01-02-2

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** یک ۱

عنوان درس : حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت،حقوق مدنی ۲اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱- از دیدگاه حقوقدانان، کدام صفت را نمی‌توان از اوصاف مال دانست؟

۱. ارزش مالی داشته باشد.
۲. دارای نفع بوده و مفید باشد.
۳. قابلیت اختصاص یافتن داشته باشد.
۴. صرفاً بتواند موضوع عقد بیع واقع شود.

۲- کدام عبارت صحیح است؟

۱. در جهان امروز به اموال اعتباری کمتر از گذشته توجه می‌شود.
۲. در جهان مادی فعلی، به ارزش‌های غیرمادی اموال کمتر توجه می‌شود.
۳. در حال حاضر، مال صرفاً هر چیزی است که قابل لمس بوده و بتوان آن را مبادله کرد.
۴. امروزه بسیاری از ارزش‌های غیرمادی، دارای ارزش بیشتری از اموال مادی هستند.

۳- کدام مورد درخصوص خرید و فروش خون صحیح است؟

۱. از لحاظ فقهی قابل خرید و فروش نیست، ولی قابل اهداء است.
۲. از لحاظ فقهی قابل خرید و فروش است، ولی قابل اهداء نیست.
۳. در نظام حقوقی ایران، مالیت دارد و قانوناً قابل خرید و فروش است.
۴. در نظام حقوقی ایران، قابل خرید و فروش نیست، ولی قابل اهداء است.

۴- ضابط اصلی در تمیز بین حق و حکم چیست؟

۱. برخلاف حکم، حق قابل اسقاط است.
۲. برخلاف حق، حکم قابل اسقاط است.
۳. برخلاف فقهاء حقوقدانان معتقدند که حکم قابل اسقاط است.
۴. برخلاف حقوقدانان، فقهاء معتقدند که حق قابل اسقاط است.

۵- کدام مورد درخصوص «حق ازدواج» صحیح است؟

۱. هرچند از حقوق مالی نیست، اما آثار مالی هم ندارد.
۲. یک حق غیرمالی است و برای آن نمی‌توان آثار مالی تصور کرد.
۳. یک حق غیرمالی است و نمی‌توان «حق انحلال» آن را از خود سلب کرد.
۴. به دلیل آنکه آثار مالی همچون نفقه و مهریه دارد، یک حق مالی محسوب می‌شود.

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت،حقوق مدنی ۲اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۶- به موجب «قانون حمایت حقوق مولفان و مصنفان و هنرمندان»، حقوق پدیدآورندگان شامل چه مواردی می‌شود؟

۱. صرفاً حق بهره‌برداری از محتوا و معنای أثر
۲. حق بهره‌برداری مادی و معنوی از نام و أثر
۳. صرفاً حق چاپ و دفاع از محتوای أثر
۴. صرفاً حق ترجمه و چاپ و انتشار أثر

۷- کدام مورد درخصوص حقوق معنوی پدیدآورنده صحیح است؟

۱. مقام قضایی نمی‌تواند آن را توقیف کند.
۲. می‌توان بوسیله قرارداد آن را به دیگری منتقل کرد.
۳. قانون‌گذار برای آن محدودیت زمانی و مکانی مقرر کرده است.
۴. درصورت امتناع صاحب آن از پرداخت حقوق دیگران، امکان توقیف آن وجود دارد.

۸- کدام مورد صحیح است؟

۱. عوامل و اسباب ایجاد حق عینی و حق دینی محدود است.
۲. عوامل و اسباب ایجاد حق عینی و حق دینی نامحدود است.
۳. عوامل و اسباب ایجاد حق دینی محدود است، برخلاف حق عینی
۴. عوامل و اسباب ایجاد حق عینی محدود است، برخلاف حق دینی

۹- کدام مورد صحیح است؟

۱. از لحاظ حقوقی نمی‌توان بین عین یک کتاب با منفعت آن کتاب، تفکیک قائل شد.
۲. اگر مالی به صورت مشاع خریداری شود، مشتری نسبت به آن مال حق دینی دارد.
۳. شخصی که یک تن برنج از یک انبار برنج را خریداری می‌کند، به صورت کلی فی‌الذمه حق پیدا کرده است.
۴. شخصی که یک کیلو گندم از یک گونی گندم موجود در مغازه را خریداری می‌کند، به صورت کلی در معین حق پیدا کرده است.

۱۰- اجتماع حقوق مالکین متعدد در شیء واحد به نحو اشاعه، تعریف چیست؟

۱. شرکت
۲. کلی در معین
۳. کلی مافی‌الذمه
۴. منفعت مشترک

۱۱- منظور از «غیرمنقول عرضی» چیست؟

۱. به دلیل حوادث طبیعی غیرمنقول شده است و انسان می‌تواند آن را منقول کند.
۲. به‌واسطه عمل انسان غیرمنقول شده است و امکان اینکه دوباره منقول شود با جدا کردن آن از زمین یا بنا، وجود دارد.
۳. به‌واسطه عمل انسان غیرمنقول شده است و امکان اینکه دوباره منقول شود، وجود ندارد.
۴. غیرمنقول بودن، به دلیل حکم قانون‌گذار بر آن عارض شده است و فقط مقنن می‌تواند این صفت را از آن بگیرد.

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت،حقوق مدنی ۲اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱۲- کدام مورد درخصوص سهام شرکت‌ها صحیح است؟

۱. از اشیاء مادی بوده و منقول است.

۲. از اشیاء غیرمادی بوده و منقول است.

۳. از اشیاء مادی بوده و بسته به نوع شرکت، منقول یا غیرمنقول است.

۴. از اشیاء غیرمادی بوده و بسته به نوع شرکت، منقول یا غیرمنقول است.

۱۳- منظور از «تصرف» در عبارت زیر چیست؟ «تصرف به عنوان مالکیت، دلیل مالکیت است مگر اینکه خلاف آن ثابت شود.»

۱. تسلط و اقتدار عرفی که انسان در مقام اعمال حق خود بر مال دارد.

۲. تسلط و اقتداری که قانون‌گذار برای یک مالک مال، مورد شناسایی قرار می‌دهد.

۳. اقتداری که هر مالک بر اموال خود اعمال می‌کند و قانون آن تصرف را به رسمیت می‌شناسد.

۴. هر تصرف مالکانه و غیرمالکانه همچون تصرف امین بر مال مورد امانت، که حقوق آن را به رسمیت می‌شناسد.

۱۴- کدام مورد صحیح است؟

۱. دعوای مزاحمت از حق درخصوص اموال منقول قابل طرح است.

۲. دعوای تصرف عدوانی، درخصوص اموال غیرمنقول قابل طرح است.

۳. دعوای ممانعت از حق درخصوص اموال منقول قابل طرح است.

۴. دعوای مالکیت صرفاً درخصوص اموال غیرمنقول قابل طرح است.

۱۵- کدام عبارت صحیح است؟

۱. اموالی که زوج به زوجه به عنوان نفقه می‌دهد، به زوجه تملیک شده و متعلق به زوجه است.

۲. امکان انتقال اموال و مشترکات عمومی فراهم نیست، اما می‌توان از آن‌ها استفاده اختصاصی کرد.

۳. امکان تملک خصوصی اموال و مشترکات عمومی فراهم نیست، اما مشابه اموال دولتی امکان نقل و انتقال دارند.

۴. اگر نامزدی زوجین برهم بخورد، هدایایی را که زوجین به یکدیگر داده‌اند، درصورتی قابل استرداد است که قابل بقاء باشد.

۱۶- کدام یک از اموال جزو مشترکات عمومی است؟

۱. بستر رودخانه ها و جنگل ها

۲. ساختمان‌های دانشگاه تهران

۳. زمین شورای شهر تهران

۴. ساختمان و زمین سازمان حفاظت از محیط زیست

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت،حقوق مدنی ۲اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- تعریف «زمین موات» چیست؟

۱. زمین‌هایی که مالک نداشته باشد و دارای عمران، آبادی و کشت وزرع هم نباشد.

۲. زمین‌هایی که مالک از آن استفاده‌ای منطبق با کاربری تعیین شده توسط قانونگذار نمی‌کند.

۳. زمین‌هایی که سابقاً در آن‌ها عمران و آبادی بوده است و به تدریج به حالت موات برگشته است.

۴. زمین‌هایی که قبلاً متعلق به اشخاص بوده و قانون‌گذار آن‌ها را برای استفاده عموم اختصاص می‌دهد.

۱۸- به موجب قانون مدنی، اگر معدنی در اراضی موات و مباحه یافت شود، متعلق به چه کسی است؟

۱. هم در اراضی موات و هم در اراضی مباح، متعلق به دولت است.

۲. در اراضی موات، متعلق به حیازت کننده و در اراضی مباح، متعلق به دولت است.

۳. در اراضی موات، متعلق به دولت و در اراضی مباح، متعلق به حیازت کننده است.

۴. هم در اراضی موات و هم در اراضی مباح، متعلق به شخصی است که آن را حیازت کرده است.

۱۹- شرکتی که وابسته به وزارت راه و شهرسازی است، کارگرانی را برای حفاری تونل مأمور می‌کند. یکی از آنان به‌طور اتفاقی، عتیقه‌ای را در زمین پیدا می‌کند. عتیقه متعلق به چه شخصی است؟

۱. وزارت راه و شهرسازی

۲. کارگری که آن را پیدا کرده است.

۳. شرکت وابسته به وزارت راه و شهرسازی

۴. طبق قانون دولت جمهوری اسلامی ایران به نمایندگی از عموم

۲۰- اموال مجهول المالک جزو کدام مورد است؟

۱. انفال

۲. مباحات

۳. اموال عمومی

۴. اموال دارای مالک خاص

۲۱- منظور از لقطه چیست؟

۱. هر مالی که در تصرف دیگری است و مالکیت متصرف بر آن مسلم نیست.

۲. هر مالی که ابراء مالک از آن مسلم نیست و متصرف نیز نمی‌تواند مالک را شناسایی کند.

۳. اموال مملوک گمشده‌ای که بدون متصرف یافت می‌شوند و اعراض مالک از آن‌ها مسلم نیست.

۴. هیچ کدام

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت،حقوق مدنی ۲اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۲۲- کدام مورد درخصوص مالکیت، صحیح است؟

۱. صرفاً جنبه سلبی دارد.
۲. امری است اعتباری و ذهنی
۳. صرفاً جنبه ایجابی دارد.
۴. امری است عینی و مستقل از ذهن

۲۳- کدام صفت مالکیت به معنای حق ممانعت دیگران از تصرف در اموال بدون اجازه مالک است؟

۱. دائمی بودن ۲. مطلق بودن ۳. انحصاری بودن ۴. قانونی بودن

۲۴- کدام مورد در خصوص حق انتفاع صحیح است؟

۱. حق انتفاع، از عقود معوض است.
۲. قبض، شرط صحت حق انتفاع است.
۳. مالکیت عین و حق انتفاع از آن تفکیک ناپذیر است.
۴. قبض، شرط صحت حق انتفاع نیست و از عقود معوض است

۲۵- کامل ترین نوع حق عینی کدام است؟

۱. انتفاع ۲. مالکیت ۳. حبس ۴. ارتفاق

۲۶- طبق قانون مدنی شروع در احیاء از قبیل سنگ چیدن و کندن چاه چه نام دارد؟

۱. شفعه ۲. ابراء ۳. اعراض ۴. تحجیر

۲۷- کدام یک از اموال زیر، جزو اموالی که مالک خصوصی ندارد به شمار می آید؟

۱. مباحات ۲. انفال ۳. مشترکات عمومی ۴. همه موارد فوق

۲۸- «تصرف و وضع ید یا مهیا کردن وسایل تصرف و استیلاء»، تعریف قانونی کدام گزینه است؟

۱. معاملات ۲. تحجیر ۳. قرارداد ۴. حیازت

۲۹- «حقوق غیرمالی» چه دسته از نیازهای انسان را برآورده می سازند؟

۱. نیازهای مذهبی
۲. نیازهای سیاسی
۳. نیازهای خانوادگی، عاطفی و اخلاقی
۴. همه موارد فوق

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت،حقوق مدنی ۲اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۳۰- انواع اموال منقول کدام اند؟

۱. منقول ذاتی

۲. منقول حکمی

۳. منقول تبعی (حقوق و دعاوی)- منقول قراردادی (منقول از پیش)

۴. همه موارد فوق

1223027 - 01-02-2

وضعیت کلید	پاسخ صحیح	شماره سوال
عادي	د	1
عادي	د	2
عادي	ج	3
عادي	الف	4
عادي	ج	5
عادي	ب	6
عادي	الف	7
عادي	د	8
عادي	د	9
عادي	الف	10
عادي	ب	11
عادي	الف	12
عادي	الف	13
عادي	ب	14
عادي	د	15
عادي	الف	16
عادي	الف	17
عادي	د	18
عادي	ب	19
عادي	ج	20
عادي	ج	21
عادي	ب	22
عادي	ج	23
عادي	ب	24
عادي	ب	25
عادي	د	26
عادي	د	27
عادي	د	28
عادي	د	29
عادي	د	30

01-02-1

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت،حقوق مدنی ۲اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق خصوصی،حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱- حقوق‌دانان در تعریف مال، بیشتر بر کدام عنصر تأکید دارند؟

۱. امکان داد و ستد داشتن
۲. قابل نقل و انتقال بودن
۳. استفاده از آن شیء
۴. مفید بودن

۲- از منظر فقهاء کدام مورد در تعریف مال اهمیت ندارد؟

۱. منفعت عقلایی داشتن
۲. منفعت مشروع داشتن
۳. امکان انتقال و بیع به دیگران
۴. مطلوبیت عرفی بر اساس عرضه و تقاضا

۳- کدام مورد درخصوص «یک دانه گندم» صحیح است؟

۱. نه مال است و نه ملک.
۲. هم مال است و هم ملک.
۳. مال است، اما ملک نیست.
۴. ملک است، اما مال نیست.

۴- کدام مورد صحیح است؟

۱. مبلغ نهایی سرقفلی را مالک تعیین می‌کند.
۲. همه فقهاء به حرام بودن اخذ حق سرقفلی فتوا داده‌اند.
۳. مبلغ حق کسب و پیشه و تجارت را مالک تعیین می‌کند.
۴. قوانین فعلی حق کسب و پیشه و تجارت را معتبر می‌داند.

۵- منظور از اصطلاح «ظرف ذمه» در فقه، چیست؟

۱. دارایی
۲. دیون شخص
۳. حقوق اشخاص
۴. تکالیف مالی اشخاص

۶- منظور از اصطلاح «رد ترکه» چیست؟

۱. عدم پذیرش دارایی مورث توسط ورثه
۲. رد دیون متوفی توسط ورثه به طلبکاران
۳. تقسیم ارث بین ورثه با رد مازاد به یکدیگر
۴. رد اموال متوفی به ورثه تا میزان مازاد بر دیون

۷- کدام مورد از ویژگی‌های حقوق معنوی پدیدآورنده است؟

۱. محدود به مکان است.
۲. محدود به زمان نیست.
۳. قابل انتقال به دیگران است.
۴. قابل توقیف توسط مقام قضایی است.

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت،حقوق مدنی ۲اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق خصوصی،حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۸- در کدام مورد شخص می‌تواند «مستقیم»، «فوری» و «بدون واسطه» از مال خود بهره‌مند شود؟

۱. حق مطالبه اجاره‌بها توسط موجر از مستأجر

۲. حق مطالبه وجوه سپرده از بانک توسط سپرده‌گذار

۳. حق مالکیت یک شخص بر یک دستگاه خودروی معین

۴. حق مرتهن بر مال مرهونه، درصورت عدم پرداخت دین توسط مدیون

۹- شخصی «صد کیلو برنج طارم علیا» را فروخته است تا یک سال بعد تحویل دهد. مبیع مشمول کدام عنوان زیر است؟

۱. عین معین ۲. کلی فی‌الذمه ۳. کلی در معین ۴. در حکم عین معین

۱۰- کدام مورد درخصوص منفعت صحیح است؟

۱. همیشه در عالم خارج به صورت مادی درمی‌آید. ۲. نمی‌توان آن را از مصادیق مال دانست.

۳. همیشه از مصادیق مال نیست. ۴. گاهی غیرمادی است.

۱۱- حمید مالک یک دانگ مشاع از یک منزل مسکونی است. آیا وی می‌تواند مال خود را اجاره دهد؟ چرا؟

۱. بلی، زیرا در مال خود شخصاً تصرفی نمی‌کند.

۲. بلی، زیرا در مال خود تصرف حقوقی کرده است.

۳. خیر، زیرا اجاره دادن مال مشاع بدون رضایت شریک صحیح نیست.

۴. خیر، زیرا اجاره دادن مستلزم تصرف مستأجر در مال مشاع بدون رضایت شریک است.

۱۲- کدام مورد «غیرمنقول» است؟

۱. تکلیف بایع به تسلیم مبیع که یک منزل مسکونی است.

۲. تعهد مهندس به ساختن ساختمان بر روی یک زمین خاص

۳. حق عبور از یک ملک مزروعی که نوعی حق ارتفاق است.

۴. تعهد مهندس به کشیدن نقشه معماری برای یک ساختمان

۱۳- کدام مورد «منقول» است؟

۱. حق تحجیر ۲. دعوای خلع ید

۳. سهام یک شرکت ساختمانی ۴. دعوای تخلیه عین مستأجره

۱۴- معیار تشخیص مال «مثلی» از «قیمی» چیست؟

۱. عرف ۲. قانون ۳. رویه قضایی ۴. نظریه حقوقدانان

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت،حقوق مدنی ۲اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق خصوصی،حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱۵- کدام مورد درخصوص «اموال و مشترکات عمومی» صحیح است؟

۱. اداره این اموال در اختیار عموم مردم است.

۲. می‌توان با قرارداد آن‌ها را به تملک خصوصی درآورد.

۳. کسی حق استفاده اختصاصی و انحصاری از آن‌ها را ندارد.

۴. چون مالک آن‌ها دولت است، لذا می‌توان آن‌ها را منتقل کرد.

۱۶- کدام مورد جزو مشترکات عمومی محسوب می‌شود؟

۱. ساختمان شهرداری تهران

۲. زمین بیمارستانی دولتی در مشهد

۳. بستر رودخانه زاینده‌رود در اصفهان

۴. زمین سازمان مرکزی دانشگاه پیام نور

۱۷- کدام مورد صحیح است؟

۱. مشترکات عامه همان اموال دولتی است.

۲. مباحات عامه با اموال دولتی متفاوت است.

۳. مباحات عامه را به هیچ وجه نمی‌توان به تملک در آورد.

۴. در مباحات عامه همه مردم دارای حقوق یکسان نیستند.

۱۸- نتیجه «حیازت مباحات» چیست؟

۱. تملک مال ۲. استیلاء ۳. تحجیر ۴. تصرف

۱۹- تعریف «زمین بایر شهری» چیست؟

۱. زمین‌هایی که مالک از آن استفاده‌ای برخلاف کاربری تعیین شده توسط شهرداری می‌کند.

۲. زمین‌هایی که سابقه عمران و احیاء داشته و به تدریج به حالت موات برگشته است.

۳. زمین‌هایی که از سابق دارای عمران بوده ولی مالک خاص آن معلوم نیست.

۴. زمین‌هایی که قانون‌گذار آن‌ها را برای استفاده عموم اختصاص می‌دهد.

۲۰- اگر سعید عتیقه‌ای را پیدا کند و سامان مدعی مالکیت آن شود، کدام مورد صحیح است؟

۱. اگر دفینه در ملک سامان پیدا شده باشد و او نتواند مالکیت خود را ثابت کند، بین آن دو تقسیم می‌شود.

۲. درصورتی که دفینه در ملک سامان پیدا شود، سامان باید مالکیت خود را بر آن اثبات کند.

۳. حتی اگر دفینه در ملک سامان پیدا شود، متعلق به سعید است، زیرا آن را پیدا کرده است.

۴. دفینه متعلق به سعید است، مگر اینکه سامان ادعای خود را اثبات کند.

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت،حقوق مدنی ۲اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق خصوصی،حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۲۱- کدام مورد صحیح است؟

۱. شکار حیوانات هرچند غیرقانونی بوده و مجازات داشته باشد، شکارچی مالک آن می‌شود.

۲. شکار حیوانات که مالک خاص ندارند، موجب تملک آن‌ها می‌شود.

۳. شکار حیوانات حرام گوشت موجب تملک آن‌ها نمی‌شود.

۴. شکار حیوانات اهلی موجب تملک آن‌ها می‌شود.

۲۲- وجه مشترک مصادیقی که برای انفال شمرده شده است، چیست؟

۱. منقول بودن
۲. غیرمنقول بودن
۳. مالک خاص نداشتن
۴. ملک شخصی حاکم اسلامی بودن

۲۳- کدام مورد درخصوص اموال مجهول المالک صحیح است؟

۱. جزو مباحات عامه است.
۲. جزو مشترکات عمومی است.
۳. اعراض مالک از آن قطعی است.
۴. اعراض مالک از آن مسلم نیست.

۲۴- کدام مورد از جمله شرایط «حیوان گم‌شده» نیست؟

۱. اهلی باشد.
۲. مالک داشته باشد.
۳. در چراگاه یافت شود.
۴. بدون متصرف یافت شود.

۲۵- کدام مورد در خصوص معنای «حق در اختیار داشتن مال» صحیح بوده و کامل‌تر چیست؟

۱. مالک حق دارد تا مال خود را در اختیار هرکس خواست قرار دهد.

۲. مالک مجاز است صرفاً هرگونه منفعت مادی مشروع را از مال خود ببرد.

۳. مالک می‌تواند خودش مال را استفاده کند یا به دیگری بدهد و یا آن را تلف کند.

۴. مالک می‌تواند تمام اعمال مادی و حقوقی مورد نظر خود را نسبت به مال انجام دهد.

۲۶- کدام یک از حقوق زیر دائمی است؟

۱. حق سکنی
۲. حق عمری
۳. حق انتفاع
۴. حق مالکیت

۲۷- با کدام معیار می‌توان تشخیص داد که تصرف مالک در ملک خود به طور متعارف است یا غیرمتعارف؟

۱. عرف محل
۲. رویه قضایی
۳. توافق طرفین دعوی
۴. تصریح موردی قانون‌گذار

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت،حقوق مدنی ۲اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق خصوصی،حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۲۸- ماده ۱۰۹ قانون مدنی مقرر می‌کند: «دیواری که مابین دو ملک واقع است، مشترک مابین صاحب آن دو ملک محسوب می‌شود، مگر اینکه قرینه یا دلیلی برخلاف آن موجود باشد.» این حکم قانون مشمول کدام عنوان زیر است؟

۱. دلیل قانونی ۲. اماره قانونی ۳. قاعده لاضرر ۴. قاعده ممنوعیت

۲۹- در کدام مورد تصرف دلیل مالکیت محسوب می‌شود؟

۱. تصرف یک خودرو به عنوان مالکیت
۲. تصرف یک خودکار دولتی توسط کارمند
۳. تصرف اموال موروثی همه ورثه با رضایت آنان
۴. تصرف یک اسلحه جنگی توسط یک درجه‌دار

۳۰- کدام مورد صحیح است؟

۱. اصل بر آن است که تصرف به عنوان وقفیت، دلالت بر وقفیت مال می‌کند.
۲. معمولاً تصرف مالک در اموال خود، منصرف به مالکیت نیست.
۳. در تعارض وصف وقفیت با ملکیت، برتری با وقفیت است.
۴. تصرف به عنوان وقفیت، دلالت بر وقفیت نمی‌کند.

1223027 - 01-02-1

وضعیت کلید	پاسخ صحیح	شمارد سوال
عادي	الف،ب،ج،د	1
عادي	ج	2
عادي	د	3
عادي	الف	4
عادي	الف	5
عادي	الف	6
عادي	ب	7
عادي	ج	8
عادي	ب	9
عادي	د	10
عادي	ب	11
عادي	ج	12
عادي	ج	13
عادي	الف	14
عادي	ج	15
عادي	ج	16
عادي	ب	17
عادي	الف	18
عادي	ب	19
عادي	د	20
عادي	ب	21
عادي	ج	22
عادي	د	23
عادي	الف،ج	24
عادي	د	25
عادي	د	26
عادي	الف	27
عادي	ب	28
عادي	الف	29
عادي	د	30

00-01-2

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۷۵ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱- کدام حق مالی، سه رکن (یا سه عنصر) دارد؟

۱. حق دینی
۲. حق عینی
۳. حق عینی اصلی
۴. هیچ یک از حقوق مالی سه رکن ندارد.

۲- «چاق شدن گوسفند» و «میوه درخت»، به ترتیب، از جمله کدام منافع محسوب می شوند؟

۱. منافع منفصل- منافع متصل
۲. منافع متصل- منافع متصل
۳. منافع متصل- منافع منفصل
۴. منافع منفصل- منافع منفصل

۳- طبق ماده 8 قانون تملک آپارتمانها، در هر ساختمان (مشمول مقررات این قانون) در صورتی که عده مالکین بیش از ..... باشد، مجمع عمومی مالکین مکلفند مدیر یا مدیرانی از بین خود یا از خارج انتخاب نمایند:

۱. دو نفر
۲. سه نفر
۳. چهار نفر
۴. ده نفر

۴- طبق ماده 109 قانون مدنی، دیواری که ما بین دو ملک واقع است چه حکمی دارد؟

۱. مشترک مابین صاحب آن دو ملک محسوب می شود و خلاف آن قابل اثبات نیست.
۲. مشترک مابین صاحب آن دو ملک محسوب می شود، مگر اینکه قرینه یا دلیل بر خلاف آن موجود باشد.
۳. هیچ گاه مشترک مابین صاحب آن دو ملک محسوب نمی شود.
۴. صرفاً ملک یکی از صاحبین آن دو ملک محسوب می شود.

۵- برای ایجاد حق شفعه، مال موضوع حق شفعه باید چگونه باشد؟

۱. مال غیرمنقول
۲. مال منقول
۳. مال منقول یا غیرمنقول
۴. مال منقول یا غیرمنقول و حقوق دینی

۶- به ترتیب پاسخ دهید: آیا حق انتفاع جزو حقوق عینی اصلی است، حق مالکیت چطور؟

۱. بله- بله
۲. خیر- خیر
۳. بله- خیر
۴. خیر- بله

۷- منظور از «تایم شر» چیست؟

۱. بیع عهدی
۲. بیع زمانی
۳. بیع سلم
۴. بیع کالاهای تولیدی

۸- کدام حق، قائم به ملک است و تنها به املاک و اراضی اختصاص دارد؟

۱. حق ارتفاق
۲. حق رهن
۳. حق انتفاع
۴. حق مالکیت

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۵ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۹- کامل ترین نوع حق عینی کدام است؟

۱. حق انتفاع ۲. حق ارتفاق ۳. حق مالکیت ۴. حق شفعه

۱۰- اصولاً (و جز در صورت شرط خلاف) مخارج لازم برای حفظ و بقای اصل مال مورد انتفاع، بر عهده کیست؟

۱. مالک ۲. منتفع

۳. مالک و منتفع به طور مساوی ۴. وکیل منتفع

۱۱- حق انتفاع، در زمره چه حقوقی است؟

۱. حقوق مالی دینی ۲. حقوق مالی عینی ۳. حقوق عینی تبعی ۴. حقوق غیرمالی

۱۲- کدام گزینه جزو دارایی است؟

۱. تنها حقوق و تکالیف مالی ۲. حقوق و تکالیف غیرمالی

۳. حقوق و تکالیف غیرمالی و حقوق مالی ۴. حقوق غیرمالی

۱۳- در صورتی که مالک، حق انتفاع ملک خود را ضمن عقد، بدون قید مدت واگذار کند، عقد جایز تلقی و ..... نامیده می شود:

۱. حبس مطلق ۲. حبس مؤبد ۳. حبس عمری ۴. حبس رقبی

۱۴- در مورد ویژگی های «حق» از دیدگاه مشهور فقهای امامیه، گزینه نادرست را مشخص نمایید؟

۱. اسقاط پذیری حق ۲. نقل پذیری حق

۳. انتقال پذیری حق ۴. اسقاط ناپذیری حق و انتقال ناپذیری حق

۱۵- طبق نظر مشهور فقهای امامیه و عامه، پس از طلب و ناامیدی از یافت شدن مالک اموال مجهول المالک، مال مزبور به چه مصرفی می رسد؟

۱. به عنوان صدقه به مصرف فقرا

۲. بریات عمومیه

۳. بیت المال

۴. جزو مباحات محسوب است و هر کس می تواند آن را تملک کند.

۱۶- ..... حق انتفاعی است که ازطرف مالک برای مدت معینی برقرار می گردد:

۱. عمری ۲. سکنی ۳. رقبی ۴. حبس مؤبد

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۵ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- کدام گزینه از اقسام حق انتفاع است؟

۱. حبس مطلق ۲. عمری ۳. رقبی ۴. همه موارد

۱۸- کدام حق را همه فقهاء و مجتهدان که در زمینه آن بحث نموده اند، وجود آن را برای مالک تأیید کرده اند؟

۱. حق کسب و پیشه و تجارت ۲. حق سرقفلی

۳. حق کسب و پیشه و تجارت و حق سرقفلی ۴. حق کسب پیشه و تجارت و حق مالکیت بر اعیان نجسه

۱۹- ..... عبارت است از اینکه عین مال حبس و منافع آن تسبیل شود:

۱. وقف ۲. حق ارتفاق ۳. حق انتفاع ۴. عمری

۲۰- به ترتیب پاسخ دهید: آیا مال مورد حق انتفاع باید از اموال قابل بقاء باشد و آیا قبض یا تحویل مال مورد انتفاع از شرایط صحت حق انتفاع است؟

۱. بله- بله ۲. خیر- خیر ۳. بله- خیر ۴. خیر- بله

۲۱- در خصوص ویژگی های «حیوان ضالّه»، گزینه نادرست را مشخص نمایید؟

۱. مالک نداشته باشد.

۲. مالک داشته باشد.

۳. بدون متصرف یافت شود.

۴. در چراگاه یا نزدیک به آب یافت نشود و یا متمکن از دفاع از خود در مقابل حیوانات درنده نباشد.

۲۲- در مورد خصوصیات عقد وقف، گزینه نادرست کدام است؟

۱. عقدی دائمی است. ۲. عقدی غیرقابل فسخ است.

۳. عقدی غیرقابل اقاله است. ۴. عقد قابل اقاله است.

۲۳- ..... عبارت است از قدرت و سلطنت تکوینی خداوند بر تمامی موجودات جهان هستی:

۱. مالکیت اعتباری ۲. مالکیت حقیقی ۳. مالکیت قراردادی ۴. مالکیت فرعی

۲۴- ..... را وقف بر جهات یا وقف بر مصالح عامه نیز می گویند:

۱. وقف خاص ۲. وقف خاص و وقف عام ۳. وقف عام ۴. وقف بر اولاد

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۷۵ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۲۵- کدام یک از انواع مشترکات عمومی است؟

۱. راه های عمومی
۲. اموال مورد استفاده عموم
۳. اموال اختصاص یافته به خدمت عمومی
۴. همه موارد

۲۶- کامل ترین نوع مال غیرمنقول کدام است؟

۱. غیرمنقول ذاتی
۲. غیرمنقول عرضی (در اثر عمل انسان)
۳. غیرمنقول حکمی
۴. حقوق غیرمنقول

۲۷- در صورتی که منافع موقوفه مجهول المصرف باشد عواید مال موقوفه چگونه صرف میشود؟

۱. به ولی فقیه داده خواهد شد تا در مورد آن تصمیم بگیرد.
۲. بین فقراء تقسیم خواهد شد.
۳. در صورتی که قدر متیقنی در بین باشد به همان مصرف و در صورت عدم قدر متیقن صرف بریات عمومیه خواهد شد.
۴. درصورتی که قدر متیقنی در بین باشد به همان مصرف می رسد و در صورت عدم قدر متیقن بین فقرا تقسیم خواهد شد.

۲۸- مدیر اجرایی وقف را ..... گویند:

۱. متولی
۲. وکیل
۳. ولی
۴. وصی

۲۹- کدام گزینه از اقسام عین است؟

۱. عین معین
۲. عین کلی فی الذمه (کلی)
۳. کلی در معین (در حکم عین معین)
۴. همه موارد

۳۰- در خصوص رابطه دارایی با شخصیت، گزینه نادرست کدام است؟

۱. تنها شخص می تواند دارایی داشته باشد.
۲. هر شخص لزوماً دارای دارایی است و شخص بدون دارایی ممکن نیست.
۳. هر شخص تنها یک دارایی دارد.
۴. دارایی از شخص جدا شدنی است.

1223027 - 00-01-2

رقم السؤال	الجواب الصحيح	
1	الف	عادي
2	ج	عادي
3	ب	عادي
4	ب	عادي
5	الف	عادي
6	الف	عادي
7	ب	عادي
8	الف	عادي
9	ج	عادي
10	الف	عادي
11	ب	عادي
12	الف	عادي
13	الف	عادي
14	د	عادي
15	الف	عادي
16	ج	عادي
17	د	عادي
18	ب	عادي
19	الف	عادي
20	الف	عادي
21	الف	عادي
22	د	عادي
23	ب	عادي
24	ج	عادي
25	د	عادي
26	الف	عادي
27	ج	عادي
28	الف	عادي
29	د	عادي
30	د	عادي

99-00-1

تعداد سوالات: تستی ۳۰ **تشریحی:** ۰ **زمان آزمون (دقیقه): تستی** :۶۰ **تشریحی:** ۰ **سری سوال:** یک ۱

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷-،حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱- حق ارتفاق مخصوص چه اموالی است؟

۱. غیر منقول ۲. غیر منقول تبعی ۳. منقول ۴. غیر منقول عرضی

۲- حق طلبکار نسبت به وثیقه طلب (رهن) چه نوع حقی است؟

۱. حق عینی تبعی ۲. حق عینی اصلی ۳. حق دینی ۴. حق عینی

۳- کاملترین نوع حق عینی چیست؟

۱. مالکیت ۲. حق انتفاع ۳. حق ارتفاق ۴. حق استثمار

۴- حیوانات و اشیائی که مالک آن را برای عمل زراعت اختصاص داده باشد چه نوع غیر منقولی هستن؟

۱. ذاتی ۲. عرضی ۳. حکمی ۴. تمام موارد

۵- عبارت (هیچ مالی را از تصرف مالک آن نمی توان خارج کرد مگر به حکم قانون) ناظر بر کدام وصف مالکیت است؟

۱. انحصاری بودن ۲. انتقال پذیری مال ۳. دایمی بودن مال ۴. مطلق بودن

۶- کدام گزینه از ویژگی های مالکیت است؟

۱. نسبی بودن ۲. انحصاری بودن ۳. غیر انحصاری ۴. مشاع بودن

۷- اختیار وسیع مالک در تصرفات در ملک مبتنی بر چیست؟

۱. قاعده وزر ۲. قاعده تسلیط ۳. قاعده حظر ۴. قاعده حیازت

تعداد سوالات: تستی ۳۰ **تشریحی:** ۰ **زمان آزمون (دقیقه): تستی:** ۶۰ **تشریحی:** ۰ **سری سوال:** یک ۱

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷-،حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۸- مال ..... کاملترین نوع مال غیر منقول است و صفت غیر منقول جز طبیعت و ذات آن است.

۱. غیرمنقول حکمی ۲. غیر منقول ذاتی ۳. غیر منقول عرضی ۴. غیر منقول

۹- به اموالی را که مالک خاصی نداشته و متعلق به مقام و منصب امامت و رهبری جامعه اسلامی است تا طبق مصالح عامه مسلمین صرف شود چه می نامند؟

۱. اموال و مشترکات عمومی ۲. مباحات عامه

۳. انفال ۴. مجهول المالک

۱۰- کدام یک از موارد زیر جزء اموال عمومی به حساب نمی آید؟

۱. مباحات ۲. انفال ۳. مجهول المالک ۴. حق کسب و پیشه

۱۱- فایده ای که به تدریج از اصل مال به دست می آید و ایجاد آن با از بین رفتن اصل مال ملازمه ندارد چه نام دارد؟

۱. محصول ۲. منفعت ۳. عین ۴. دین

۱۲- عمل حقوقی که جهت تحقق آن اراده یک نفر کفایت می کند چه نام دارد و کدام یک از اعمال زیر در چهارچوب آن قرار دارند؟

۱. عقل-حیازت مباحات ۲. ایقاع- حیازت مباحات ۳. عقد-طلاق ۴. ایقاع-بیع

۱۳- اشیا پیدا شده در فقه چه نامیده می شود؟

۱. انفال ۲. شفعه ۳. لقطه ۴. مباحات

تعداد سوالات: تستی ۳۰ **تشریحی:** ۰ **زمان آزمون (دقیقه): تستی** :۶۰ **تشریحی:** ۰ **سری سوال:** یک ۱

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷-،حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۱۴- در تعارض قاعده ید و بینه کدام مقدم است؟

۱. قاعده ید بر بینه مقدم است
۲. بینه اماره است پس نمی تواند مقدم باشد
۳. ید دلیل است و می تواند مقدم باشد
۴. بینه دلیل است و بر ید که اماره است مقدم است

۱۵- در تعارض بین تصرف فعلی ومالکیت سابق قاعده ید با چه اصلی معارض بوده و کدام مقدم است؟

۱. صحت-همدیگر را ساقط می کنند
۲. استصحاب-قاعده ید مقدم می شود
۳. استصحاب-همدیگر را ساقط می کنند
۴. صحت-اصل صحت مقدم می شود

۱۶-مطابق ماده ۵۸۱ ق. متصرف هر یک از شرکا در مال مشاع در صورتی که در خارج از حدود اذن باشد چگونه خواهد بود؟

۱. از اساس باطل است
۲. مجاز است
۳. فضولی بوده و تابع مقررات فضولی خواهد بود
۴. صحیح و معتبر خواهد بود

۱۷- منافعی که متصرف مال از آنها استفاده و از آنها بهره برده است چه نام دارد؟

۱. منافع متصل
۲. منافع مستوفات
۳. منافع منفصل
۴. منافع غیر مستوفات

۱۸- اجتماع مالکان متعدد در شی واحد به نحو اشاعه تعریف کدام عقد است؟

۱. عاریه
۲. هبه
۳. بیع
۴. شرکت

۱۹- صرف نظر اختیاری مالک از طلب خود در حقوق دینی چه نام دارد؟

۱. اعراض
۲. اتلاف
۳. ابرا
۴. اسقاط

تعداد سوالات: تستی ۳۰ **تشریحی:** ۰ **زمان آزمون (دقیقه): تستی** :۶۰ **تشریحی:** ۰ **سری سوال:** یک ۱

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷-،حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۰- ..... یعنی حق دریافت ثمره و حاصل مال.

۱. ابرا ۲. حق اهلیت ۳. حق استعمال ۴. حق استثمار

۲۱- آیا شفعه و ارث به ترتیب از اسباب تملک محسوب می شوند؟

۱. بله-بله ۲. خیر-خیر ۳. خیر-بله ۴. بله-خیر

۲۲- مشخصات حق مالکیت کدام است؟

۱. غیر دایمی- انحصاری و نسبی ۲. دایمی- انحصاری و مطلق

۳. دایمی- غیر انحصاری و مطلق ۴. دایمی- غیر انحصاری و نسبی

۲۳- اسباب تملک چندتاست؟

۱. ۴ ۲. ۳ ۳. ۲ ۴. ۱

۲۴- طبق ماده ۶۶ قنون مدنی وقف بر مقاصد نامشروع چه حکمی دارد؟

۱. قابل فسخ است ۲. باطل است ۳. صحیح است ۴. غیرنافذ است

۲۵- کدام گزینه در رابطه با بنوت صحیح نیست.

۱. قابل اسقاط است ۲. قابل اسقاط نیست ۳. دایمی است ۴. غیر قابل زوال است

۲۶- مال که صفات آن در ذهن معین و در عالم خارج صادق بر افراد عدیده باشد چه نام دارد؟

۱. کلی ۲. منفعت ۳. عین کلی ۴. در حکم عین معین

تعداد سوالات: تستی ۳۰ **تشریحی:** ۰ **زمان آزمون (دقیقه): تستی** :۶۰ **تشریحی:** ۰ **سری سوال:** یک ۱

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۲ اموال و مالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷-،حقوق ۱۲۲۳۲۲۶

۲۷- کدام یک از موارد زیر جز شرایط اخذ به شفعه است؟

۱. قابل تقسیم نباشد
۲. ملک مفروز باشد
۳. عدد شرکا بیش از دو نفر باشد
۴. مال غیر منقول باشد

۲۸- کدام گزینه از خصوصیات حق است؟

۱. اسقاط پذیری حق
۲. انتقال پذیری حق
۳. غیر قابل اسقاط
۴. گزینه های اول و دوم

۲۹- کدام گزینه جز شرایط مال موقوفه نیست؟

۱. عین بودن
۲. مملوک بودن
۳. عدم قابلیت بقا
۴. مشروع بودن

۳۰- تایم شر در لغت به چه معناست؟

۱.مالکیت فکری
۲.سهم زمانی یا مشارکت زمانی
۳. مال مفروز
۴. شفعه

1223027 - 99-00-1

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید	
1	الف		عادی
2	الف		عادی
3	الف		عادی
4	ج		عادی
5	د		عادی
6	ب		عادی
7	ب		عادی
8	ب		عادی
9	ج		عادی
10	د		عادی
11	ب		عادی
12	ب		عادی
13	ج		عادی
14	ج		عادی
15	ب		عادی
16	ج		عادی
17	ب		عادی
18	د		عادی
19	ج		عادی
20	د		عادی
21	الف		عادی
22	ب		عادی
23	د		عادی
24	ب		عادی
25	الف		عادی
26	ج		عادی
27	د		عادی
28	د		عادی
29	ج		عادی
30	ب		عادی

98-99-3

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱- کامل ترین نوع حق عینی کدام است؟

۱. انتفاع ۲. مالکیت ۳. حبس ۴. ارتفاق

۲- طبق قانون مدنی شروع در احیاء از قبیل سنگ چیدن و کندن چاه چه نام دارد؟

۱. شفعه ۲. ابراء ۳. اعراض ۴. تحجیر

۳- کدام یک از اموال زیر، جزو اموالی که مالک خصوصی ندارد به شمار می آید؟

۱. مباحات ۲. انفال ۳. مشترکات عمومی ۴. همه موارد فوق

۴- بر اساس ماده 287 قانون مدنی نمآآت و منافع منفصله که از زمان عقد تا زمان اقاله در مورد معامله حادث می شود، مال کسی است که به واسطه ..... مالک شده است، ولی نمآآت متصله مال کسی است که در نتیجه ..... مالک می شود:

۱. عقد- اقاله ۲. اقاله- عقد ۳. فسخ- عقد ۴. عقد- فسخ

۵- «تصرف و وضع ید یا مهیا کردن وسایل تصرف و استیلاء»، تعریف قانونی کدام گزینه است؟

۱. معاملات ۲. تحجیر ۳. قرارداد ۴. حیازت

۶- تعریف «مال» بر چه اساسی به تعریف آن در حقوق رم بسیار نزدیک است؟

۱. مفید بودن
۲. قابلیت اختصاص
۳. ویژگی ارزش اقتصادی
۴. مفید بودن و قابلیت اختصاص

۷- «حقوق غیرمالی» چه دسته از نیازهای انسان را برآورده می سازند؟

۱. نیازهای مذهبی
۲. نیازهای سیاسی
۳. نیازهای خانوادگی، عاطفی و اخلاقی
۴. همه موارد فوق

۸- انواع اموال منقول کدام اند؟

۱. منقول ذاتی
۲. منقول حکمی
۳. منقول تبعی (حقوق و دعاوی)- منقول قراردادی (منقول از پیش)
۴. همه موارد فوق

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۹- در صورتی که در عقد راجع به حق انتفاع دوام قید شده باشد و فرد حق انتفاع از مال خود را به دیگری برای همیشه واگذار نماید،آن را چه می نامند؟

۱. عمری ۲. رقبی ۳. سکنی ۴. حبس مؤبّد

۱۰- اسباب ایجاد «حق ارتفاق» کدام اند؟

۱. صرفاً قرارداد ۲. ایقاع ۳. صرفاً قانون ۴. قرارداد- قانون

۱۱- در مورد مال بودن «مال اندک»، مانند یک دانه گندم ،کدام گزینه معتبر است؟

۱. مال اندک، مال نیست ولی مورد تملک هست
۲. مال اندک، مال است ولی مورد تملک نیست
۳. مال اندک، مال نیست و مورد تملک هم نیست
۴. مال اندک، مال است و مورد تملک هست

۱۲- خرید و فروش سگ به قصد استفاده های صرفاً زینتی، چه حکمی دارد؟

۱. جایز نیست
۲. مجاز است
۳. تنها به عنوان شغل حرفه ای مجاز است
۴. تنها برای افراد نابالغ مجاز است

۱۳- نظر فقها در خصوص «حق سرقفلی» و «حق کسب و پیشه و تجارت»، به ترتیب، چیست؟

۱. هر دو نامشروع هستند
۲. هر دو مشروع هستند
۳. به نظر تقریباً همه فقهاء، سرقفلی مشروع و به نظر بیشتر فقهاء، حق کسب و پیشه و تجارت غیر شرعی و نامشروع است
۴. به نظر همه فقهاء، سرقفلی نامشروع و و به نظر بیشتر فقهاء، حق کسب و پیشه و تجارت مشروع است

۱۴- تعریف «دارایی» با کدام گزینه هماهنگ تر است؟

۱. مجموع حقوق و تکالیف مالی و غیرمالی شخص
۲. مجموع حقوق و تکالیف مالی شخص
۳. صرفاً وجوه نقد و طلب های شخص از دیگران
۴. مجموع حقوق و تکالیف غیرمالی شخص

۱۵- اگر عین موقوفه، توسط واقف تلف گردد، چه کسی مسئول جبران خسارات وارد شده به حق انتفاع موقوف علیهم خواهد بود؟

۱. کسی مسئول نیست ۲. خود واقف ۳. موقوف علیهم ۴. بیت المال

۱۶- از میان اشخاص ذیل، چه کسی می تواند حق التولیه و حق النظاره در وقف را تعیین کند؟

۱. متولی ۲. واقف ۳. موقوف علیهم ۴. داور

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- مقصود از کدام گزینه «نظارت کامل» است؟

۱. نظارت اطلاعی ۲. نظارت استطلاعی ۳. نظارت استصوابی ۴. نظارت موقوف علیهم

۱۸- معادل فارسی «تایم شر» کدام است؟

۱. بیع زمانی یا مالکیت زمانی ۲. وقف
۳. حق انتفاع ۴. امره تصرف

۱۹- کدام مال «در حکم عین معین» هم نامیده می شود؟

۱. کلی فی الذمه ۲. کلی در معین
۳. عین معین ۴. کلی فی الذمه و عین خارجی

۲۰- اصطلاح "قولنامه" در عرف، با کدام معنای حقوقی برابر است؟

۱. بیع نامه ۲. سند انتقال قطعی ۳. سند فروش ۴. وعده انتقال مال

۲۱- مدیر اجرایی وقف را ..... می گویند:

۱. ناظر ۲. متولّی ۳. وصی ۴. موقوفه

۲۲- وقف بر اولاد، از مصادیق چه نوع وقفی است؟

۱. وقف خاص ۲. وقف عام ۳. وقف بر جهات ۴. وقف بر مصالح عامه

۲۳- وقف به علت اضرار به دیان واقف، چه حکمی دارد؟

۱. منوط به اجازه دیان است ۲. صحیح است
۳. باطل است ۴. منوط به اجازه متولی وقف است

۲۴- اگر واقف وصف مخصوصی را در شخص متولی، شرط کرده باشد و متولی فاقد آن گردد:

۱. منعزل می شود ۲. حاکم ضم امین می کند
۳. منعزل نمی شود ۴. توسط دادگاه عزل می شود

۲۵- ..... عبارت از اوضاع و احوالی است که به حکم قانون یا در نظر قانون، دلیل بر امری شناخته می شود:

۱. شهادت ۲. سوگند ۳. اقرار ۴. اماره

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۲۶- در خصوص شرایط اخذ به شفعه، کدام گزینه نادرست است؟

۱. مال، غیرمنقول باشد
۲. عده شرکاء بیش از دو نفر نباشد
۳. مال موضوع حق شفعه، قابل تقسیم باشد
۴. مال موضوع حق شفعه، قابل تقسیم نباشد

۲۷- در پیش خرید میوه، چنانچه میوه به بدوّ صلاح نرسیده باشد، معامله مزبور چه حکمی دارد؟

۱. صحیح خواهد بود
۲. به علت غرری بودن باطل خواهد بود
۳. باطل نخواهد بود
۴. به دلیل مجهول بودن موضوع قابل فسخ خواهد بود

۲۸- اتلاف مال، از مصادیق کدام یک است؟

۱. عقد
۲. ایقاع
۳. عمل حقوقی
۴. واقعه حقوقی

۲۹- کدام ویژگی از تفاوت های بین حق و حکم است؟

۱. قابلیت نقل، انتقال و اسقاط حق به خلاف حکم
۲. فقط قابلیت نقل و انتقال حق به خلاف حکم
۳. قابلیت نقل، انتقال و امکان سلب حکم به خلاف حق
۴. فقط قابلیت اسقاط حق به خلاف حکم

۳۰- اگر مالی در قرارداد بیع، به نحو کلی، خرید و فروش شود، باید سه چیز در آن مشخص شود (مقدار، جنس و وصف)، در غیر این صورت، معامله چه حکمی خواهد داشت؟

۱. باطل
۲. صحیح
۳. قابل فسخ
۴. قابل اقاله

98-99-1

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱- کدام گزینه معتبر است ؟

۱. مال اندک ،"مال" است و می تواند مورد تملک کسی باشد

۲. مال اندک ،"مال" نیست ولی می تواند مورد تملک کسی باشد

۳. مال اندک ،"مال" است ولی نمی تواند مورد تملک کسی باشد

۴. مال اندک ،"مال" نیست و نمی تواند مورد تملک کسی باشد

۲- در فقه ، شرط پیش خرید "میوه" ، قبل از رسیدن کامل آن ، چیست ؟

۱. میوه به بدوّصلاح رسیده باشد

۲. درخت سالهای قبل هم به ثمر رسیده باشد

۳. توافق منوط به شرط ضمن عقد باشد

۴. مالک زمین و درخت ، شخص واحد باشد

۳- کدام مورد از لوازم ایجاد «حق شفعه» می باشد؟

۱. جعاله ۲. بیع ۳. معاوضه ۴. ممنوع است

۴- فقهای معاصر و مراجع عظام تقلید ، چه فتوایی در خصوص عمل "خرید و فروش خون" ،دارند ؟

۱. حرمت ۲. حلیّت ۳. کراهت ۴. وجوب

۵- نظر شورای نگهبان در مورد حق "کسب و پیشه و تجارت" و نظر فقها در مورد پذیرش یا عدم تایید حق" سرقفلی" ، به ترتیب ، چیست ؟

۱. غیر شرعی -غیر شرعی

۲. صحیح-صحیح

۳. غیر شرعی -صحیح

۴. صحیح-غیر شرعی

۶- "بسته ای که مجموع حقوق و تکالیف شخص را در بر می گیرد" ،در حقوق مدنی چه نام دارد؟

۱. دارایی ۲. قانون ۳. تعهد ۴. ضامن

۷- «حبس مطلق» چگونه منحل می شود؟

۱. قبول نکردن دارایی از سوی ورثه مورث

۲. ترک انفاق

۳. عدم پذیرش دین از سوی مدیون

۴. انکار نسب

۸- از چه زمان " دارایی " می تواند برای شخص انسان ایجاد شود ؟

۱. پس از بلوغ ۲. پس از رشد ۳. پس از 7 سالگی ۴. به محض تولد

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۹- در حقوق ایران ،دارایی تنها در چه صورت از انسان جدا می گردد ؟

۱. غیر قابل جداییست ۲. با انتقال مالکیت ۳. با فوت انسان ۴. به حکم دادگاه صالح

۱۰- کدام گزینه به ویژگیهای "حق" در برابر "حکم" ، اشاره دارد ؟

۱. فسخ پذیری- شرط پذیری- فسادپذیری ۲. انتقال پذیری-فسخ پذیری- شرط پذیری

۳. نقل پذیری- انتقال پذیری-فسخ پذیری ۴. اسقاط پذیری-نقل پذیری- انتقال پذیری

۱۱- کدام گزینه می تواند از ویژگیهای "حقوق غیرمالی" ،در حقوق مدنی باشد ؟

۱. قابل اسقاط بودن ۲. موقت بودن ۳. قابل زوال بودن ۴. غیر قابل انتقال

۱۲- "حق عینی تبعی" تنها در چه صورت مستقیما" قابل اجراست ؟

۱. با تقاضای مضمون له ۲. با استردادکل بدهی

۳. در اجرای تضمین یک دین ۴. مستقیما" قابل اجرا نیست

۱۳- "عین شخصی" در حقوق ایران به چند نوع تقسیم می گردد ؟

۱. مفروز -مشاع ۲. معین -کلی ۳. منقول - غیر منقول ۴. معلوم -مجهول

۱۴- مالی که اوصاف و جنس و مقدار آن تعیین شود و در عالم خارج ،صادق بر افراد عدیده باشد ، در حقوق ایران چه نام دارد ؟

۱. عین کلّی فی الذمه ۲. عین معیّن ۳. کلی در معین ۴. در حکم عین معین

۱۵- میوه درختان ، در کدام دسته بندی اموال قرار می گیرند ؟

۱. عین

۲. منفعت

۳. تا وابسته به درخت است ، منفعت و پس از چیده شدن ، عین هستند .

۴. تا وابسته به درخت است ، عین و پس از چیده شدن ، منفعتند .

۱۶- طبقه ماده 583 قانون مدنی کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. استفاده از مال ۲. انجام معاملات ۳. ایجاد مانع حقوقی ۴. بیع و اجاره

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- شروط غیر منقول به شمار آمدن " ادوات کشاورزی "،در قانون مدنی چیست ؟

۱. متعلق به مالک زمین نباشند-مختص زراعت نباشند
۲. متعلق به مالک زمین باشند-نمختص زراعت باشند
۳. متعلق به مالک زمین نباشند-مختص زراعت باشند
۴. متعلق به مالک زمین باشند - مختص زراعت باشند

۱۸- "حق شفعه " در حقوق ایران برای چه کسی قرار داده شده است ؟

۱. شریک ملک مشاع
۲. فروشنده
۳. شریک ملک تجاری
۴. خریدار

۱۹- کدام گزینه مالک خصوصی دارد ؟

۱. مال مشاع
۲. مجهول المالک
۳. انفال
۴. مباحات

۲۰- زمینی که مالک داشته باشد ولی مالک به آن توجه نکند و زمین را معطل بگذارد ، در حقوق مدنی با چه اصطلاحی شناخته می شود ؟

۱. موات
۲. بایر
۳. دایر
۴. مباح

۲۱- مطابق ماده 174 قانون مدنی ، کدام نوع از" دفینه ها" ، ملک کسی است که آنرا پیدا کرده است ؟

۱. دفینه هایی که عتیقه به شمار روند
۲. دفینه فلزی
۳. دفینه هایی که مالک آن معلوم نباشد
۴. دفینه غیر فلزی

۲۲- وفق قانون ، اگر کسی" کندو " یا محلی برای زنبور عسل تهیه کند ، زنبورهای عسلی که در آن جمع می شوند ، متعلق به چه کسی خواهد بود ؟

۱. صاحب گلهای اطراف کندو
۲. صاحب زمین مقرّ کندو
۳. صاحب کندو
۴. مالک ندارند

۲۳- کدام مورد از ویژگی های مالکیت نمی باشد؟

۱. منصب امامت
۲. شخص رهبر
۳. عموم مردم
۴. مساکین

۲۴- روش قانونی ایجاد مالکیت برای "مباحات" ، در حقوق ایران چیست ؟

۱. روش ویژه ای وجود ندارد
۲. حیازت
۳. عقد
۴. هبه

۲۵- "اموال مملوک گمشده ای که بدون متصرف یافت می شوند" ، در حقوق ایران چه نام دارند ؟

۱. شتات
۲. مکشوف
۳. ضالّه
۴. لقطه

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۲۶- در بحث از اجزا و عناصر مالکیت ، "حق دریافت حاصل مال" ، با چه اصطلاحی شناخته می شود ؟

۱. استعمال ۲. انتقال ۳. استثمار ۴. استرداد

۲۷- کدام گزینه از مصادیق "حبس مال " ، در نظام حقوقی ایران است ؟

۱. مال مرهونه ۲. لقطه ۳. مال غیر معوض ۴. موجر

۲۸- وفق قانون ،" دیوار فاصل دو ملک که در تصرف مالکان آن است "، متعلق به چه کسی است ؟

۱. مالک ندارد ۲. کسی که دیوار را بنا کرده است

۳. کسی که مصالح دیوار را تهیه کرده است ۴. مشترک میان دو مالک

۲۹- در مورد "متعذّر المصرف " شدن منافع مال موقوفه ، در وقف خاص ، چه راهکار قانونی برای مصرف مال موقوفه اندیشیده شده است ؟

۱. انهدام ونابودی مال موقوفه به اثبات می رسد و جایگزینی نیست

۲. صرف برّیات عمومی خواهد شد

۳. در اختیار حاکم قرار خواهد گرفت

۴. با تشخیص اوقاف ،در موارد اقرب به غرض واقف ، مصرف می شود

۳۰- در صورتی که مال موقوفه دارای "ناظر استصوابی " باشد ، چه کسی باید قبل از اقدام به هر عمل ، در امور موقوفه ، نظر "ناظر" را جلب نماید ؟

۱. متولّی ۲. موقوف علیه ۳. واقف ۴. حاکم

1223027 - 98-99-1

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
۱	ب	عادی
۲	الف	عادی
۳	الف،ب	عادی
۴	ب	عادی
۵	ج	عادی
۶	الف	عادی
۷	الف	عادی
۸	د	عادی
۹	ج	عادی
۱۰	د	عادی
۱۱	د	عادی
۱۲	ج	عادی
۱۳	الف	عادی
۱۴	الف	عادی
۱۵	ج	عادی
۱۶	ب	حذف با نائبز مثبت
۱۷	د	عادی
۱۸	الف	عادی
۱۹	الف	عادی
۲۰	ب	عادی
۲۱	ج	عادی
۲۲	ج	عادی
۲۳	الف	حذف با نائبز مثبت
۲۴	ب	عادی
۲۵	د	عادی
۲۶	ج	عادی
۲۷	الف	عادی
۲۸	د	عادی
۲۹	د	عادی
۳۰	الف	عادی

97-98-3

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱- کامل ترین نوع حق عینی کدام است؟

۱. انتفاع ۲. مالکیت ۳. حبس ۴. ارتفاق

۲- بر اساس ماده 287 قانون مدنی نمآآت و منافع منفصله که از زمان عقد تا زمان اقاله در مورد معامله حادث می شود، مال کسی است که به واسطه ..... مالک شده است، ولی نمآآت متصله مال کسی است که در نتیجه ..... مالک می شود:

۱. عقد- اقاله ۲. اقاله- عقد ۳. فسخ- عقد ۴. عقد- فسخ

۳- کدام یک از اموال زیر، جزو اموالی که مالک خصوصی ندارد به شمار می آید؟

۱. مباحات ۲. انفال ۳. مشترکات عمومی ۴. همه موارد فوق

۴- طبق قانون مدنی شروع در احیاء از قبیل سنگ چیدن و کندن چاه چه نام دارد؟

۱. شفعه ۲. ابراء ۳. اعراض ۴. تحجیر

۵- «تصرف و وضع ید یا مهیا کردن وسایل تصرف و استیلاء»، تعریف قانونی کدام گزینه است؟

۱. معاملات ۲. تحجیر ۳. قرارداد ۴. حیازت

۶- تعریف «مال» بر چه اساسی به تعریف آن در حقوق رم بسیار نزدیک است؟

۱. مفید بودن
۲. قابلیت اختصاص
۳. ویژگی ارزش اقتصادی
۴. مفید بودن و قابلیت اختصاص

۷- در مورد مال بودن «مال اندک»، مانند یک دانه گندم ،کدام گزینه معتبر است؟

۱. مال اندک، مال نیست ولی مورد تملک هست
۲. مال اندک، مال است ولی مورد تملک نیست
۳. مال اندک، مال نیست و مورد تملک هم نیست
۴. مال اندک، مال است و مورد تملک هست

۸- خرید و فروش سگ به قصد استفاده های صرفاً زینتی، چه حکمی دارد؟

۱. جایز نیست
۲. مجاز است
۳. تنها به عنوان شغل حرفه ای مجاز است
۴. تنها برای افراد نابالغ مجاز است

۹- در خصوص شرایط اخذ به شفعه، کدام گزینه نادرست است؟

۱. مال، غیرمنقول باشد
۲. عده شرکاء بیش از دو نفر نباشد
۳. مال موضوع حق شفعه، قابل تقسیم باشد
۴. مال موضوع حق شفعه، قابل تقسیم نباشد

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱۰- نظر فقها در خصوص «حق سرقفلی» و «حق کسب و پیشه و تجارت»، به ترتیب، چیست؟

۱. هر دو نامشروع هستند

۲. هر دو مشروع هستند

۳. به نظر تقریباً همه فقهاء سرقفلی مشروع و به نظر بیشتر فقهاء حق کسب و پیشه و تجارت غیر شرعی و نامشروع است

۴. به نظر همه فقهاء سرقفلی نامشروع و و به نظر بیشتر فقهاء، حق کسب و پیشه و تجارت مشروع است

۱۱- در پیش خرید میوه، چنانچه میوه به بدوّ صلاح نرسیده باشد، معامله مزبور چه حکمی دارد؟

۱. صحیح خواهد بود

۲. به علت غرری بودن باطل خواهد بود

۳. باطل نخواهد بود

۴. به دلیل مجهول بودن موضوع قابل فسخ خواهد بود

۱۲- تعریف «دارایی» با کدام گزینه هماهنگ تر است؟

۱. مجموع حقوق و تکالیف مالی و غیرمالی شخص

۲. مجموع حقوق و تکالیف مالی شخص

۳. صرفاً وجوه نقد و طلب های شخص از دیگران

۴. مجموع حقوق و تکالیف غیرمالی شخص

۱۳- ..... عبارت از اوضاع و احوالی است که به حکم قانون یا در نظر قانون، دلیل بر امری شناخته می شود:

۱. شهادت ۲. سوگند ۳. اقرار ۴. اماره

۱۴- «حقوق غیرمالی» چه دسته از نیازهای انسان را برآورده می سازند؟

۱. نیازهای مذهبی

۲. نیازهای سیاسی

۳. نیازهای خانوادگی، عاطفی و اخلاقی

۴. همه موارد فوق

۱۵- وقف بر اولاد، از مصادیق چه نوع وقفی است؟

۱. وقف خاص ۲. وقف عام ۳. وقف بر جهات ۴. وقف بر مصالح عامه

۱۶- وقف به علت اضرار به دیان واقف، چه حکمی دارد؟

۱. منوط به اجازه دیان است

۲. صحیح است

۳. باطل است

۴. منوط به اجازه متولی وقف است

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- انواع اموال منقول کدام اند؟

۱. منقول ذاتی

۲. منقول حکمی

۳. منقول تبعی (حقوق و دعاوی)- منقول قراردادی (منقول از پیش)

۴. همه موارد فوق

۱۸- اتلاف مال، از مصادیق کدام یک است؟

۱. عقد ۲. ایقاع ۳. عمل حقوقی ۴. واقعه حقوقی

۱۹- کدام ویژگی از تفاوت های بین حق و حکم است؟

۱. قابلیت نقل، انتقال و اسقاط حق به خلاف حکم ۲. فقط قابلیت نقل و انتقال حق به خلاف حکم

۳. قابلیت نقل، انتقال و امکان سلب حکم به خلاف حق ۴. فقط قابلیت اسقاط حق به خلاف حکم

۲۰- اگر واقف وصف مخصوصی را در شخص متولی، شرط کرده باشد و متولی فاقد آن گردد:

۱. منعزل می شود ۲. حاکم ضم امین می کند

۳. منعزل نمی شود ۴. توسط دادگاه عزل می شود

۲۱- اگر مالی در قرارداد بیع، به نحو کلی، خرید و فروش شود، باید سه چیز در آن مشخص شود (مقدار، جنس و وصف)، در غیر این صورت، معامله چه حکمی خواهد داشت؟

۱. باطل ۲. صحیح ۳. قابل فسخ ۴. قابل اقاله

۲۲- کدام مال «در حکم عین معین» هم نامیده می شود؟

۱. کلی فی الذمه ۲. کلی در معین

۳. عین معین ۴. کلی فی الذمه و عین خارجی

۲۳- مدیر اجرایی وقف را ..... می گویند:

۱. ناظر ۲. متولّی ۳. وصی ۴. موقوفه

۲۴- اصطلاح "قولنامه" در عرف، با کدام معنای حقوقی برابر است؟

۱. بیع نامه ۲. سند انتقال قطعی ۳. سند فروش ۴. وعده انتقال مال

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۲۵- اگر عین موقوفه، توسط واقف تلف گردد، چه کسی مسئول جبران خسارات وارد شده به حق انتفاع موقوف علیهم خواهد بود؟

۱. کسی مسئول نیست ۲. خود واقف ۳. موقوف علیهم ۴. بیت المال

۲۶- از میان اشخاص ذیل، چه کسی می تواند حق التولیه و حق النظاره در وقف را تعیین کند؟

۱. متولی ۲. واقف ۳. موقوف علیهم ۴. داور

۲۷- در صورتی که در عقد راجع به حق انتفاع دوام قید شده باشد و فرد حق انتفاع از مال خود را به دیگری برای همیشه واگذار نماید،آن را چه می نامند؟

۱. عمری ۲. رقبی ۳. سکنی ۴. حبس مؤبّد

۲۸- مقصود از کدام گزینه «نظارت کامل» است؟

۱. نظارت اطلاعی ۲. نظارت استطلاعی ۳. نظارت استصوابی ۴. نظارت موقوف علیهم

۲۹- اسباب ایجاد «حق ارتفاق» کدام اند؟

۱. صرفاً قرارداد ۲. ایقاع ۳. صرفاً قانون ۴. قرارداد- قانون

۳۰- معادل فارسی «تایم شر» کدام است؟

۱. بیع زمانی یا مالکیت زمانی
۲. وقف
۳. حق انتفاع
۴. امره تصرف

1223027 - 97-98-3

وضعیت کلید	پاسخ صحیح	شماره سوال
عادي	ب	۱
عادي	الف	۲
عادي	د	۳
عادي	د	۴
عادي	د	۵
عادي	الف	۶
عادي	الف	۷
عادي	الف	۸
عادي	د	۹
عادي	ج	۱۰
عادي	ب	۱۱
عادي	ب	۱۲
عادي	د	۱۳
عادي	د	۱۴
عادي	الف	۱۵
عادي	الف	۱۶
عادي	د	۱۷
عادي	د	۱۸
عادي	الف	۱۹
عادي	الف	۲۰
عادي	الف	۲۱
عادي	ب	۲۲
عادي	ب	۲۳
عادي	د	۲۴
عادي	ب	۲۵
عادي	ب	۲۶
عادي	د	۲۷
عادي	ج	۲۸
عادي	د	۲۹
عادي	الف	۳۰

97-98-2

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱- دارایی هر شخص چه زمان از او جدا می گردد؟

۱. با فوت ۲. با انتقال حقوقی ۳. از طریق بیع یا صلح ۴. به حکم دادگاه

۲- در قانون مدنی، چه تعریفی از مال ارائه شده است؟

۱. به معنای هر چیز که دارای ارزش اقتصادی باشد

۲. به معنای هر چیزی که مفید و قابل اختصاص باشد

۳. به معنایی هر چیزی که متقاضی داشته باشد و عقلا به آن میل و رغبت کنند و در لغت هم مال به همین معنا است

۴. در این قانون تعریفی از مال نشده، لیکن مصادیق و انواع آن در باب اول از کتاب اول آن ذکر گردیده است

۳- اگر فردی عضوی از بدن خود را با هدف درمانی به دیگری اهدا کند و مبلغی هم به عنوان تقدیر از این عمل دریافت کند، بهتر است نظام حقوقی، ماهیت این عمل حقوقی را چه تلقی نماید؟

۱. بیع ۲. هبه ۳. جعاله ۴. امانت

۴- حق مالکیت مالک بر مال به توابع، متعلقات و منافع حاصل از آن نیز سرایت می کند که این مالکیت بر منافع و ثمرات و منافع مال را ..... گویند:

۱. مالکیت تبعی ۲. مالکیت مطلق ۳. مالکیت نسبی ۴. مالکیت مشتق

۵- یک دانه گندم، چگونه است؟

۱. مال است ولی ملک نیست ۲. ملک است ولی مالیت ندارد و مال نیست

۳. هم ملک است وهم مال ۴. نه ملک است و نه مال

۶- کدام حق، قابلیت سلب از افراد را دارد؟

۱. سلب حق تمتع و اجرای حقوق مدنی به طور جزئی ۲. سلب حق اجرای تمام حقوق مدنی به طور کلی

۳. سلب حق اجرای بخشی از حقوق مدنی به طور کلی ۴. سلب حق اجرای یک یا چند حق به طور کلی

۷- ..... بدین معناست که مالک حق دارد از مال خود بلاواسطه استفاده و انتفاع ببرد و دیگران حق جلوگیری از این حق را ندارند:

۱. حق استثمار ۲. حق استعمال (استفاده و بهره بری)

۳. مالکیت اعتباری ۴. حق ارتفاق

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۸- در دیدگاه فقها ، استفاده از سگ، در چه صورت مجاز نیست؟

۱. برای زینت
۲. برای جرم یابی و نجات
۳. برای نگهبانی و شکار
۴. برای امور طبی و پزشکی

۹- اولین و مهم ترین اثر و ویژگی حق، که از سوی مشهور فقهاء به عنوان ضابط اصلی در تمیز بین حق و حکم اشاره شده است،کدام است؟

۱. نقل پذیری حق
۲. انتقال پذیری حق
۳. اسقاط پذیری حق
۴. امکان تعهد به سلب

۱۰- بیشتر مجتهدان و همچنین شورای نگهبان در سال 1363، به غیرشرعی بودن کدام حق نظر داده اند؟

۱. حق کسب و پیشه و تجارت
۲. حق سرقفلی
۳. حق انتفاع
۴. حق ارتفاق

۱۱- ماهیت وقف مطابق قانون چیست؟

۱. عقد است
۲. ایقاع است
۳. واقعه حقوقی است
۴. ضمان قهری است

۱۲- در معنای حقوقی، به مجموع «حقوق و تکالیف مالی» شخص چه می گویند؟

۱. دارایی
۲. ثروت
۳. اموال
۴. مال مثبت

۱۳- در خصوص قبض عین موقوفه، گزینه غلط کدام است؟

۱. در وقف بر موقوف علیهم غیر محصور یا وقف بر مصالح عامه با حاکم است، حتی اگر واقف متولی تعیین نموده باشد
۲. در صورتی که واقف تولیت را برای خود قرارداده باشد، قبض خود واقف کفایت می کند
۳. قبض موقوفه از ناحیه اشخاصی صورت می گیرد که حق انتفاع از آن را دارند یا نمایندگان قانونی آنها
۴. در صورتی که موقوف علیهم، محصور باشد خود آنها قبض می کنند و قبض طبقه اول کافی است

۱۴- طبق ماده 80 قانون مدنی، اگر واقف وصف خاصی را در شخص متولی، شرط کرده باشد و متولی، فاقد آن وصف گردد:

۱. منعزل نمی شود
۲. منعزل می شود
۳. حاکم ضمّ امین می‌کند
۴. منعزل نمی شود، ولی متولی دیگری اضافه می شود

۱۵- هرگاه شخصی، مقدار معین از مالی را که اجزاء آن با هم مساوی هستند را مالک شود، آن موضوع ..... است:

۱. کلی در معین یا در حکم عین خارجی
۲. مشاع
۳. عین معین
۴. عین کلی فی الذمه (کلی)

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱۶- عین موقوفه را در چه صورت می‌توان فروخت؟ گزینه غلط کدام است؟

۱. در صورتی که حسب تشخیص متولی وقف، تبدیل آن از نظر اقتصادی به صرفه و صلاح موقوف علیهم و خود وقف باشد.

۲. در صورتی که در اثر اختلاف بین موقوف علیهم، بیم سفک دماء و خون ریزی رود

۳. مال موقوفه خراب شده باشد البته درصورتی که عمران آن متعذر باشد و کسی هم برای عمران آن حاضر نشود

۴. در صورتی که در نتیجه اختلاف بین موقوف علیهم، احتمال خرابی مال موقوفه برود

۱۷- حق کسب و پیشه یا تجارت بر اساس قانون روابط موجر و مستأجر مصوب 1356 چگونه حقی است؟

۱. در حکم غیر منقول ۲. منقول ۳. منقول تبعی ۴. منقول حکمی

۱۸- کدام گزینه جزو انواع مباحات است؟

۱. احیای اراضی موات ۲. آبهای مباح ۳. معادن ۴. همه موارد فوق

۱۹- در مواردی که طبق قانون و آیین نامه، نظارت سازمان اوقاف بر وقف پیش بینی شده، این نظارت چگونه خواهد بود؟

۱. نظارت استصوابی

۲. نظارت اطلاعی

۳. نه نظارت استصوابی و نه نظارت اطلاعی

۴. اگر نوع نظارت معین نشده باشد مثل اینست که ناظر معین نکرده باشد، زیرا تفاوت بین نظارت اطلاعی و نظارت استصوابی خیلی زیاد است.

۲۰- تحجیر چه حقی را ایجاد می کند؟

۱. حق اولویت و تقدم در آبادی (یا احیاء) ایجاد می کند لیکن تا زمانی که شخص، زمین را آباده نکرده، مالکیت ایجاد نمی کند

۲. هیچ حقی ایجاد نمی کند

۳. حق مالکیت ایجاد می کند

۴. حق ارتفاقی ایجاد می کند

۲۱- اگر مالی در قرارداد بیع، به نحو کلی، خرید و فروش شود باید سه چیز در آن مشخص گردد، در غیر این صورت، باطل است. کدام گزینه از این سه مورد نیست؟

۱. مقدار ۲. جنس ۳. وصف ۴. زمان تولید

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۲۲- اصطلاحاً به شیوه خاص استفاده و انتفاع از ملک اطلاق می شود که طبق آن، مالکین به صورت زمان بندی شده حق استفاده از ملک را دارند:

۱. مالکیت دائمی ۲. مالکیت مکانی ۳. تایم شر ۴. حق انتفاع

۲۳- هرگاه مالی به خریدار فروخته شود و پس از شش ماه، معامله، فسخ گردد، «منافع متصل مال»، متعلق به کیست؟

۱. فسخ کننده ۲. خریدار
۳. فروشنده ۴. طرفین معامله بالمناصفه

۲۴- حق شفعه در کدام مال، می تواند ایجاد گردد؟

۱. مال منقول تبعی ۲. همه اموال اعم از منقول و غیرمنقول
۳. مال غیرمنقول ۴. مال منقول مفروز

۲۵- ویژگی های ادله اثبات دعوی کدام اند؟

۱. انحصاری بودن ادله اثباتی ۲. لزوم ارائه و استناد دلایل توسط متداعیین
۳. متناسب بودن ادله اثبات در کلیه دعاوی ۴. همه موارد فوق

۲۶- کدام گزینه از اسباب تملک (مقرر در ماده 140 قانون مدنی) نمی باشد؟

۱. عقود و تعهدات ۲. تابعیت خارجی ۳. ارث ۴. اخذ به شفعه

۲۷- اگر یک شخصی یک کیلو از میوه های یک جعبه سیب را بخرد تا زمانی که یک کیلو جدا نشده، حقی که خریدار در آن دارد چگونه است؟

۱. عین معین ۲. منفعت ۳. عین کلی فی الذمه ۴. کلی در معین

۲۸- کدام گزینه جزو دلایل منکرین عدم مشروعیت مالکیت موقت (یا مالکیت زمانی) می باشد؟

۱. دائمی بودن مالکیت ۲. استناده به قاعده تسلیط
۳. عدم سابقه فقهی ۴. همه موارد فوق

۲۹- در مورد «متعذرالمصرف شدن منافع موقوفه در وقف خاص» کدام گزینه صحیح است؟

۱. در موارد اقرب به غرض واقف به مصرف می رسد ۲. وقف باطل می گردد
۳. مال موقوفه به فروش می رسد ۴. مال موقوفه به واقف باز می گردد

۳۰- طبق ماده 66 قانون مدنی، وقف بر مقاصد نامشروع چه حکمی دارد؟

۱. صحیح است ۲. قابل فسخ است ۳. باطل است ۴. غیرنافذ است

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

1223027 - 97-98-2

	وضعیت کلید	پاسخ صحیح	شماره سوال
عادی		الف	۱
عادی		د	۲
عادی		ج	۳
عادی		الف	۴
عادی		ب	۵
عادی		الف	۶
عادی		ب	۷
عادی		الف	۸
عادی		ج	۹
عادی		الف	۱۰
عادی		الف	۱۱
عادی		الف	۱۲
عادی		الف	۱۳
عادی		ب	۱۴
عادی		الف	۱۵
عادی		الف	۱۶
عادی		الف	۱۷
عادی		د	۱۸
عادی		الف	۱۹
عادی		الف	۲۰
عادی		د	۲۱
عادی		ج	۲۲
عادی		ج	۲۳
عادی		ج	۲۴
عادی		د	۲۵
عادی		ب	۲۶
عادی		د	۲۷
عادی		د	۲۸
عادی		الف	۲۹
عادی		ج	۳۰

97-98-1

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق خصوصی،حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱- در مواردی که به اهدا کننده عضوی از بدن، مالی پرداخت می شود، بهتر است نظام حقوقی ایران چه ماهیتی برای این عمل در نظر بگیرد؟

۱. جعاله ۲. بیع ۳. هبه ۴. بطلان مطلق

۲- حقی که تاجر یا صنعت گر در نتیجه جلب مشتری و شهرت و فعالیت خود برای محل کارش قائل می شود ، چه نام دارد ؟

۱. تعهد ۲. حق کسب و پیشه ۳. حق حبس ۴. حق غیرمالی

۳- با توجه به پذیرش و تأیید حق سرقفلی از سوی همه فقها (بالاجماع)، ایشان مبنای این اختیار را چه دانسته اند؟

۱. حق حبس ۲. معاوضه ۳. اختیار مالکانه ۴. قاعده لاضرر

۴- در فقه، ..... یک ظرف اعتباری است که به آن «ظرف ذمه» می گویند:

۱. دارایی ۲. دین ۳. مدیون ۴. تعهد

۵- «حقوق غیرمالی» چه دسته از نیازهای انسان را برآورده می سازند؟

۱. نیازهای مذهبی ۲. نیازهای سیاسی
۳. نیازهای خانوادگی، عاطفی و اخلاقی ۴. همه موارد فوق

۶- گزینه صحیح کدام است؟

۱. هر شخص لزوماً دارای دارایی نیست و شخص بدون دارایی ممکن است
۲. هر شخص لزوماً دارای دارایی است و شخص بدون دارایی ممکن است
۳. هر شخص لزوماً دارای دارایی است و شخص بدون دارایی ممکن نیست
۴. هر شخص لزوماً دارای دارایی نیست

۷- کدام گزینه از ویژگی های "حق" در مقایسه با "حکم" از نظر مشهور فقهای امامیه نیست؟

۱. اسقاط ناپذیری حق ۲. اسقاط پذیری حق ۳. نقل پذیری حق ۴. انتقال پذیری حق

۸- انواع اموال منقول کدام اند؟

۱. منقول ذاتی
۲. منقول حکمی
۳. منقول تبعی (حقوق و دعاوی)- منقول قراردادی (منقول از پیش)
۴. همه موارد فوق

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق خصوصی،حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۹- کدام گزینه از اوصاف حقوق غیر مالی نیست؟

۱. قابل اسقاط و قابل زوال و غیردائمی هستند
۲. قابل قیمت گذاری و مبادله نیستند
۳. قابل توقیف توسط طلبکاران نیستند
۴. قابل تملک توسط طلبکاران نیستند

۱۰- کدام گزینه از مصادیق حق عینی اصلی نیست؟

۱. شفعه ۲. مالکیت ۳. انتفاع ۴. رهن

۱۱- کدام گزینه صحیح است؟

۱. حق عینی در برابر همه قابل استناد است ولی حق دینی تنها در برابر شخص متعهد قابل اجراست
۲. حق دینی در برابر همه قابل استناد است ولی حق عینی تنها در برابر شخص متعهد قابل اجراست
۳. حق عینی و حق دینی در برابر همه قابل استناد و قابل دفاع هستند
۴. حق عینی و حق دینی در برابر همه قابل استناد نیستند و تنها در برابر شخص متعهد قابل اجراهستند

۱۲- انواع مشترکات عمومی، در کدام گزینه آمده است؟

۱. راههای عمومی
۲. اموال مورد استفاده عموم
۳. امول اختصاص یافته به خدمت عمومی- بستر رودخانه ها و جنگلها
۴. همه موارد فوق

۱۳- کدام مال «در حکم عین معین» هم نامیده می شود؟

۱. کلی فی الذمه ۲. کلی در معین
۳. عین معین ۴. کلی فی الذمه و عین خارجی

۱۴- کدام گزینه از «چهار عامل منحصر ایجاد حق عینی»، در قانون ایران نیست؟

۱. عقد ودیعه ۲. ارث ۳. حیازت مباحات ۴. حق شفعه

۱۵- منافع منفصله که در زمان عقد تا زمان اقاله در مورد معامله حادث می شوند ،متعلق به چه کسی است ؟

۱. چنین منافعی بدون مالک می مانند ۲. خریدار و فروشنده به تساوی
۳. فروشنده ۴. کسی که به واسطه عقد مالک شده است

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق خصوصی،حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱۶- مشهور فقها در مورد "منافع غیر مستوفات" چه نظری ابراز داشته اند؟

۱. تنها در مال منقول، مال دانسته اند
۲. تنها در مال غیرمنقول، مال دانسته اند
۳. آن را از مصادیق مال می دانند
۴. آن را مال نمی دانند

۱۷- اصطلاح "قولنامه" در عرف، با کدام معنای حقوقی برابر است؟

۱. بیع نامه
۲. سند انتقال قطعی
۳. سند فروش
۴. وعده انتقال مال

۱۸- "حق تولیت" برای چه کسی مقرر می گردد؟

۱. ولی طفل صغیر
۲. قیم محجور
۳. متولی (کسی که بر اساس وقفنامه، مسئول رسیدگی به کارهای موقوفه است)
۴. حاکم و والی

۱۹- «حق استعمال و حق استثمار و حق تصرفات حقوقی و مادی در عین مال و منافع آن» به کدام یک از ویژگی های مالکیت اشاره دارد؟

۱. انحصاری بودن
۲. مطلق بودن
۳. دائمی بودن
۴. شخصی بودن

۲۰- قیم در چه صورت حق دارد برای هزینه های خود یا امر دیگری، اموال غیرمنقول مولی علیه را بفروشد؟

۱. چنین حقی ندارد
۲. در صورت اعسار
۳. در صورت فروش نقدی
۴. با اجازه دادستان

۲۱- مطابق ماده 93 قانون مدنی، حق ارتفاق چیست؟

۱. حق بهره برداری از منافع عین معین
۲. حق بهره برداری از منافع مال
۳. حقی مالکیت مالک بر مایملک
۴. حقی برای شخص در ملک دیگری

۲۲- اگر زوج، اموال مصرف شدنی را در اختیار زوجه قرار دهد، از دیدگاه حقوقی چه مقصودی در ماهیت این عمل داشته است؟

۱. تملیک
۲. اباحه منفعت
۳. صرفا"حق انتفاع
۴. اباحه عین

۲۳- کدام گزینه از اموالی که مالک خصوصی ندارند، محسوب نمی شود؟

۱. انفال
۲. مباحات
۳. اموال مجهول المالک
۴. مال موهوبه

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی،حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۲۴- زمینهای بدون مالک که معطل افتاده و آبادی و کشت و زرعی هم ندارند، در قانون مدنی با چه اصطلاحی شناخته می شوند؟

۱. زمین بایر ۲. زمین موات ۳. زمین دایر ۴. مباحات

۲۵- مطابق قانون، استفاده از منابع زیر زمینی از طریق چاه و قنات و توسعه چشمه در هر منطقه، با اجازه و موافقت کدام مرجع انجام می گیرد؟

۱. مجوزی نیاز ندارد ۲. وزارت نیرو ۳. وزارت کشور ۴. شهرداری و دهیاری

۲۶- "حق استثمار"، به مالک چه حقی خواهد داد؟

۱. حق دریافت ثمره و حاصل مال ۲. حق استفاده از کار دیگری برای اموال خودش

۳. حق انعقاد قرارداد کار با دیگران ۴. حقی برای مالک تعیین نمی کند

۲۷- ویژگیهای مالکیت، در کدام گزینه مورد اشاره کامل قرار گرفته اند؟

۱. منجز، قطعی و حقیقی بودن ۲. منجز، قطعی و موقت بودن

۳. مطلق، غیرقطعی و دائمی بودن ۴. مطلق، انحصاری و دائمی بودن

۲۸- حق شفعه در کدام عقد وجود دارد؟

۱. صلح ۲. بیع ۳. اجاره ۴. ارث

۲۹- عقد رقبی، مانند عقد عمری، دارای چه ویژگی می باشد؟

۱. لازم است ۲. جایز است

۳. نسبت به یک طرف لازم است نسبت به طرف دیگر جایز ۴. متزلزل است

۳۰- در مورد "متعذرالمصرف شدن" منافع موقوفه در وقف خاص، چه حکمی در خصوص درآمد چنین وقفی، جاری خواهد شد؟

۱. مصرف در اقرب به غرض واقف با تشخیص اوقاف ۲. صرف بریات عمومی

۳. قرار گرفتن در بیت المال ۴. فقط مصرف در منافع ورّاث واقف

1223027 - 97-98-1

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید	
۱	الف		عادی
۲	ب		عادی
۳	ج		عادی
۴	الف		عادی
۵	د		عادی
۶	ج		عادی
۷	الف		عادی
۸	د		عادی
۹	الف		عادی
۱۰	د		عادی
۱۱	الف		عادی
۱۲	د		عادی
۱۳	ب		عادی
۱۴	الف		عادی
۱۵	د		عادی
۱۶	ج		عادی
۱۷	د		عادی
۱۸	ج		عادی
۱۹	ب		عادی
۲۰	د		عادی
۲۱	د		عادی
۲۲	الف		عادی
۲۳	د		عادی
۲۴	ب		عادی
۲۵	ب		عادی
۲۶	الف		عادی
۲۷	د		عادی
۲۸	ب		عادی
۲۹	الف		عادی
۳۰	الف		عادی

96-97-3

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱- حقوقی که نیازهای مذهبی، سیاسی، عاطفی،خانوادگی و اخلاقی انسان را برآورده می کند و قابل قیمت گذاری و مبادله نیست، چه نام دارد؟

۱. حقوق غیرمالی ۲. حقوق مالی ۳. حقوق اقتصادی ۴. حقوق مالکیت فکری

۲- کدام یک از حقوق مالی زیر دارای سه عنصر دائن، مدیون و دین می باشد؟

۱. حق عینی ۲. حق دینی ۳. حق عینی اصلی ۴. حق عینی تبعی

۳- مالی که اوصاف و جنس و مقدارآن تعیین شود و در عالم خارج، صادق بر افراد عدیده باشد، تعریف کدام گزینه است؟

۱. عین کلی فی الذمه (کلی) ۲. منفعت

۳. عین معین ۴. در حکم عین معین

۴- فایده ای که به تدریج از عین اموال به دست می آید به طوری که از عین به نحو محسوسی نمی کاهد ،چه نام دارد؟

۱. ارتفاق ۲. منفعت ۳. عین ۴. دین

۵- کدام یک از اموال زیر، جزو اموالی که مالک خصوصی ندارد به شمار می آید؟

۱. مباحات ۲. انفال ۳. مشترکات عمومی ۴. همه موارد فوق

۶- ویژگی های مالکیت کدام اند؟

۱. اطلاق مالکیت ۲. انحصاری بودن مالکیت

۳. دائمی بودن مالکیت ۴. همه موارد فوق

۷- ماده 8 قانون مربوط به مقررات امور پزشکی و دارایی و مواد خوردنی، به دارندگان آزمایشگاه ها اجازه می دهد با مجوز مخصوص کدام مرجع اقدام به خرید و فروش خون نمایند؟

۱. دادگاه عمومی ۲. وزارت بهداشت

۳. وزارت کشور ۴. چنین اجازه ای داده نشده است

۸- استفاده از سگ به عنوان زینت که اخیراً شاهد آن هستیم:

۱. منفعتی عقلایی داشته و مالیت هم دارد

۲. منفعت توهمی بوده و عقلایی نیست و استفاده از سگ بدین منظور مورد نهی شدید روایات قرار گرفته است

۳. منفعت عقلایی داشته و خرید و فروش این گونه سگ ها جایز می باشد

۴. منفعت عقلایی دارد و مورد نهی روایات قرار نگرفته است

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۹- آیا «شفعه» و «ارث» به ترتیب از اسباب تملّک محسوب می شوند؟

۱. بله- بله ۲. خیر- خیر ۳. خیر- بله ۴. بله- خیر

۱۰- براساس نظر مؤلّف کتاب، در مواردی که به دهنده عضو بدن، مالی پرداخت می شود، چه عنوانی برای ماهیت چنین عمل حقوقی مناسب و بهتر است؟

۱. اجاره ۲. حق اختصاص ۳. حق اولویت ۴. جعاله

۱۱- حق انتفاع از اتومبیل ..... و نسبت به خانه ..... است:

۱. منقول- غیرمنقول ۲. غیرمنقول- منقول ۳. منقول- منقول ۴. غیرمنقول- غیرمنقول

۱۲- در «فقه» نسبت به دارایی چه دیدگاهی وجود دارد؟

۱. یک حقیقت اعتباری است ۲. یک ظرف حقیقی است

۳. ظرف اعتباری نیست ۴. یک ظرف اعتباری است که به آن ظرف ذمه می گویند

۱۳- هر دین یا طلبی که نسبت به اشیاء منقول یا غیرمنقول باشد:

۱. در حکم غیرمنقول است ۲. در حکم منقول (منقول حکمی) است

۳. منقول تبعی است ۴. غیرمنقول تبعی است

۱۴- در خصوص اموالی که زوج به عنوان نفقه به زوجه می دهد، اگر زوج، اموال مصرف شدنی در اختیار زوجه قرار دهد، مراد و مقصودش چیست؟

۱. تملیک مال به او بوده و بعداً نمی تواند مثل آن را استرداد نماید

۲. تملیک مال به او بوده ولی بعداً می تواند مثل آن را استرداد نماید یا قیمت آن را دریافت نماید

۳. منظور او اباحه انتفاع بوده ولی زوج نمی تواند آن را پس بگیرد

۴. منظور او اباحه انتفاع بوده و لذا زوج می تواند آن را پس بگیردو مال دیگری که از مصادیق نفقه باشد جایگزین آن نماید

۱۵- «دفینه» اصطلاحی در فقه است که اکنون در لسان عرف رایج به ..... یاد می شود:

۱. لقطه ۲. ضالّه ۳. حسبه ۴. عتیقه

۱۶- به ترتیب پاسخ دهید: آیا طبق ماده 180 قانون مدنی، شکار حیوانات اهلی موجب تملک می شود؟ حیوانات دیگری که علامت مالکیت در آن باشد چطور؟

۱. خیر- خیر ۲. بله- بله ۳. خیر- بله ۴. بله- خیر

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- تعهد به تحویل 10 دستگاه یخچال 12 فوت آزمایش چه نوع عینی است؟

۱. عین معین
۲. عین کلی فی الذمه (کلی)
۳. کلی در معین
۴. در حکم عین معین

۱۸- مقصود ماده 28 قانون مدنی از کلمه« اموال مجهول المالک» چیست. ماده مزبور مقرر می دارد: «اموال مجهول المالک با اذن حاکم یا مأذون از قبل او به مصرف فقرا می رسد»؟

۱. مجهول المالک منقول
۲. مجهول المالک غیرمنقول
۳. مجهول المالک اعم از منقول و غیرمنقول
۴. مجهول المالک غیرمنقول ذاتی

۱۹- در تعارض دلیل و اماره، کدام یک مقدّم است؟

۱. دلیل (بینه)
۲. اماره
۳. هیچ کدام مقدم نیست و به دلایل دیگر رجوع می شود
۴. هیچ کدام مقدم نیست و به اصول عملیه رجوع می شود

۲۰- حق انتفاع غالباً به وسیله ..... به وجود می آید:

۱. ایقاع
۲. اذن
۳. واقعه حقوقی
۴. عقد

۲۱- اگر اختلافی در مورد مالکیت یا حقوق مربوط به زمینی رخ دهد، کدام دادگاه صلاحیت رسیدگی به آن را دارد؟

۱. دادگاه محل اقامت خوانده
۲. دادگاه محل وقوع مال غیرمنقول (زمین)
۳. دادگاه محل اقامت خواهان یا خوانده
۴. دادگاه محل اقامت خواهان

۲۲- به اموالی که مالک خاص نداشته و متعلق به مقام و منصب امامت و رهبری جامعه اسلامی است تا طبق مصالح عامه مسلمین صرف نماید،چه گفته می شود؟

۱. لقطه
۲. اموال خصوصی
۳. انفال
۴. مهایات

۲۳- کدام گزینه از موارد حق عینی محسوب می شود؟

۱. حق مالکیت
۲. حق انتفاع
۳. حق ارتفاق
۴. همه موارد فوق

۲۴- مقصود از کدام گزینه این است که قانون گذار و عقلا میان خودشان، ملکیّت را اعتبار می کنند؟

۱. مالکیت اعتباری
۲. مالکیت غیراعتباری
۳. مالکیت حقیقی
۴. احوال شخصیه

۲۵- «تصرف و وضع ید با مهیا کردن وسایل تصرف»، در کدام ارکان حیازت قرار می گیرد؟

۱. رکن معنوی
۲. رکن مادی
۳. رکن غیرمادی
۴. رکن معنوی یا قصد تملک

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۲۶- بر طبق قانون مدنی ،طرز اداره کردن اموال مشترک تابع چیست؟

۱. کسی که بیشترین سهم را از اموال مشترک دارد
۲. توافق شرکاء
۳. صرفاً عرف
۴. صرفاً عرف خاص

۲۷- کدام گزینه در مورد تصرف (ید) صحیح است؟

۱. اماره تصرف، اماره ید و قاعده تصرف اساساً با قاعده ید متفاوت هستند
۲. قاعده ید مورد قبول و استناد هیچ یک از عقلا نیست
۳. از جهت اعتباری و قانونی، حتی اگر دلیل مخالف وجود داشته باشد، ید دلیل بر مالکیت است
۴. یکی از اماره های مهم در اثبات مالکیت، قاعده ید است

۲۸- در مورد حقوق و تکالیف منتفع، کدام گزینه نادرست است؟

۱. عدم سوء استفاده از مال موضوع حق
۲. پرداخت مخارج لازمه برای انتفاع
۳. پیگیری حقوق مالی
۴. حق انتقال و فروش مال موضوع انتفاع، بدون رعایت حقوق مالک مال

۲۹- برای اخذ به شفعه، لازم است مال (مورد اخذ به شفعه) از چه اموالی باشد؟

۱. اموال منقول
۲. اموال غیرمنقول
۳. اموال منقول یا غیرمنقول
۴. هر نوع مال، اعم از منقول و غیرمنقول، منافع، حقوق مالی

۳۰- «تایم شر» در لغت به چه معناست؟

۱. سهم زمانی یا مشارکت زمانی
۲. سهم مکانی
۳. مال غیرمنقول
۴. حق دینی

1223027 - 96-97-3

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت ظاهر	
۱	الف		عادی
۲	ب		عادی
۳	الف		عادی
۴	ب		عادی
۵	د		عادی
۶	د		عادی
۷	ب		عادی
۸	ب		عادی
۹	الف		عادی
۱۰	د		عادی
۱۱	الف		عادی
۱۲	د		عادی
۱۳	ب		عادی
۱۴	الف		عادی
۱۵	د		عادی
۱۶	الف		عادی
۱۷	ب		عادی
۱۸	الف		عادی
۱۹	الف		عادی
۲۰	د		عادی
۲۱	ب		عادی
۲۲	ج		عادی
۲۳	د		عادی
۲۴	الف		عادی
۲۵	ب		عادی
۲۶	ب		عادی
۲۷	د		عادی
۲۸	د		عادی
۲۹	ب		عادی
۳۰	الف		عادی

96-97-2

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱- ویژگی های مالکیت کدام اند؟

۱. اطلاق مالکیت
۲. انحصاری بودن مالکیت
۳. دائمی بودن مالکیت
۴. همه موارد فوق

۲- آیا «شفعه» و «ارث» به ترتیب از اسباب تملّک محسوب می شوند؟

۱. بله- بله
۲. خیر- خیر
۳. خیر- بله
۴. بله- خیر

۳- مبلغ نهایی سرقفلی را چه کسی تعیین می کند؟

۱. موجر
۲. مستأجر
۳. موجر و مستأجر مشترکاً
۴. دکترین

۴- در «فقه» نسبت به دارایی چه دیدگاهی وجود دارد؟

۱. یک حقیقت اعتباری است
۲. یک ظرف حقیقی است
۳. ظرف اعتباری نیست
۴. یک ظرف اعتباری است که به آن ظرف ذمه می گویند

۵- مطابق ماده 136 قانون مدنی، ..... مقداری از اراضی اطراف ملک و قنات و نهر و امثال آن است که برای کمال انتفاع از آن ضرورت دارد:

۱. مرز
۲. حریم
۳. نسق
۴. انتفاع

۶- مشهور فقهای امامیه برای «حق» در مقایسه با «حکم» سه ویژگی را برشمرده اند. در خصوص این ویژگی ها کدام گزینه نادرست است؟

۱. اسقاط پذیری حق
۲. نقل پذیری حق
۳. انتقال پذیری حق
۴. انتقال ناپذیری حق

۷- مالی که اوصاف و جنس و مقدار آن تعیین شود و در عالم خارج، صادق بر افراد عدیده باشد، چه نوع مالی است؟

۱. عین معین
۲. عین کلی فی الذمه (کلی)
۳. کلی در معین
۴. در حکم عین معین

۸- منافعی که متصرف مال آنها را استفاده و از آنها بهره برده است، از نظر فقها چه نامیده می شود؟

۱. منافع مستوفات
۲. منافع متصل
۳. منافع غیر مستوفات
۴. منافع منفصل

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۹- مطابق ماده 581 قانون مدنی، تصرفات هر یک از شرکا در مال مشاع در صورتی که خارج از حدود اذن باشد، چگونه خواهد بود؟

۱. از اساس باطل است
۲. مجاز است
۳. فضولی بوده و تابع مقررات معاملات فضولی خواهد بود
۴. صحیح و معتبر است

۱۰- مال ..... کامل ترین نوع مال غیرمنقول بوده و صفت غیرمنقول، جزء طبیعت و ذات آن است:

۱. غیرمنقول حکمی
۲. غیرمنقول ذاتی
۳. غیرمنقول عرضی (در اثر عمل انسان)
۴. دعاوی غیرمنقول

۱۱- «حسن» زمینی را جهت زراعت از «حبیب» اجاره می کند، تراکتور متعلق به «حسن» که برای آماده سازی این زمین به کار می رود، چگونه مالی محسوب می شود؟

۱. غیرمنقول حکمی است
۲. غیرمنقول عرضی است
۳. غیرمنقول ذاتی است
۴. غیرمنقول حکمی نیست

۱۲- حق انتفاع از اتومبیل و حق انتفاع نسبت به خانه، به ترتیب چگونه هستند؟

۱. منقول- منقول
۲. غیرمنقول- غیرمنقول
۳. غیرمنقول- منقول
۴. منقول- غیرمنقول

۱۳- «اشیاء پیدا شده» در فقه چه نامیده می شوند؟

۱. انفال
۲. شفعه
۳. لقطه
۴. مباحات

۱۴- در مورد حق سرقفلی مطابق با مفهوم قانون روابط موجر و مستاجر 1376 صحیح است؟

۱. در حکم غیرمنقول- نوعی حق تصرف یا حق تقدم در انتفاع
۲. در حکم منقول- حق تقدم در انتفاع
۳. منقول- حق تصرف
۴. در حکم منقول- حق ارتفاق

۱۵- «حق ارتفاق» مخصوص چه اموالی است؟

۱. منقول
۲. منقول ذاتی
۳. منقول حکمی
۴. غیرمنقول

۱۶- کدام گزینه از موارد حق عینی محسوب می شود؟

۱. حق مالکیت
۲. حق انتفاع
۳. حق ارتفاق
۴. همه موارد فوق

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- کدام گزینه جزو انواع مشترکات عمومی می باشد؟

۱. راههای عمومی
۲. اموال مورد استفاده عموم
۳. اموال اختصاص یافته به خدمت عمومی
۴. همه موارد فوق

۱۸- «تصرف و وضع ید با مهیا کردن وسایل تصرف»، در کدام ارکان حیازت قرار می گیرد؟

۱. رکن معنوی
۲. رکن مادی
۳. رکن غیرمادی
۴. رکن معنوی یا قصد تملک

۱۹- طبق ماده 142 قانون مدنی، تحجیر:

۱. موجب مالکیت می شود
۲. موجب مالکیت نمی شود و برای تحجیر کننده ایجاد حق اولویت در احیاء نمی نماید
۳. موجب مالکیت نمی شود ولی برای تحجیر کننده ایجاد حق اولویت در احیاء می نماید
۴. موجب ایجاد مالکیت و همچنین باعث ایجاد حق معنوی برای تحجیر کننده می شود

۲۰- «اموالی که مالک خاص نداشته و متعلق به مقام و منصب امامت و رهبری جامعه اسلامی است تا طبق مصالح عامه مسلمین صرف شود»، تعریف کدام گزینه است؟

۱. اموال و مشترکات عمومی
۲. مباحات عامه
۳. انفال
۴. مجهول المالک

۲۱- اختیار وسیع مالک در تصرفات در ملک مبتنی بر چیست؟

۱. قاعده وزر
۲. قاعده تسلیط
۳. قاعده حظر
۴. قاعده حیازت

۲۲- ..... یعنی حق دریافت ثمره و حاصل مال:

۱. ابراء
۲. حق اهلیت
۳. حق استعمال
۴. حق استثمار

۲۳- مرتهن در عقد رهن دارای چه حقی است؟

۱. حق دینی
۲. حق عینی اصلی
۳. حق عینی تبعی
۴. حق دینی منقول

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۲۴- کدام گزینه در مور«بدل حیلوله» صحیح است؟

۱. عوض مالی که در پی حصول یک از اسباب ضمان و عدم دسترسی مالک به عین مال (علی رغم وجود آن) بر عهده شخص است

۲. عوض مالی که در پی حصول یک از اسباب ضمان و دسترسی مالک به عین مال بر عهده شخص است

۳. عوض مالی که در پی حصول یک از اسباب ضمان و عدم دسترسی مالک به عین مال، به علت تلف حقیقی آن بر عهده شخص است

۴. مالی است که مشتری در ازای مبیع به بایع تملیک می کند

۲۵- در مورد تصرفات مالک که موجب ضرر به غیر شود، کدام گزینه صحیح است؟

۱. در هر صورت قاعده تسلیط مقدم است

۲. تصرفات اگر بیش از حد متعارف باشد، قاعده لاضرر مقدم است

۳. تصرفات حتی اگر بیش از حد متعارف باشد، قاعده تسلیط مقدم است

۴. در هر صورت قاعده لاضرر مقدم است

۲۶- در تعارض قاعده «ید» و «بینه» کدام مقدّم است؟

۱. قاعده ید بر بینه مقدم است

۲. بینه اماره است پس نمی تواند مقدم باشد

۳. ید دلیل است و می تواند مقدم باشد

۴. بینه دلیل است و بر «ید» که اماره است مقدم است

۲۷- «تایم شر» در لغت به چه معناست؟

۱. مالکیت فکری

۲. سهم زمانی یا مشارکت زمانی

۳. مال مفروز

۴. شفعه

۲۸- کدام گزینه نادرست است؟

۱. مورد حق انتفاع باید مالی باشد که استفاده از آن با بقاء عین ممکن باشد

۲. مورد حق انتفاع می تواند مالی باشد که استفاده از آن با بقاء عین ممکن نباشد

۳. حق انتفاع از عقود مجانی یا بلا عوض است، اما می توان برای حق انتفاع، شرط عوض متناسب مقرر کرد

۴. قبض یعنی تحویل و تسلیم مال به نحوی که منتفع بر آن، استیلاء و تصرف پیدا نماید از شرایط صحت حق انتفاع است

۲۹- «تسبیل منافع» به چه معنا است؟

۱. قابلیت خرید و فروش عین مال موقوفه

۲. صرف منافع مال موقوفه در راه خدا

۳. صرف منافع مال موقوفه در راه مصارف شخصی واقف

۴. اتلاف منافع مال موقوفه

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۳۰- کدام گزینه جزو شرایط مال موقوفه نیست؟

۱. عین بودن ۲. مملوک بودن ۳. عدم قابلیت بقا ۴. مشروع بودن

1223027 - 96-97-2

وضعیت تکلیف	پاسخ صحیح	شماره سوال
عادی	د	۱
عادی	الف	۲
عادی	الف	۳
عادی	د	۴
عادی	ب	۵
عادی	د	۶
عادی	ب	۷
عادی	الف	۸
عادی	ج	۹
عادی	ب	۱۰
عادی	د	۱۱
عادی	د	۱۲
عادی	ج	۱۳
عادی	الف	۱۴
عادی	د	۱۵
عادی	د	۱۶
عادی	د	۱۷
عادی	ب	۱۸
عادی	ج	۱۹
عادی	ج	۲۰
عادی	ب	۲۱
عادی	د	۲۲
عادی	ج	۲۳
عادی	الف	۲۴
عادی	ب	۲۵
عادی	د	۲۶
عادی	ب	۲۷
عادی	ب	۲۸
عادی	ب	۲۹
عادی	ج	۳۰

95-96-3

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق خصوصی،حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱- تعریف «مال» بر چه اساسی به تعریف آن در حقوق رم بسیار نزدیک است؟

۱. مفید بودن
۲. قابلیت اختصاص
۳. ویژگی ارزش اقتصادی
۴. مفید بودن و قابلیت اختصاص

۲- کدام یک از فقهاء در تعریف مال می فرماید: «مال چیزی است که متقاضی داشته باشد و عقلا بدان میل و رغبت داشته باشند»؟

۱. امام خمینی (ره)
۲. آیه الله خویی
۳. آیه الله حکیم
۴. مرتضی انصاری

۳- براساس نظر مؤلّف کتاب، در مواردی که به دهنده عضو بدن، مالی پرداخت می شود، چه عنوانی برای ماهیت چنین عمل حقوقی مناسب و بهتر است؟

۱. اجاره
۲. حق اختصاص
۳. حق اولویت
۴. جعاله

۴- از نظر فرد گرایان،کدام گزینه در مورد دارایی درست است؟

۱. تنها اشخاص نیستند که می توانند دارایی داشته باشند
۲. هر شخص می تواند دارایی های متعدّد داشته باشد
۳. شخص می تواند دارایی نداشته باشد
۴. دارایی مختص شخص است و از شخص جدا شدنی نیست

۵- اولین و مهم ترین اثر و ویژگی حق، که از سوی مشهور فقهاء به عنوان ضابط اصلی در تمیز بین حق و حکم اشاره شده است،کدام است؟

۱. نقل پذیری حق
۲. انتقال پذیری حق
۳. اسقاط پذیری حق
۴. امکان تعهد به سلب

۶- «حقوق غیرمالی» چه دسته از نیازهای انسان را برآورده می سازند؟

۱. نیازهای مذهبی
۲. نیازهای سیاسی
۳. نیازهای خانوادگی، عاطفی و اخلاقی
۴. همه موارد فوق

۷- حق انتفاع چه نوع حقی است؟

۱. حق دینی اصلی کامل
۲. حق عینی اصلی ناقص
۳. حق عینی تبعی
۴. حق دینی

۸- تعهد به تحویل 10 دستگاه یخچال 12 فوت آزمایش چه نوع عینی است؟

۱. عین معین
۲. عین کلی فی الذمه (کلی)
۳. کلی در معین
۴. در حکم عین معین

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق خصوصی،حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۹- انواع اموال منقول کدامند؟

۱. منقول ذاتی

۲. منقول حکمی

۳. منقول تبعی (حقوق و دعاوی)- منقول قراردادی (منقول از پیش)

۴. همه موارد فوق

۱۰- مفهوم اموال "منقول از پیش" توسط دکترین چه کشوری مطرح شد؟

۱. ایران ۲. انگلیس ۳. فرانسه ۴. ایتالیا

۱۱- اگر اختلافی در مورد مالکیت یا حقوق مربوط به زمینی رخ دهد، کدام دادگاه صلاحیت رسیدگی به آن را دارد؟

۱. دادگاه محل اقامت خوانده ۲. دادگاه محل وقوع مال غیرمنقول (زمین)

۳. دادگاه محل اقامت خواهان یا خوانده ۴. دادگاه محل اقامت خواهان

۱۲- انواع مشترکات عمومی، در کدام گزینه آمده است؟

۱. راههای عمومی

۲. اموال مورد استفاده عموم

۳. امول اختصاص یافته به خدمت عمومی- بستر رودخانه ها و جنگلها

۴. همه موارد فوق

۱۳- کدام گزینه جزو انواع مباحات است؟

۱. احیای اراضی موات ۲. آبهای مباح ۳. معادن ۴. همه موارد فوق

۱۴- به اموالی که مالک خاص نداشته و متعلق به مقام و منصب امامت و رهبری جامعه اسلامی است تا طبق مصالح عامه مسلمین صرف نماید،چه گفته می شود؟

۱. لقطه ۲. اموال خصوصی ۳. انفال ۴. مهایات

۱۵- کدام گزینه در مورد ویژگی های مالکیت نادرست است؟

۱. انحصاری بودن ۲. مطلق بودن ۳. مطلق نبودن ۴. دائمی بودن

۱۶- مقصود از کدام گزینه این است که قانون گذار و عقلا میان خودشان، ملکیّت را اعتبار می کنند؟

۱. مالکیت اعتباری ۲. مالکیت غیراعتباری ۳. مالکیت حقیقی ۴. احوال شخصیه

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق خصوصی،حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱۷- ویژگی های ادله اثبات دعوی کدام اند؟

۱. انحصاری بودن ادله اثباتی
۲. لزوم ارائه و استناد دلایل توسط متداعیین
۳. متناسب بودن ادله اثبات در کلیه دعاوی
۴. همه موارد فوق

۱۸- کدام گزینه از اسباب تملک (مقرر در ماده 140 قانون مدنی) نمی باشد؟

۱. عقود و تعهدات
۲. تابعیت خارجی
۳. ارث
۴. اخذ به شفعه

۱۹- بر طبق قانون مدنی ،طرز اداره کردن اموال مشترک تابع چیست؟

۱. کسی که بیشترین سهم را از اموال مشترک دارد
۲. توافق شرکاء
۳. صرفاً عرف
۴. صرفاً عرف خاص

۲۰- کدام گزینه جزو اقسام حق انتفاع نمی باشد؟

۱. عمری
۲. رهن
۳. رقبی
۴. سکنی

۲۱- کدام گزینه در مورد تصرف (ید) صحیح است؟

۱. اماره تصرف، اماره ید و قاعده تصرف اساساً با قاعده ید متفاوت هستند
۲. قاعده ید مورد قبول و استناد هیچ یک از عقلا نیست
۳. از جهت اعتباری و قانونی، حتی اگر دلیل مخالف وجود داشته باشد، ید دلیل بر مالکیت است
۴. یکی از اماره های مهم در اثبات مالکیت، قاعده ید است

۲۲- در مورد حقوق و تکالیف منتفع، کدام گزینه نادرست است؟

۱. عدم سوء استفاده از مال موضوع حق
۲. پرداخت مخارج لازمه برای انتفاع
۳. پیگیری حقوق مالی
۴. حق انتقال و فروش مال موضوع انتفاع، بدون رعایت حقوق مالک مال

۲۳- برای اخذ به شفعه، لازم است مال (مورد اخذ به شفعه) از چه اموالی باشد؟

۱. اموال منقول
۲. اموال غیرمنقول
۳. اموال منقول یا غیرمنقول
۴. هر نوع مال، اعم از منقول و غیرمنقول، منافع، حقوق مالی

۲۴- اصطلاح «تایم شر» برای نخستین بار در چه موردی به کار برده شد؟

۱. صنعت رایانه
۲. حق تألیف کتاب
۳. حقوق مالکیت صنعتی
۴. مدارس دولتی

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی،حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۲۵- «تایم شر» در لغت به چه معناست؟

۱. سهم زمانی یا مشارکت زمانی
۲. سهم مکانی
۳. مال غیرمنقول
۴. حق دینی

۲۶- کدام گزینه جزو دلایل منکرین عدم مشروعیت مالکیت موقت (یا مالکیت زمانی) می باشد؟

۱. دائمی بودن مالکیت
۲. استناده به قاعده تسلیط
۳. عدم سابقه فقهی
۴. همه موارد فوق

۲۷- حق انتفاع چگونه حقی است؟

۱. از عقود مجانی یا بلاعوض است
۲. صرفاً عقد معوّض است
۳. ایقاع معوّض
۴. ایقاع معوّض یا غیرمعوّض است

۲۸- در صورتیکه در عقد راجع به حق انتفاع دوام قید شده باشد و فرد حق انتفاع از مال خود را به دیگری برای همیشه واگذار نماید،آن را چه می نامند؟

۱. عمری
۲. رقبی
۳. سکنی
۴. حبس مؤبّد

۲۹- اسباب ایجاد «حق ارتفاق» کدام اند؟

۱. صرفاً قرارداد
۲. ایقاع
۳. صرفاً قانون
۴. قرارداد- قانون

۳۰- طبق ماده 66 قانون مدنی، وقف بر مقاصد نامشروع چه حکمی دارد؟

۱. صحیح است
۲. قابل فسخ است
۳. باطل است
۴. غیرنافذ است

1223027 - 95-96-3

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت تکلیف	
۱	الف		عادی
۲	الف		عادی
۳	د		عادی
۴	د		عادی
۵	ج		عادی
۶	د		عادی
۷	ب		عادی
۸	ب		عادی
۹	د		عادی
۱۰	ج		عادی
۱۱	ب		عادی
۱۲	د		عادی
۱۳	د		عادی
۱۴	ج		عادی
۱۵	ج		عادی
۱۶	الف		عادی
۱۷	د		عادی
۱۸	ب		عادی
۱۹	ب		عادی
۲۰	ب		عادی
۳۱	د		عادی
۳۲	د		عادی
۳۳	ب		عادی
۳۴	الف		عادی
۳۵	الف		عادی
۳۶	د		عادی
۳۷	الف		عادی
۳۸	د		عادی
۳۹	د		عادی
۴۰	ج		عادی

95-96-2

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق خصوصی،حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱- در مورد مال بودن «مال اندک»، مانند یک دانه گندم ،کدام گزینه معتبر است؟

۱. مال اندک، مال نیست ولی مورد تملک هست
۲. مال اندک، مال است ولی مورد تملک نیست
۳. مال اندک، مال نیست و مورد تملک هم نیست
۴. مال اندک، مال است و مورد تملک هست

۲- اگر فردی عضوی از بدن خود را با هدف درمانی به دیگری اهدا کند و مبلغی هم به عنوان تقدیر از این عمل دریافت کند، بهتر است نظام حقوقی، ماهیت این عمل حقوقی را چه تلقی نماید؟

۱. بیع ۲. هبه ۳. جعاله ۴. امانت

۳- خرید و فروش سگ به قصد استفاده های صرفاً زینتی، چه حکمی دارد؟

۱. جایز نیست
۲. مجاز است
۳. تنها به عنوان شغل حرفه ای مجاز است
۴. تنها برای افراد نابالغ مجاز است

۴- نظر فقها در خصوص «حق سرقفلی» و «حق کسب و پیشه و تجارت»، به ترتیب، چیست؟

۱. هر دو نامشروع هستند
۲. هر دو مشروع هستند
۳. به نظر تقریباً همه فقهاء، سرقفلی مشروع و به نظر بیشتر فقهاء، حق کسب و پیشه و تجارت غیر شرعی و نامشروع است
۴. به نظر همه فقهاء، سرقفلی نامشروع و و به نظر بیشتر فقهاء، حق کسب و پیشه و تجارت مشروع است

۵- تعریف «دارایی» با کدام گزینه هماهنگ تر است؟

۱. مجموع حقوق و تکالیف مالی و غیرمالی شخص
۲. مجموع حقوق و تکالیف مالی شخص
۳. صرفاً وجوه نقد و طلب های شخص از دیگران
۴. مجموع حقوق و تکالیف غیرمالی شخص

۶- «ورثه» در چه صورت جانشین مورث در دارایی اش خواهند بود؟

۱. بلافاصله پس از فوت مورث
۲. در صورت قبول دارایی (یا ترکه) مورث
۳. در صورت وجود وصیت
۴. در صورتی که معسر نباشند

۷- مطابق قواعد حقوقی، «دارایی» چگونه و به چه وسیله ای از انسان، جدا می شود؟

۱. ارث، وصیت، قرارداد ۲. ارث و وصیت ۳. صرفاً با بیع و اجاره ۴. تنها با فوت انسان

۸- کدام گزینه از اوصاف «حقوق غیر مالی» به شمار نمی رود؟

۱. غیر دائمی بودن ۲. غیر قابل توقیف بودن ۳. قابل اسقاط نبودن ۴. قابل تملک نبودن

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق خصوصی،حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۹- در کدام گزینه، شاخه های اصلی «حقوق مالکیت فکری» مورد اشاره قرار گرفته است؟

۱. حقوق مالکیت ادبی- حقوق مالکیت هنری
۲. مالکیت صنعتی- حقوق مالکیت ادبی و هنری
۳. مالکیت صنعتی- حقوق مدنی
۴. حقوق مؤلفین- حقوق مصنفین

۱۰- کدام گزینه صحیح است؟

۱. حق عینی تبعی، مستقیماً قابل اجرا نیست، مگر در اجرای تضمین یک دین.
۲. حق عینی تبعی، تابع دینی که برای آن، تضمین قرار داده شده است نیست.
۳. حق عینی تبعی، تابع حق زوجیت و سایر حقوق غیرمالی می باشد و تابع دین نیست.
۴. حق عینی تبعی، به طور مستقیم قابل اجراست، حتی بدون وجود هیچ دینی.

۱۱- پیرامون مالکیت در «تحجیر» کدام گزینه صحیح است؟

۱. مالکیت صرفاً با فراهم آوردن مقدمات احیاء و آبادی ایجاد می شود نه آباد کردن
۲. مالکیت با صدور دستور از جانب امام ایجاد می شود.
۳. تا زمانی که زمین را آباد نکرده مالکیت ایجاد نمی شود.
۴. در تحجیر صرفاً حق تقدم در آبادی ایجاد می شود نه حق مالکیت، حتی اگر تحجیر کننده زمین را آباد نماید

۱۲- این مفهوم که «صاحب حق عینی، می تواند چنانچه موضوع حق در دست هر کسی باشد آن را استرداد کند و از ید متصرف غیرقانونی آن را خارج نماید» با چه اصطلاحی در حقوق ایران شناخته می شود؟

۱. قابلیت استناد در حق عینی
۲. حق تعقیب در حق عینی
۳. مطلق بودن حق عینی
۴. حق عینی سیال

۱۳- کدام گزینه صحیح است؟

۱. حق عینی بر حق دینی مقدم است
۲. حق دینی بر حق عینی مقدم است
۳. حق دینی بر حق عینی و حقوق غیرمالی مقدم است
۴. حق دینی بر حق عینی اصلی و تبعی مقدم است

۱۴- کدام گزینه از «چهار عامل منحصر ایجاد حق عینی»، در قانون ایران نیست؟

۱. عقد ودیعه
۲. ارث
۳. حیازت مباحات
۴. حق شفعه

۱۵- اگر مالی در قرارداد بیع، به نحو کلی، خرید و فروش شود باید سه چیز در آن مشخص گردد، در غیر این صورت، باطل است. کدام گزینه از این سه مورد نیست؟

۱. مقدار
۲. جنس
۳. وصف
۴. زمان تولید

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی،حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۱۶- هرگاه مالی به خریدار فروخته شود و پس از شش ماه، معامله، فسخ گردد، «منافع متصل مال»، متعلق به کیست؟

۱. فسخ کننده
۲. خریدار
۳. فروشنده
۴. طرفین معامله بالمناصفه

۱۷- «حق استعمال و حق استثمار و حق تصرفات حقوقی و مادی در عین مال و منافع آن» به کدام یک از ویژگی های مالکیت اشاره دارد؟

۱. انحصاری بودن
۲. مطلق بودن
۳. دائمی بودن
۴. شخصی بودن

۱۸- مقصود از «تصرفات حقوقی در مال مشاع» چیست ؟

۱. انتقال فیزیکی مال مشاع
۲. انجام معاملات نسبت به مال مشاع
۳. تغییر ابعاد مال مشاع
۴. تخریب مال مشاع

۱۹- اگر یک شخصی یک کیلو از میوه های یک جعبه سیب را بخرد تا زمانی که یک کیلو جدا نشده، حقی که خریدار در آن دارد چگونه است؟

۱. عین معین
۲. منفعت
۳. عین کلی فی الذمه
۴. کلی در معین

۲۰- «اوضاع و احوالی که به حکم قانون یا در نظر قاضی، دلیل بر امری شناخته می شود» تعریف کدام گزینه است؟

۱. اماره
۲. دلیل قطعی
۳. تصرف
۴. حکم

۲۱- برای اینکه برخی از اموال منقول، مطابق قانون به اموال «در حکم غیر منقول» (غیرمنقول حکمی) تبدیل شوند، چه شروطی لازم است؟

۱. این اموال، متعلق به مالک زمین باشند- اموال مختص زراعت و آبیاری باشند
۲. این اموال، دینی باشند- اموال مشاع باشند
۳. این اموال متعلق به مالک زمین باشند- اموال مشاع باشند
۴. این اموال، دینی باشند- اموال مختص زراعت باشند

۲۲- کدام اصطلاح در عرف، برای مفهوم حقوقی «وعده انتقال مال» به کار می رود؟

۱. پیش خرید
۲. پیش فروش
۳. قولنامه
۴. بیع

۲۳- در مورد «اخذ به شفعه» کدام گزینه مناسب است؟

۱. مال، غیر منقول و قابل تقسیم باشد.
۲. عده شرکاء بیش از دو نفر باشد.
۳. ملک موضوع شفعه، مفروز باشد.
۴. مال، غیر منقول و مفروز باشد.

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 2 اموال و مالکیت،حقوق مدنی 2اموال ومالکیت

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق خصوصی،حقوق ۱۲۲۳۰۲۷ - ،حقوق۱۲۲۳۲۲۶

۲۴- در خصوص «دیون نسبت به اشیای منقول یا غیر منقول»، کدام گزینه قابل دفاع است؟

۱. غیر منقول هستند
۲. در حکم منقول (منقول حکمی) هستند
۳. منقول تبعی هستند
۴. گاه منقول و گاه غیر منقول هستند

۲۵- اگر عین موقوفه، توسط واقف تلف گردد، چه کسی مسئول جبران خسارات وارد شده به حق انتفاع موقوف علیهم خواهد بود؟

۱. کسی مسئول نیست
۲. خود واقف
۳. موقوف علیهم
۴. بیت المال

۲۶- در مورد «متعذرالمصرف شدن منافع موقوفه در وقف خاص» کدام گزینه صحیح است؟

۱. در موارد اقرب به غرض واقف به مصرف می رسد
۲. وقف باطل می گردد
۳. مال موقوفه به فروش می رسد
۴. مال موقوفه به واقف باز می گردد

۲۷- از میان اشخاص ذیل، چه کسی می تواند حق التولیه و حق النظاره در وقف را تعیین کند؟

۱. متولی
۲. واقف
۳. موقوف علیهم
۴. داور

۲۸- مقصود از کدام گزینه «نظارت کامل» است؟

۱. نظارت اطلاعی
۲. نظارت استطلاعی
۳. نظارت استصوابی
۴. نظارت موقوف علیهم

۲۹- در کدام گزینه به ارکان وقف اشاره شده است؟

۱. صیغه وقف- مال موقوفه- واقف- متولی
۲. صیغه وقف- مال موقوفه- واقف- موقوف علیه
۳. صیغه وقف- مال موقوفه- متولی- موقوف علیه
۴. صیغه وقف- مال موقوفه- متولی

۳۰- معادل فارسی «تایم شر» کدام است؟

۱. بیع زمانی یا مالکیت زمانی
۲. وقف
۳. حق انتفاع
۴. امره تصرف

1223027 - 95-96-2

وضعیت کلید	پاسخ صحیح	شماره سوال
عادي	الف	۱
عادي	ج	۲
عادي	الف	۳
عادي	ج	۴
عادي	ب	۵
عادي	ب	۶
عادي	د	۷
عادي	الف	۸
عادي	ب	۹
عادي	الف	۱۰
عادي	ج	۱۱
عادي	ب	۱۲
عادي	الف	۱۳
عادي	الف	۱۴
عادي	د	۱۵
عادي	ج	۱۶
عادي	ب	۱۷
عادي	ب	۱۸
عادي	د	۱۹
عادي	الف	۲۰
عادي	الف	۲۱
عادي	ج	۲۲
عادي	الف	۲۳
عادي	ب	۲۴
عادي	ب	۲۵
عادي	الف	۲۶
عادي	ب	۲۷
عادي	ج	۲۸
عادي	ب	۲۹
عادي	الف	۳۰

95-96-1