01-02-3

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۱- عقد تملیکی و عهدی، به ترتیب موجد کدام یک از آثار ذیل می باشند؟

۱. ایجاد حق عینی – ایجاد حق عینی
۲. ایجاد حق دینی – ایجاد حق دینی
۳. ایجاد حق دینی – ایجاد حق عینی
۴. ایجاد حق عینی – ایجاد حق دینی

۲- کدام یک از شروط ذیل «صحیح» است؟

۱. شرط نامشروع
۲. شرط فعل
۳. شرط بی فایده
۴. شرط غیرمقدور

۳- مطابق ماده ۱۹۱ قانون مدنی، عقد چگونه محقق می شود؟

۱. صرفاً با قصد انشاء
۲. با قصد انشاء به شرط مقرون بودن به چیزی که دلالت بر قصد کند
۳. با قصد انشاء و صرفاً لفظی که دلالت بر قصد کند
۴. صرفاً با قصد انشاء و رضای درونی بدون مقرون بودن به چیزی که دلالت بر قصد کند

۴- «طلاق» و «حیازت مباحات»، به ترتیب، از مصادیق کدام گزینه به شمار می آیند؟

۱. عقد- عقد
۲. ایقاع- ایقاع
۳. عقد- ایقاع
۴. ایقاع- عقد

۵- «عقد جایز»، به موت، جنون یا سفه هر یک از طرفین ..... می شود؟

۱. قابل فسخ
۲. منفسخ
۳. تفاسخ
۴. باطل

۶- «عقد رهن» از حیث لازم بودن و جایز بودن چگونه است؟

۱. از طرف راهن جایز و از طرف مرتهن لازم
۲. از طرف راهن لازم و از طرف مرتهن جایز
۳. نسبت به هر دو لازم
۴. نسبت به هر دو جایز

۷- در مورد ماهیت وفای به عهد، در حقوق ..... اختلاف نظر وجود دارد:

۱. آمریکا
۲. آلمان
۳. انگلیس
۴. ایران و فرانسه

۸- ..... در لغت به معنای گول زدن و فریب دادن آمده است:

۱. غرر
۲. غبن
۳. ارش
۴. تبعض صفقه

۹- پیشنهادی که به اندازه کافی روشن و متضمن عناصر اساسی قرارداد باشد، اصطلاحاً چه نام دارد؟

۱. ایجاب
۲. دعوت به مذاکره
۳. ایجاب و قبول
۴. قبول

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۱۰- کدام یک از ویژگی های مورد معامله است؟

۱. مورد معامله باید مالیت داشته باشد
۲. مورد معامله باید متضمن منفعت عقلایی باشد
۳. مورد معامله باید دارای منفعت مشروع باشد
۴. همه موارد

۱۱- به ترتیب پاسخ دهید: اولاً آیا توالی ایجاب و قبول امری عرفی است ثانیاً آیا فاصله زیاد و غیر متعارف بین ایجاب و قبول مانع تحقق اراده طرفین است؟

۱. بله- خیر
۲. خیر- بله
۳. بله- بله
۴. خیر- خیر

۱۲- کدام قراردادها می توانند «عنوان تجاری» داشته باشند؟

۱. فقط قراردادهای غیرمعوض
۲. فقط قراردادهای معوض
۳. کلیه قراردادهای معوض و غیرمعوض
۴. اصولاً قراردادها نمی توانند عنوان تجاری داشته باشند

۱۳- خیار غبن بعد از علم به غبن .....:

۱. فوری نیست
۲. فوری است
۳. یک ماه اعمال آن مهلت دارد
۴. دو ماه اعمال آن مهلت دارد

۱۴- در مورد «تعهد»، کدام گزینه نادرست است؟

۱. تعهد غالباً دارای جنبه غیرمالی است
۲. تعهد غالباً دارای جنبه مالی است
۳. تعهد اختصاص به امور مالی دارد
۴. تعهد اختصاص به امور غیرمالی دارد

۱۵- اثر اشتباه ناشی از تدلیس چیست؟

۱. اگر تدلیس باعث اشتباه در وصف فرعی عقد باشد موجب بطلان عقد است
۲. اگر تدلیس باعث اشتباه در وصف اساسی عقد باشد موجب خیار فسخ است
۳. اگر تدلیس باعث اشتباه در وصف اساسی عقد باشد موجب بطلان عقد است
۴. در هر حال موجب بطلان عقد است

۱۶- مطابق ماده ۱۰ قانون مدنی، قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آنرا منعقد نموده اند، در چه صورتی نافذ است؟

۱. در هر حال نافذ می باشند
۲. در صورتی که صرفاً کتبی باشند
۳. در صورتی که صرفاً، قراردادی غیرمالی باشند
۴. در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد

۱۷- معامله اضطراری ..... است:

۱. باطل
۲. قابل فسخ
۳. غیر نافذ
۴. صحیح

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۱۸- کدام گزینه صحیح است؟

۱. قوانین حقوق عمومی مربوط به نظم عمومی نیستند

۲. نظم عمومی منحصر به حقوق عمومی است و قوانین حقوق خصوصی به هیچ وجه مربوط به نظم عمومی نیستند

۳. قوانین حقوق عمومی مربوط به نظم عمومی هستند و لیکن نظم عمومی منحصر به آنها نیست

۴. کلیه قوانین حقوق خصوصی مربوط به نظم عمومی است

۱۹- کسی که تصرفاتش در اموال و حقوق مالی اش عقلایی نباشد، در اصطلاح حقوقی چه نام دارد؟

۱. ورشکسته ۲. صغیر ۳. مجنون ۴. غیر رشید

۲۰- خیار غبن در کدام یک از معاملات زیر، راه ندارد؟

۱. بیع

۲. اجاره

۳. صلح مباحاتی

۴. همه معاملات به غیر از بیع، زیرا این خیار صرفاً به بیع اختصاص دارد

۲۱- کدام یک از نظریاتِ راجع به ماهیت «تعهد به نفع شخص ثالث»، با حقوق ایران وفق می دهد؟

۱. نظریه ایجاب ۲. نظریه اداره مال غیر

۳. نظریه تعهد یکطرفی ۴. نظریه تعهد مستقیم ناشی از قرارداد

۲۲- برای تحقق اکراه چه شرایطی لازم است؟

۱. عمل تهدید آمیز ۲. تأثیر تهدید در اراده طرف معامله

۳. نامشروع بودن تهدید ۴. همه موارد فوق

۲۳- ..... عبارت است از تصور نادرست معامله کننده درباره یکی از ارکان و عناصر عقد:

۱. اکراه ۲. اشتباه ۳. اجبار ۴. اضطرار

۲۴- تهاتر، بر چند قسم است؟

۱. چهار قسم ۲. یک قسم ۳. دو قسم ۴. سه قسم

۲۵- قوه قاهره باید چه ویژگی هایی داشته باشد؟

۱. غیرقابل پیش بینی باشد ۲. غیر قابل دفع (اجتناب) باشد

۳. خارجی باشد ۴. همه موارد فوق

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۲۶- تعهدی که از طریق قانونی و قضایی قابل مطالبه نیست، چه نام دارد؟

۱. اضافی ۲. حقوقی ۳. طبیعی ۴. تبعی

۲۷- نمایندگی ولی قهری صغیر، چه نوع نمایندگی است؟

۱. قانونی ۲. قضایی ۳. قراردادی ۴. اذنی

۲۸- تعهد به نفع ثالث، ممکن است چگونه باشد؟

۱. صرفاً تبعی

۲. صرفاً اصلی

۳. ممکن است اصلی یا تبعی باشد

۴. تعهد به نفع ثالث در حقوق ایران به رسمیت شناخته نشده است

۲۹- اگر شخصی دین دیگری را ادا نماید:

۱. حق رجوع به مدیون را ندارد، مگر اینکه ادای دین به اذن مدیون باشد

۲. در هر حال حق رجوع به مدیون را دارد

۳. مطلقاً حق رجوع به مدیون را ندارد

۴. حق رجوع به مدیون را ندارد، حتی اگر ادای دین به اذن مدیون باشد

۳۰- ظاهر این است که معامله کننده ..... قرارداد می بندد:

۱. برای خود ۲. برای ثالث ۳. به نمایندگی ۴. به وکالت

1223032 - 01-02-3

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
1	د	عادي
2	ب	عادي
3	ب	عادي
4	ب	عادي
5	ب	عادي
6	ب	عادي
7	د	عادي
8	ب	عادي
9	الف	عادي
10	د	عادي
11	ج	عادي
12	ب	عادي
13	ب	عادي
14	الف،ب،ج،د	عادي
15	ج	عادي
16	د	عادي
17	د	عادي
18	ج	عادي
19	د	عادي
20	ج	عادي
21	د	عادي
22	د	عادي
23	ب	عادي
24	د	عادي
25	د	عادي
26	ج	عادي
27	الف	عادي
28	ج	عادي
29	الف	عادي
30	الف	عادي

01-02-2

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : یک ۱

عنوان درس : حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۱- عقد خیاری از اقسام کدام عقد است؟

۱. عقد جایز عهدی ۲. عقد لازم ۳. عقد جایز اذنی ۴. هم لازم هم جایز

۲- با توجه به سکوت قانون مدنی، به نظر نویسنده کتاب، در بیع معلق مشتری چه زمانی مالک مبیع می شود؟

۱. صرفاً از تاریخ تحقق ایجاب

۲. صرفاً از تاریخ تحقق عقد

۳. از تاریخ تحقق شرط، ولی متعاملین می توانند بر خلاف آن توافق کنند و اثر قهقرایی برای شرط قایل شوند

۴. صرفاً از تاریخ تسلیم ثمن

۳- آیا وفای به عهد و ابراء، به ترتیب، از اسباب سقوط تعهدات می باشند؟

۱. بله- بله ۲. خیر- خیر ۳. بله- خیر ۴. خیر- بله

۴- به ترتیب پاسخ دهید: آیا «قرارداد بیمه» و «قرارداد انتقال حق کسب و پیشه و تجارت (سرقفلی)» از عقود تشریفاتی می باشند؟

۱. خیر- خیر ۲. خیر- بله ۳. بله- بله ۴. بله- خیر

۵- حکم معامله مکره و معامله در حال مستی، به ترتیب، چیست؟

۱. هر دو معامله به علت فقدان قصد، باطل است

۲. به علت فقدان رضا غیرنافذ- به علت فقدان قصد باطل است

۳. به علت فقدان رضا باطل- به علت فقدان قصد غیرنافذ است

۴. هر دو معامله به علت فقدان رضا، غیرنافذ است

۶- در صورتی که عقد نسبت به بعض مبیع به جهتی از جهات باطل باشد، چه خیاری به وجود می آید؟

۱. خیار تفلیس ۲. خیار عیب ۳. خیار شرط ۴. خیار تبعّض صفقه

۷- وقف به قصد اضرار به دیّان، چه حکمی دارد؟

۱. باطل است ۲. صحیح است ۳. غیرنافذ است ۴. منفسخ است

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۸- اگر کسی که که طرف خود را مغبون کرده تفاوت قیمت را بدهد، عقد چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. عقد منفسخ می شود

۲. عقد باطل می شود

۳. خیار فسخ مطلقاً ساقط می شود

۴. خیار فسخ ساقط نمی‌شود مگر اینکه مغبون به اخذ تفاوت قیمت راضی گردد

۹- آیا به نظر حقوقدانان، دین مربوط به نفقه و و دین دولت، به ترتیب، از دیون تهاتر ناپذیر می باشند؟

۱. بله- بله ۲. خیر- خیر ۳. خیر- بله ۴. بله- خیر

۱۰- در تبدیل تعهد، تضمینات تعهد سابق چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. مطلقاً به تعهد لاحق تعلق خواهد گرفت

۲. به تعهد لاحق تعلق نخواهد گرفت حتی اگر طرفین معامله آن را صراحتاً شرط کرده باشند

۳. به تعهد لاحق تعلق نخواهد گرفت مگر اینکه طرفین معامله آن را صراحتاً شرط کرده باشند

۴. صرفاً در صورتی که تبدیل تعهد از قسم تبدیل دین باشد به تعهد لاحق تعلق خواهد گرفت و توافق طرفین در این خصوص بی تأثیر است

۱۱- ابراء از دینی که وجود خارجی ندارد (ابراء ما لم یجب) چه حکمی دارد؟

۱. درست نیست (باطل است) ۲. قابل فسخ است

۳. نافذ است ۴. غیر نافذ است

۱۲- در حقوق ایران، اصولاً عقود .....:

۱. تشریفاتی هستند

۲. غیررضایی هستند

۳. رضایی هستند

۴. نه تشریفاتی هستند و نه رضایی، و اصلی در این باره وجود ندارد

۱۳- در خصوص شرایط تحقق ضرر (حدود ضرر قابل جبران)، گزینه نادرست کدام است؟

۱. ضرر مستقیم باشد ۲. ضرر حتمی یا احتمالی باشد

۳. ضرر حتمی باشد ۴. ضرر قابل پیش بینی باشد

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۱۴- به نظر نویسنده کتاب، آیا امکان اسقاط شرطی که به نفع ثالث شده است (بدون اراده ثالث صاحب حق) وجود دارد؟

۱. بله، زیرا حق مزبور بر اثر قرارداد پدید آمده است و اراده طرفین در این زمینه حاکم است

۲. بله، فقط در صورتی که اسقاط شرط توسط مشروط علیه صورت گیرد نه مشروط له

۳. خیر، زیرا تجاوز به حق دیگری محسوب می شود که اصولاً ممنوع می باشد و تغییر ذی نفع بیمه یک قاعده استثنایی است

۴. بله، زیرا مطابق قواعد عمومی است و تغییر ذی نفع بیمه عمر مطابق قاعده است و استثنایی نیست

۱۵- کدام یک از شروط زیر در قانون مدنی به قابل اسقاط نبودن آن اشاره ای نشده ولی فقها و علمای حقوق به آن تصریح نمودند؟

۱. شرط فعل منفی ۲. شرط صفت ۳. شرط نتیجه ۴. شرط فعل

۱۶- در خصوص زمان وقوع عقد، کدام نظریه در حقوق تطبیقی طرفداران بیشتری دارد ودر کنوانسیون بیع بین المللی کالا مورخ 1980 و اصول قراردادهای بازرگانی بین المللی پذیرفته شده است؟

۱. نظریه اعلان اراده ۲. نظریه ارسال ۳. نظریه وصول ۴. نظریه اطلاع

۱۷- ضمانت اجرای تخلف از شرط فعلی که قائم به شخص مشروط علیه باشد چیست؟

۱. الزام مشروط علیه به انجام شرط
۲. حق فسخ برای مشروط له
۳. بطلان عقد
۴. انفساخ قهری عقد

۱۸- ضمانت اجرای شرط خلاف مقتضای ذات و شرط خلاف مقتضای اطلاق عقد، به ترتیب، چیست؟

۱. شرط باطل و مبطل عقد – شرط باطل
۲. نافذ- نافذ
۳. شرط باطل و مبطل عقد- نافذ
۴. شرط باطل و غیر مبطل عقد – شرط باطل و مبطل عقد

۱۹- شرطی که در آن فایده ای نباشد، چه حکمی دارد؟

۱. صحیح است
۲. باطل است ولی مبطل عقد نیست
۳. باطل و موجب بطلان عقد است
۴. صحیح است ولی قابل رد است

۲۰- اگر بعد از عقد انجام شرط ممتنع شود یا معلوم شود که حین عقد ممتنع بوده است، چه ضمانت اجرایی دارد؟

۱. کسی که شرط به نفع او شده اختیار فسخ معامله را خواهد داشت مگر اینکه امتناع مستند به فعل مشروط له باشد
۲. کسی که شرط به نفع او شده اختیار فسخ معامله را خواهد داشت حتی اگر امتناع مستند به فعل مشروط له باشد
۳. معامله باطل می شود حتی اگر امتناع مستند به فعل مشروط علیه باشد
۴. کسی که شرط به نفع او شده اختیار فسخ معامله را نخواهد داشت و صرفاً می تواند عوض از مشروط علیه بگیرد

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۷۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۲۱- قراردادهای جمعی و معامله فضولی، از استثنائات کدام اصل می باشند؟

۱. اصل لزوم قرارداد
۲. اصل نسبی بودن قرارداد
۳. اصل صحت قرارداد
۴. اصل رضایی بودن قرارداد

۲۲- کدام یک از انواع نمایندگی است؟

۱. نمایندگی عهدی یا قراردادی
۲. نمایندگی قانونی
۳. نمایندگی قضایی
۴. همه موارد

۲۳- وارث و انتقال گیرنده، به ترتیب، جزء کدام نوع از قائم مقامی باشند؟

۱. هر دو عام
۲. عام - خاص
۳. هر دو خاص
۴. خاص – عام

۲۴- این جمله ماده 219 قانون مدنی که می گوید: «عقدی که بر طبق قانون واقع شده باشد بین متعاملین و قائم مقام آنها لازم الاتباع است...»، معرّف کدام اصل است؟

۱. اصل لزوم قرارداد
۲. اصل صحت قرارداد
۳. اصل رضایی بودن قرارداد
۴. اصل تشریفاتی بودن قرارداد

۲۵- کدام یک از شرایط مورد معامله است؟

۱. مورد معامله باید متضمن منفعت عقلایی باشد
۲. مورد معامله باید دارای منفعت مشروع باشد
۳. مورد معامله باید مالیّت داشته باشد
۴. همه موارد

۲۶- به ترتیب حکم «معاملات صرفاً مضر» و «تملکات بلاعوض» سفیه چیست؟

۱. غیرنافذ- غیرنافذ
۲. باطل- نافذ
۳. نافذ-قابل فسخ
۴. قابل فسخ- قابل فسخ

۲۷- طبق قانون مدنی، حکم معامله مجنون ادواری در صورتی که صحت و فساد معامله مشکوک باشد چیست؟

۱. نافذ به واسطه اصل استصحاب
۲. نافذ به واسطه اصل صحت
۳. باطل به واسطه استصحاب مالکیت پیشین و عدم انتقال مال، مگر در صورتی که قوه درک و افاقه مجنون ادواری در حال معامله اثبات شود که در این صورت حکم به صحت معامله خواهد شد
۴. غیر نافذ به واسطه اصل استصحاب

۲۸- حکم معامله اضطراری چیست؟

۱. نافذ و معتبر
۲. غیر نافذ
۳. باطل
۴. قابل فسخ

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۲۹- ضمانت اجرای «اشتباه در داعی و جهت معامله» بر معامله چیست؟

۱. بی تأثیر است ۲. خیار فسخ ۳. بطلان ۴. عدم نفوذ

۳۰- کدام یک از شروط صحیح است؟

۱. شرط صفت ۲. شرط نتیجه ۳. شرط فعل ۴. همه موارد

۳۱- اگر کسی به مورّث خود مدیون باشد، پس از فوت مورّث دین او به نسبت سهم الارث ساقط می شود، این مورد مصداق کدام گزینه است؟

۱. ابراء ۲. مالکیت فی الذمه ۳. تبدیل تعهد ۴. اقاله

۳۲- حکم عقد، به ترتیب، در خصوص اشتباه در وجود علت تعهد و اشتباه در هویت موضوع عقد چیست؟

۱. نفوذ- بطلان ۲. بطلان- نفوذ

۳. بطلان- بطلان ۴. نفوذ- حق فسخ برای مشروط له

۳۳- کدام یک از عقود زیر، به موت، جنون یا سفه یکی از طرفین منفسخ می شود؟

۱. عقد خیاری ۲. عقد جایز ۳. عقد بیع ۴. عقد لازم

۳۴- عقودی که قانون عنوان خاصی بر آنها گذاشته و شرایط و احکام ویژه ای برای آنها مقرر داشته چه می نامند؟

۱. عقود مختلط ۲. عقود نامعین ۳. عقود معین ۴. عقود آزاد

۳۵- حجر سفیه، مربوط به چه اموری می باشد؟

۱. مالی ۲. امور مالی و غیر مالی

۳. غیر مالی ۴. کلیه امور حقوقی (مالی و غیرمالی) و امور غیرحقوقی

۳۶- کدام یک از موارد زیر، از شرایط تحقق اکراه نمی باشد؟

۱. تأثیر تهدید در اراده طرف معامله ۲. عمل تهدید آمیز

۳. نامشروع بودن تهدید ۴. تهدید به شکایت و مراجعه به دادگاه

۳۷- در کدام یک از عقود زیر، «هیچ یک» از خیارات وجود پیدا نمی کند؟

۱. وقف ۲. بیع ۳. نکاح ۴. مضاربه

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۳۸- کدام یک از خیارات مشترک است؟

۱. خیار مجلس
۲. خیار رؤیت و تخلف وصف
۳. خیار حیوان
۴. خیار مجلس و خیار حیوان

۳۹- کدام گزینه نادرست است؟

۱. قانونگذار خیار غبن را فوری تلقی کرده است
۲. قانونگذار خیار عیب را فوری تلقی کرده است
۳. در خیارات، اصل بر فوریت است
۴. در خیارات، اصل بقاء حق و عدم فوریت خیارات است

۴۰- کدام یک از انواع تهاتر است؟

۱. تهاتر قهری
۲. تهاتر قراردادی
۳. تهاتر قضایی
۴. همه موارد

1223032 - 01-02-2

وضعیت کلید	پاسخ صحیح	شماره سوال
عادي	ب	1
عادي	ج	2
عادي	الف	3
عادي	ج	4
عادي	ب	5
عادي	د	6
عادي	ج	7
عادي	د	8
عادي	الف	9
عادي	ج	10
عادي	الف	11
عادي	ج	12
عادي	ب	13
عادي	ج	14
عادي	ب	15
عادي	ج	16
عادي	ب	17
عادي	ج	18
عادي	ب	19
عادي	الف	20
عادي	ب	21
عادي	د	22
عادي	ب	23
عادي	الف	24
عادي	د	25
عادي	ب	26
عادي	ج	27
عادي	الف	28
عادي	الف	29
عادي	د	30
عادي	ب	31
عادي	ج	32
عادي	ب	33
عادي	ج	34
عادي	الف	35
عادي	د	36
عادي	الف	37
عادي	ب	38
عادي	ج	39
عادي	د	40

01-02-1

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : یک ۱

عنوان درس : حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۱- حقی که برای فرد نسبت به مال معین محسوس است و حقی که برای فرد بر گردن دیگری قرار می گیرد، به ترتیب چه نامیده می شوند؟

۱. حق عینی و حق دینی
۲. حق دینی و حق عینی
۳. هردو تعریف حق دینی است
۴. هردو تعریف مربوط به حق عینی است.

۲- ماهیت حقوقی عقد چگونه است؟

۱. عمل حقوقی یک طرفه
۲. ایقاع
۳. واقعه حقوقی
۴. عمل حقوقی دو طرفه

۳- تعهد غالباً دارای چه جنبه است؟

۱. جنبه غیرمالی
۲. جنبه مالی
۳. جنبه غیرمالی روابط خانوادگی
۴. جنبه غیرمالی حقوق ارثیه

۴- کدام دو عقد نسبت به یک طرف لازم و نسبت به طرف دیگر جایز است؟

۱. عقود کفالت و رهن
۲. عقود بیع و وکالت
۳. عقود رهن و اجاره
۴. عقود اجاره و بیع

۵- عقد خیاری از اقسام چه عقدی است؟

۱. عقد جایز
۲. عقد لازم
۳. عقد جایز تملیکی
۴. عقد جایز عهدی

۶- کدام یک از موارد زیر، از ویژگی های عقود تملیکی نیست؟

۱. ایجاد تعهد به انتقال مالکیت از زمان انعقاد عقد
۲. به مجرد عقد مورد معامله از شخصی به شخص دیگر منتقل می شود
۳. ایجاد حق عینی که در برابر همه معتبر و قابل استناد است.
۴. مورد معامله باید در حین عقد موجود باشد.

۷- «سکوت» در چه مواردی وسیله اظهار اراده تلقی می گردد؟

۱. سکوت در صورتی که همراه قرائنی باشد که دلالت بر قصد انشاء کند وسیله اظهار اراده تلقی می گردد.
۲. سکوت مطلقاً نمی تواند وسیله اظهار اراده باشد.
۳. سکوت چون علامت رضا است، عموماً وسله اظهار اراده است مگر اینکه دلیل مخالفی وجود داشته باشد.
۴. سکوت مطلقاً وسیله اظهار اراده است و خلاف آن هم قابل اثبات نیست.

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۸- ..... پذیرش بدون قید و شرط مفاد ایجاب است:

۱. ایجاب متقابل ۲. قبول ۳. واقعه حقوقی ۴. ایقاع

۹- با توجه به ماده ۳۳۹ قانون مدنی، کدام یک از نظریات در خصوص زمان وقوع معامله در قراردادهای با مکاتبه در حقوق ایران پذیرفته شده است؟

۱. نظریه صدور قبول (یا اعلان اراده) ۲. نظریه وصول و اطلاع

۳. نظریه وصول ۴. نظریه اطلاع

۱۰- کدام یک از ویژگی های مورد معامله است؟

۱. مورد معامله باید مالیت داشته باشد ۲. مورد معامله باید متضمن منفعت عقلایی باشد

۳. مورد معامله باید دارای منفعت مشروع باشد ۴. همه موارد

۱۱- اشتباه در کدام یک از موارد زیر موجب خیار فسخ است؟

۱. اشتباه در اوصاف غیر اساسی موضوع قرارداد در صورتی که به طور صریح یا ضمنی وارد قلمرو قرارداد شده باشد

۲. اشتباه در نوع عقد

۳. اشتباه در صورت عرفیه موضوع معامله

۴. اشتباه در هویت موضوع عقد

۱۲- خیار غبن بعد از علم به غبن .....:

۱. فوری نیست ۲. فوری است

۳. یک ماه اعمال آن مهلت دارد ۴. دو ماه اعمال آن مهلت دارد

۱۳- فرق بین اکراه و اضطرار در چیست؟

۱. معامله اکراهی غیر نافذ و معامله مبتنی بر اضطرار صحیح است.

۲. معامله اکراهی و اضطراری هر دو غیر نافذ هستند. از این لحاظ با یکدیگر تفاوتی ندارند.

۳. معامله اکراهی غیر نافذ و معامله اضطراری باطل است.

۴. معامله اکراهی صحیح و معامله اضطراری باطل است.

۱۴- حدود اعتبار معاملات صغیر غیرممیز به چه صورت است؟

۱. غیرنافذ اند ۲. باطل اند ۳. صحیح اند ۴. قابل فسخ اند

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۱۵- حدود اعتبار معاملات سفیه از چه قرار است، گزینه صحیح تر را مشخص نمایید؟

۱. اعمال حقوقی سفیه غیر نافذ است مگر در مورد تملکات بلاعوض و تصرف حقوقی در امور غیر مالی

۲. اعمال حقوقی سفیه غیر نافذ است مگر در مورد تملکات بلاعوض

۳. اعمال حقوقی سفیه غیر نافذ است مگر در خصوص تصرف حقوقی در امور غیر مالی

۴. اعمال حقوقی سفیه در تمامی موارد غیر نافد است.

۱۶- «اصولاً» چه علمی نسبت به مورد معامله، شرط صحت معامله است؟

۱. علم اجمالی ۲. علم تفصیلی ۳. علم غیرتفصیلی ۴. علم شرط نیست

۱۷- جهت معامله امری ..... است و جهت تعهد امری ..... است:

۱. شخصی- شخصی ۲. نوعی- نوعی ۳. نوعی- شخصی ۴. شخصی- نوعی

۱۸- طبق ماده ۲۲۴ قانون مدنی، الفاظ عقود محمول است بر معانی .....:

۱. عرفیه ۲. لغوی ۳. ادبی ۴. علمی

۱۹- کدام یک از گزینه های زیر صحیح تر است؟

۱. متعاملین به مفاد توافقشان و لوازم قانونی قرارداد ملتزم می باشند.

۲. متعاملین به مفاد توافقشان و لوازم عرفی و قانونی قرارداد ملتزم می باشند.

۳. متعاملین به مفاد توافقشان و لوازم عرفی قرارداد ملتزم می باشند.

۴. متعاملین فقط به مفاد توافقشان ملتزم می باشند نه لوازم عرفی و قانونی قرارداد

۲۰- تفاوت اصل نسبی بودن قرارداد با اصل قابل استناد بودن قرارداد در چیست؟

۱. اصل نسبی بودن به این معناست که قرارداد حق یا دینی برای ثالث ایجاد نمی کند و معنای اصل دوم این است که قرارداد در مقابل اشخاص ثالث معتبر و قابل استناد است.

۲. اصل اول به معنای این است که قرارداد فقط در رابطه طرفین قرارداد (نه قائم مقام قانونی آنان) معتبر است و معنای اصل دوم این است که قرارداد صرفاً در مقابل قائم مقام فانونی قابل استناد است نه اشخاص ثالث.

۳. اصل اول به این معنا است که قرارداد فقط برای طرفین ایجاد التزام می کند و برای قائم مقام قانونی هیچ تعهدی ایجاد نمی کند. و مغنای اصل دوم این است قرارداد در مقابل شخص ثالث قابل استناد نیست.

۴. این دو اصل به یک معنا هستند.

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۲۱- کدام نظریه در مورد ماهیت حقوقی تعهد به نفع شخص ثالث در حقوق ایران قابل قبول تر است؟

۱. نظریه ایجاب
۲. نظریه اداره مال غیر
۳. نظریه تعهد یک طرفی
۴. نظریه تعهد مستقیم ناشی از قرارداد

۲۲- مبنای حقوقی عدم نفوذ و تأثیر اجازه مالک در معامله فضولی، طبق نظر فقهای امامیه چیست؟

۱. تفکیک بین قصد و رضا
۲. لزوم اهلیت
۳. انفساخ عقد
۴. وقایع حقوقی

۲۳- نسبت به منافع مالی که مورد معامله فضولی بوده است و همچنین نسبت به منافع حاصل از عوض آن اجازه یا رد از ..... مؤثر است:

۱. روز تنفیذ
۲. روز آگاهی از معامله
۳. روز عقد
۴. روز تسلیم مال مورد معامله

۲۴- کدام یک از شروط زیر، قابل اسقاط است؟

۱. شرط فعل (اعم از منفی یا مثبت)
۲. شرط صفت و نتیجه
۳. صرفاً شرط فعل منفی نه شرط فعل مثبت
۴. شرط نتیجه

۲۵- اشتباه در هویت موضوع عقد، باعث ..... معامله است:

۱. عدم نفوذ
۲. بطلان
۳. ایجاد حق فسخ
۴. صحت

۲۶- در صورتی که موعد اجرای تعهد در عقد معین نشده باشد:

۱. در این صورت معامله غیرنافذ است
۲. معمولاً عرف اقتضاء نمی کند که تعهد فوراً اجرا شود بلکه تعهد، عرفاً مهلت دار و مؤجل محسوب می شود.
۳. در این صورت به دلیل وجود غرر معامله باطل است.
۴. معمولاً عرف اقتضاء می کند که تعهد فوراً اجرا شود.

۲۷- وجه التزام در چه مواردی صحیح و معتبر است؟

۱. وجه التزام هم برای عدم اجرای تعهد و هم برای تاخیر در انجام تعهد معتبر است.
۲. وجه التزام فقط برای عدم انجام تعهد معتبر است.
۳. وجه التزام فقط برای تأخیر در انجام تعهد معتبر است
۴. وجه التزام فقط برای عدم انجام تعهد معتبر است ولی باید ورود ضرر اثبات شود.

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۲۸- به ترتیب پاسخ دهید: آیا ضرر حتمی قابل مطالبه است؟ ضرر احتمالی چطور؟

۱. بله- بله ۲. خیر- بله ۳. بله- خیر ۴. خیر- خیر

۲۹- شرطی که نامشروع باشد، جزو کدام دسته از شروط است؟

۱. شرط صحیح ۲. شرط فعل صحیح

۳. شروطی که باطل بوده و مبطل عقد است ۴. شروطی که باطل بوده ولی موجب بطلان عقد نیست

۳۰- کدام یک از خیارات مشترک نمی باشد؟

۱. خیار غبن ۲. خیار عیب ۳. خیار حیوان ۴. خیار شرط

۳۱- نظر اقوی مورد ماهیت وفای به عهد در حقوق ایران چیست؟

۱. وفای به عهد یک واقعه حقوقی است. ۲. وفای یک عمل حقوقی است.

۳. وفای به عهد ایقاع است. ۴. وفای به عهد عقد است.

۳۲- ..... عبارت از این است که داین از حق خود به اختیار صرف نظر نماید:

۱. اقاله ۲. ابراء ۳. تبدیل تعهد ۴. تهاتر

۳۳- آیا «وفای به عهد» و «اقاله» به ترتیب از موارد سقوط تعهدات محسوب می شوند؟

۱. بله- بله ۲. خیر- خیر ۳. بله- خیر ۴. خیر- بله

۳۴- کدام یک از انواع تهاتر است؟

۱. تهاتر قهری ۲. تهاتر قراردادی ۳. تهاتر قضایی ۴. همه موارد

۳۵- کدام یک جزو شروط صحیح است؟

۱. شرط صفت ۲. شرط فعل ۳. شرط نتیجه ۴. همه موارد

۳۶- مکان انجام تعهد قراردادی (اصولاً و جز در موارد توافق خلاف و عرف خلاف) چه محلی است؟

۱. محل وقوع عقد ۲. محل وقوع موضوع معامله

۳. محل اقامت فروشنده ۴. محل محل اقامت خریدار

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۳۷- هزینه ایفای دین (بر اساس ماده ۲۸۱ قانون مدنی) بر عهده چه کسی است؟

۱. بر عهده دائن است مگر اینکه عرف خلاف این امر را مقرر نماید

۲. بر عهده مدیون است مگر اینکه شرط خلاف شده باشد.

۳. بر عهده مدیون است مگر در مورد تعهدات مؤجل

۴. بر عهده دائن است مگر در مورد تعهدات غیر مالی

۳۸- نمایندگی ولی قهری صغیر، چگونه است؟

۱. نمایندگی قانونی ۲. نمایندگی قضایی ۳. نمایندگی قراردادی ۴. نمایندگی عهدی

۳۹- کدام یک از استثنائات اصل نسبی بودن قراردادها می باشد؟

۱. تعهد به نفع شخص ثالث ۲. قراردادهای جمعی

۳. معامله فضولی ۴. همه موارد

۴۰- هبه طلب به مدیون چه حکمی دارد؟

۱. قابل رجوع نیست. ۲. قابل رجوع است.

۳. فقط در صورت فوت مدیون قابل رجوع است. ۴. در صورت فوت دائن قابل رجوع است.

1223032 - 01-02-1

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
1	الف	عادي
2	د	عادي
3	ب	عادي
4	الف	عادي
5	ب	عادي
6	الف	عادي
7	الف	عادي
8	ب	عادي
9	الف	عادي
10	د	عادي
11	الف	عادي
12	ب	عادي
13	الف	عادي
14	ب	عادي
15	الف	عادي
16	ب	عادي
17	د	عادي
18	الف	عادي
19	ب	عادي
20	الف	عادي
21	د	عادي
22	الف	عادي
23	ج	عادي
24	الف	عادي
25	ب	عادي
26	د	عادي
27	الف	عادي
28	ج	عادي
29	د	عادي
30	ج	عادي
31	الف	عادي
32	ب	عادي
33	الف	عادي
34	د	عادي
35	د	عادي
36	الف	عادي
37	ب	عادي
38	الف	عادي
39	د	عادي
40	الف	عادي

00-01-3

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : یک ۱

عنوان درس : حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۱- ایفاء دین از جانب غیرمدیون، طبق قانون چه حکمی دارد؟

۱. مطلقاً جایز است

۲. مطلقاً جایز نیست

۳. جایز است، اگرچه از طرف مدیون اجازه نداشته باشد

۴. جایز است، به شرط اینکه از طرف مدیون اجازه داشته باشد

۲- در مورد شرایط تهاتر قهری، گزینه «نادرست» کدام است؟

۱. وجود دو دین بین دو شخص
۲. وحدت زمان
۳. وحدت مکان
۴. سبب دو دین، واحد باشد

۳- آیا «وفای به عهد» و «اقاله»، به ترتیب، از علل سقوط تعهدات هستند؟

۱. خیر- خیر
۲. خبر- بله
۳. بله- بله
۴. بله- خیر

۴- اسقاط حق دینی و حق عینی، به ترتیب، از چه طریق میسر است؟

۱. ابراء- اعراض
۲. اعراض- ابراء
۳. ابراء- ابراء
۴. اعراض- اعراض

۵- کدام یک از عقود زیر، قابل اقاله است؟

۱. کلیه عقود تملیکی و عهدی بدون استثناء
۲. کلیه عقود تملیکی و عهدی به جز نکاح و وقف
۳. کلیه عقود تملیکی و عهدی به جز رهن و مضاربه
۴. کلیه عقود تملیکی و عهدی به جز بیع و اجاره

۶- تلف یکی از عوضین، چه تأثیری بر اقاله دارد؟

۱. مانع اقاله نیست در این صورت به جای آن چیزی که تلف شده، مثل آن، در صورت مثلی بودن، و قیمت آن در صورت قیمی بودن پرداخت می‌شود

۲. مانع اقاله است

۳. مانع اقاله نیست در این صورت، به جای آن چیزی که تلف شده صرفاً پول پرداخت می شود

۴. اقاله را باطل می کند

۷- کدام اصطلاح، بیشتر به معنی قراردادی که جنبه مالی داشته باشد به کار می رود؟

۱. عقد
۲. ایقاع
۳. معامله
۴. الزامات

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۸- وفای به عهد در چه زمانی محقق می شود؟

۱. متعهد چیزی را که می دهد مالک یا مأذون از طرف مالک باشد و شخصاً هم اهلیت داشته باشد

۲. متعهد چیزی را که می دهد مالک یا مأذون از طرف مالک باشد حتی اگر شخصاً هم اهلیت نداشته باشد

۳. متعهد چیزی را که می دهد مالک یا مأذون از طرف مالک نباشد به شرط اینکه شخصاً اهلیت داشته باشد

۴. متعهد چیزی را که می دهد الزاماً مال خودش باشد حتی اگر اهلیت نداشته نباشد

۹- کدام یک جزو عقود غیرمعوض است؟

۱. اجاره و بیع ۲. هبه و عاریه ۳. اجاره ۴. معاوضه

۱۰- نظر نویسنده کتاب در مورد شرط عدم مسئولیت و تحدید مسئولیت در قرارداد، به ترتیب چیست؟

۱. شرط عدم مسئولیت و شرط تحدید مسئولیت متعهد در فرض تقصیرعمدی یا سنگین بر خلاف نظم عمومی بوده و باطل است

۲. شرط عدم مسئولیت و شرط تحدید مسئولیت متعهد در فرض تقصیرعمدی یا سنگین بر خلاف نظم عمومی نیست و صحیح است

۳. شرط عدم مسئولیت در فرض تقصیرعمدی یا سنگین بر خلاف نظم عمومی و باطل است و شرط تحدید مسئولیت متعهد در فرض تقصیرعمدی یا سنگین بر خلاف نظم عمومی نیست و صحیح است

۴. شرط عدم مسئولیت در فرض تقصیرعمدی یا سنگین بر خلاف نظم عمومی نیست و صحیح است و شرط تحدید مسئولیت متعهد در فرض تقصیرعمدی یا سنگین بر خلاف نظم عمومی بوده و باطل است

۱۱- جهت دریافت جبران خسارت، کدام یک از موارد زیر لازم است؟

۱. صرفاً جبران خسارتی که در قانون صریحاً پیش بینی شده باشد قابل مطالبه است

۲. جبران خسارت به موجب قانون یا عرف و قرارداد لازم است

۳. صرفاً جبران خسارتی که در عقد تصریح شده قابل مطالبه است

۴. صرفاً جبران خسارتی که جبران آن در عرف لازم باشد قابل مطالبه است

۱۲- به ترتیب پاسخ دهید: آیا «تبدیل تعهد به وسیله تبدیل دین» از اقسام تبدیل تعهد است، «تبدیل تعهد به وسیله تبدیل مدیون» چطور؟

۱. بله- بله ۲. خیر- خیر ۳. خیر- بله ۴. بله- خیر

۱۳- ..... عقدی است که هیچ یک از طرفین عقد حق فسخ (بر هم زدن) آن را جز در موارد خاصی که قانون معین کرده است نداشته باشند:

۱. عقد جایز ۲. عقد لازم ۳. واقعه حقوقی ۴. ایقاع

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۱۴- از نظر نویسنده کتاب، کدام ضرر قابل مطالبه می باشد؟

۱. ضرر حتمی، مستقیم و قابل پیش بینی
۲. ضرر حتمی و ضرر احتمالی
۳. ضرر مستقیم و ضرر غیرمستقیم
۴. ضرر قابل پیش بینی و غیرقابل پیش بینی

۱۵- کدام یک از شروط زیر، قابل اسقاط است؟

۱. شرط فعل
۲. شرط نتیجه
۳. شرط فعل و شرط نتیجه
۴. هیچ یک از شروط قابل اسقاط نیست

۱۶- تعهد به دادن رهن یا ضامن برای دین، از مصادیق کدام شرط است؟

۱. شرط صفت
۲. شرط نتیجه
۳. شرط فعل
۴. شرط صفت و شرط نتیجه

۱۷- ..... آن است که اقدام یا عدم اقدام به فعلی بر یکی از متعاملین یا بر شخص خارجی شرط شود:

۱. شرط فعل
۲. شرط صفت
۳. شرط نتیجه
۴. شرط صفت راجع به کیفیت

۱۸- در کدام شرط، نتیجه یکی از اعمال حقوقی به صرف شرط کردن در عقد بدون اینکه احتیاج به امر دیگری باشد، حاصل می شود؟

۱. شرط صفت
۲. شرط فعل
۳. شرط نتیجه
۴. شرط فعل و شرط صفت

۱۹- کدام یک جزو شروط صحیح است؟

۱. شرط فعل
۲. شرط نتیجه
۳. شرط صفت
۴. همه موارد

۲۰- کدام یک از موارد زیر از مصادیق شروطی است که باطل و موجب بطلان عقد است؟

۱. شرط خلاف مقتضای (ذات) عقد و شرط مجهولی که جهل به آن موجب جهل به عوضین شود
۲. شرط نامقدور
۳. شرط بی‌فایده
۴. شرط نامشروع

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۲۱- کدام عقد نسبت به یک طرف لازم است، نسبت به طرف دیگر جایز؟

۱. عقد بیع
۲. عقد اجاره
۳. عقد مضاربه و عقد شرکت
۴. عقد کفالت و عقد رهن

۲۲- آیا تعهد به نفع شخص ثالث و قراردادهای جمعی، به ترتیب از استثنائات اصل نسبی بودن قراردادها محسوب می شوند؟

۱. خیر- بله
۲. بله- خیر
۳. بله- بله
۴. خیر- خیر

۲۳- وفق قانون، در صورتی که مبیع فضولی به تصرف مشتری داده شود، هرگاه مالک معامله را اجازه نکرد، چه وضعیتی برای مشتری وجود دارد؟

۱. مشتری نسبت به اصل مال و منافع مدتی که در تصرف او بوده و هر عیبی که در مدت تصرف وی حادث شده ضامن است و در حکم غاصب است
۲. مشتری نسبت به اصل مال و منافع مدتی که در تصرف او بوده و هر عیبی که در مدت تصرف وی حادث شده ضامن نیست و در حکم امین شرعی است
۳. مشتری در حکم مالک است
۴. مشتری در حکم امین قراردادی است

۲۴- بر اساس نظر نویسنده کتاب، کدام نظریه در مورد ماهیت حقوقی تعهد به نفع شخص ثالث، امروز بیشتر قابل قبول است و با حقوق ایران قابل تطبیق است؟

۱. نظریه ایجاب
۲. نظریه اداره مال غیر
۳. نظریه تعهد یک طرفی
۴. نظریه تعهد مستقیم ناشی از قرارداد

۲۵- نانتقال گیرنده مال» و «وراث»، به ترتیب، جزو کدام یک از موارد زیر می باشند؟

۱. قائم مقام خاص- قائم مقام خاص
۲. قائم‌مقام خاص- قائم‌مقام عام
۳. قائم مقام عام- قائم مقام خاص
۴. قائم مقام عام- قائم مقام عام

۲۶- ..... آن است که اقدام یا عدم اقدام به فعلی بر یکی از متعاملین یا بر شخص خارجی شرط شود:

۱. شرط فعل
۲. شرط نتیجه
۳. شرط صفت
۴. شرط صفت و شرط نتیجه

۲۷- قواعدی که مستقیماً مربوط به مصالح اجتماعی و منافع عمومی هستند و افراد نمی توانند بر خلاف آنها توافق کنند، چه نام دارند؟

۱. قواعد تفسیری
۲. قواعد تکمیلی
۳. قواعد امری
۴. قواعد تعویضی

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۲۸- کدام یک جزو شرایط اساسی صحت معامله است؟

۱. قصد طرفین و رضای آنها
۲. اهلیت طرفین
۳. موضوع معین که مورد معامله باشد
۴. همه موارد

۲۹- «معامله مکره»، چه حکمی دارد؟

۱. غیر نافذ است
۲. باطل است
۳. صحیح است و نیاز به تنفیذ ندارد
۴. صحیح است ولی قابل فسخ است

۳۰- اشتباه در قیمت در صورتی که منجر به غبن فاحش نشود، چه حکمی دارد؟

۱. موجب بطلان معامله است
۲. در معامله مؤثر نیست
۳. موجب عدم نفوذ معامله است
۴. موجب خیار فسخ است

۳۱- «اشتباه در هویت موضوع عقد» و «اشتباه در نوع عقد»، به ترتیب، چه تأثیری بر عقد دارند؟

۱. هر دو باعث بطلان معامله هستند
۲. هر دو باعث عدم نفوذ معامله هستند
۳. هر دو تأثیری بر معامله ندارند
۴. اشتباه در هویت موضوع عقد موجب بطلان عقد است، اشتباه در نوع عقد موجب بطلان عقد نیست

۳۲- کدام یک از موارد زیر، از عیوب اراده یا به تعبیر قانون مدنی از عیوب رضا است؟

۱. صرفاً اشتباه
۲. اشتباه و اکراه
۳. تدلیس
۴. غبن

۳۳- کدام یک از شرایط عمومی مورد معامله است؟

۱. مورد معامله باید مالیت داشته باشد
۲. مورد معامله باید متضمن منفعت عقلایی باشد
۳. مورد معامله باید دارای منفعت مشروع باشد
۴. همه موارد

۳۴- زمان پرداخت دین، در وهله اول بر طبق کدام گزینه تعیین می شود؟

۱. عرف
۲. توافق طرفین
۳. قانون تکمیلی
۴. نظر یک طرفه متعهد، حتی اگر متعهدله راضی نباشد

۳۵- طرفین معامله باید قصد انشاء یعنی ایجاد قرارداد را داشته باشند والا معامله ..... است:

۱. قابل فسخ
۲. غیرنافذ
۳. باطل
۴. نافذ

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۳۶- ..... آن است که فاقد بعضی شرایط صحت معامله بوده و از این رو ناقص و معیوب باشد، لیکن بتوان عیب آن را رفع کرد و با تنفیذ بعدی قدرت و اعتبار به آن بخشید:

۱. معامله غیرنافذ ۲. معامله باطل ۳. معامله صحیح ۴. معامله منفسخ

۳۷- به ترتیب پاسخ دهید: آیا موضوع تعهد می تواند انتقال مال باشد، انجام کار چطور؟

۱. خیر- خیر ۲. بله- بله ۳. بله- خیر ۴. خیر- بله

۳۸- ..... عمل حقوقی یکجانبه است:

۱. ایقاع ۲. عقد ۳. قرارداد ۴. عقد و ایقاع

۳۹- کدام یک از موارد ذیل، عقد تشریفاتی می باشد؟

۱. صرفاً قرارداد بیمه

۲. صرفاً انتقال حق کسب و پیشه یا تجارت (سرقفلی)

۳. صرفاً انتقال سهم الشرکه در شرکت با مسئولیت محدود

۴. قرارداد بیمه، انتقال سهم الشرکه در شرکت با مسئولیت محدود، انتقال حق کسب و پیشه یا تجارت (سرقفلی)

۴۰- در حقوق ایران، ودیعه مشمول کدام یک از موارد ذیل می باشد؟

۱. عقد دو تعهدی و از عقود مجانی ۲. عقد یک تعهدی و از عقود معوض

۳. عقد تملیکی یک تعهدی و از عقود معوض ۴. عقد غیرتعهدی

1223032 - 00-01-3

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت تکلیف	
1	ج		جاری
2	د		جاری
3	ج		جاری
4	ب		جاری
5	ب		جاری
6	ب		جاری
7	ج		جاری
8	ب		جاری
9	ب		جاری
10	ب		جاری
11	ب		جاری
12	ب		جاری
13	ب		جاری
14	ب		جاری
15	ب		جاری
16	ج		جاری
17	ب		جاری
18	ج		جاری
19	د		جاری
20	ب		جاری
21	د		جاری
22	ج		جاری
23	ب		جاری
24	د		جاری
25	ب		جاری
26	ب		جاری
27	ج		جاری
28	د		جاری
29	ب		جاری
30	ب		جاری
31	ب		جاری
32	ب		جاری
33	د		جاری
34	ب		جاری
35	ج		جاری
36	ب		جاری
37	ب		جاری
38	ب		جاری
39	د		جاری
40	ب		جاری

00-01-2

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۱- کدام مورد یک عمل حقوقی یک جانبه می باشد؟

۱. عقد ۲. تعهد ۳. واقعه حقوقی ۴. ایقاع

۲- کدام عقد از یک طرف لازم و از طرف دیگر جایز است؟

۱. رهن ۲. ودیعه ۳. بیع ۴. وکالت

۳- عقد معلق از چه زمانی اثر کامل خود را به بار می آورد؟

۱. از تاریخ انشاء عقد
۲. از تاریخ تحقق معلق علیه
۳. از تاریخ وقوع عقد
۴. از تاریخ عقد تا وقوع شرط

۴- به موجب آن مال از ملکیت شخص خارج و به ملکیت دیگری وارد می شود؟

۱. عقد عهدی ۲. عقد تملیکی ۳. عقد عینی ۴. عقد تعهدی

۵- کدام گزینه صحیح است؟

۱. افراد می توانند بر خلاف قوانین تراضی نمایند.
۲. قراردادها نسبت به اشخاص ثالث اثر دارد.
۳. افراد می توانند برخلاف قوانین تکمیلی توافق نمایند.
۴. قرارداد های خصوصی به صورت مطلق نافذ می باشند.

۶- کدام مورد بر اساس ماده ی 190 قانون مدنی از شرایط صحت معاملات نمی باشد؟

۱. مشروعیت جهت معامله
۲. اهلیت طرفین
۳. قصد و رضای طرفین
۴. انگیزه طرفین

۷- از دیدگاه نویسنده کتاب در حقوق ایران در قراردادهای مکاتبه ای، در چه زمانی قرارداد منعقد می شود؟

۱. زمان اعلام قبولی
۲. زمان اطلاع از قبولی
۳. زمان تحویل قبولی به پست
۴. زمان وصولی قبولی

۸- معامله قیم با خود از طرف مولی علیه چه حکمی دارد؟

۱. باطل
۲. غیر نافذ
۳. قابل فسخ
۴. با اجازه دادستان صحیح است.

۹- هر گاه اشتباه در نوع عقد بین طرفین معامله وجود داشته باشد، معامله مزبور چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. غیر نافذ است. ۲. باطل است. ۳. منفسخ می شود. ۴. قابل فسخ است.

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۱۰- در کدام مورد اشتباه موجب خیار فسخ می شود؟

۱. اشتباه در نوع عقد
۲. اشتباه در هویت موضوع عقد
۳. اشتباه در قیمت
۴. اشتباه در انگیزه طرفین معامله

۱۱- فردی فرشی را به خیال اینکه کاشانی است بخرد، بدون اینکه این وصف وارد قلمرو توافق اراده شده باشد، سپس آشکار گردد که فرش بافت کرمان است، معامله چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. باطل است.
۲. قابل فسخ است.
۳. غیر نافذ است.
۴. صحیح است.

۱۲- کدام گزینه صحیح است؟

۱. عقد مکره باطل است.
۲. عقد مضطر قابل فسخ است.
۳. عقد مکره صحیح است.
۴. عقد مکره غیر نافذ است.

۱۳- ملزم شدن شخصی به انشاء معامله به حکم مقامات قانونی چه وضعیتی دارد؟

۱. اکره است.
۲. اکراه نیست.
۳. اجبار است.
۴. ممنوع است.

۱۴- اگر معامله در حال اضطرار واقع شده باشد چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. غیر نافذ است.
۲. صحیح است.
۳. مضطر حق فسخ دارد.
۴. باطل است.

۱۵- کلیه معاملات کدام فرد باطل است؟

۱. مجنون ادواری
۲. صغییر ممیز
۳. سفیه
۴. صغییر غیر ممیز

۱۶- علم نسبت به مورد معامله باید چگونه باشد؟

۱. اصولاً باید تفصیلی باشد.
۲. اصولاً باید اجمالی باشد.
۳. بستگی به تراضی طرفین دارد.
۴. اهمیتی ندارد.

۱۷- کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. در معامله باید جهت معامله تصریح شود.
۲. در معامله لازم نیست در صورت تصریح جهت معامله مشروع باشد.
۳. در مورد معامله در صورت تصریح، جهت باید مشروع باشد.
۴. در صورت نامشروع بودن جهت، معامله غیر نافذ است.

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۱۸- به موجب ماده 218 معامله به قصد فرار از دین اگر صوری باشد چه حکمی دارد؟

۱. صحیح ۲. نافذ ۳. باطل ۴. غیر نافذ

۱۹- وقفی که به قصد اضرار دیان واقع شده باشد چه حکمی دارد؟

۱. غیر نافذ ۲. صحیح ۳. باطل ۴. قابل فسخ

۲۰- مقصود از اصل نسبی بودن قراردادها چیست؟

۱. قرارداد درباره ی طرفین و اشخاص ثالث جاکمیت دارد.
۲. حاکمیت قرارداد تمام افراد را شامل می شود.
۳. قرارداد نسبت به اشخاص دیگر کابرد دارد.
۴. حاکمیت قرارداد درباره ی طرفین و قائم مقامشان اثر دارد.

۲۱- کدام یک قائم مقام محسوب می شود؟

۱. وکیل ۲. ولی ۳. قیم ۴. انتقال گیرنده

۲۲- حکم معامله فضولی کدام است؟

۱. قابل فسخ ۲. صحیح ۳. باطل ۴. غیر نافذ

۲۳- شرطی که انجام آن غیر مقدور است چه تأثیری بر عقد دارد؟

۱. جزء شروط باطل غیر مبطل است.
۲. جزء شروط مجهول است.
۳. جزء شروط صحیح است.
۴. جزء شروط باطل و مبطل عقد است.

۲۴- کدام یک از شروط ذیل باطل و مبطل است؟

۱. شرط خلاف مقتضای ذات عقد
۲. شرط خلاف مقتضای اطلاق عقد
۳. شرط مجهول
۴. شرط نامشروع

۲۵- شرط صفت کدام مورد است؟

۱. شرط مربوط به ماهیت عقد
۲. شرط مربوط با اوصاف عقد
۳. شرط مربوط به اوصاف متعاملین
۴. شرط مربوط به کمیت و کیفیت مورد عقد

۲۶- در کدام مورد مشروط له می تواند حقی را که برای وی از شرط حاصل شده است را اسقاط کند؟

۱. شرط صفت ۲. شرط نتیجه ۳. شرط فعل ۴. شروط باطل

تعداد سوالات : تستی : ۳۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق اشخاص و اموال،حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی ۱۲۲۳۰۳۲ - ،فقه و مبانی حقوق اسلامی۱۲۲۳۲۶۷

۲۷- از نظر نویسنده قوه قاهره چه ویژگی هایی دارد؟

۱. خارجی، غیر قابل پیش بینی و غیر قابل دفع
۲. خارجی و ناگهانی
۳. ناگهانی و احتزار ناپذیر و قابل پیش بینی
۴. غیر قابل دفع و ناگهانی هم زمان

۲۸- شرط عدم مسئولیت در فرض تقصیر عمدی یا سنگین چه حکمی دارد؟

۱. صحیح است.
۲. غیر نافذ است.
۳. بر خلاف نظم عمومی است.
۴. بستگی به توافق طرفین دارد.

۲۹- تأدیه مورد تعهد به کدام یک از اشخاص زیر موجب سقوط تعهد نیست؟

۱. متعهد له
۲. وکیل متعهد له
۳. نماینده قانونی متعهد له
۴. خویشاوندان متعهد له

۳۰- اگر موضوع تعهد کلی باشد تعیین مصداق آن با کسیت؟

۱. متعهد له
۲. متعهد
۳. دادستان
۴. دادگاه

1223032 - 00-01-2

وضعيت كليد	پاسخ صحيح	شماره سوال
عادي	د	1
عادي	الف	2
عادي	ب	3
عادي	ب	4
عادي	ج	5
عادي	د	6
عادي	ج	7
عادي	الف	8
عادي	ب	9
عادي	ج	10
عادي	د	11
عادي	د	12
عادي	ب	13
عادي	ب	14
عادي	د	15
عادي	الف	16
عادي	ج	17
عادي	ج	18
عادي	الف	19
عادي	د	20
عادي	د	21
عادي	د	22
عادي	الف	23
عادي	الف	24
عادي	د	25
عادي	ج	26
عادي	الف	27
عادي	ج	28
عادي	د	29
عادي	ب	30

98-99-3

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۷۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱- کدام یک از موارد زیر، ایقاع محسوب می شود؟

۱. تبدیل تعهد ۲. بیع ۳. اقاله ۴. ابراء

۲- برای تحقق «تهاتر قهری»، چه شرایطی لازم است؟

۱. وجود دو دین بین دو شخص

۲. وحدت موضوع

۳. وحدت زمان، وحدت مکان، هیچ یک از دو دین نباید متعلق شخص ثالثی باشد

۴. همه موارد فوق

۳- کدام یک از شروطِ ضمنِ عقد، قابل اسقاط است؟

۱. شرط فعل ۲. شرط صفت ۳. شرط نتیجه ۴. شرط نتیجه و صفت

۴- اقسام «تبدیل تعهد» کدام اند؟

۱. تبدیل تعهد به وسیله تبدیل دین ۲. تبدیل تعهد به وسیله تبدیل مدیون

۳. تبدیل تعهد به وسیله تبدیل داین ۴. همه موارد فوق

۵- طبق ماده 242 ق.م، هرگاه در عقد شرط شده باشد که مشروط علیه، مال معینی را رهن دهد و آن مال (قبل از تسلیم به مرتهن) تلف یا معیوب شود:

۱. مشروط له اختیار فسخ معامله را خواهد داشت، نه حق مطالبه عوض رهن یا ارش عیب

۲. معامله قهراً منفسخ می شود

۳. مشروط علیه صرفاً حق مطالبه عوض رهن یا ارش عیب را خواهد داشت

۴. مشروط له حق فسخ معامله را نخواهد داشت، بلکه فقط طلب وی حالّ می شود و می تواند فوراً طلب خود را از مشروط علیه (مرتهن) مطالبه نماید

۶- طبق ماده 281 قانون مدنی: «مخارج تأدیه دین به عهده ..... است، مگر اینکه شرط خلاف شده باشد»:

۱. داین ۲. مدیون

۳. داین و مدیون به طور مساوی ۴. حاکم

۷- «کسی که تصرفات او در اموال و حقوق مالی خود عقلایی نباشد»، تعریف کدام شخص است؟

۱. غیر رشید ۲. مجنون ۳. صغیر ۴. صغیر ممیّز

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۸- ماده 210 قانون مدنی می گوید: «متعاملین باید برای معامله اهلیت داشته باشند»، منظور از «اهلیت» در این ماده کدام است؟

۱. اهلیت به طور مطلق
۲. اهلیت تمتّع
۳. اهلیت استیفاء
۴. مشروعیت جهت معامله

۹- «معامله فضولی»، بنا بر قول مشهور فقهای امامیه و قانون مدنی، چه حکمی دارد؟

۱. غیرنافذ است
۲. صحیح است
۳. باطل است
۴. منقسخ است

۱۰- طبق ماده 223 قانون مدنی: «هر معامله که واقع شده باشد محمول بر .....:

۱. محمول بر صحت است مگر فساد آن معلوم شود»
۲. محمول بر بطلان است مگر صحت آن معلوم شود»
۳. محمول بر عدم نفوذ است مگر نفوذ آن معلوم شود»
۴. محمول بر بطلان است مگر عدم نفوذ آن معلوم شود»

۱۱- «نمایندگی» برای انجام معامله، چند نوع است؟

۱. نمایندگی عهدی یا قراردادی
۲. نمایندگی قانونی
۳. نمایندگی قضایی
۴. همه موارد فوق

۱۲- «بیمه» (که تنظیم نوشته شرط صحّت آن به شمار می آید، و عدم تنظیم سند موجب بطلان آن است)، از موارد کدام عقد محسوب می شود؟

۱. تشریفاتی
۲. غیرتشریفاتی
۳. رضایی
۴. بیمه عقد محسوب نمی شود

۱۳- در خصوص، فواید تقسیم عقود به معوّض و غیر معوّض، کدام گزینه صحیح نیست؟

۱. فقط قراردادهای معوّض ممکن است عنوان تجارتی داشته باشند
۲. قراردادهای غیر معوّض با توجه به شخصیت طرف معامله منعقد می شود
۳. از نقل و انتقالات بلاعوض معمولاً مالیات کمتری اخذ می شود
۴. در قراردادهای مجانی، خیاراتی که مبتنی بر تعادل عوضین است راه ندارد

۱۴- «اشتباه در قیمت (درمعامله) در صورتی که به غبن فاحش منجر گردد»، چه اثری در عقد ایجاد خواهد کرد؟

۱. هیچ اثری ندارد
۲. موجب بطلان عقد است
۳. موجب عدم نفوذ عقد است
۴. موجب خیار فسخ است

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱۵- مبنای «حجر صغیر»، در حقوق ایران چیست؟

۱. حمایت از محجور
۲. حمایت از ولی و قیَم
۳. فقط حمایت از جامعه، نه محجور
۴. حمایت از طلبکاران

۱۶- تکلیف معاملاتی که «مجنون ادواری» انجام می دهد چیست؟

۱. غیر نافذ است، مگر این که ثابت شود معامله در حال افاقه واقع شده است
۲. غیر نافذ است، حتی اگر ثابت شود معامله در حال افاقه واقع شده است
۳. باطل است، مگر این که ثابت شود معامله در حال افاقه واقع شده است
۴. باطل است، حتی اگر ثابت شود معامله در حال افاقه واقع شده است

۱۷- کدام گزینه صحیح است ؟

۱. قوانین تفسیری، ماهیتاً مربوط به نظم عمومی هستند و طرفین نمی توانند خلاف آنها توافق نمایند
۲. قوانین تفسیری، هنگامی اجرا می شوند که طرفین بر خلاف آنها توافق نکرده باشند و عرف مخالفی در آن خصوص وجود نداشته باشد
۳. قوانین تفسیری، هیچ گاه اجرا نمی شوند
۴. قوانین تفسیری، یعنی قوانین امری و توافق بر خلاف قانون امری جایز نیست

۱۸- مقصود از «منافع ممکن الحصول» چیست؟

۱. منافع غیرمسلَم ۲. منافع احتمالی صرف ۳. منافع مسلَم ۴. عدم النفع احتمالی

۱۹- کدام گزینه از« اسباب سقوط تعهدات» نیست؟

۱. غصب ۲. اقاله ۳. ابراء ۴. تهاتر

۲۰- قانونگذار کدام یک از خیارات ذیل را «فوری» تلقی ننموده است؟

۱. خیار غبن ۲. خیار عیب ۳. خیار شرط ۴. خیار تدلیس

۲۱- برای تحقق اکراه چه شرایطی لازم است؟

۱. عمل تهدید آمیز
۲. تأثیر تهدید در اراده طرف معامله
۳. نامشروع بودن تهدید
۴. همه موارد فوق

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۷۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۲۲- به کدام یک از معاملات زیر، «معامله معاطاتی» گفته می شود؟

۱. به معامله ای که قصد طرفین آن از طریق الفاظ اظهار شود

۲. به معامله ای که قصد طرفین آن از طریق کتبی اظهار شود

۳. به معامله ای که قصد طرفین آن از طریق عمل اظهار شود

۴. به معامله ای که قصد طرفین آن از طریق الفاظ یا کتبی اظهار شود

۲۳- اقسام تبدیل تعهد کدام اند؟

۱. صرفاً تبدیل تعهد به وسیله تبدیل دین

۲. صرفاً تبدیل تعهد به وسیله تبدیل دین و تبدیل تعهد به وسیله تبدیل مدیون

۳. صرفاً تبدیل تعهد به وسیله تبدیل داین

۴. تبدیل تعهد به وسیله تبدیل دین، تبدیل تعهد به وسیله تبدیل داین و تبدیل تعهد به وسیله تبدیل مدیون

۲۴- ..... عبارت است از تصور نادرست معامله کننده درباره یکی از ارکان و عناصر عقد:

۱. اکراه ۲. اشتباه ۳. اجبار ۴. اضطرار

۲۵- بیع و اجاره، به ترتیب از چه عقودی هستند؟

۱. معوض- معوض ۲. غیرمعوض- غیرمعوض

۳. غیرمعوض- معوض ۴. معوض- غیرمعوض

۲۶- اگر شخصی مال خود را به دیگری انتقال دهد، انتقال گیرنده درباره حقوق و تعهدات مربوط به آن مال جانشین انتقال دهنده خواهد بود و از این رو وی را ..... گویند:

۱. قائم مقام عام ۲. قائم مقام خاص ۳. نماینده ۴. نماینده عام

۲۷- به ترتیب پاسخ دهید: آیا «قرارداد جمعی» و «معامله فضولی» از استثنائات اصل نسبی بودن قرارداد می باشند؟

۱. خیر- خیر ۲. بله- بله ۳. خیر- بله ۴. بله- خیر

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۲۸- برای اینکه متعهدله بتواند برای عدم اجرای تعهد از سوی متعهد مطالبه جبران خسارت نماید، چه شرط (یا شرایطی) لازم است؟

۱. انقضاء موعد

۲. تحقق ضرر و عدم اجرای تعهد ناشی از علت خارجی نباشد

۳. جبران خسارت طبق قرارداد یا عرف یا قانون لازم باشد

۴. همه موارد فوق

۲۹- طبق ماده 271 قانون مدنی، دین باید به چه کسی تأدیه گردد؟

۱. شخص داین

۲. کسی که از طرف داین وکالت دارد

۳. کسی که قانوناً حق قبض دارد

۴. همه موارد فوق

۳۰- به ترتیب پاسخ دهید: آیا طبق ماده 277 قانون مدنی، متعهد می تواند متعهدله را مجبور به قبول قسمتی از موضوع تعهد نماید؟ آیا حاکم می تواند نظر به وضعیت مدیون مهلت عادله یا قرار اقساط قرار دهد؟

۱. خیر- بله

۲. بله- خیر

۳. بله- بله

۴. خیر- خیر

۳۱- تهاتر، بر چند قسم است؟

۱. چهار قسم

۲. یک قسم

۳. دو قسم

۴. سه قسم

۳۲- در مورد شرایط تهاتر قهری، گزینه نادرست کدام است؟

۱. وجود دو دین بین دو شخص

۲. وحدت زمان

۳. عدم وحدت موضوع

۴. هر دو دین، باید محقق و ثابت باشند

۳۳- نمایندگی ولی قهری صغیر، چه نوع نمایندگی است؟

۱. قانونی

۲. قضایی

۳. قراردادی

۴. اذنی

۳۴- اشتباه در هویت جسمی یا اوصاف شخص طرف قرارداد در صورتی که شخصیت او علت عمده عقد نباشد، چه تأثیری بر قرارداد دارد؟

۱. موجب بطلان قرارداد می شود

۲. موجب عدم نفوذ قرارداد است

۳. موجب حق فسخ است

۴. در معامله مؤثر نیست

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۳۵- چنانچه در ضمن معامله ای شرط شود یکی از متعاملین خانه ای بسازد، این شرط چه نوع شرطی است؟

۱. شرط فعل
۲. شرط نتیجه
۳. شرط صفت
۴. شرط صفت راجع به کمیت

۳۶- بر اساس نظر نویسنده کتاب، شرط مجهول چه حکمی دارد؟

۱. شرط مجهولی که موجب جهل عوضین نشود باطل است و عقد را نیز باطل می کند
۲. شرط مجهول مطلقاً صحیح است
۳. شرط مجهول مطلقاً غیرنافذ است
۴. شرط مجهولی که موجب جهل عوضین نباشد، در این صورت شرط باطل و عقد صحیح است

۳۷- کدام یک از موارد زیر، از مصادیق شرط باطل نیست؟

۱. شرط خلاف مقتضای اطلاق عقد
۲. شرط نامشروع
۳. شرط غیرمقدور
۴. شرط بی‌فایده

۳۸- اگر صغیر ممیّز معاملاتی انجام دهد که صرفاً مضر باشد و نفعی از آن عاید او نشود، این گونه معاملات ..... است:

۱. صحیح
۲. غیرنافذ
۳. باطل
۴. نافذ

۳۹- نظم عمومی ..... همان نظم عمومی کلاسیک (سنتی) و قدیمی است:

۱. حمایتی
۲. اقتصادی
۳. سیاسی
۴. ارشادی

۴۰- ظاهر این است که معامله کننده ..... قرارداد می بندد:

۱. برای خود
۲. برای ثالث
۳. به نمایندگی
۴. به وکالت

98-99-1

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۸۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱- کدام گزینه در رابطه با عقودی که از یک طرف لازم و نسبت به طرف دیگر جایز هستند صحیح است؟

۱. عقد کفالت که نسبت به کفیل لازم و نسبت به مکفول له جایز است

۲. عقد رهن که نسبت به مرتهن لازم و نسبت به راهن جایز است

۳. عقد کفالت که نسبت به کفیل جایز و نسبت به مکفول له لازم است

۴. عقد حواله که نسبت به محیل لازم و نسبت به محتال جایز است

۲- عقد خیاری از اقسام کدام عقد است؟

۱. عقد لازم یا جایز ۲. عقد جایز عهدی ۳. عقد جایز اذنی ۴. عقد لازم

۳- به نظر نویسنده کتاب در بیع معلق مشتری چه زمانی مالک مبیع میشود؟

۱. از تاریخ تحقق عقد حتی اگر متعاملین بر خلاف آن توافق کنند

۲. از تاریخ تحقق شرط حتی اگر متعاملین بر خلاف آن توافق کنند

۳. از تاریخ تحقق عقد ولی متعاملین می توانند بر خلاف آن توافق کنند

۴. از تاریخ تحقق شرط ولی متعاملین می توانند بر خلاف آن توافق کنند

۴- صرفنظر کردن از حقوق دینی چه نامیده می شود؟

۱. اعراض ۲. فسخ ۳. ابراء ۴. اقاله

۵- کدام یک از موارد ذیل عقد تشریفاتی نیست؟

۱. انتقال سهم الشرکه در شرکت با مسئولیت محدود ۲. قرارداد بیمه

۳. انتقال سهم الشرکه در شرکت تضامنی ۴. انتقال سرقفلی

۶- حکم معامله اکراهی و معامله در حال مستی به ترتیب چیست؟

۱. هر دو معامله به علت فقدان قصد باطل است

۲. به علت فقدان رضا غیر نافذ- به علت فقدان قصد باطل است

۳. به علت فقدان رضا باطل- به علت فقدان قصد غیر نافذ است

۴. هر دو معامله به علت فقدان رضا غیر نافذ است

۷- معامله ای که قصد طرفین آن از طریق عمل اظهار شده باشد چه می نامند؟

۱. معامله محاباتی ۲. معامله تشریفاتی

۳. معامله معاطاتی ۴. معامله فضولی

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۸۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۸- به نظر نویسنده کتاب زمان وقوع قرارداد با مکاتبه مبتنی بر کدام نظریه است؟

۱. نظریه صدور ۲. نظریه اطلاع ۳. نظریه وصول ۴. نظریه ارسال

۹- حکم عقد به ترتیب در خصوص اشتباه در وجود علت تعهد و اشتباه در نوع عقد چیست؟

۱. بطلان- بطلان ۲. بطلان- نافذ

۳. نافذ- حق فسخ برای مشروط له ۴. نافذ- بطلان

۱۰- به نظر نویسنده کتاب منظور از اشتباه خود موضوع معامله چیست؟

۱. اشتباه در اوصاف اساسی با معیار شخصی ۲. اشتباه در هویت موضوع عقد

۳. اشتباه در صورت عرفیه موضوع ۴. اشتباه در طرف عقد

۱۱- به ترتیب ضمانت اجرای اشتباه در اوصاف غیر اساسی طرف معامله که وارد قلمرو عقد شده باشد و اشتباه در موضوع عقد چیست ؟

۱. خیار فسخ - نافذ ۲. بی تأثیر است - بی تأثیر است

۳. خیار فسخ – بی تأثیر است ۴. خیار فسخ - باطل

۱۲- به ترتیب ضمانت اجرای اشتباه در قانون و اشتباه در داعی چیست ؟

۱. بی تأثیر است - بی تأثیر است ۲. خیار فسخ - بطلان

۳. خیار فسخ – بی تأثیر است ۴. خیار فسخ - خیار فسخ

۱۳- وفق قانون ملاک اعمال تهدید آمیز چیست؟

۱. صرفاً معیار شخصی و تهدید نسبت به شخص طرف قرارداد

۲. معیار نوعی و شخصی و تهدید نسبت به شخص یا اقوام نزدیک

۳. معیار نوعی و شخصی و تهدید صرفاً نسبت به شخص طرف قرارداد

۴. صرفاً معیار نوعی و تهدید نسبت به شخص یا اقوام نزدیک

۱۴- به ترتیب حکم معامله اضطراری و سوءاستفاده از اضطرار با جهل به قیمت چیست ؟

۱. غیر نافذ- غیر نافذ ۲. قابل فسخ- قابل فسخ ۳. نافذ-قابل فسخ ۴. نافذ- غیر نافذ

۱۵- به نظر نویسنده کتاب حکم معامله مجنون ادواری در صورتیکه صحت و فساد معامله مشکوک باشد چیست؟

۱. باطل به واسطه اصل استصحاب ۲. نافذ به واسطه اصل صحت

۳. غیر نافذ به واسطه اصل استصحاب ۴. نافذ به واسطه اصل استصحاب

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۸۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱۶- به نظر نویسنده کتاب به ترتیب حکم معاملات صرفاً مضر و تملکات بلاعوض در خصوص سفیه چیست؟

۱. نافذ-قابل فسخ ۲. قابل فسخ- قابل فسخ ۳. باطل- نافذ ۴. غیر نافذ- غیر نافذ

۱۷- اگر مورد معامله مال معین یا عملی باشد و فروشنده نتواند آن را تسلیم و اجرا نماید به ترتیب معامله چه حکمی دارد؟

۱. باطل – باطل ۲. نافذ-قابل فسخ ۳. قابل فسخ- قابل فسخ ۴. غیر نافذ- غیر نافذ

۱۸- عقدی که طبق قانون واقع شده باشد بین متعاملین و قائم مقام آنها لازم الاتباع است، این معرف کدام اصل است؟

۱. اصل تشریفاتی بودن قرارداد ۲. اصل صحت قرارداد

۳. اصل لزوم قرارداد ۴. اصل نسبی بودن قرارداد

۱۹- وارث و منتقل الیه به ترتیب جزء کدام نوع از قائم مقامی باشند؟

۱. خاص – عام ۲. عام - خاص ۳. هر دو عام ۴. هر دو خاص

۲۰- تعلیق در دام مورد موجب بطلان می شود؟

۱. اجاره ۲. طلاق ۳. بیع ۴. وکالت

۲۱- قرارداد جمعی و معامله فضولی به ترتیب از استثنائات کدام اصل می باشد؟

۱. اصل نسبی بودن- اصل لزوم ۲. اصل لزوم- اصل لزوم

۳. اصل نسبی بودن- اصل صحت ۴. اصل نسبی بودن- اصل نسبی بودن

۲۲- اگر بعد از عقد انجام شرط ممتنع شود چه ضمانت اجرایی دارد؟

۱. کسی که شرط به نفع او شده اختیار فسخ معامله را خواهد داشت مگر اینکه امتناع مستند به فعل مشروط له باشد

۲. کسی که شرط به نفع او شده اختیار فسخ معامله را نخواهد داشت و می تواند عوض از مشروط علیه بگیرد

۳. کسی که شرط به نفع او شده اختیار فسخ معامله را نخواهد داشت مگر اینکه امتناع مستند به فعل مشروط له باشد

۴. کسی که شرط به نفع او شده اختیار فسخ معامله را خواهد داشت حتی اگر امتناع مستند به فعل مشروط له باشد

۲۳- کدام شرط باطل و موجب بطلان عقد نیز می باشد؟

۱. شرط خلاف مقتضای ذات عقد ۲. شرط نامشروع

۳. شرط بی فایده ۴. شرط خلاف مقتضای اطلاق عقد

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۸۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۲۴- ضمانت اجرای شرط خلاف مقتضای ذات و اطلاق عقد به ترتیب چیست؟

۱. شرط باطل و غیر مبطل – شرط باطل
۲. شرط باطل و مبطل عقد - نافذ
۳. نافذ- نافذ
۴. شرط باطل و مبطل – شرط باطل

۲۵- ضمانت اجرای تخلف از شرط نتیجه و شرط فعلی که قائم به شخص مشروط علیه باشد به ترتیب چیست ؟

۱. الزام مشروط علیه به انجام شرط - حق فسخ برای مشروط له
۲. الزام مشروط علیه به انجام شرط - الزام مشروط علیه به انجام شرط
۳. حق فسخ برای مشروط له - حق فسخ برای مشروط له
۴. حق فسخ برای مشروط له – الزام مشروط علیه به انجام شرط

۲۶- اگر در عقد شرط شده که ضامن یا رهن داده شود و این شرط انجام نگردد ضمانت اجرای آن چیست؟

۱. فوراً برای مشروط له حق فسخ ایجاد می شود
۲. اگر اجبار مشروط علیه به اجرای شرط ممکن نگردد حق فسخ برای مشروط له ایجاد می شود
۳. مشروط له تقاضای عوض می کند
۴. ضمانت اجرایی ندارد

۲۷- کدام یک از شروط زیر وفق قانون مدنی به قابل اسقاط نبودن آن اشاره ای نشده ولی فقها و علمای حقوق به آن تصریح نمودند؟

۱. شرط صفت و نتیجه ۲. شرط فعل ۳. شرط صفت ۴. شرط فعل و نتیجه

۲۸- به نظر نویسنده کتاب آیا امکان اسقاط شرطی که به نفع ثالث شده است وجود دارد؟

۱. خیر زیرا بر خلاف قواعد تکمیلی می باشد که اصولاً ممنوع است ولی تغییر ذینفع بیمه عمر استثناست
۲. بله ممکن است مانند تغییر ذینفع بیمه عمر که مطابق قاعده است
۳. خیر زیرا تجاوز به حق دیگری محسوب می شود که اصولاً ممنوع است ولی تغییر ذینفع بیمه عمر استثناست
۴. خیر زیرا بر خلاف قواعد آمره می باشد که مطلقاً ممنوع است ولی تغییر ذینفع بیمه عمر مطابق قاعده است

۲۹- کدام یک از موارد زیر از شرایط ضرر قابل مطالبه می باشند؟

۱. ضرر احتمالی و غیرمستقیم ۲. ضرر مستقیم و معنوی
۳. ضرر حتمی و مستقیم ۴. ضرر قابل پیش بینی و عدم النفع

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۸۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۳۰- کدام یک از موارد زیر از شرایط تحقق قوه قاهره نمی باشد؟

۱. حادثه باید غیر قابل دفع باشد
۲. حادثه باید خارجی باشند
۳. حادثه باید قابل اجتناب باشند
۴. حادثه باید غیر قابل پیش بینی باشد

۳۱- وفق قانون مدنی وفای به عهد چه زمانی محقق می شود ؟

۱. متعهد چیزی را که می دهد مالک یا ماذون از طرف مالک باشد و شخصا هم اهلیت داشته باشد
۲. متعهد شخصا اهلیت داشته باشد حتی اگر مالک نباشد
۳. متعهد چیزی را که می دهد مالک یا غیر ماذون از طرف مالک باشد و شخصا هم اهلیت داشته باشد
۴. متعهد چیزی را که می دهد مالک یا ماذون از طرف مالک باشد حتی اگر اهلیت نداشته باشد

۳۲- اگر موضوع معامله تلف شود اقاله آن معامله چه وضعیتی دارد؟

۱. صحیح است در صورت قیمی بودن، بالاترین قیمت از زمان عقد تا زمان اقاله و در صورت مثلی بودن، مثل آن داده می شود.
۲. اقاله امکانپذیر نیست
۳. صحیح است در صورت قیمی بودن، قیمت آن در زمان عقد و در صورت مثلی بودن، مثل آن داده می شود.
۴. صحیح است در صورت قیمی بودن، قیمت آن در زمان اقاله و در صورت مثلی بودن، مثل آن داده می شود.

۳۳- ابراء مالم یجب چه حکمی دارد؟

۱. غیر نافذ است
۲. باطل است
۳. نافذ است
۴. قابل فسخ است

۳۴- وفق قانون تبدیل تعهد به چند قسم است؟

۱. 1 قسم
۲. 2 قسم
۳. 4 قسم
۴. ۳ قسم

۳۵- در تبدیل تعهد تضمینات تعهد سابق چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. به تعهد لاحق تعلق نخواهد گرفت مگر اینکه طرفین معامله آن را صراحتاً شرط کرده باشند
۲. به تعهد لاحق تعلق نخواهد گرفت حتی اگر طرفین معامله آن را صراحتاً شرط کرده باشند
۳. به تعهد لاحق تعلق خواهد گرفت مگر اینکه طرفین معامله خلاف آن را صراحتاً شرط کرده باشند
۴. به تعهد لاحق تعلق خواهد گرفت حتی اگر طرفین معامله خلاف آن را صراحتاً شرط کرده باشند

۳۶- کدام یک از دیون ذیل قابل تهاتر است؟

۱. دین دولت
۲. مزد کارگر
۳. دین مربوط به اجاره
۴. دین مربوط به نفقه

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۸۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۳۷- اگر برای خیار شرط مدت قید نشده باشد چه حکمی دارد؟

۱. شرط باطل ولی عقد صحیح است
۲. شرط خیار و عقد باطل است
۳. عقد قابل فسخ است
۴. شرط و عقد نافذ است

۳۸- اگر کسی که که طرف خود را مغبون کرده تفاوت قیمت را بدهد عقد چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. خیار فسخ ایجاد نمی شود
۲. خیار فسخ ساقط نمی‌شود مگر اینکه مغبون به اخذ تفاوت قیمت راضی گردد
۳. عقد باطل است
۴. خیار فسخ ساقط نمی‌شود حتی اگر مغبون به اخذ تفاوت قیمت راضی گردد

۳۹- در کدام یک از خیارات ذیل، شخص حق استفاده از ارش یا فسخ را دارد؟

۱. خیار تدلیس ۲. خیار عیب ۳. خیار غبن ۴. خیار تخلف فسخ

۴۰- اختیار فسخ در صورتی که عقد نسبت به بعض مبیع به جهتی از جهات باطل باشد بر اساس کدام خیار می باشد ؟

۱. خیار شرط ۲. خیار تفلیس ۳. خیار عیب ۴. خیار تبعض صفقه

1223032 - 98-99-1

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید	
۱	الف		عادي
۲	د		عادي
۳	د		عادي
۴	ج		عادي
۵	ج		عادي
۶	ب		عادي
۷	ج		عادي
۸	د		عادي
۹	الف		عادي
۱۰	ج		عادي
۱۱	د		عادي
۱۲	الف		عادي
۱۳	ب		عادي
۱۴	د		عادي
۱۵	الف		عادي
۱۶	ج		عادي
۱۷	الف		عادي
۱۸	ج		عادي
۱۹	ب		عادي
۲۰	ب		عادي
۲۱	د		عادي
۲۲	الف		عادي
۲۳	الف		عادي
۲۴	ب		عادي
۲۵	ج		عادي
۲۶	ب		عادي
۲۷	ج		عادي
۲۸	ج		عادي
۲۹	ج		عادي
۳۰	ج		عادي
۳۱	الف		عادي
۳۲	د		عادي
۳۳	ب		عادي
۳۴	د		عادي
۳۵	الف		عادي
۳۶	ج		عادي
۳۷	ب		عادي
۳۸	ب		عادي
۳۹	ب		عادي
۴۰	د		عادي

97-98-3

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : یک ۱

عنوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱- کدام یک از شروطِ ضمنِ عقد، قابل اسقاط است؟

۱. شرط فعل ۲. شرط صفت ۳. شرط نتیجه ۴. شرط نتیجه و صفت

۲- کدام یک از موارد زیر، ایقاع محسوب می شود؟

۱. تبدیل تعهد ۲. بیع ۳. اقاله ۴. ابراء

۳- در خصوص اصطلاح "تعهد" کدام گزینه معتبر است؟

۱. فقط جنبه مالی دارد

۲. فقط جنبه غیرمالی دارد

۳. غالباً دارای جنبه مالی است، لیکن اختصاص به امور مالی ندارد

۴. تعهد جنبه مالی و جنبه غیر مالی ندارد

۴- بیع و اجاره، به ترتیب از چه عقودی هستند؟

۱. معوض- معوض ۲. غیرمعوض- غیرمعوض

۳. غیرمعوض- معوض ۴. معوض- غیرمعوض

۵- حقوق مالی به چه بخش هایی تقسیم می شود؟

۱. عینی- دینی ۲. ذاتی- تبعی ۳. معلوم- مجهول ۴. ثبوتی- اثباتی

۶- کدام گزینه، موجب منفسخ شدن عقد جایز نمی شود؟

۱. موت ۲. ترک تعهد ۳. جنون ۴. سفه

۷- عقد خیاری، از اقسام .....:

۱. عقد جایز است ۲. عقد لازم است

۳. ایقاع است ۴. عقد محسوب نمی شود

۸- اگر شخصی مال خود را به دیگری انتقال دهد، انتقال گیرنده درباره حقوق و تعهدات مربوط به آن مال جانشین انتقال دهنده خواهد بود و از این رو وی را ..... گویند:

۱. قائم مقام عام ۲. قائم مقام خاص ۳. نماینده ۴. نماینده عام

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۹- در خصوص، فواید تقسیم عقود به معوّض و غیر معوّض، کدام گزینه صحیح نیست؟

۱. فقط قراردادهای معوّض ممکن است عنوان تجارتی داشته باشند

۲. قراردادهای غیر معوّض با توجه به شخصیت طرف معامله منعقد می شود

۳. از نقل و انتقالات بلاعوض معمولاً مالیات کمتری اخذ می شود

۴. در قراردادهای مجانی، خیاراتی که مبتنی بر تعادل عوضین است راه ندارد

۱۰- ظاهر این است که معامله کننده ..... قرارداد می بندد:

۱. برای خود ۲. برای ثالث ۳. به نمایندگی ۴. به وکالت

۱۱- «بیمه» (که تنظیم نوشته شرط صحّت آن به شمار می آید، و عدم تنظیم سند موجب بطلان آن است)، از موارد کدام عقد محسوب می شود؟

۱. تشریفاتی ۲. غیرتشریفاتی

۳. رضایی ۴. بیمه عقد محسوب نمی شود

۱۲- به کدام یک از معاملات زیر، «معامله معاطاتی» گفته می شود؟

۱. به معامله ای که قصد طرفین آن از طریق الفاظ اظهار شود

۲. به معامله ای که قصد طرفین آن از طریق کتبی اظهار شود

۳. به معامله ای که قصد طرفین آن از طریق عمل اظهار شود

۴. به معامله ای که قصد طرفین آن از طریق الفاظ یا کتبی اظهار شود

۱۳- به ترتیب پاسخ دهید: آیا «قرارداد جمعی» و «معامله فضولی» از استثنائات اصل نسبی بودن قرارداد می باشند؟

۱. خیر- خیر ۲. بله- بله ۳. خیر- بله ۴. بله- خیر

۱۴- نظم عمومی ..... همان نظم عمومی کلاسیک (سنتی) و قدیمی است:

۱. حمایتی ۲. اقتصادی ۳. سیاسی ۴. ارشادی

۱۵- طبق ماده 223 قانون مدنی: «هر معامله که واقع شده باشد محمول بر .....:

۱. محمول بر صحت است مگر فساد آن معلوم شود» ۲. محمول بر بطلان است مگر صحت آن معلوم شود»

۳. محمول بر عدم نفوذ است مگر نفوذ آن معلوم شود» ۴. محمول بر بطلان است مگر عدم نفوذ آن معلوم شود»

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۷۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱۶- برای اینکه متعهدله بتواند برای عدم اجرای تعهد از سوی متعهد مطالبه جبران خسارت نماید، چه شرط (یا شرایطی) لازم است؟

۱. انقضاء موعد

۲. تحقق ضرر و عدم اجرای تعهد ناشی از علت خارجی نباشد

۳. جبران خسارت طبق قرارداد یا عرف یا قانون لازم باشد

۴. همه موارد فوق

۱۷- اگر صغیر ممیّز معاملاتی انجام دهد که صرفاً مضر باشد و نفعی از آن عاید او نشود، این گونه معاملات ..... است:

۱. صحیح ۲. غیرنافذ ۳. باطل ۴. نافذ

۱۸- «معامله فضولی»، بنا بر قول مشهور فقهای امامیه و قانون مدنی، چه حکمی دارد؟

۱. غیرنافذ است ۲. صحیح است ۳. باطل است ۴. منقسخ است

۱۹- برای تحقق اکراه چه شرایطی لازم است؟

۱. عمل تهدید آمیز ۲. تأثیر تهدید در اراده طرف معامله

۳. نامشروع بودن تهدید ۴. همه موارد فوق

۲۰- ماده 210 قانون مدنی می گوید: «متعاملین باید برای معامله اهلیت داشته باشند»، منظور از «اهلیت» در این ماده کدام است؟

۱. اهلیت به طور مطلق ۲. اهلیت تمتّع

۳. اهلیت استیفاء ۴. مشروعیت جهت معامله

۲۱- طبق ماده 271 قانون مدنی، دین باید به چه کسی تأدیه گردد؟

۱. شخص داین ۲. کسی که از طرف داین وکالت دارد

۳. کسی که قانوناً حق قبض دارد ۴. همه موارد فوق

۲۲- «کسی که تصرفات او در اموال و حقوق مالی خود عقلایی نباشد»، تعریف کدام شخص است؟

۱. غیر رشید ۲. مجنون ۳. صغیر ۴. صغیر ممیّز

۲۳- به ترتیب پاسخ دهید: آیا طبق ماده 277 قانون مدنی، متعهد می تواند متعهدله را مجبور به قبول قسمتی از موضوع تعهد نماید؟ آیا حاکم می تواند نظر به وضعیت مدیون مهلت عادله یا قرار اقساط قرار دهد؟

۱. خیر- بله ۲. بله- خیر ۳. بله- بله ۴. خیر- خیر

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۲۴- کدام یک از موارد زیر، از مصادیق شرط باطل نیست؟

۱. شرط خلاف مقتضای اطلاق عقد
۲. شرط نامشروع
۳. شرط غیرمقدور
۴. شرط بی‌فایده

۲۵- بر اساس نظر نویسنده کتاب، شرط مجهول چه حکمی دارد؟

۱. شرط مجهولی که موجب جهل عوضین نشود باطل است و عقد را نیز باطل می کند
۲. شرط مجهول مطلقاً صحیح است
۳. شرط مجهول مطلقاً غیرنافذ است
۴. شرط مجهولی که موجب جهل عوضین نباشد، در این صورت شرط باطل و عقد صحیح است

۲۶- چنانچه در ضمن معامله ای شرط شود یکی از متعاملین خانه ای بسازد، این شرط چه نوع شرطی است؟

۱. شرط فعل
۲. شرط نتیجه
۳. شرط صفت
۴. شرط صفت راجع به کمیت

۲۷- «اشتباه در قیمت (درمعامله) در صورتی که به غبن فاحش منجر گردد»، چه اثری در عقد ایجاد خواهد کرد؟

۱. هیچ اثری ندارد
۲. موجب بطلان عقد است
۳. موجب عدم نفوذ عقد است
۴. موجب خیار فسخ است

۲۸- اشتباه در هویت جسمی یا اوصاف شخص طرف قرارداد در صورتی که شخصیت او علت عمده عقد نباشد، چه تأثیری بر قرارداد دارد؟

۱. موجب بطلان قرارداد می شود
۲. موجب عدم نفوذ قرارداد است
۳. موجب حق فسخ است
۴. در معامله مؤثر نیست

۲۹- مبنای «حجر صغیر»، در حقوق ایران چیست؟

۱. حمایت از محجور
۲. حمایت از ولی و قیّم
۳. فقط حمایت از جامعه، نه محجور
۴. حمایت از طلبکاران

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۳۰- تکلیف معاملاتی که «مجنون ادواری» انجام می دهد چیست؟

۱. غیر نافذ است، مگر این که ثابت شود معامله در حال افاقه واقع شده است

۲. غیر نافذ است، حتی اگر ثابت شود معامله در حال افاقه واقع شده است

۳. باطل است، مگر این که ثابت شود معامله در حال افاقه واقع شده است

۴. باطل است، حتی اگر ثابت شود معامله در حال افاقه واقع شده است

۳۱- اقسام «تبدیل تعهد» کدام اند؟

۱. تبدیل تعهد به وسیله تبدیل دین

۲. تبدیل تعهد به وسیله تبدیل مدیون

۳. تبدیل تعهد به وسیله تبدیل داین

۴. همه موارد فوق

۳۲- کدام گزینه صحیح است ؟

۱. قوانین تفسیری، ماهیتاً مربوط به نظم عمومی هستند و طرفین نمی توانند خلاف آنها توافق نمایند

۲. قوانین تفسیری، هنگامی اجرا می شوند که طرفین بر خلاف آنها توافق نکرده باشند و عرف مخالفی در آن خصوص وجود نداشته باشد

۳. قوانین تفسیری، هیچ گاه اجرا نمی شوند

۴. قوانین تفسیری، یعنی قوانین امری و توافق بر خلاف قانون امری جایز نیست

۳۳- طبق ماده 242 ق.م، هرگاه در عقد شرط شده باشد که مشروط علیه، مال معینی را رهن دهد و آن مال (قبل از تسلیم به مرتهن) تلف یا معیوب شود:

۱. مشروط له اختیار فسخ معامله را خواهد داشت، نه حق مطالبه عوض رهن یا ارش عیب

۲. معامله قهراً منفسخ می شود

۳. مشروط علیه صرفاً حق مطالبه عوض رهن یا ارش عیب را خواهد داشت

۴. مشروط له حق فسخ معامله را نخواهد داشت، بلکه فقط طلب وی حالّ می شود و می تواند فوراً طلب خود را از مشروط علیه (مرتهن) مطالبه نماید

۳۴- مقصود از «منافع ممکن الحصول» چیست؟

۱. منافع غیرمسلَم ۲. منافع احتمالی صرف ۳. منافع مسلَم ۴. عدم النفع احتمالی

۳۵- کدام گزینه از« اسباب سقوط تعهدات» نیست؟

۱. غصب ۲. اقاله ۳. ابراء ۴. تهاتر

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۳۶- نمایندگی ولی قهری صغیر، چه نوع نمایندگی است؟

۱. قانونی ۲. قضایی ۳. قراردادی ۴. اذنی

۳۷- در مورد شرایط تهاتر قهری، گزینه نادرست کدام است؟

۱. وجود دو دین بین دو شخص ۲. وحدت زمان
۳. عدم وحدت موضوع ۴. هر دو دین، باید محقق و ثابت باشند

۳۸- تهاتر، بر چند قسم است؟

۱. چهار قسم ۲. یک قسم ۳. دو قسم ۴. سه قسم

۳۹- خیار شرطی که به قید مباشرت و اختصاص به مشروط له قرار داده شود ،در چه صورت به وراث منتقل می گردد؟

۱. به صرف فوت ۲. منتقل نمی گردد
۳. به شرط موافقت تمام وراث ۴. در صورتی که وارث واحد باشد

۴۰- قانونگذار کدام یک از خیارات ذیل را «فوری» تلقی ننموده است؟

۱. خیار غبن ۲. خیار عیب ۳. خیار شرط ۴. خیار تدلیس

1223032 - 97-98-3

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید	
۱	الف		عادی
۲	د		عادی
۳	ج		عادی
۴	الف		عادی
۵	الف		عادی
۶	ب		عادی
۷	ب		عادی
۸	ب		عادی
۹	ج		عادی
۱۰	الف		عادی
۱۱	الف		عادی
۱۲	ج		عادی
۱۳	ب		عادی
۱۴	ج		عادی
۱۵	الف		عادی
۱۶	د		عادی
۱۷	ج		عادی
۱۸	الف		عادی
۱۹	د		عادی
۲۰	ج		عادی
۲۱	د		عادی
۲۲	الف		عادی
۲۳	الف		عادی
۲۴	الف		عادی
۲۵	د		عادی
۲۶	الف		عادی
۲۷	د		عادی
۲۸	د		عادی
۲۹	الف		عادی
۳۰	ج		عادی
۳۱	د		عادی
۳۲	ب		عادی
۳۳	الف		عادی
۳۴	ج		عادی
۳۵	الف		عادی
۳۶	الف		عادی
۳۷	ج		عادی
۳۸	د		عادی
۳۹	ب		عادی
۴۰	ج		عادی

97-98-2

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۷۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱- منظور قانون مدنی از «اهلیت» در ماده 212 که می گوید: «متعاملین باید برای اهلیت داشته باشند»، کدام نوع اهلیت است؟

۱. اهلیت تمتع
۲. اهلیت استیفاء
۳. هم اهلیت تمتع و هم اهلیت استیفاء
۴. اهلیت تمتع خارجی ها

۲- ایفای دین از جانب غیر مدیون چه حکمی دارد؟

۱. جایز است و ایفاء کننده اگر از مدیون اذن گرفته باشد می تواند به او رجوع کند
۲. جایز است و ایفاء کننده می تواند به مدیون رجوع کند، حتی اگر از مدیون اذن در تأدیه نگرفته باشد
۳. جایز نیست مگر اینکه ایفاء کننده با قصد تبرع دین را پرداخته باشد
۴. مطلقاً جایز نیست

۳- اگر مورد معامله که قیمی بوده است (بعد از تسلیم) تلف شود و سپس طرفین بخواهند عقد را اقاله نمایند، بنا بر نظر مؤلف، قیمتِ چه زمانی باید پرداخت شود؟

۱. زمان اقاله
۲. زمان معامله اقاله شده
۳. زمان تلف
۴. زمان تأدیه

۴- کدام یک از خیارات زیر، فوری نیست؟

۱. خیار تبعّض صفقه
۲. خیار غبن
۳. خیار تدلیس
۴. خیار رؤیت و تخلف وصف

۵- اصطلاح «الزامات»، در جلد اول قانون مدنی ایران، به کدام معنا به کار رفته است؟

۱. تعهدات و مسئولیت های بدون قرارداد
۲. مسئولیت های ناشی از قرارداد
۳. ضمانت اجرا
۴. تعهدات ناشی از عقود معین

۶- بیع و اجاره، به ترتیب، از چه عقودی هستند؟

۱. معوض- معوض
۲. غیرمعوض- غیرمعوض
۳. غیرمعوض- معوض
۴. غیرمعوض- غیرمعوض

۷- اگر شخصی قرارداد کند که خانه ای برای دیگری بسازد یا کالایی را برای او از محلی به محل دیگر ببرد، این عقد چگونه است؟

۱. عقد تملیکی
۲. عقد عهدی
۳. ایقاع تملیکی
۴. عقد غیرعهدی

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۸- کدام یک از موارد ذیل، عقد تشریفاتی نمی باشد؟

۱. انتقال سهم الشرکه در شرکت با مسئولیت محدود
۲. انتقال حق کسب و پیشه یا تجارت (سرقفلی)
۳. قرارداد بیمه
۴. مزارعه

۹- «حقی برای یک فرد بر ذمه دیگری»، تعریف کدام گزینه است؟

۱. حق مالکیت ۲. حق عینی ۳. تهاتر ۴. حق دینی

۱۰- «حیازت مباحات» که یکی از اسباب مالکیت است، کدام گزینه به شمار می آید؟

۱. عقد ۲. عقد تملیکی ۳. ایقاع ۴. قرارداد

۱۱- کدام یک از موارد زیر، از نتایج اصل آزادی قراردادها می باشد؟

۱. بعد از انعقاد قرارداد، اراده متعاقدین باید محترم شمرده شود و مقامات عمومی حق ندارند آثار قرارداد و تعهدات طرفین را تغییر دهند
۲. در انعقاد قرارداد، اراده افراد نقش مؤثری را ایفا می کند
۳. از لحاظ شکلی، قرارداد، جز در موارد استثنایی تابع تشریفات خاصی نیست
۴. همه موارد فوق

۱۲- «عقدی که هر یک از طرفین بتواند هر وقتی بخواهد، فسخ کند»، تعریف قانونی کدام گزینه است؟

۱. عقد لازم ۲. عقد جایز ۳. اقاله ۴. عقد معلّق

۱۳- در کدام یک از موارد زیر، نظم عمومی هدفش حمایت از طبقاتی است که از لحاظ اقتصادی ضعیف هستند؟

۱. نظم عمومی فرهنگی
۲. نظم عمومی سیاسی
۳. نظم عمومی حمایتی
۴. نظم عمومی ارشادی

۱۴- ..... آن است که فاقد بعضی از شرایط صحت معامله و از این رو ناقص و معیوب باشد، لیکن بتوان عیب آن را رفع کرد و با تنفیذ بعدی قدرت و اعتبار به آن بخشید:

۱. معامله غیر نافذ
۲. معامله قابل فسخ
۳. معامله باطل
۴. معامله صحیح

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱۵- «قراردادی که به موجب آن یکی از طرفین، مالی به طرف دیگر می دهد، بی آنکه چیزی در مقابل دریافت دارد»، کدام گزینه است؟

۱. عقد معوّض
۲. عقد غیر معوّض یا مجانی
۳. عقد معاوضی
۴. ایقاع معوّض

۱۶- ..... در اصطلاح حقوقی، همان میل و گرایش باطنی به انجام عمل حقوقی است:

۱. قصد
۲. رضا
۳. قصد انشاء
۴. اراده ظاهری

۱۷- معامله شخصی که فاقد قصد انشاء است، چه حکمی دارد؟

۱. باطل
۲. غیرنافذ
۳. صحیح
۴. قابل فسخ

۱۸- ..... پذیرش بی قید و شرط مفاد ایجاب است:

۱. ایقاع
۲. قبول
۳. دعوت به مذاکره
۴. ابراء

۱۹- در کدام یک از عقود زیر، قانونگذار صراحتاً به کار بردن الفاظ را لازم شمرده است؟

۱. بیع
۲. اجاره
۳. رهن
۴. نکاح

۲۰- «عقد خیاری» در کدام دسته از عقود جای دارد؟

۱. لازم
۲. جایز
۳. لازم و جایز (نسبت به یک طرف جایز، نسبت به یک طرف لازم)
۴. ایقاع

۲۱- کدام یک از موارد زیر، در حقوق ایران، از عیوب اراده (یا عیوب رضا) به شمار می آیند؟

۱. صرفاً اکراه
۲. اشتباه و اکراه
۳. صرفاً اشتباه
۴. صرفاً اضطرار

۲۲- ماده 10 ق.م. که مقرر می دارد: «قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده اند، در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد، نافذ است»، در بیان چه اصلی است؟

۱. اصل تشریفاتی بودن عقود
۲. اصل استصحاب
۳. اصل حاکمیت اراده و آزادی قراردادها
۴. اصل عدم حاکمیت اراده

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۷۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۲۳- « اشتباه در هویت موضوع عقد» و« اشتباه در هویت جسمی یا اوصاف اساسی شخص طرف معامله در صورتی که شخصیت او علت عمده عقد باشد»، به ترتیب، چه حکمی دارند؟

۱. در عقد بی تأثیر است- باطل
۲. در عقد بی تأثیر است- غیر نافذ
۳. باطل- قابل فسخ
۴. باطل- باطل

۲۴- «ارکان تعهد» کدام است؟

۱. موضوع
۲. طرف تعهد
۳. رابطه حقوقی
۴. همه موارد فوق

۲۵- هرگاه «صغیر ممیّز» معاملاتی انجام دهد که صرفاً نافع باشد، این معاملات چه حکمی دارند؟

۱. صحیح و نافذ هستند
۲. باطل می باشند
۳. قابل فسخ اند
۴. غیرنافذ می باشند

۲۶- اشتباه در قیمت که منجر به غبن فاحش نشود، چه حکمی دارد؟

۱. معامله را باطل می کند
۲. معامله را غیر نافذ می کند
۳. در معامله مؤثر نیست
۴. معامله را قابل فسخ می کند

۲۷- در معاملاتی که از طریق مکاتبه یا تلفن انجام می پذیرد، کدام یک از گزینه های زیر، مکان وقوع عقد تلقی خواهد شد؟

۱. محل صدور ایجاب
۲. محل انجام مذاکرات مقدماتی عقد
۳. محلی که اولین جزء عقد در آنجا به وقوع پیوسته است
۴. محلی که آخرین جزء عقد در آنجا به وقوع پیوسته است

۲۸- ..... آن است که کسی برای انجام معامله به دیگری وکالت داده باشد:

۱. نمایندگی قانونی
۲. نمایندگی عهدی
۳. نمایندگی قضایی
۴. نمایندگی قانونی و قضایی

۲۹- در فقه اسلامی، حکم معامله غرری چیست؟

۱. قابل فسخ
۲. نافذ
۳. باطل
۴. غیرنافذ

۳۰- کدام یک از موارد زیر، در خصوص مفاد قرارداد صحیح می باشد؟

۱. مفاد قرارداد هم برای طرفین و هم برای قاضی، اجباری است، ولی طرفین می توانند، با توافق یکدیگر در شرایط قرارداد تجدیدنظر کنند
۲. مفاد قرارداد صرفاً برای طرفین اجباری است
۳. مفاد قرارداد صرفاً برای قاضی اجباری است
۴. مفاد قرارداد برای طرفین لازم الاجرا نیست

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۷۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۳۱- انتقال گیرنده و وارث، به ترتیب، جزو کدام یک از موارد زیر می باشند؟

۱. قائم مقام خاص- قائم مقام خاص
۲. قائم‌مقام خاص- قائم‌مقام عام
۳. قائم مقام عام- قائم مقام خاص
۴. قائم مقام عام- قائم مقام عام

۳۲- بر اساس نظر نویسنده کتاب، کدام نظریه در مورد ماهیت حقوقی تعهد به نفع شخص ثالث، در حقوق ایران مورد قبول است؟

۱. نظریه ایجاب
۲. نظریه اداره مال غیر
۳. نظریه تعهد مستقیم ناشی از قرارداد
۴. نظریه تعهد یک طرفی

۳۳- کدام یک از قراردادهای زیر، از استثنائات اصل نسبی بودن قرارداد می باشد؟

۱. تعهد به نفع شخص ثالث
۲. قراردادهای جمعی
۳. معامله فضولی
۴. همه موارد فوق

۳۴- کدام گزینه از «شرایط اساسی صحت معامله» (مقرر در 4 بند ماده 190 قانون مدنی) نیست؟

۱. قصد طرفین و رضای آنها
۲. اهلیت طرفین
۳. حضور فیزیکی طرفین در محل وقوع معامله
۴. موضوع معین که مورد معامله است

۳۵- وفق قانون، در صورتی که مبیع فضولی به تصرف مشتری داده شود، هرگاه مالک معامله را اجازه نکرد، چه وضعیتی برای مشتری وجود دارد؟

۱. مشتری در حکم مالک است
۲. مشتری در حکم غاصب است
۳. مشتری در حکم امین شرعی است
۴. مشتری در حکم امین قراردادی است

۳۶- قواعد معامله فضولی، در کدام دسته از معاملات جاری است؟

۱. معاملات تملیکی و معاملات عهدی
۲. صرفاً معاملات تملیکی
۳. صرفاً اختصاص به بیع دارد
۴. صرفاً معاملات عهدی

۳۷- در کدام یک از شروط زیر، نتیجه یکی از اعمال حقوقی به صرف شرط کردن عقد بدون اینکه احتیاج به امر دیگری باشد حاصل می گردد؟

۱. شرط فعل منفی
۲. شرط صفت
۳. شرط نتیجه
۴. شرط فعل

۳۸- شرط دادن رهن یا ضامن، از مصادیق کدام شرط است؟

۱. شرط باطل
۲. شرط صفت
۳. شرط فعل
۴. شرط نتیجه

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۳۹- کدام یک از شروط زیر، قابل اسقاط نیست؟

۱. شرط صفت و نتیجه
۲. صرفاً شرط صفت
۳. صرفاً شرط نتیجه
۴. هیچ شرطی قابل اسقاط نیست

۴۰- برای اینکه متعهدله بتواند (در صورت عدم اجرای تعهد) مطالبه جبران خسارت نماید، طبق قانون چه شرایطی لازم است؟

۱. انقضای موعد و تحقق ضرر
۲. عدم اجرای تعهد ناشی از علت خارجی نباشد
۳. جبران خسارت طبق قرارداد یا عرف یا قانون لازم باشد
۴. همه موارد فوق

1223032 - 97-98-2

	وضعيت كليد	پاسخ صحيح	شماره سوال
عادي		ب	۱
عادي		الف	۲
عادي		الف	۳
عادي		الف	۴
عادي		الف	۵
عادي		الف	۶
عادي		ب	۷
عادي		د	۸
عادي		د	۹
عادي		ج	۱۰
عادي		د	۱۱
عادي		ب	۱۲
عادي		ج	۱۳
عادي		الف	۱۴
عادي		ب	۱۵
عادي		ب	۱۶
عادي		الف	۱۷
عادي		ب	۱۸
عادي		د	۱۹
عادي		الف	۲۰
عادي		ب	۲۱
عادي		ج	۲۲
عادي		د	۲۳
عادي		د	۲۴
عادي		الف	۲۵
عادي		ج	۲۶
عادي		د	۲۷
عادي		ب	۲۸
عادي		ج	۲۹
عادي		الف	۳۰
عادي		ب	۳۱
عادي		ج	۳۲
عادي		د	۳۳
عادي		ج	۳۴
عادي		ب	۳۵
عادي		الف	۳۶
عادي		ج	۳۷
عادي		ج	۳۸
عادي		الف	۳۹
عادي		د	۴۰

97-98-1

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۷۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۱- برای تحقق «تهاتر قهری»، چه شرایطی لازم است؟

۱. وجود دو دین بین دو شخص

۲. وحدت موضوع

۳. وحدت زمان، وحدت مکان، هیچ یک از دو دین نباید متعلق شخص ثالثی باشد

۴. همه موارد فوق

۲- در خصوص اصطلاح "تعهد" کدام گزینه معتبر است؟

۱. فقط جنبه مالی دارد

۲. فقط جنبه غیرمالی دارد

۳. غالباً دارای جنبه مالی است، لیکن اختصاص به امور مالی ندارد

۴. تعهد جنبه مالی و جنبه غیر مالی ندارد

۳- حقوق مالی به چه بخش هایی تقسیم می شود؟

۱. عینی- دینی ۲. ذاتی- تبعی ۳. معلوم- مجهول ۴. ثبوتی- اثباتی

۴- در خصوص عقد و ایقاع، کدام گزینه معتبر است؟

۱. عقد و ایقاع هر دو عمل حقوقی اند ۲. عقد و ایقاع هر دو واقعه حقوقی اند

۳. عقد واقعه حقوقی و ایقاع عمل حقوقی می باشد ۴. ایقاع واقعه حقوقی و عقد عمل حقوقی می باشد

۵- کدام گزینه از مصادیق ایقاع می باشد؟

۱. طلاق ۲. حیازت مباحات ۳. ابراء ۴. همه موارد فوق

۶- کدام گزینه، موجب منفسخ شدن عقد جایز نمی شود؟

۱. موت ۲. ترک تعهد ۳. جنون ۴. سفه

۷- کدام عقد ،نسبت به یک طرف لازم و نسبت به طرف دیگر جایز است؟

۱. اجاره ۲. کفالت ۳. عاریه ۴. صلح

۸- عقد خیاری، از اقسام .....:

۱. عقد جایز است ۲. عقد لازم است

۳. ایقاع است ۴. عقد محسوب نمی شود

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۹- کدام یک از عقود زیر تشریفاتی به شمار می آید؟

۱. اجاره ۲. مضاربه ۳. جعاله ۴. بیمه

۱۰- «نمایندگی» برای انجام معامله، چند نوع است؟

۱. نمایندگی عهدی یا قراردادی ۲. نمایندگی قانونی
۳. نمایندگی قضایی ۴. همه موارد فوق

۱۱- کدام اصطلاح مترادف با "عقد غیرمعوض" می باشد؟

۱. عقد معاوضی ۲. عقد دو تعهدی ۳. عقد مجانی ۴. عقد خیاری

۱۲- در قراردادهای بیمه، مطابق قانون، عدم تنظیم سند، چه اثری در عقد دارد؟

۱. بطلان ۲. عدم نفوذ ۳. قابلیت فسخ ۴. اثری ندارد

۱۳- برای تحقّق «اکراه»، چه شرایطی لازم است؟

۱. عمل تهدید آمیز ۲. تأثیر تهدید در اراده طرف معامله
۳. نامشروع بودن تهدید ۴. همه موارد فوق

۱۴- "نظم عمومی حمایتی"،کدام هدف را دنبال می کند؟

۱. حمایت از مجریان قانون ۲. حمایت از طبقات به لحاظ اقتصادی قوی
۳. حمایت از قانونگذار ۴. حمایت از طبقات ضعیف اقتصادی

۱۵- چگونگی رابطه بین "نظم عمومی و اخلاق حسنه"، در کدام گزینه، به درستی مورد اشاره قرار گرفته است؟

۱. تساوی ۲. تعارض ۳. تباین ۴. عام و خاص

۱۶- ..... عبارت است از تصور نادرست معامله کننده درباره یکی از ارکان و عناصر عقد:

۱. اکراه ۲. اشتباه ۳. اجبار ۴. اضطرار

۱۷- هرگاه ایجاب کننده صریحاً یا ضمناً برای قبول مهلتی تعیین کرده باشد، در چه صورت می تواند قبل از انقضای مهلت از ایجاب برگردد؟

۱. حق ندارد از ایجاب برگردد ۲. در صورت مالی بودن موضوع ایجاب
۳. در صورت غیرمالی بودن موضوع ایجاب ۴. در صورتی که ایجاب توسط طرف مقابل، قبول شده باشد

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۷۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۱۸- کدام گزینه معتبر است؟

۱. قرارداد تابع قانونی است که در زمان اجرای آن لازم الاجرا بوده است

۲. قرارداد تابع قانونی است که در زمان تسلیم مورد قرارداد لازم الاجرا بوده است

۳. قرارداد تابع قانونی است که در زمان انعقاد آن لازم الاجرا بوده است

۴. قرارداد تابع قانونی است که در زمان رسیدگی قضایی به آن لازم الاجرا بوده است

۱۹- کدام یک از مصادیق نماینده قضایی است؟

۱. قیّم ۲. ولی قهری ۳. وکیل ۴. وصی

۲۰- در حقوق ایران کدام گزینه، تنها مصادیق عیوب رضا به شمار می آید؟

۱. غبن- اضطرار ۲. اضطرار ۳. اشتباه- اکراه ۴. صرفاً اکراه

۲۱- اشتباه در قیمت در صورتی که به غبن فاحش منجر گردد، چه اثری بر عقد دارد؟

۱. موجب خیار فسخ است ۲. موجب بطلان عقد است

۳. در معامله مؤثر نیست ۴. موجب عدم نفوذ عقد است

۲۲- جهل به قانون یا اشتباه در قانون از سوی یکی از طرفین قرارداد، چه اثری در عقد دارد؟

۱. اثری بر عقد ندارد ۲. حق فسخ ۳. انفساخ ۴. بطلان

۲۳- اگر رئیس مؤسسه ای به کارمندش معامله ای را پیشنهاد دهد و او از "ترس اخراج " آن را بپذیرد، بدون آنکه تهدیدی در میان باشد، حکم معامله چیست؟

۱. باطل ۲. غیرنافذ ۳. صحیح و نافذ ۴. قابل فسخ

۲۴- هبه ای که ضمن آن، پرداخت مبلغی به نفع شخص ثالث شرط شده باشد، چگونه تعهدی را پیش بینی کرده است؟

۱. تعهد به نفع شخص ثالث تبعی ۲. تعهد به نفع شخص ثالث اصلی

۳. تعهد به ضرر ثالث اصلی ۴. تعهد خاصی را پیش بینی نکرده است

۲۵- اقسام تبدیل تعهد کدام اند؟

۱. صرفاً تبدیل تعهد به وسیله تبدیل دین

۲. صرفاً تبدیل تعهد به وسیله تبدیل دین و تبدیل تعهد به وسیله تبدیل مدیون

۳. صرفاً تبدیل تعهد به وسیله تبدیل داین

۴. تبدیل تعهد به وسیله تبدیل دین، تبدیل تعهد به وسیله تبدیل داین و تبدیل تعهد به وسیله تبدیل مدیون

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۷۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۲۶- معاملات صغیر ممیّز در صورتی که صرفاً نافع باشد، چه حکمی دارد؟

۱. منفسخ ۲. غیرنافذ ۳. باطل ۴. صحیح و نافذ

۲۷- مطابق ماده 1211 قانون مدنی، اعمال حقوقی که مجنون ادواری در حال افاقه می نماید:

۱. مطلقاً نافذ نیست ۲. همواره نافذ است

۳. نافذ است، مشروط بر اینکه افاقه او مسلّم باشد ۴. مطلقاً باطل است

۲۸- «اقاله» در چه عقودی جاری نمی باشد؟

۱. نکاح و وقف ۲. بیع ۳. اجاره ۴. صلح و اجاره

۲۹- اگر موضوع تعهد عین شخصی نبوده و کلی باشد و متعهد از فرد عرفا" معیوب، دین را ادا کند، آیا قانونگذار چنین ایفای دینی را می پذیرد؟

۱. خیر، ایفاء تعهد از فرد معیوب را منع کرده است ۲. بلی

۳. بله، ولی تنها در دیون عادی ۴. بله، ولی تنها در دیون دارای وثیقه

۳۰- «جهت معامله» در حقوق ایران به کدام معنی است؟

۱. غرض اصلی معامله کننده از عقد قرارداد ۲. ماهیت حقوقی عقد

۳. مورد معامله ۴. آثار معامله

۳۱- به موجب ماده 65 قانون مدنی، حکم "وقفی" که به علت اضرار به دیان واقع شده باشد، چیست؟

۱. باطل است ۲. صحت آن منوط به اجازه دیّان است

۳. منفسخ است ۴. از سوی واقف قابل فسخ است

۳۲- اینکه "بستانکار فقط تا حدی که برای استیفای طلب او لازم باشد ،معامله ای را که با هدف فرار از ادای دین او انجام شده را رد می کند"، با چه اصطلاحی شناخته می شود؟

۱. انفساخ قهری ۲. عدم نفوذ سنتی

۳. قابلیت استناد ۴. عدم نفوذ نسبی یا عدم قابلیت استناد

۳۳- قوانین تفسیری یا تعویضی، در چه صورت لازم الاجرا هستند؟

۱. هیچ گاه لازم الاجرا نیستند ۲. همیشه لازم الاجرا هستند

۳. در صورت عدم توافق افراد بر خلاف آنها ۴. در صورتی که مخالف نظم عمومی باشند

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۷۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۳۴- حجر سفیه محدود به چه اموری است؟

۱. امور مالی
۲. امور غیرمالی
۳. امور غیرمالی و امور مالی
۴. طلاق

۳۵- طبق ماده 281 قانون مدنی: «مخارج تأدیه دین به عهده ..... است، مگر اینکه شرط خلاف شده باشد»:

۱. داین
۲. مدیون
۳. داین و مدیون به طور مساوی
۴. حاکم

۳۶- قراردادهای جمعی کار، نمونه بارزی از نقض اصل ..... است:

۱. صحت قرارداد
۲. نسبی بودن قرارداد
۳. اجباری بودن قرارداد
۴. لازم بودن قرارداد

۳۷- شرط نامشروع در کدام دسته از شروط قرار می گیرد؟

۱. شروط باطل و موجب بطلان عقد
۲. شروطی که باطل بوده ولی مبطل عقد نیست
۳. شروط خلاف مقتضای ذات عقد
۴. شروط صحیح

۳۸- به نظر مؤلف کتاب، اسقاط خیار تدلیس ضمن عقد و قبل ازآگاهی از واقع، در حقوق ایران چه حکمی دارد؟

۱. بر خلاف نظم عمومی و باطل است
۲. جایز است
۳. غیرنافذ است
۴. قابل فسخ است

۳۹- خیار شرطی که به قید مباشرت و اختصاص به مشروط له قرار داده شود ،در چه صورت به وراث منتقل می گردد؟

۱. به صرف فوت
۲. منتقل نمی گردد
۳. به شرط موافقت تمام وراث
۴. در صورتی که وارث واحد باشد

۴۰- قانونگذار کدام یک از خیارات زیر را فوری تلقی کرده است؟

۱. خیار مجلس
۲. خیار شرط
۳. خیار حیوان
۴. خیار رؤیت و تخلف وصف، خیار عیب، خیار تدلیس

1223032 - 97-98-1

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید	
۱	د		عادی
۲	ج		عادی
۳	الف		عادی
۴	الف		عادی
۵	د		عادی
۶	ب		عادی
۷	ب		عادی
۸	ب		عادی
۹	د		عادی
۱۰	د		عادی
۱۱	ج		عادی
۱۲	الف		عادی
۱۳	د		عادی
۱۴	د		عادی
۱۵	د		عادی
۱۶	ب		عادی
۱۷	الف		عادی
۱۸	ج		عادی
۱۹	الف		عادی
۲۰	ج		عادی
۲۱	الف		عادی
۲۲	الف		عادی
۲۳	ج		عادی
۲۴	الف		عادی
۲۵	د		عادی
۲۶	د		عادی
۲۷	ج		عادی
۲۸	الف		عادی
۲۹	الف		عادی
۳۰	الف		عادی
۳۱	ب		عادی
۳۲	د		عادی
۳۳	ج		عادی
۳۴	الف		عادی
۳۵	ب		عادی
۳۶	ب		عادی
۳۷	ب		عادی
۳۸	الف		عادی
۳۹	ب		عادی
۴۰	د		عادی

96-97-3

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : یک ۱

عنوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱- منظور قانون مدنی از «اهلیت» در ماده 212 که می گوید: «متعاملین باید برای اهلیت داشته باشند»، کدام نوع اهلیت است؟

۱. اهلیت تمتع
۲. اهلیت استیفاء
۳. هم اهلیت تمتع و هم اهلیت استیفاء
۴. اهلیت تمتع خارجی ها

۲- کدام یک از شروطِ ضمنِ عقد، قابل اسقاط است؟

۱. شرط فعل
۲. شرط صفت
۳. شرط نتیجه
۴. شرط نتیجه و صفت

۳- اگر ضمن معامله شرط شود که مشروط علیه مال معیّنی را رهن دهد و آن مال تلف یا معیوب شود، مشروط له چه حقی دارد؟

۱. حق فسخ عقد را دارد، اما حق مطالبه عوضِ مال یا ارشِ عیبِ آن را ندارد
۲. حق فسخ عقد را ندارد اما حق مطالبه عوضِ مال یا ارشِ عیبِ آن را دارد
۳. حق مطالبه عوضِ مال را دارد
۴. حق مطالبه ارشِ عیبِ مال را دارد

۴- برای تحقق «تهاتر قهری»، چه شرایطی لازم است؟

۱. وجود دو دین بین دو شخص
۲. وحدت موضوع
۳. وحدت زمان، وحدت مکان، هیچ یک از دو دین نباید متعلق شخص ثالثی باشد
۴. همه موارد فوق

۵- ایفای دین از جانب غیر مدیون چه حکمی دارد؟

۱. جایز است و ایفاء کننده اگر از مدیون اذن گرفته باشد می تواند به او رجوع کند
۲. جایز است و ایفاء کننده می تواند به مدیون رجوع کند، حتی اگر از مدیون اذن در تأدیه نگرفته باشد
۳. جایز نیست مگر اینکه ایفاء کننده با قصد تبرع دین را پرداخته باشد
۴. جایز نیست

۶- اگر مورد معامله که قیمی بوده است (بعد از تسلیم) تلف شود و سپس طرفین بخواهند عقد را اقاله نمایند، بنا بر نظر مؤلف، قیمتِ چه زمانی باید پرداخت شود؟

۱. زمان اقاله
۲. زمان معامله اقاله شده
۳. زمان تلف
۴. زمان تأدیه

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۷- کدام یک از موارد زیر، ایقاع محسوب می شود؟

۱. تبدیل تعهد ۲. بیع ۳. اقاله ۴. ابراء

۸- «اشتباه در قیمت در صورتی که به غبن فاحش منجر نشود»، از موارد چه نوع اشتباهی است؟

۱. اشتباهاتی که در معامله مؤثر نیست ۲. اشتباهاتی که موجب خیار فسخ است

۳. اشتباهاتی که موجب بطلان معامله است ۴. اشتباهاتی که موجب عدم نفوذ عقد است

۹- کدام یک از خیارات زیر، فوری نیست؟

۱. خیار تبعّض صفقه ۲. خیار غبن

۳. خیار تدلیس ۴. خیار رؤیت و تخلف وصف

۱۰- کدام یک از گزینه های زیر از ارکان تعهد نمی باشد؟

۱. موضوع ۲. طرف تعهد ۳. رابطه حقوقی ۴. اجازه دادگاه

۱۱- بیع و اجاره، به ترتیب از چه عقودی هستند؟

۱. معوض- معوض ۲. غیرمعوض- غیرمعوض

۳. غیرمعوض- معوض ۴. معوض- غیرمعوض

۱۲- کدام یک از عقود زیر با موت و جنون و سفه هر یک از طرفین منفسخ می شود؟

۱. لازم ۲. جایز ۳. خیاری ۴. غیرجایز

۱۳- اگر شخصی قرارداد کند که خانه ای برای دیگری بسازد یا کالایی را برای او از محلی به محل دیگر ببرد، این عقد چگونه است؟

۱. عقد تملیکی ۲. عقد عهدی ۳. ایقاع تملیکی ۴. عقد غیرعهدی

۱۴- نمایندگی ولی قهری صغیر (پدر و جد پدری) برای انجام دادن معاملات برای صغیر ..... است:

۱. نمایندگی قضایی ۲. نمایندگی عهدی ۳. نمایندگی قانونی ۴. نمایندگی قراردادی

۱۵- کدام یک از عقود زیر نسبت به یک طرف لازم و نسبت به طرف دیگر جایز است؟

۱. هبه ۲. رهن ۳. صلح ۴. اجاره

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۷۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱۶- اگر شخصی مال خود را به دیگری انتقال دهد، انتقال گیرنده درباره حقوق و تعهدات مربوط به آن مال جانشین انتقال دهنده خواهد بود و از این رو وی را ..... گویند:

۱. قائم مقام عام ۲. قائم مقام خاص ۳. نماینده ۴. نماینده عام

۱۷- تعهد به نفع ثالث هنگامی ..... است که یکی از عوضین عقد و به تعبیر دیگر، مورد معامله باشد:

۱. تبعی ۲. اصلی ۳. غیراصلی ۴. فرعی

۱۸- کدام گزینه از موارد عقد «غیر معوض یا مجانی» می باشد؟

۱. بیع ۲. اجاره ۳. هبه و عاریه ۴. بیع و رهن

۱۹- در مورد تعهد به نفع شخص ثالث، کدام گزینه نادرست است؟

۱. شخص ثالث، طرف قرارداد نمی باشد
۲. در قبول شخص ثالث فوریت شرط است
۳. حق قبول با فوت ذی نفع، به ورثه او انتقال می یابد
۴. در قبول شخص ثالث فوریت شرط نیست

۲۰- کدام یک از شرایط اساسی صحت معامله نیست؟

۱. موضوع معین که مورد معامله باشد
۲. اهلیت طرفین
۳. قصد طرفین و رضای آنها
۴. ملائت مالی طرفین

۲۱- به ترتیب پاسخ دهید: آیا «قرارداد جمعی» و «معامله فضولی» از استثنائات اصل نسبی بودن قرارداد می باشند؟

۱. خیر- خیر ۲. بله- بله ۳. خیر- بله ۴. بله- خیر

۲۲- پیشنهادی که به اندازه کافی روشن و متضمن عناصر اساسی قرارداد باشد، اصطلاحاً چه نام دارد؟

۱. ایجاب ۲. دعوت به مذاکره ۳. ایجاب و قبول ۴. قبول

۲۳- معامله فضولی:

۱. اختصاص به بیع دارد
۲. اختصاص به بیع و معاملات تملیکی دارد
۳. اختصاص به معاملات تملیکی دارد
۴. اختصاص به بیع و معاملات تملیکی ندارد، بلکه قواعد آن در معاملات عهدی نیز جاری است

۲۴- به ترتیب پاسخ دهید: اولاً آیا توالی ایجاب و قبول امری عرفی است ثانیاً آیا فاصله زیاد و غیر متعارف بین ایجاب و قبول مانع تحقق اراده طرفین است؟

۱. بله- خیر ۲. خیر- بله ۳. بله- بله ۴. خیر- خیر

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۲۵- شرطی که انجام آن غیرمقدور است و شرط نامشروع، به ترتیب چه حکمی دارند؟

۱. باطل است ولی مبطل عقد نیست- باطل است ولی مبطل عقد نیست

۲. باطل است ولی مبطل عقد نیست- باطل و موجب بطلان عقد است

۳. باطل و موجب بطلان عقد است- صحیح است

۴. صحیح است- صحیح است

۲۶- ..... آن است که اقدام یا عدم اقدام فعلی بر یکی از متعاملین یا بر شخص خارجی شرط شود:

۱. شرط صفت

۲. شرط نتیجه

۳. شرط فعل

۴. شرط راجع به کیفیت معامله

۲۷- برای اینکه متعهدله بتواند برای عدم اجرای تعهد از سوی متعهد مطالبه جبران خسارت نماید، چه شرط (یا شرایطی) لازم است؟

۱. انقضاء موعد

۲. تحقق ضرر و عدم اجرای تعهد ناشی از علت خارجی نباشد

۳. جبران خسارت طبق قرارداد یا عرف یا قانون لازم باشد

۴. همه موارد فوق

۲۸- تعیین وجه التزام، برای کدام یک از موارد زیر صحیح و معتبر است؟

۱. فقط برای عدم اجرای تعهد

۲. فقط برای تأخیر در انجام تعهد

۳. هم برای عدم اجرای تعهد و هم برای تأخیر در انجام تعهد

۴. نه برای عدم اجرای تعهد معتبر است و نه برای تأخیر در انجام تعهد

۲۹- طبق نظر مشهور فقهای امامیه، اجازه در عقد مکره چگونه است؟

۱. کاشف است ولی نسبت به گذشته اثر ندارد

۲. کاشف است و نسبت به گذشته اثر دارد

۳. ناقل است و نسبت به گذشته اثر ندارد

۴. ناقل است و نسبت به گذشته اثر دارد

۳۰- متعهدله فقط می تواند جبران ضررهای ..... را بخواهد:

۱. غیرحتمی

۲. غیرمستقیم

۳. غیرقابل پیش بینی

۴. حتمی، مستقیم و قابل پیش بینی

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۳۱- معامله اضطراری چه حکمی دارد؟

۱. باطل ۲. صحیح و معتبر ۳. معلق ۴. غیر نافذ

۳۲- منظور از «وجه رایج» به عنوان یکی از شرایط دریافت خسارت تأخیر در ماده 522 قانون آیین دادرسی مدنی چیست؟

۱. فقط وجه رایج داخلی ۲. فقط ارز رایج خارجی

۳. فقط وجه رایج و غیررایج داخلی ۴. اعم از وجه رایج داخلی و ارز رایج خارجی می باشد

۳۳- کسی که تصرفاتش در اموال و حقوق مالی اش عقلایی نباشد، در اصطلاح حقوقی چه نام دارد؟

۱. ورشکسته ۲. صغیر ۳. مجنون ۴. غیر رشید

۳۴- آیا «وفای به عهد» و «تهاتر» به ترتیب از طرق سقوط تعهدات می باشند؟

۱. خیر- خیر ۲. بله- بله ۳. بله- خیر ۴. خیر- بله

۳۵- طبق ماده 271 قانون مدنی، دین باید به چه کسی تأدیه گردد؟

۱. شخص داین ۲. کسی که از طرف داین وکالت دارد

۳. کسی که قانوناً حق قبض دارد ۴. همه موارد فوق

۳۶- به ترتیب پاسخ دهید: آیا طبق ماده 277 قانون مدنی، متعهد می تواند متعهدله را مجبور به قبول قسمتی از موضوع تعهد نماید؟ آیا حاکم می تواند نظر به وضعیت مدیون مهلت عادله یا قرار اقساط قرار دهد؟

۱. خیر- بله ۲. بله- خیر ۳. بله- بله ۴. خیر- خیر

۳۷- زمان پرداخت دین در وهله اول بر طبق ..... تعیین می شود:

۱. توافق طرفین ۲. عرف و عادت ۳. نظر شخص ثالث ۴. قانون تکمیلی

۳۸- هرگاه در سند معامله خیارات به طور مطلق اسقاط شده باشد، این شرط شامل کدام خیار نخواهد بود؟

۱. خیار تأخیر ثمن ۲. خیار مجلس ۳. خیار حیوان ۴. خیار تخلف وصف

۳۹- هرگاه مغبون به تصور اینکه تفاوت قیمت در حدود غبن متعارف است، این خیار را اسقاط کند و بعد آشکار گردد که غبن خارج از حدود متعارف و ثمن چند برابر قیمت واقعی است:

۱. معامله باطل خواهد بود ۲. معامله غیرنافذ خواهد بود

۳. حق فسخ خواهد داشت ۴. حق فسخ نخواهد داشت

این فایل برای استفاده شخصی است و اشتراک‌گذاری آن مجاز نمی‌باشد

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۷۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۴۰- تعهدی که از طریق قانونی و قضایی قابل مطالبه نیست، چه نام دارد؟

۱. اضافی ۲. حقوقی ۳. طبیعی ۴. تبعی

1223032 - 96-97-3

وضعیت کلید	پاسخ صحیح	شماره سوال
عادی	ب	۱
عادی	لی	۲
عادی	لی	۳
عادی	د	۴
عادی	لی	۵
عادی	لی	۶
عادی	د	۷
عادی	لی	۸
عادی	لی	۹
عادی	د	۱۰
عادی	لی	۱۱
عادی	ب	۱۲
عادی	ب	۱۳
عادی	ج	۱۴
عادی	ب	۱۵
عادی	ب	۱۶
عادی	ب	۱۷
عادی	ج	۱۸
عادی	ب	۱۹
عادی	د	۲۰
عادی	ب	۲۱
عادی	لی	۲۲
عادی	د	۲۳
عادی	ج	۲۴
عادی	لی	۲۵
عادی	ج	۲۶
عادی	د	۲۷
عادی	ج	۲۸
عادی	ب	۲۹
عادی	د	۳۰
عادی	ب	۳۱
عادی	د	۳۲
عادی	د	۳۳
عادی	ب	۳۴
عادی	د	۳۵
عادی	لی	۳۶
عادی	لی	۳۷
عادی	د	۳۸
عادی	ج	۳۹
عادی	ج	۴۰

96-97-2

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۷۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱- منظور قانون مدنی از «اهلیت» در ماده 212 که می گوید: «متعاملین باید برای اهلیت داشته باشند»، کدام نوع اهلیت است؟

۱. اهلیت تمتع
۲. اهلیت استیفاء
۳. هم اهلیت تمتع و هم اهلیت استیفاء
۴. اهلیت تمتع خارجی ها

۲- کدام یک از شروطِ ضمنِ عقد، قابل اسقاط است؟

۱. شرط فعل
۲. شرط صفت
۳. شرط نتیجه
۴. شرط نتیجه و صفت

۳- اگر ضمن معامله شرط شود که مشروط علیه مال معیّنی را رهن دهد و آن مال تلف یا معیوب شود، مشروط له چه حقی دارد؟

۱. حق فسخ عقد را دارد، اما حق مطالبه عوضِ مال یا ارشِ عیبِ آن را ندارد
۲. حق فسخ عقد را ندارد اما حق مطالبه عوضِ مال یا ارشِ عیبِ آن را دارد
۳. حق مطالبه عوضِ مال را دارد
۴. حق مطالبه ارشِ عیبِ مال را دارد

۴- کدام گزینه جزو شروطی که باطلند و موجب بطلان عقد هستند به شمار می آید؟

۱. شرط مجهولی که جهل به آن موجب جهل به عوضین شود
۲. شرطی که انجام آن غیرمقدور باشد
۳. شرطی که در آن فایده ای نباشد
۴. شرطی که نامشروع باشد

۵- برای تحقق «تهاتر قهری»، چه شرایطی لازم است؟

۱. وجود دو دین بین دو شخص
۲. وحدت موضوع
۳. وحدت زمان، وحدت مکان، هیچ یک از دو دین نباید متعلق شخص ثالثی باشد
۴. همه موارد فوق

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۶- ایفای دین از جانب غیر مدیون چه حکمی دارد؟

۱. جایز است و ایفاء کننده اگر از مدیون اذن گرفته باشد می تواند به او رجوع کند

۲. جایز است و ایفاء کننده می تواند به مدیون رجوع کند، حتی اگر از مدیون اذن در تأدیه نگرفته باشد

۳. جایز نیست مگر اینکه ایفاء کننده با قصد تبرع دین را پرداخته باشد

۴. جایز نیست

۷- اگر مورد معامله که قیمی بوده است (بعد از تسلیم) تلف شود و سپس طرفین بخواهند عقد را اقاله نمایند، بنا بر نظر مؤلف، قیمتِ چه زمانی باید پرداخت شود؟

۱. زمان اقاله ۲. زمان معامله اقاله شده ۳. زمان تلف ۴. زمان تأدیه

۸- کدام یک از موارد زیر، ایقاع محسوب می شود؟

۱. تبدیل تعهد ۲. بیع ۳. اقاله ۴. ابراء

۹- «اشتباه در قیمت در صورتی که به غبن فاحش منجر نشود»، از موارد چه نوع اشتباهی است؟

۱. اشتباهاتی که در معامله مؤثر نیست ۲. اشتباهاتی که موجب خیار فسخ است

۳. اشتباهاتی که موجب بطلان معامله است ۴. اشتباهاتی که موجب عدم نفوذ عقد است

۱۰- کدام یک از خیارات زیر، فوری نیست؟

۱. خیار تبعّض صفقه ۲. خیار غبن

۳. خیار تدلیس ۴. خیار رؤیت و تخلف وصف

۱۱- طبق ماده 183 ق.م: «..... عبارت است از اینکه یک یا چند نفر در مقابل یک یا چند نفر دیگر، تعهد بر امری نمایند و مورد قبول آنها باشد»:

۱. عقد ۲. ایقاع ۳. ابراء ۴. فسخ

۱۲- کدام یک از گزینه های زیر از ارکان تعهد نمی باشد؟

۱. موضوع ۲. طرف تعهد ۳. رابطه حقوقی ۴. اجازه دادگاه

۱۳- عقد تملیکی و عهدی، به ترتیب موجد کدام یک از آثار ذیل می باشند؟

۱. ایجاد حق عینی – ایجاد حق عینی ۲. ایجاد حق دینی – ایجاد حق دینی

۳. ایجاد حق دینی – ایجاد حق عینی ۴. ایجاد حق عینی – ایجاد حق دینی

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۷۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱۴- در بحث تعهد، «به طرفی که تعهد به نفع اوست»، چه می گویند؟

۱. متعهد ۲. مدیون ۳. بدهکار ۴. متعهدله یا دائن

۱۵- کدام یک از عقود زیر با موت و جنون و سفه هر یک از طرفین منفسخ می شود؟

۱. لازم ۲. جایز ۳. خیاری ۴. غیرجایز

۱۶- کدام یک از عقود زیر «تشریفاتی» است؟

۱. بیمه ۲. صلح

۳. وکالت ۴. معاملات راجع به اموال غیرمنقول

۱۷- طبق ماده 959 قانون مدنی: «هیچ کس نمی تواند بطور کلی حق تمتع یا حق اجرای تمام یا قسمتی از حقوق مدنی را از خود سلب نماید». ممنوعیتِ این ماده ناشی از چیست؟

۱. نظم عمومی اقتصادی ۲. نظم عمومی سیاسی برای حمایت از دولت

۳. نظم عمومی سیاسی برای حمایت از فرد ۴. اخلاق حسنه

۱۸- کدام یک از شروط ذیل «صحیح» است؟

۱. شرط نامشروع ۲. شرط فعل ۳. شرط بی فایده ۴. شرط غیرمقدور

۱۹- کدام یک ازجنبه های نظم عمومی، ثابت نیست و تحرک آن بیشتر از سایر جنبه های نظم عمومی است؟

۱. نظم عمومی ارشادی ۲. نظم عمومی حمایتی

۳. نظم عمومی سیاسی ۴. نظم عمومی سیاسی برای حمایت از خانواده

۲۰- کدام گزینه از شرایط عمومی «مورد معامله» می باشد؟

۱. مورد معامله باید متضمّن منفعت عقلایی باشد ۲. مورد معامله باید دارای منفعت مشروع باشد

۳. مورد معامله باید معیّن و معلوم باشد ۴. همه موارد فوق

۲۱- مطابق ماده 191 قانون مدنی، عقد چگونه محقق می شود؟

۱. صرفاً با قصد انشاء

۲. با قصد انشاء به شرط مقرون بودن به چیزی که دلالت بر قصد کند

۳. با قصد انشاء و صرفاً لفظی که دلالت بر قصد کند

۴. صرفاً با قصد انشاء و رضای درونی بدون مقرون بودن به چیزی که دلالت بر قصد کند

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۷۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۲۲- ..... پذیرش بی قید و شرط مفاد ایجاب است:

۱. ایقاع ۲. قبول ۳. دعوت به مذاکره ۴. ابراء

۲۳- «وکالت» از مصادیق کدام نوع نمایندگی محسوب می شود؟

۱. نمایندگی عهدی ۲. نمایندگی قانونی ۳. نمایندگی قهری ۴. نمایندگی قضایی

۲۴- کدام گزینه از موارد عقد «غیر معوض یا مجانی» می باشد؟

۱. بیع ۲. اجاره ۳. هبه و عاریه ۴. بیع و رهن

۲۵- در کدام یک از عقود زیر، قانونگذار صراحتاً به کار بردن الفاظ را لازم شمرده است؟

۱. بیع ۲. اجاره ۳. رهن ۴. نکاح

۲۶- اشتباه در کدام یک از امور زیر، عقد را باطل می کند؟

۱. اشتباه در جهت معامله ۲. اشتباه در قانون

۳. اشتباه ناشی از تدلیس ۴. اشتباه در نوع عقد

۲۷- کدام یک از شرایط اساسی صحت معامله نیست؟

۱. موضوع معین که مورد معامله باشد ۲. اهلیت طرفین

۳. قصد طرفین و رضای آنها ۴. ملائت مالی طرفین

۲۸- «قوانینی که مستقیماً مربوط به مصالح اجتماعی و منافع عمومی هستند و افراد نمی توانند بر خلاف آن توافق کنند»، تعریف کدام گزینه است؟

۱. قوانین تکمیلی ۲. قوانین تفسیری

۳. قوانین امری ۴. قوانین امری یا قوانین تعویضی

۲۹- کسی که تصرفاتش در اموال و حقوق مالی اش عقلایی نباشد، در اصطلاح حقوقی چه نام دارد؟

۱. ورشکسته ۲. صغیر ۳. مجنون ۴. غیر رشید

۳۰- حکم «تملّکات بلاعوض» صغیر ممیّز چیست؟

۱. باطل ۲. نافذ و معتبر ۳. قابل فسخ ۴. غیر نافذ

۳۱- کدام گزینه «قائم مقام خاص» محسوب می شود؟

۱. ورثه ۲. انتقال گیرنده مال ۳. قیم ۴. وکیل

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۷۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۳۲- کدام یک از نظریاتِ راجع به ماهیت «تعهد به نفع شخص ثالث»، با حقوق ایران وفق می دهد؟

۱. نظریه ایجاب
۲. نظریه اداره مال غیر
۳. نظریه تعهد یکطرفی
۴. نظریه تعهد مستقیم ناشی از قرارداد

۳۳- اگر ضمن عقد، انجام عملی بر عهده شخص ثالث شرط شود که تنها از عهده او بر می آید و دیگری نتواند آن را انجام دهد و او (شخص ثالث) تعهد را نپذیرد از انجام عمل خودداری کند، مشروط له چه می تواند بکند؟

۱. می تواند از شخص ثالث خسارت بگیرد
۲. می تواند عقد را فسخ کند یا از طرف عقد خسارت بگیرد
۳. فقط می تواند از طرف عقد خسارت بگیرد
۴. می تواند عقد را فسخ کند یا از شخص ثالث خسارت بگیرد

۳۴- کدام یک از موارد زیر، مسقط حق و تعهد به شمار نیامده، بلکه مسقط دعوا محسوب می شود؟

۱. تبدیل تعهد
۲. تهاتر
۳. مالکیت مافی الذمه
۴. مرور زمان

۳۵- برای اینکه متعهدله بتواند (در صورت عدم اجرای تعهد) مطالبه جبران خسارت نماید، طبق قانون چه شرایطی لازم است؟

۱. انقضای موعد و تحقق ضرر
۲. عدم اجرای تعهد ناشی از علت خارجی نباشد
۳. جبران خسارت طبق قرارداد یا عرف یا قانون لازم باشد
۴. همه موارد فوق

۳۶- اگر مدت «خیارِ شرط» معلوم نباشد چه می شود؟

۱. شرط باطل می شود
۲. عقد باطل می شود
۳. هم شرط خیار و هم عقد باطل می شوند
۴. شرط و عقد صحیح هستند

۳۷- به کدام یک از خیارات زیر به صراحت در قانون مدنی اشاره نشده است ؟

۱. خیار عیب
۲. خیار تعذرِ تسلیم
۳. خیار تخلف شرط
۴. خیار تخلف وصف

۳۸- کدام یک از عقود ذیل، نسبت به یک طرف لازم و نسبت به طرف دیگر جایز است؟

۱. وکالت
۲. ودیعه
۳. اجاره
۴. رهن

۳۹- «عقدی که تأثیر آن بر حسب انشاء موقوف به امری دیگری باشد» تعریف چه عقدی است؟

۱. عقد لازم
۲. عقد جایز
۳. عقد منجز
۴. عقد معلق

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۴۰- کدام گزینه در خصوص«عقد غیرمعوض» (مجانی) صحیح است؟

۱. در عقد غیرمعوض، اشتباه در شخصیت طرف به صحت عقد لطمه نمی زند

۲. در نقل و انتقال بلاعوض، معمولاً مالیات بیشتری اخذ می شود

۳. در عقد غیرمعوض، خیار عیب و غبن هم وجود دارد

۴. مقررات حقوق تجارت درباره عقد غیرمعوض هم قابل اجراست

1223032 - 96-97-2

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید	
۱	ب		عادي
۲	الف		عادي
۳	الف		عادي
۴	الف		عادي
۵	د		عادي
۶	الف		عادي
۷	الف		عادي
۸	د		عادي
۹	الف		عادي
۱۰	الف		عادي
۱۱	الف		عادي
۱۲	د		عادي
۱۳	د		عادي
۱۴	د		عادي
۱۵	ب		عادي
۱۶	الف		عادي
۱۷	ج		عادي
۱۸	ب		عادي
۱۹	الف		عادي
۲۰	د		عادي
۲۱	ب		عادي
۲۲	ب		عادي
۲۳	الف		عادي
۲۴	ج		عادي
۲۵	د		عادي
۲۶	د		عادي
۲۷	د		عادي
۲۸	ج		عادي
۲۹	د		عادي
۳۰	ب		عادي
۳۱	ب		عادي
۳۲	د		عادي
۳۳	ب		عادي
۳۴	د		عادي
۳۵	د		عادي
۳۶	ج		عادي
۳۷	ب		عادي
۳۸	د		عادي
۳۹	د		عادي
۴۰	ب		عادي

96-97-1

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۸۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق بین الملل ، حقوق خصوصی ، حقوق ۱۲۲۳۰۳۲

۱- کدام یک از گزینه های زیر از ارکان تعهد نمی باشد؟

۱. موضوع ۲. طرف تعهد ۳. رابطه حقوقی ۴. اجازه دادگاه

۲- تعریف عقد در قانون مدنی ایران، از قوانین مدنی کدام کشور گرفته شده است؟

۱. آلمان ۲. انگلیس ۳. آمریکا ۴. فرانسه

۳- کدام یک از عقود ذیل نسبت به یکی از طرفین لازم و نسبت به طرف دیگر جایز می باشد؟

۱. عقد وکالت ۲. عقد کفالت ۳. عقد اجاره ۴. عقد بیع

۴- کدام یک از گزینه های زیر، از فواید تقسیم عقود به معوّض و غیرمعوّض می باشد؟

۱. فقط قراردادهای غیرمعوّض ممکن است عنوان تجارتی داشته باشند

۲. در قراردادهای معوّض معمولاً شخصیت طرف معامله، علت عمده عقد می باشد

۳. در قراردادهای معوّض همه خیارات جاری می شود، به جز آنچه قانون استثنا کرده است

۴. از مبادلات و نقل و انتقالات معوّض معمولاً مالیات بیشتری اخذ می شود

۵- کدام یک از موارد زیر عقد تشریفاتی محسوب شده و یا به عبارتی تنظیم سند رسمی یا عادی شرط صحت معامله تلقی می شود؟

۱. عقد وکالت

۲. انتقال حق کسب و پیشه یا تجارت و انتقال سهم الشرکه در شرکت با مسئولیت محدود و قرارداد بیمه

۳. عقد مضاربه

۴. عقد مساقات

۶- در بین مفاهیم نظم عمومی اقتصادی، کدام یک نظم عمومی اجتماعی خوانده می شود؟

۱. نظم عمومی سیاسی ۲. نظم عمومی ارشادی ۳. نظم عمومی سنتی ۴. نظم عمومی حمایتی

۷- ..... پذیرش بی قید و شرط مفاد ایجاب است:

۱. ایقاع ۲. قبول ۳. دعوت به مذاکره ۴. ابراء

۸- در کدام یک از عقود زیر، قانونگذار صراحتاً به کار بردن الفاظ را لازم شمرده است؟

۱. بیع ۲. اجاره ۳. رهن ۴. نکاح

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۸۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل ، حقوق خصوصی ، حقوق ۱۲۲۳۰۳۲

۹- به کدام یک از معاملات زیر، «معامله معاطاتی» گفته می شود؟

۱. به معامله ای که قصد طرفین آن از طریق الفاظ اظهار شود

۲. به معامله ای که قصد طرفین آن از طریق کتبی اظهار شود

۳. به معامله ای که قصد طرفین آن از طریق عمل اظهار شود

۴. به معامله ای که قصد طرفین آن از طریق الفاظ یا کتبی اظهار شود

۱۰- در بعضی آراء صادره از دادگاههای کشور فرانسه، عمل «ارسال تعرفه اجناس»، چه عمل حقوقی شناخته شده است؟

۱. واقعه حقوقی ۲. ایجاب ۳. ایقاع ۴. قبول

۱۱- در خصوص زمان انعقاد معاملاتی که با مکاتبه انجام می شود، توضیح زیر بیانگر کدام کدام نظریه می باشد؟ «قرارداد زمانی کامل و منعقد شده تلقی می شود که قبول کننده اراده خود را از طریق امضای نامه یا تلگرام ابراز کند، اگر چه هنوز نامه را ارسال نکرده باشد»:

۱. سیستم اطلاع ۲. سیستم اعلان اراده ۳. سیستم ارسال ۴. سیستم وصول

۱۲- در معاملاتی که از طریق مکاتبه یا تلفن انجام می پذیرد، کدام یک از گزینه های زیر، مکان وقوع عقد تلقی خواهد شد؟

۱. محل صدور ایجاب

۲. محل انجام مذاکرات مقدماتی عقد

۳. محلی که اولین جزء عقد در آنجا به وقوع پیوسته است

۴. محلی که آخرین جزء عقد در آنجا به وقوع پیوسته است

۱۳- ..... آن است که کسی برای انجام معامله به دیگری وکالت داده باشد:

۱. نمایندگی قانونی

۲. نمایندگی عهدی

۳. نمایندگی قضایی

۴. نمایندگی قانونی و قضایی

۱۴- اشتباه در شخص طرف معامله چه اثری در عقد دارد؟

۱. اشتباه در شخص طرف معامله به صحت معامله خللی وارد نمی آورد، مگر در مواردی که شخصیت طرف، علت عمده عقد باشد

۲. اشتباه در شخص طرف معامله، تنها در عقد بیع مؤثر است، نه معاملات دیگر

۳. اشتباه در شخص طرف معامله سبب بطلان عقد است، حتی اگر شخصیت طرف معامله، علت عمده عقد نباشد

۴. اشتباه در شخص طرف معامله به هیچ وجه اثری در عقد ندارد

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۸۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل ، حقوق خصوصی ، حقوق ۱۲۲۳۰۳۲

۱۵- اثر اشتباه ناشی از تدلیس چیست؟

۱. اگر تدلیس باعث اشتباه در وصف فرعی عقد باشد موجب بطلان عقد است

۲. اگر تدلیس باعث اشتباه در وصف اساسی عقد باشد موجب خیار فسخ است

۳. اگر تدلیس باعث اشتباه در وصف اساسی عقد باشد موجب بطلان عقد است

۴. در هر حال موجب بطلان عقد است

۱۶- معامله اضطراری ..... است:

۱. باطل ۲. قابل فسخ ۳. غیر نافذ ۴. صحیح

۱۷- برای تحقق اکراه چه شرایطی لازم است؟

۱. عمل تهدید آمیز ۲. تأثیر تهدید در اراده طرف معامله

۳. نامشروع بودن تهدید ۴. همه موارد فوق

۱۸- کدام یک از عبارات زیر صحیح است؟

۱. معاملات مجنون باطل است ۲. معاملات مجنون صحیح است

۳. کلیه معاملات صغیر غیرممیّز صحیح است ۴. کلیه معاملات صغیر غیرممیّز غیر نافذ است

۱۹- اگر صغیر ممیّز بدون اجازه ولی یا قیم خود هبه ای را قبول کند، سرنوشت چنین عقدی چه خواهد بود؟

۱. باطل است ۲. صحیح است ۳. غیر نافذ است ۴. صحیح نیست

۲۰- طبق قانون مدنی، چنانچه مجنون ادواری معامله ای را انجام دهد و مشخص نباشد که در حال جنون بوده یا افاقه و افاقه او مسلّم نباشد، معامله ..... است.

۱. باطل ۲. صحیح

۳. غیر نافذ ۴. با تنفیذ ولیّ مجنون صحیح

۲۱- مبنای فقهی بطلان معامله مجهول چیست؟

۱. قاعده تدلیس ۲. قاعده غرر ۳. قاعده حرج ۴. قاعده علی الید

۲۲- کدام عقد، عقد ارفاقی و مبتنی بر مسامحه می باشد؟

۱. عقد بیع ۲. عقد اجاره

۳. عقد بیع مال غیرمنقول ۴. عقد ضمان

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۸۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل ، حقوق خصوصی ، حقوق ۱۲۲۳۰۳۲

۲۳- وقفی که به قصد اضرار دیّان واقع شده باشد، چه حکمی دارد؟

۱. غیر نافذ است و نفوذ آن منوط به اجازه دیّان است

۲. قابل فسخ است و فسخ آن منوط به حکم مراجع قضایی است

۳. باطل است

۴. صحیح است

۲۴- «وارث» نسبت به مورّث، مصداق کدام گزینه است؟

۱. قائم مقام عام ۲. قائم مقام خاص ۳. نماینده قضایی ۴. نماینده قانونی

۲۵- در تفسیر قرارداد، الفاظ به ..... حمل می شود:

۱. معانی لغوی نه عرفی ۲. معانی عرفیه

۳. معانی مورد دلخواه مفسّر، نه معانی عرفی ۴. معنی غیر عرفیه

۲۶- کدام یک از شروط ذیل باطل است، ولی مبطل عقد نیست؟

۱. شرطی که انجام آن غیرمقدور باشد ۲. شرط خلاف مقتضای عقد

۳. شرط صفت ۴. شرط مجهولی که جهل آن موجب جهل به عوضین شود

۲۷- کدام یک از گزینه های زیر، از استثنائات اصل نسبی بودن قرارداد می باشد؟

۱. معامله فضولی ۲. قرارداد جمعی

۳. تعهد به نفع شخص ثالث ۴. همه موارد فوق

۲۸- سکوت مالک در معامله فضولی، چه تأثیری بر نتیجه قرارداد دارد؟

۱. اگر در محل قرارداد حضور داشته باشد، اجازه محسوب می شود

۲. همیشه و در همه مکان ها اجازه محسوب می شود

۳. فقط اگر در محل قرارداد حضور نداشته باشد، اجازه محسوب می شود

۴. ولو اینکه در محل قرارداد حضور داشته باشد، اجازه محسوب نمی شود

۲۹- ..... عبارتست از شرط راجع به کیفیت یا کمیت مورد معامله:

۱. شرط نتیجه ۲. شرط فعل ۳. شرط صفت ۴. شرط غیرمقدور

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۸۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل ، حقوق خصوصی ، حقوق ۱۲۲۳۰۳۲

۳۰- تعهد به دادن رهن یا ضامن، از مصادیق چه نوع شرطی است؟

۱. شرط فعل
۲. شرط نتیجه
۳. شرط صفت
۴. شرطی که نامشروع باشد

۳۱- اگر زمینی به شرط داشتن مساحت معیّن فروخته شود ولی بعداً معلوم شود که بیشتر از آن مقدار است، مطابق قانون مدنی معامله چه وضعی خواهد داشت؟

۱. هر یک از بایع یا مشتری حق فسخ معامله را خواهند داشت
۲. بایع حق فسخ معامله را خواهد داشت
۳. بایع حق فسخ معامله را نخواهد داشت
۴. مشتری حق فسخ معامله را خواهد داشت

۳۲- قوه قاهره باید چه ویژگی هایی داشته باشد؟

۱. غیرقابل پیش بینی باشد
۲. غیر قابل دفع (اجتناب) باشد
۳. خارجی باشد
۴. همه موارد فوق

۳۳- برای اینکه متعهدله بتواند (در صورت عدم اجرای تعهد) مطالبه جبران خسارت نماید، طبق قانون چه شرایطی لازم است؟

۱. انقضای موعد و تحقق ضرر
۲. عدم اجرای تعهد ناشی از علت خارجی نباشد
۳. جبران خسارت طبق قرارداد یا عرف یا قانون لازم باشد
۴. همه موارد فوق

۳۴- ..... صدمه ای است که به حیثیت و آبروی شخص یا عواطف و احساسات او وارد می شود:

۱. ضرر معنوی
۲. ضرر غیرمعنوی
۳. ضرر مالی
۴. ضرر مادی

۳۵- آیا وجه التزام برای عدم اجرای تعهد و تأخیر در انجام تعهد معتبر است؟

۱. برای هر دو معتبر است
۲. برای هیچ کدام معتبر نیست
۳. فقط برای عدم اجرای تعهد معتبر است، نه تأخیر در انجام تعهد
۴. فقط برای تأخیر در انجام تعهد معتبر است، نه عدم اجرای تعهد

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۸۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل ، حقوق خصوصی ، حقوق ۱۲۲۳۰۳۲

۳۶- اگر شخصی دین دیگری را ادا نماید:

۱. حق رجوع به مدیون را ندارد، مگر اینکه ادای دین به اذن مدیون باشد

۲. در هر حال حق رجوع به مدیون را دارد

۳. مطلقاً حق رجوع به مدیون را ندارد

۴. حق رجوع به مدیون را ندارد، حتی اگر ادای دین به اذن مدیون باشد

۳۷- اگر کسی در مقام وفای به عهد، مال خود را که از طرف حاکم توقیف شده است اداء نماید، چه حکمی دارد؟

۱. مطلقاً باطل و بی اثر است، حتی اگر با اجازه ی صاحب حق باشد

۲. اگر با اجازه صاحب حق باشد، صحیح است

۳. کاملاً صحیح و نافذ است

۴. اگر با اجازه صاحب حق باشد، باطل است

۳۸- کدامیک از عقود زیر قابل اقاله نیست؟

۱. نکاح- هبه ۲. وقف- نکاح ۳. اجاره- بیع ۴. قرض- هبه

۳۹- کدام گزینه جزو خیارات مشترک نیست؟

۱. خیار غبن ۲. خیار عیب ۳. خیار تدلیس ۴. خیار مجلس

۴۰- قانونگذار کدام یک از خیارات را فوری تلقی کرده است؟

۱. خیار تخلف شرط و خیار تعذّر تسلیم

۲. خیار شرط و خیار تبعّض صفقه

۳. خیار تفلیس و خیار شرط

۴. خیار رؤیت، خیار تخلف وصف، خیار غبن، خیار عیب، خیار تدلیس

1223032 - 96-97-1

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
1	د	عادی
2	د	عادی
3	ب	عادی
4	ج	عادی
5	ب	عادی
6	د	عادی
7	ب	عادی
8	د	عادی
9	ج	عادی
10	ب	عادی
11	ب	عادی
12	د	عادی
13	ب	عادی
14	ی	عادی
15	ج	عادی
16	د	عادی
17	د	عادی
18	ی	عادی
19	ب	عادی
20	ی	عادی
21	ب	عادی
22	د	عادی
23	ی	عادی
24	ی	عادی
25	ب	عادی
26	ی	عادی
27	د	عادی
28	د	عادی
29	ج	عادی
30	ی	عادی
31	ب	عادی
32	د	عادی
33	د	عادی
34	ی	عادی
35	ی	عادی
36	ی	عادی
37	ب	عادی
38	ب	عادی
39	د	عادی
40	د	عادی

95-96-3

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۸۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۱- طبق ماده 183 ق.م: «..... عبارت است از اینکه یک یا چند نفر در مقابل یک یا چند نفر دیگر، تعهد بر امری نمایند و مورد قبول آنها باشد»:

۱. عقد ۲. ایقاع ۳. ابراء ۴. فسخ

۲- در بحث تعهد، «به طرفی که تعهد به نفع اوست»، چه می گویند؟

۱. متعهد ۲. مدیون ۳. بدهکار ۴. متعهدله یا دائن

۳- «حیازت مباحات» که یکی از اسباب مالکیت است، کدام گزینه به شمار می آید؟

۱. عقد ۲. عقد تملیکی ۳. ایقاع ۴. قرارداد

۴- «عقدی که هر یک از طرفین بتواند هر وقتی بخواهد، فسخ کند»، تعریف قانونی کدام گزینه است؟

۱. عقد لازم ۲. عقد جایز ۳. اقاله ۴. عقد معلّق

۵- کدام گزینه از شرایط عمومی «مورد معامله» می باشد؟

۱. مورد معامله باید متضمّن منفعت عقلایی باشد ۲. مورد معامله باید دارای منفعت مشروع باشد

۳. مورد معامله باید معیّن و معلوم باشد ۴. همه موارد فوق

۶- «قراردادی که به موجب آن یکی از طرفین، مالی به طرف دیگر می دهد، بی آنکه چیزی در مقابل دریافت دارد»، کدام گزینه است؟

۱. عقد معوّض ۲. عقد غیر معوّض یا مجانی

۳. عقد معاوضی ۴. ایقاع معوّض

۷- در خصوص، فواید تقسیم عقود به معوّض و غیر معوّض، کدام گزینه صحیح نیست؟

۱. فقط قراردادهای معوّض ممکن است عنوان تجارتی داشته باشند

۲. قراردادهای غیر معوّض با توجه به شخصیت طرف معامله منعقد می شود

۳. از نقل و انتقالات بلاعوض معمولاً مالیات کمتری اخذ می شود

۴. در قراردادهای مجانی، خیاراتی که مبتنی بر تعادل عوضین است راه ندارد

۸- «نمایندگی» برای انجام معامله، چند نوع است؟

۱. نمایندگی عهدی یا قراردادی ۲. نمایندگی قانونی

۳. نمایندگی قضایی ۴. همه موارد فوق

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۸۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۹- «بیمه» (که تنظیم نوشته شرط صحّت آن به شمار می آید، و عدم تنظیم سند موجب بطلان آن است)، از موارد کدام عقد محسوب می شود؟

۱. تشریفاتی
۲. غیرتشریفاتی
۳. رضایی
۴. بیمه عقد محسوب نمی شود

۱۰- ماده 10 ق.م. که مقرر می دارد: «قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده اند، در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد، نافذ است»، در بیان چه اصلی است؟

۱. اصل تشریفاتی بودن عقود
۲. اصل استصحاب
۳. اصل حاکمیت اراده و آزادی قراردادها
۴. اصل عدم حاکمیت اراده

۱۱- هرگاه «صغیر ممیّز» معاملاتی انجام دهد که صرفاً نافع باشد، این معاملات چه حکمی دارند؟

۱. صحیح و نافذ هستند
۲. باطل می باشند
۳. قابل فسخ اند
۴. غیرنافذ می باشند

۱۲- برای تحقّق «اکراه»، چه شرایطی لازم است؟

۱. عمل تهدید آمیز
۲. تأثیر تهدید در اراده طرف معامله
۳. نامشروع بودن تهدید
۴. همه موارد فوق

۱۳- طبق ماده 223 قانون مدنی: «هر معامله که واقع شده باشد محمول بر .....:

۱. محمول بر صحت است مگر فساد آن معلوم شود»
۲. محمول بر بطلان است مگر صحت آن معلوم شود»
۳. محمول بر عدم نفوذ است مگر نفوذ آن معلوم شود»
۴. محمول بر بطلان است مگر عدم نفوذ آن معلوم شود»

۱۴- نماینده «منصوب از طرف قاضی»، کدام نمایندگی را دارد؟

۱. نمایندگی قانونی
۲. نمایندگی قضایی
۳. نمایندگی عهدی
۴. نمایندگی قراردادی

۱۵- «شرط راجع به کیفیت یا کمیت مورد معامله»، تعریف کدام شرط است؟

۱. شرط فعل
۲. شرط نتیجه
۳. شرط صفت
۴. شرط غیرمقدور

۱۶- «معامله فضولی»، بنا بر قول مشهور فقهای امامیه و قانون مدنی، چه حکمی دارد؟

۱. غیرنافذ است
۲. صحیح است
۳. باطل است
۴. منقسخ است

۱۷- «معامله اضطراری»، چه وضعیتی دارد؟

۱. باطل است
۲. معتبر است
۳. غیرنافذ است
۴. قابل ردّ است

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۸۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۱۸- ماده 210 قانون مدنی می گوید: «متعاملین باید برای معامله اهلیت داشته باشند»، منظور از «اهلیت» در این ماده کدام است؟

۱. اهلیت به طور مطلق
۲. اهلیت تمتّع
۳. اهلیت استیفاء
۴. مشروعیت جهت معامله

۱۹- «کسی که تصرفات او در اموال و حقوق مالی خود عقلایی نباشد»، تعریف کدام شخص است؟

۱. غیر رشید
۲. مجنون
۳. صغیر
۴. صغیر ممیّز

۲۰- اگر کسی اسبی بخرد به گمان اینکه اسب خودش مرده است و بعد آشکار گردد که اسب او زنده بوده است، مرتکب چه اشتباهی شده است؟

۱. اشتباه در قانون
۲. اشتباه در داعی یا جهت معامله
۳. اشتباه در نوع عقد
۴. اشتباه در صورت عرفیه موضوع معامله

۲۱- طبق ماده 258 قانون مدنی، نسبت به منافع مالی که مورد معامله فضولی بوده است و همچنین نسبت به منافع حاصله از عوض آن، اجازه یا رد از چه روزی مؤثر است؟

۱. از روز تنفیذ معامله
۲. از روز عقد
۳. از روز تسلیم مورد معامله
۴. از روز آگاهی اصیل از معامله فضولی

۲۲- متعاملین می توانند به بر هم زدن قراردادی که قبلاً منعقد کرده اند تراضی نمایند، این عمل را در اصطلاح حقوقی چه می نامند؟

۱. فسخ
۲. خیار شرط
۳. اقاله
۴. ایقاع

۲۳- کسی را گویند که در کلیه حقوق و تکالیف شخص، جایگزین او می گردد؟

۱. قائم مقام خاص
۲. قائم مقام عام
۳. اصیل
۴. نماینده قراردادی

۲۴- «تصور نادرست معامله کننده درباره یکی از ارکان و عناصر عقد»، تعریف کدام اصطلاح است؟

۱. اکراه
۲. اجبار
۳. اشتباه
۴. اضطرار

۲۵- «پذیرش بی قید و شرط مفاد ایجاب»، چه نام دارد؟

۱. قبول
۲. ایقاع
۳. عدول از ایجاب
۴. دعوت به مذاکره

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۸۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۲۶- کدام یک از شروط ذیل، جزو «شروطی که باطل و موجب بطلان عقد است» تلقی می شود؟

۱. شرطی که انجام آن غیر مقدور باشد
۲. شرطی که در آن فایده ای نباشد
۳. شرط خلاف مقتضای عقد باشد
۴. شرطی که نامشروع باشد

۲۷- کدام مورد، از «مواردی که اشتباه در معامله مؤثّر نیست»، به شمار می آید؟

۱. اشتباه در قیمت در صورتی که به غبن فاحش منجر گردد
۲. اشتباه در نوع عقد
۳. اشتباه در هویت موضوع عقد
۴. اشتباه در داعی یا جهت معامله

۲۸- در صورتی که معامله به واسطه اقاله یا فسخ بهم بخورد، شرطی که در ضمن آن شده است، چه وضعی پیدا می کند؟

۱. باطل می شود و کسی که ملزم به انجام شرط بوده، اگر عمل به شرط کرده باشد، می تواند عوض آن را از مشروط له بگیرد
۲. باطل نمی شود و کسی که ملزم به انجام شرط بوده باید شرط را انجام دهد
۳. باطل نمی شود، ولی مشروط علیه اختیار فسخ شرط را پیدا می کند
۴. باطل نمی شود، ولی دادگاه می تواند شرط را باطل کند

۲۹- «اقاله» در چه عقودی جاری نمی باشد؟

۱. نکاح و وقف
۲. بیع
۳. اجاره
۴. صلح و اجاره

۳۰- اقسام «تبدیل تعهد» کدام اند؟

۱. تبدیل تعهد به وسیله تبدیل دین
۲. تبدیل تعهد به وسیله تبدیل مدیون
۳. تبدیل تعهد به وسیله تبدیل داین
۴. همه موارد فوق

۳۱- اگر برای «خیار شرط» مدت معین نشده باشد، طبق ماده 401 قانون مدنی، کدام گزینه صحیح است؟

۱. بیع باطل می شود ولی خیار شرط باطل نمی شود
۲. هم شرط خیار و هم بیع باطل است
۳. هم شرط خیار و هم بیع صحیح است
۴. خیار شرط باطل می شود ولی بیع باطل نمی شود

۳۲- چه حادثه ای «قوه قاهره» به شمار آمده و متعهد را از مسئولیت معاف می دارد؟

۱. فقط غیر قابل پیش بینی باشد
۲. فقط غیر قابل دفع (اجتناب) باشد
۳. فقط غیرقابل پیش بینی و خارجی باشد
۴. غیرقابل پیش بینی باشد- غیر قابل دفع (اجتناب) باشد- خارجی باشد

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۸۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۳۳- کدام یک از خیارات ذیل، «فوری» نیست؟

۱. خیار تبعض صفقه
۲. خیار عیب
۳. خیار غبن
۴. خیار عیب و خیار غبن

۳۴- طبق ماده 242 ق.م، هرگاه در عقد شرط شده باشد که مشروط علیه، مال معینی را رهن دهد و آن مال (قبل از تسلیم به مرتهن) تلف یا معیوب شود:

۱. مشروط له اختیار فسخ معامله را خواهد داشت، نه حق مطالبه عوض رهن یا ارش عیب
۲. معامله قهراً منفسخ می شود
۳. مشروط علیه صرفاً حق مطالبه عوض رهن یا ارش عیب را خواهد داشت
۴. مشروط له حق فسخ معامله را نخواهد داشت، بلکه فقط طلب وی حالّ می شود و می تواند فوراً طلب خود را از مشروط علیه (مرتهن) مطالبه نماید

۳۵- طبق ماده 281 قانون مدنی: «مخارج تأدیه دین به عهده ..... است، مگر اینکه شرط خلاف شده باشد»:

۱. داین
۲. مدیون
۳. داین و مدیون به طور مساوی
۴. حاکم

۳۶- برابر ماده 287 قانون مدنی: «نمائات منفصله که از زمان عقد تا زمان اقاله در مورد معامله حادث می شود، مال کسی است که.....مالک شده است و نمائات متصله مال کسی است که .....مالک می شود»:

۱. به واسطه عقد- در نتیجه اقاله
۲. در نتیجه اقاله- به واسطه عقد
۳. در نتیجه اقاله- در نتیجه اقاله
۴. به واسطه عقد- به واسطه عقد

۳۷- کدام گزینه صحیح نیست؟

۱. اقاله فقط اختصاص به عقود تملیکی دارد
۲. اقاله یک عمل حقوقی رضایی (غیر تشریفاتی) است که ممکن است صریح یا ضمنی باشد
۳. اقاله اختصاص به عقود تملیکی ندارد و عقود عهدی هم قابل اقاله هستند
۴. بعد از معامله، طرفین می توانند به تراضی آن را اقاله و تفاسخ کنند

۳۸- کدام گزینه در حقوق ایران، مسقط حق و تعهد به شمار نمی آید، بلکه مسقط دعوا می باشد؟

۱. وفای به عهد
۲. مرور زمان
۳. ابراء
۴. تبدیل تعهد

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۸۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۳۹- قانون مدنی فقط از کدام «تهاتر» سخن گفته و در عمل مهم ترین نوع تهاتر کدام است؟

۱. تهاتر قراردادی- تهاتر قراردادی
۲. تهاتر قضایی- تهاتر قضایی
۳. تهاتر قراردادی- تهاتر قضایی
۴. تهاتر قهری- تهاتر قهری

۴۰- کدام گزینه از «خیارات مشترک» نمی باشد؟

۱. خیار مجلس
۲. خیار عیب
۳. خیار شرط
۴. خیار تبعض صفقه

1223032 - 95-96-3

	وضعیت کلید	پاسخ صحیح	شماره سوال
عادي		الف	۱
عادي		د	۲
عادي		ج	۳
عادي		ب	۴
عادي		د	۵
عادي		ب	۶
عادي		ج	۷
عادي		د	۸
عادي		الف	۹
عادي		ج	۱۰
عادي		الف	۱۱
عادي		د	۱۲
عادي		الف	۱۳
عادي		ب	۱۴
عادي		ج	۱۵
عادي		الف	۱۶
عادي		ب	۱۷
عادي		ج	۱۸
عادي		الف	۱۹
عادي		ب	۲۰
عادي		ب	۲۱
عادي		ج	۲۲
عادي		ب	۲۳
عادي		ج	۲۴
عادي		الف	۲۵
عادي		ج	۲۶
عادي		د	۲۷
عادي		الف	۲۸
عادي		الف	۲۹
عادي		د	۳۰
عادي		ب	۳۱
عادي		د	۳۲
عادي		الف	۳۳
عادي		الف	۳۴
عادي		ب	۳۵
عادي		الف	۳۶
عادي		الف	۳۷
عادي		ب	۳۸
عادي		د	۳۹
عادي		الف	۴۰

95-96-2

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۸۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : یک ۱

عنوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۱- اصطلاح «الزامات»، در جلد اول قانون مدنی ایران، به کدام معنا به کار رفته است؟

۱. تعهدات و مسئولیت های بدون قرارداد
۲. مسئولیت های ناشی از قرارداد
۳. ضمانت اجرا
۴. تعهدات ناشی از عقود معین

۲- «شرط راجع به کیفیت یا کمیت مورد معامله» چه نام دارد؟

۱. شرط فعل
۲. شرط صفت
۳. شرط نتیجه
۴. شرط خلاف مقتضای اطلاق عقد

۳- «حقی برای یک فرد بر ذمه دیگری»، تعریف کدام گزینه است؟

۱. حق مالکیت
۲. حق عینی
۳. تهاتر
۴. حق دینی

۴- کدام یک از شروط ذیل «صحیح» است؟

۱. شرط نامشروع
۲. شرط فعل
۳. شرط بی فایده
۴. شرط غیرمقدور

۵- کدام گزینه صحیح است؟

۱. عقد و ایقاع هر دو عمل حقوقی هستند
۲. عقد و ایقاع هر دو واقعه حقوقی هستند
۳. عقد واقعه حقوقی، ولی ایقاع عمل حقوقی است
۴. ایقاع واقعه حقوقی، ولی عقد عمل حقوقی است

۶- «طلاق» و «حیازت مباحات»، به ترتیب، از مصادیق کدام گزینه به شمار می آیند؟

۱. عقد- عقد
۲. ایقاع- ایقاع
۳. عقد- ایقاع
۴. ایقاع- عقد

۷- «عقد جایز»، به موت، جنون یا سفه هر یک از طرفین ..... می شود؟

۱. قابل فسخ
۲. منفسخ
۳. تفاسخ
۴. باطل

۸- «عقد رهن» از حیث لازم بودن و جایز بودن چگونه است؟

۱. از طرف راهن جایز و از طرف مرتهن لازم
۲. از طرف راهن لازم و از طرف مرتهن جایز
۳. نسبت به هر دو لازم
۴. نسبت به هر دو جایز

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۸۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۹- «عقد خیاری» در کدام دسته از عقود جای دارد؟

۱. لازم

۲. جایز

۳. لازم و جایز (نسبت به یک طرف جایز، نسبت به یک طرف لازم)

۴. ایقاع

۱۰- در حقوق فرانسه، کدام اصطلاح را به جای «عقد معلق» به کار می برند؟

۱. تعهد منجز ۲. تعهد یک جانبه ۳. تعهد مشروط ۴. عقد غیرمشروط

۱۱- «ارکان تعهد» کدام است؟

۱. موضوع ۲. طرف تعهد ۳. رابطه حقوقی ۴. همه موارد فوق

۱۲- کدام قراردادها می توانند «عنوان تجاری» داشته باشند ؟

۱. فقط قراردادهای غیرمعوض ۲. فقط قراردادهای معوض

۳. کلیه قراردادهای معوض و غیرمعوض ۴. اصولاً قراردادها نمی توانند عنوان تجاری داشته باشند

۱۳- در چه قراردادهایی، خیاراتی که مبتنی بر تعادل عوضین است، راه ندارد؟

۱. عقود معوض ۲. عقود معاوضی ۳. عقود مجانی ۴. فقط عقود تشریفاتی

۱۴- در مورد «تعهد»، کدام گزینه نادرست است؟

۱. تعهد غالباً دارای جنبه غیرمالی است ۲. تعهد غالباً دارای جنبه مالی است

۳. تعهد اختصاص به امور مالی دارد ۴. تعهد اختصاص به امور غیرمالی دارد

۱۵- کدام عقد از عقود زیر «رضایی» است ؟

۱. هبه، صلح و شرکت ۲. انتقال حق کسب و پیشه یا تجارت (سرقفلی)

۳. قرارداد بیمه ۴. انتقال سهم الشرکه در شرکت با مسئولیت محدود

۱۶- مطابق ماده 10 قانون مدنی، قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آنرا منعقد نموده اند، در چه صورتی نافذ است؟

۱. در هر حال نافذ می باشند ۲. در صورتی که صرفاً کتبی باشند

۳. در صورتی که صرفاً، قراردادی غیرمالی باشند ۴. در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۸۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۱۷- کدام گزینه صحیح است؟

۱. قوانین حقوق عمومی مربوط به نظم عمومی نیستند

۲. نظم عمومی منحصر به حقوق عمومی است و قوانین حقوق خصوصی به هیچ وجه مربوط به نظم عمومی نیستند

۳. قوانین حقوق عمومی مربوط به نظم عمومی هستند و لیکن نظم عمومی منحصر به آنها نیست

۴. کلیه قوانین حقوق خصوصی مربوط به نظم عمومی است

۱۸- این نکته که «نظم عمومی که به نفع طبقه کارگر برقرار شده یک طرفه است»، به چه معنی است؟

۱. قرارداد کار جنبه الزام آور ندارد و عقدی جایز است و در هر زمان توسط اداره کار و کارگر قابل فسخ است

۲. قرارداد کار می تواند به ضررکارگر، به مزایایی که قانون برای طبقه کارفرما در نظر گرفته بیافزاید

۳. قرارداد کار نمی تواند از مزایایی که قانون برای طبقه کارگر در نظر گرفته است بکاهد

۴. قرارداد کار نمی تواند به مزایایی که قانون برای طبقه کارگر در نظر گرفته است بیافزاید

۱۹- کدام گزینه از «شرایط اساسی صحت معامله» (مقرر در 4 بند ماده 190 قانون مدنی) نیست؟

۱. قصد طرفین و رضای آنها

۲. اهلیت طرفین

۳. حضور فیزیکی طرفین در محل وقوع معامله

۴. موضوع معین که مورد معامله است

۲۰- طبق ماده 195 قانون مدنی، معامله کسی که در حال مستی یا بیهوشی یا در حال خواب معامله می کند، به چه دلیل باطل است ؟

۱. معامله در حال مستی، بیهوشی و خواب باطل نیست

۲. به دلیل معین نبودن موضوع معامله

۳. به دلیل فقدان اهلیت

۴. به دلیل فقدان قصد

۲۱- کدام گزینه صحیح است؟

۱. قصد انشاء باید از جهان درون، خارج و به نحوی از انحاء ابراز گردد

۲. اظهار اراده، اصولاً تابع شکل و تشریفات خاصی است

۳. تنظیم سند عادی یا رسمی، اصولاً از شرایط صحت عقد تلقی می شود

۴. لازم نیست قصد انشاء به نحوی از انحاء ابراز گردد

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۸۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۲۲- «قرارداد»، تابع چه قانونی است؟

۱. قانونی که در زمان انعقاد قرارداد، لازم الاجرا بوده است

۲. قانونی که در زمان تسلیم مورد قرارداد، لازم الاجرا بوده است

۳. قانونی که در زمان اجرای قرارداد، لازم الاجرا بوده است

۴. قانونی که در زمان فسخ قرارداد، لازم الاجرا بوده است

۲۳- «قیم»، در چه صورت، می تواند به سمت قیمومت، از طرف مولی علیه با خود معامله کند؟

۱. در صورتی که مال مولی علیه را به خود منتقل کند

۲. در صورتی که مال خود را به مولی علیه منتقل کند

۳. در صورتی که مال را با رضایت مولی علیه منتقل نماید

۴. قیم، نمی تواند به سمت قیمومت، از طرف مولی علیه با خود معامله کند

۲۴- کدام گزینه، از موارد «اشتباه باعث بطلان معامله» محسوب نمی شود؟

۱. اشتباه در وجود علت تعهد

۲. اشتباه در نوع عقد

۳. اشتباه درهویت موضوع عقد

۴. اشتباه در داعی یا جهت معامله

۲۵- «اشتباه در قیمت (درمعامله) در صورتی که به غبن فاحش منجر گردد»، چه اثری در عقد ایجاد خواهد کرد؟

۱. هیچ اثری ندارد

۲. موجب بطلان عقد است

۳. موجب عدم نفوذ عقد است

۴. موجب خیار فسخ است

۲۶- کدام گزینه از شرایط « اکراه در معامله» به شمار نمی آید؟

۱. لزوم محجور بودن مکره

۲. عمل تهدید آمیز

۳. تأثیر تهدید در اراده طرف معامله

۴. نامشروع بودن تهدید

۲۷- «توانایی قانونی برای دارا شدن حق» و «توانایی قانونی برای اجرای حق»، به ترتیب، چه نامیده می شود؟

۱. اهلیت استیفاء- اهلیت تمتع

۲. اهلیت تمتع- اهلیت استیفاء

۳. اهلیت استیفاء- اهلیت استیفاء

۴. حجر- اهلیت تمتع

۲۸- مبنای «حجر صغیر»، در حقوق ایران چیست؟

۱. حمایت از محجور

۲. حمایت از ولی و قیَم

۳. فقط حمایت از جامعه، نه محجور

۴. حمایت از طلبکاران

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۸۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۲۹- تکلیف معاملاتی که «مجنون ادواری» انجام می دهد چیست؟

۱. غیر نافذ است، مگر این که ثابت شود معامله در حال افاقه واقع شده است

۲. غیر نافذ است، حتی اگر ثابت شود معامله در حال افاقه واقع شده است

۳. باطل است، مگر این که ثابت شود معامله در حال افاقه واقع شده است

۴. باطل است، حتی اگر ثابت شود معامله در حال افاقه واقع شده است

۳۰- به نظر نویسنده کتاب، عقد هبه ای که هیچ نفعی برای شخص سفیه نداشته باشد، ولی با اجازه ولی یا قیّم منعقد شده است، چه حکمی دارد؟

۱. بطلان ۲. نفوذ ۳. عدم نفوذ ۴. قابلیت فسخ

۳۱- در حقوق ایران، «صحت وقفی که به علت اضرار به دیّان واقف شده باشد»، چگونه است؟

۱. صحیح و نافذ است ۲. باطل و غیرقابل تنفیذ است

۳. منوط به اجازه دیّان است ۴. منوط به اجازه دادستان است

۳۲- کدام گزینه صحیح است ؟

۱. قوانین تفسیری، ماهیتاً مربوط به نظم عمومی هستند و طرفین نمی توانند خلاف آنها توافق نمایند

۲. قوانین تفسیری، هنگامی اجرا می شوند که طرفین بر خلاف آنها توافق نکرده باشند و عرف مخالفی در آن خصوص وجود نداشته باشد

۳. قوانین تفسیری، هیچ گاه اجرا نمی شوند

۴. قوانین تفسیری، یعنی قوانین امری و توافق بر خلاف قانون امری جایز نیست

۳۳- معامله فضولی، بنا بر قول مشهور فقهای امامیه و قانون مدنی، چه حکمی دارد؟

۱. غیر نافذ است ۲. نافذ است ۳. باطل است ۴. قابل فسخ است

۳۴- اگر شرط ضمن عقد، مخالف «مقتضای اطلاق عقد» باشد، اثر حقوقی آن چیست؟

۱. شرط فاسد و مفسد نیست ۲. شرط فاسد است، اما موجب بطلان عقد نمی شود

۳. شرط غیرفاسد است، اما موجب بطلان عقد است ۴. شرط فاسد و مفسد است

۳۵- مقصود از «منافع ممکن الحصول» چیست؟

۱. منافع غیرمسلَم ۲. منافع احتمالی صرف ۳. منافع مسلَم ۴. عدم النفع احتمالی

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۸۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۳۶- «متعهدله» جبران کدام یک از ضررهای ذیل را، می تواند مطالبه کند؟

۱. ضرر احتمالی
۲. ضرر غیرمستقیم
۳. ضرر حتمی و مستقیم
۴. ضرر غیرقابل پیش بینی

۳۷- حادثه ای که قوه قاهره به شمار می آید و متعهد را از مسئولیت معاف می دارد، باید چه شرایطی داشته باشد؟

۱. غیرقابل پیش بینی باشد
۲. غیرقابل دفع (اجتناب) باشد
۳. خارجی باشد
۴. تمام موارد فوق

۳۸- کدام گزینه از« اسباب سقوط تعهدات» نیست؟

۱. غصب
۲. اقاله
۳. ابراء
۴. تهاتر

۳۹- تعهدی که قابل مطالبه از طریق قضایی و قانونی نیست، چه نام دارد؟

۱. تعهد لازم
۲. تعهد طبیعی
۳. تعهد ساقط
۴. تعهد فاسد

۴۰- قانونگذار کدام یک از خیارات ذیل را «فوری» تلقی ننموده است؟

۱. خیار غبن
۲. خیار عیب
۳. خیار شرط
۴. خیار تدلیس

1223032 - 95-96-2

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید	
۱	الف		عادي
۲	ب		عادي
۳	د		عادي
۴	ب		عادي
۵	الف		عادي
۶	ب		عادي
۷	ب		عادي
۸	ب		عادي
۹	الف		عادي
۱۰	ج		عادي
۱۱	د		عادي
۱۲	ب		عادي
۱۳	ج		عادي
۱۴	ب		عادي
۱۵	الف		عادي
۱۶	د		عادي
۱۷	ج		عادي
۱۸	ج		عادي
۱۹	ج		عادي
۲۰	د		عادي
۲۱	الف		عادي
۲۲	الف		عادي
۲۳	د		عادي
۲۴	د		عادي
۲۵	د		عادي
۲۶	الف		عادي
۲۷	ب		عادي
۲۸	الف		عادي
۲۹	ج		عادي
۳۰	الف		عادي
۳۱	ج		عادي
۳۲	ب		عادي
۳۳	الف		عادي
۳۴	الف		عادي
۳۵	ج		عادي
۳۶	ج		عادي
۳۷	د		عادي
۳۸	الف		عادي
۳۹	ب		عادي
۴۰	ج		عادي

95-96-1

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۷۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۱- کدام گزینه از مصادیق ایقاع است؟

۱. بیع ۲. وکالت ۳. نکاح ۴. طلاق

۲- کدام یک از عقود زیر با موت و جنون و سفه هر یک از طرفین منفسخ می شود؟

۱. لازم ۲. جایز ۳. خیاری ۴. معین

۳- وکالت چه نوع عقدی محسوب می شود؟

۱. لازم ۲. جایز ۳. تملیکی ۴. خیاری

۴- کدام یک از عقود زیر نسبت به یک طرف لازم و نسبت به طرف دیگر جایز است؟

۱. هبه ۲. رهن ۳. صلح ۴. اجاره

۵- عقد ..... آن است که تأثیر آن بر حسب انشاء موقوف به امر دیگری نباشد و الا ..... خواهد بود:

۱. منجز- معلق ۲. معلق - منجز ۳. منجز - خیاری ۴. خیاری - منجز

۶- به ترتیب پاسخ دهید: اولاً آیا در حقوق فرانسه، عقد معلق صحیح و معتبر است ثانیاً آیا در این کشور به جای اصطلاح عقد معلق از اصطلاح «تعهد مشروط» استفاده می شود؟

۱. بله- خیر ۲. خیر- بله ۳. بله- بله ۴. خیر- خیر

۷- مقررات کدام یک از عقود معین در قانون مدنی پیش بینی نشده است؟

۱. بیمه ۲. بیع ۳. اجاره ۴. ضمان

۸- کدام گزینه از موارد عقد «غیر معوض یا مجانی» می باشد؟

۱. بیع ۲. اجاره ۳. هبه و عاریه ۴. بیع و رهن

۹- کدام یک از شرایط اساسی صحت معامله نیست؟

۱. موضوع معین که مورد معامله باشد ۲. اهلیت طرفین

۳. قصد طرفین و رضای آنها ۴. ملائت مالی طرفین

۱۰- پیشنهادی که به اندازه کافی روشن و متضمن عناصر اساسی قرارداد باشد، اصطلاحاً چه نام دارد؟

۱. ایجاب ۲. دعوت به مذاکره ۳. ایجاب و قبول ۴. قبول

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۱۱- به ترتیب پاسخ دهید: اولاً آیا توالی ایجاب و قبول امری عرفی است ثانیاً آیا فاصله زیاد و غیر متعارف بین ایجاب و قبول مانع تحقق اراده طرفین است؟

۱. بله- خیر ۲. خیر- بله ۳. بله- بله ۴. خیر- خیر

۱۲- نظریه وصول در کدام گزینه طرفداران بیشتری دارد؟

۱. حقوق ایران ۲. حقوق فرانسه ۳. حقوق انگلیس ۴. حقوق تطبیقی

۱۳- نمایندگی امینی که برای اداره اموال غایب مفقودالاثر تعیین می شود، چه نوع نمایندگی محسوب می شود؟

۱. نمایندگی قضایی ۲. نمایندگی قانونی ۳. نمایندگی قراردادی ۴. نمایندگی عهدی

۱۴- حکم اشتباه در هویت جسمی یا اوصاف اساسی شخص طرف قرارداد، در صورتی که شخصیت او علت عمده عقد باشد چیست؟

۱. بطلان عقد ۲. قابلیت فسخ عقد ۳. عدم نفوذ عقد ۴. نفوذ عقد

۱۵- طبق نظر مشهور فقهای امامیه، اجازه در عقد مکره چگونه است؟

۱. کاشف است ولی نسبت به گذشته اثر ندارد ۲. کاشف است و نسبت به گذشته اثر دارد
۳. ناقل است و نسبت به گذشته اثر ندارد ۴. ناقل است و نسبت به گذشته اثر دارد

۱۶- معامله اضطراری چه حکمی دارد؟

۱. باطل ۲. صحیح و معتبر ۳. معلق ۴. غیر نافذ

۱۷- کسی که تصرفاتش در اموال و حقوق مالی اش عقلایی نباشد در اصطلاح حقوقی چه نام دارد؟

۱. ورشکسته ۲. صغیر ۳. مجنون ۴. غیر رشید

۱۸- حکم «تملّکات بلاعوض» صغیر ممیّز چیست؟

۱. باطل ۲. نافذ و معتبر ۳. قابل فسخ ۴. غیر نافذ

۱۹- در کدام یک از عقود زیر قانونگذار «علم اجمالی» را کافی دانسته است؟

۱. بیع ۲. اجاره ۳. ضمان ۴. معاوضه

۲۰- اگر کسی یکی از دو خانه خود را بفروشد، بدون اینکه تعیین کند که کدام یک مورد معامله است، معامله مزبور چه وضعیتی دارد؟

۱. معتبر نیست ۲. معتبر است ۳. قابل فسخ است ۴. غیر نافذ است

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۲۱- مقدور بودن مورد معامله در چه زمانی شرط است؟

۱. زمان تشکیل معامله
۲. در موعد مقرر در قرارداد
۳. تشکیل و اجرای قرارداد
۴. به هنگام مذاکره در خصوص معامله

۲۲- طبق ماده 218 قانون مدنی، معامله به قصد فرار از دین اگر به طور صوری واقع شود چه حکمی دارد؟

۱. باطل
۲. صحیح
۳. قابل فسخ
۴. غیر نافذ

۲۳- حکم وقفی که به ضرر دیان واقع می شود چیست؟

۱. باطل
۲. صحیح
۳. قابل فسخ
۴. غیر نافذ و منوط به اجازه دیّان

۲۴- این عبارت قانونی که "معاملات و عقود فقط درباره طرفین متعاملین و قائم مقام قانونی آن ها موثر است" دلالت بر کدام اصل دارد؟

۱. اصل صحت قرارداد
۲. اصل عدم وجود قرارداد
۳. اصل لزوم قرارداد
۴. اصل نسبی بودن قرارداد

۲۵- در خصوص ماهیت حقوقی «تعهد به نفع شخص ثالث»، کدام نظریه امروزه بیشتر مورد قبول است و با حقوق ایران نیز تطابق بیشتری دارد؟

۱. نظریه تعهد یک طرفی
۲. نظریه اداره مال غیر
۳. نظریه ایجاب یا پیشنهاد
۴. نظریه تعهد مستقیم ناشی از قرارداد

۲۶- «شرطی که در آن فایده ای نباشد» چه حکمی دارد؟

۱. باطل است ولی مبطل عقد نیست
۲. باطل است و مبطل عقد است
۳. صرفاً مبطل عقد است
۴. جزو شروط صحیح می باشد

۲۷- منظور از «شرط صفت» کدام است؟

۱. شرط مربوط به کمیت یا کیفیت مورد معامله
۲. شرط مربوط به ماهیت عقد
۳. شرط مربوط به نتیجه و اثر معامله
۴. شرط ناشی از عمل مادی معامله

۲۸- اگر در عقد شرط شود که یکی از طرفین یا شخص ثالث از اشتغال به کار معینی خودداری کند، این شرط جزو چه شروطی است؟

۱. شرط نتیجه
۲. شرط فعل
۳. شرط صفت
۴. شرط مجهول

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۲۹- چنانچه در عقد ازدواج شرط شود که زن در مواردی وکالت در طلاق داشته باشد، این شرط چه نامیده می شود؟

۱. شرط نتیجه ۲. شرط صفت ۳. شرط فعل ۴. شرط غیر مقدور

۳۰- در صورتی که معامله به واسطه اقاله یا فسخ بهم بخورد، شرطی که ضمن آن شده چه وضعی پیدا می کند؟

۱. باطل می شود ۲. باطل نمی شود ۳. جایز می شود ۴. قابل فسخ می شود

۳۱- هرگاه در عقد شرط شده باشد که مشروط علیه مال معین را رهن دهد و آن مال تلف یا معیوب شود، کدام گزینه صحیح است؟

۱. مشروط له اختیار فسخ معامله را خواهد داشت

۲. مشروط له حق مطالبه عوض رهن یا ارش عیب را خواهد داشت

۳. مشروط علیه اختیار فسخ معامله را خواهد داشت

۴. مشروط علیه حق مطالبه عوض رهن یا ارش عیب را خواهد داشت

۳۲- تعهدی که از طریق قانونی و قضایی قابل مطالبه نیست چه نام دارد؟

۱. اضافی ۲. حقوقی ۳. طبیعی ۴. تبعی

۳۳- اگر کسی دین دیگری را ادا کند در چه صورت می تواند به مدیون مراجعه کند؟

۱. اذن در تأدیه داشته باشد. ۲. موضوع دین وجه نقد باشد.

۳. در هر حال حق رجوع دارد. ۴. در هیچ صورت حق رجوع ندارد.

۳۴- «هزینه ایفای دین» با چه کسی است؟

۱. مدیون ۲. داین

۳. به عهده مدیون است مگر شرط خلاف شده باشد. ۴. به عهده داین است مگر شرط خلاف شده باشد.

۳۵- «ابراء ذمه میت از دین» چگونه است؟

۱. صحیح است ۲. باطل است ۳. غیرقابل استناد است ۴. غیرنافذ است

۳۶- کدام یک از دیون زیر قابل تهاتر است؟

۱. دیونی که موضوع آن ها از یک جنس است با اتحاد زمان و مکان و تأدیه ولو به اختلاف سبب

۲. دیونی که موضوع آن ها از یک جنس است با اتحاد زمان و مکان و سبب دین

۳. دیونی که موضوع آن ها از یک جنس است ولو به اختلاف زمان و مکان و تأدیه و سبب دین

۴. هر نوع دیونی ولو به اختلاف جنس، زمان و مکان تأدیه و سبب دین

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۷۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل،حقوق خصوصی،حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۳۷- کدام یک از خیارات ذیل، ویژه عقد بیع محسوب می شود؟

۱. خیار غبن ۲. خیار عیب ۳. خیار حیوان ۴. خیار تفلیس

۳۸- اگر برای خیار شرط، مدت معین نشده باشد، کدام گزینه صحیح است؟

۱. شرط خیار و بیع هر دو صحیح است. ۲. هم شرط خیار و هم بیع باطل است.

۳. خیار شرط باطل ولی بیع صحیح است. ۴. شرط صحیح ولی عقد باطل است

۳۹- در کدام یک از خیارات زیر، شخص می تواند معامله را فسخ کند یا ارش بگیرد؟

۱. غبن ۲. تدلیس ۳. رؤیت ۴. عیب

۴۰- قانون مدنی در مورد کدام یک از خیارات زیر، به صراحت سخن نگفته است؟

۱. خیار عیب ۲. خیار غبن ۳. خیار شرط ۴. خیار تعذّر تسلیم

1223032 - 95-96-1

	وضعیت کلید	پاسخ صحیح	شماره سوال
عادی		د	۱
عادی		ب	۲
عادی		ب	۳
عادی		ب	۴
عادی		لی	۵
عادی		ج	۶
عادی		لی	۷
عادی		ج	۸
عادی		د	۹
عادی		لی	۱۰
عادی		ج	۱۱
عادی		د	۱۲
عادی		لی	۱۳
عادی		لی	۱۴
عادی		ب	۱۵
عادی		ب	۱۶
عادی		د	۱۷
عادی		ب	۱۸
عادی		ج	۱۹
عادی		لی	۲۰
عادی		ب	۲۱
عادی		لی	۲۲
عادی		د	۲۳
عادی		د	۲۴
عادی		د	۲۵
عادی		لی	۲۶
عادی		لی	۲۷
عادی		ب	۲۸
عادی		لی	۲۹
عادی		لی	۳۰
عادی		لی	۳۱
عادی		ج	۳۲
عادی		لی	۳۳
عادی		ج	۳۴
عادی		لی	۳۵
عادی		لی	۳۶
عادی		ج	۳۷
عادی		ب	۳۸
عادی		د	۳۹
عادی		د	۴۰

94-95-3

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱- کدام گزینه از ارکان تعهد به شمار نمی رود ؟

۱. موضوع ۲. طرف تعهد ۳. رابطه حقوقی ۴. قصد و هدف

۲- در خصوص عقد کفالت، کدام گزینه قابل تایید است ؟

۱. از جانب کفیل لازم است ۲. نسبت به مکفول له لازم است
۳. برای طرفین قرارداد جایز است ۴. نسبت به مکفول عنه لازم است

۳- در حقوق فرانسه چه اصطلاحی بجای " مفهوم عقد معلق " به کار می رود ؟

۱. تعهد مشروط ۲. التزام شخصی
۳. عقد متزلزل ۴. عقدمعلق در فرانسه معتبر نیست

۴- در حقوق ایران هرگاه یکی از طرفین به علت قوه قاهره، نتواند تعهد خود را اجرا نماید ، وضعیت قرارداد چگونه خواهد بود ؟

۱. منفسخ ۲. باطل
۳. صحیح معلق ۴. ایجاد حق فسخ برای طرف دیگر

۵- کدام گزینه در مورد عقد نکاح صحیح است ؟

۱. عقد دو تعهدی غیر معوض است ۲. عقد یک تعهدی غیر معوض است
۳. عقد دو تعهدی معوض است ۴. عقد یک تعهدی معوض است

۶- در عقدی که شرط عوض در آن شده ،هرگاه آشکار گردد که مورد شرط در حین عقد موجود نبوده چه اثری در عقد خواهد داشت ؟

۱. بطلان ۲. عدم نفوذ
۳. حق فسخ برای مشروط له ۴. انفساخ

۷- ثبت و تنظیم سند رسمی در معاملات اموال غیر منقول چه تاثیری دارد ؟

۱. شرط صحت قرارداد است و شرط وقوع قرارداد نیست ۲. شرط وقوع قرارداد است و شرط صحت قرارداد نیست
۳. شرط وقوع و صحت قرارداد است ۴. شرط وقوع و صحت قرارداد نیست

۸- در انعقاد" قرارداد بیمه "اگر تنظیم سند انجام نگیرد چه تاثیری بر قرارداد خواهد داشت؟

۱. عقد صحیح است ۲. موجب بطلان است
۳. عقد صحیح ولی آثارش ایجاد نخواهد شد ۴. موجب اشتغال ذمه طرفین است ولی قابل اثبات نیست

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۹- در حقوق ایران اگر معلوم شود که مقصود طرفین عقد ، غیر از چیزی است که ظاهر الفاظ و عبارات قرارداد اقتضا می کند ،ملاک تفسیر قرارداد کدام خواهد بود ؟

۱. متن قرارداد
۲. اراده واقعی ایشان
۳. برداشت عرف از عقد
۴. این تعارض موجب بی اعتباری عقد است

۱۰- هدف از " نظم عمومی ارشادی " چیست ؟

۱. اعمال حقوق عمومی
۲. تنظیم اقتصاد ملی
۳. رشد فرهنگ عامه
۴. رعایت اخلاق حسنه

۱۱- تفاوت دو مفهوم " ایجاب" و " دعوت به مذاکره" چیست ؟

۱. تفاوتی ندارند
۲. دعوت به مذاکره مشروط است ولی ایجاب چنین نیست
۳. ایجاب تعهد آور است ولی دعوت به مذاکره چنین نیست
۴. ایجاب ایقاع است ولی مذاکره عقد می باشد

۱۲- مطابق نظر مشهور اگر ایجاب کننده قبل از تحقق قبول ، فوت کند و سپس قبول محقق گردد ، تکلیف عقد چه خواهد بود ؟

۱. قراردادی منعقد نمی گردد
۲. عقد غیر نافذ و معلق است
۳. ایجاب به ارث رسیده و عقد منوط به پذیرش احد وراث است
۴. ایجاب به ارث نمی رسد ولی وراث امکان تنفیذ بعدی دارند

۱۳- در قراردادهای مکاتبه ای کدام نظر به ترتیب در حقوق ایران و حقوق تطبیقی پذیرفته شده است ؟

۱. وصول- وصول
۲. ارسال - وصول
۳. ارسال -ارسال
۴. وصول - ارسال

۱۴- در عقد بیع ،علت تعهد خریدار چیست ؟

۱. تملیک
۲. تعهد فروشنده
۳. انگیزه مشتری
۴. انجام قرارداد

۱۵- مقصود از" اشتباه در صورت عرفیه موضوع معامله " ،کدام گزینه است ؟

۱. اشتباه در وجود علت عقد
۲. اشتباه در نوع عقد
۳. اشتباه در هویت موضوع عقد
۴. اشتباه در خصوصیاتی که موجب تمیز موضوع معامله از اشیاء دیگر است

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱۶- اشتباه در اوصاف غیر اساسی که از نظر قانون اراده را مخدوش نمی کند ، چه اثری در عقد خواهد گذارد ؟

۱. اثری بر صحت عقد ندارد
۲. عقد را غیر نافذ خواهد نمود
۳. موجب خیار فسخ است
۴. قصد را مخدوش کرده وعقد باطلست

۱۷- تدلیس در چه صورت موجب ایجاد خیار فسخ در قرارداد خواهد بود ؟

۱. اگر باعث اشتباه در وصف اساسی گردد
۲. تدلیس درهرحال موجب ایجاد خیار فسخ در قرارداد می شود
۳. اگر باعث اشتباه در وصف فرعی گردد
۴. تدلیس موجب ایجاد خیار فسخ در قرارداد نمی شود

۱۸- تاجری مالی را به تصور اینکه براساس قانون می تواند آنرا به خارج صادر کند ،خریداری کرده ،غافل از اینکه قانون صادرات را ممنوع کرده ، این معامله چه وضعی پیدا خواهد کرد ؟

۱. صحیح
۲. باطل
۳. غیر نافذ
۴. عقد تشکیل نشده است

۱۹- ضابطه نخستین ، برای تشخیص اکراه ، مطابق قانون مدنی کدام است ؟

۱. ضابطه نوعی
۲. ضابطه شخصی
۳. ضابطه شخصی و نوعی همزمان
۴. ضابطه ای در قانون مورد اشاره نیست

۲۰- در مورد بیگانگان مقیم ایران کدام گزینه قابل تایید است ؟

۱. هیچگونه حق تملکی ندارند
۲. حق تملک ملک مسکونی ندارند
۳. به طور نامحدود حق تملک غیر منقول دارند
۴. حق تملک اراضی مزروعی ندارند

۲۱- مطابق رای اصراری سال 1339 دیوانعالی کشور ،رویه قضایی کدام نظریه را درباره معاملات صغیر ممیز پذیرفته است ؟

۱. صحت
۲. عدم نفوذ
۳. بطلان
۴. رویه ای موجود نیست

۲۲- عقد "هبه" ای که توسط سفیه ،با اجازه و اذن قیم شخص محجور ، انجام می شود چه حکمی دارد ؟

۱. باطل
۲. غیرنافذ
۳. صحیح
۴. منعقد نمی گردد

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۲۳- در انتقال مال به قصد فرار از دین ،اگر انتقال گیرنده ،مال را به دیگری انتقال داده باشد ،آیا بستانکار می تواند بر انتقال گیرنده ی دوم اقامه دعوی کند ؟

۱. در هیچ صورت ممکن نیست

۲. در هر حال ممکن است

۳. بلی اگر شرایط ابطال معامله اول فراهم بوده و انتقال گیرنده دوم به قصد فرار از دین آگاه باشد

۴. بلی اگر انتقال گیرنده دوم به قصد همکاری با انتقال گیرنده اول ، در معامله وارد شده باشد

۲۴- کدام اصطلاح برای "قوانینی که جایگزین اراده متعاملین می گردد و در صورتی لازم الاجرا هستند که افراد بر خلاف آنها توافق نکرده باشند " ، به کار نمی رود ؟

۱. قوانین تفسیری ۲. قوانین آمره ۳. قوانین تعویضی ۴. قوانین تکمیلی

۲۵- در حقوق کنونی ایران دادگاه در کدام حالت ذیل ، ممکن است بتواند حکم به تعدیل دین دهد ؟

۱. موضوع دین ،کالا یا انجام عمل باشد

۲. با مطالبه داین و عدم تمکن مدیون ، وی از پرداخت امتناع کند

۳. عدم تغییر فاحش شاخص قیمت سالانه از سررسیدتا زمان پرداخت

۴. طلبکار تعدیل دین را درخواست کرده باشد

۲۶- کدام گزینه از استثنائات وارد بر اصل "نسبی بودن قرارداد" نیست؟

۱. تعهد به نفع شخص ثالث ۲. قراردادهای جمعی

۳. عقد فضولی ۴. قابل استناد بودن قرارداد در برابر ثالث

۲۷- در مورد معامله فضولی کدام گزینه قابل تایید است ؟

۱. اجازه کاشف است. ۲. اجازه ناقل است.

۳. اجازه می تواند کاشف و ناقل باشد. ۴. اجازه می تواند نه کاشف باشد و نه ناقل

۲۸- اگر شرط ضمن عقد ،خلاف مقتضای اطلاق عقد باشد ،چه تاثیری در عقد خواهد داشت ؟

۱. موجب بطلان است ۲. فاسد و مفسد نیست

۳. مفسد است ولی فاسد نیست ۴. فاسد است ولی مفسد نیست

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۲۹- اگر حین نکاح شرط شود که مرد وکالت داشته باشد که اموال زن را اداره کند ،کدام نوع از شروط ضمن عقد ایجاد شده است ؟

۱. شرط نتیجه
۲. شرط فعل
۳. شرط فعل و نتیجه
۴. شرطی واقع نشده و اثرمالی عقد نکاح است

۳۰- اگر معامله ای که شرطی ضمن آن شده به واسطه اقاله بهم بخورد و کسی که ملزم به انجام شرط بوده قبل از اقاله ،عمل به شرط کرده باشد ،پس از انحلال چه حقی خواهد داشت ؟

۱. حقی ندارد
۲. اخذ اجرت المثل
۳. حق فسخ شرط
۴. جلوگیری از انحلال و بازگرداندن عقد به وضع پیش از اقاله

۳۱- مقصود از منافع ممکن الحصول چیست ؟

۱. منافع مسلم
۲. منافع احتمالی صرف
۳. منافع ایجاد شده
۴. منافع گذشته

۳۲- اگر طرفین قرارداد نسبت به عدم مسوولیت متخلف، توافق کرده باشند ،متعهد له چگونه می تواند مطالبه جبران خسارت نماید؟

۱. چنین توافقی باطل و خسارت قابل مطالبه است
۲. متعهد له نمی تواند مطالبه جبران خسارت نماید
۳. در صورتی که عرف ،جبران خسارت را بپذیرد
۴. در صورتی که خسارت غیر قابل اغماض باشد

۳۳- در خصوص " شرط عدم مسوولیت در فرض تقصیر عمدی " ،کدام گزینه قابل تایید است ؟

۱. مخالف نظم عمومی است
۲. در صورت توافق طرفین معتبراست
۳. تنها با معین نمودن وجه التزام ،معتبر است
۴. این شرط فاسد و مفسد عقد است

۳۴- اگر کسی چکی به دیگری بدهد بی آنکه مقروض آن چک باشد ، رویه قضایی ایران کدام گزینه را در این مساله ، تایید می کند ؟

۱. این عمل را اماره وجود دین تلقی می کند
۲. دادن چک را اماره مدیونیت نمی داند
۳. در چک در وجه شخص خاص اماره وجود دین می داند و در چک در وجه حامل ،اماره نمی داند
۴. رویه قضایی در این خصوص روشن نیست

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۳۵- اگر صاحب حق از قبول آن از سوی متعهد ،خودداری کند ،متعهد برای بری شدن می تواند آنرا به تصرف چه کسی دهد ؟

۱. هر شخص امین
۲. تنها به بستگان نسبی صاحب حق
۳. تنها به حاکم یا دادستانی
۴. به حاکم یا قائم مقام او

۳۶- "ابراء "،برای سقوط کدام حق در حقوق ایران کاربرد دارد ؟

۱. حق دینی
۲. حق عینی
۳. حق دینی و عینی
۴. حق غیر مالی

۳۷- حکم "ابراء معلق " ،در حقوق ایران کدام است ؟

۱. صحیح
۲. باطل
۳. غیر نافذ
۴. اصولا"منعقد نمی گردد

۳۸- قانونگذار ایران " کدام خیار را فوری تلقی نکرده است ؟

۱. خیار مجلس
۲. خیار تخلف وصف
۳. خیار عیب
۴. خیار تدلیس

۳۹- کدام گزینه در مورد خیار صحیح نیست ؟

۱. قابل انتقال است
۲. به ارث می رسد
۳. حق تجزیه ناپذیر است
۴. حق غیر مالی است

۴۰- کدام گزینه از شروط خیار تفلیس نمی باشد ؟

۱. ثمن باید تادیه نشده باشد
۲. ثمن باید کلی در ذمه باشد
۳. مشتری باید ورشکسته باشد
۴. طرفین باید تاجر باشند

1223032 - 94-95-3

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
۱	د	عادی
۲	الف	عادی
۳	الف	عادی
۴	الف	عادی
۵	الف	عادی
۶	ج	عادی
۷	الف،ب،ج،د	عادی
۸	ب	عادی
۹	ب	عادی
۱۰	ب	عادی
۱۱	ج	عادی
۱۲	الف	عادی
۱۳	ب	عادی
۱۴	ب	عادی
۱۵	د	عادی
۱۶	ج	عادی
۱۷	ج	عادی
۱۸	الف	عادی
۱۹	الف	عادی
۲۰	د	عادی
۲۱	ب	عادی
۲۲	الف	عادی
۲۳	ج	عادی
۲۴	ب	عادی
۲۵	د	عادی
۲۶	د	عادی
۲۷	الف	عادی
۲۸	ب	عادی
۲۹	الف	عادی
۳۰	ب	عادی
۳۱	الف	عادی
۳۲	ب	عادی
۳۳	الف	عادی
۳۴	الف	عادی
۳۵	د	عادی
۳۶	الف	عادی
۳۷	الف	عادی
۳۸	الف	عادی
۳۹	د	عادی
۴۰	د	عادی

94-95-1

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۱- عقد خیاری چه نوع عقدی است؟

۱. عقد لازم
۲. عقد جایز
۳. نسبت به مشروط له جایز و نسبت به مشروط علیه لازم
۴. عقدی است جایز ولی الزام آور

۲- کدامیک از عبارات زیر صحیح نیست؟

۱. عقد نافذ صحیح است
۲. عقد غیرنافذ باطل نیست
۳. عقد قابل فسخ غیرنافذ است
۴. عقد باطل قابل فسخ نیست

۳- عقدی است که با ایجاب و قبول و قبض واقع میشود؟

۱. عقد عینی
۲. عقد رضایی
۳. عقد منجّز
۴. عقد معاوضی

۴- اشتباه در کدامیک باعث بطلان عقد نمی شود؟

۱. ماهیت موضوع معامله
۲. وصف موضوع معامله
۳. ماهیت معامله
۴. شخصیت طرف معامله در صورتی که علت عمده عقد باشد

۵- کدام یک از عقود زیر باطل است؟

۱. اجاره معلق
۲. بیع معلق
۳. نکاح معلق
۴. هبه معلق

۶- در کدام یک از عقود ذیل، توالی عرفی ایجاب و قبول شرط صحت عقد است؟

۱. اجاره
۲. بیع
۳. نکاح
۴. هر سه مورد

۷- کدام یک جزء استثنائات اصل نسبی بودن قراردادها نیست؟

۱. معامله فضولی
۲. تعهد به نفع شخص ثالث
۳. قراردادهای جمعی
۴. معامله اولیای محجورین

۸- فروش مال مولّی علیه توسط قیم به خود.....

۱. باطل است.
۲. قابل فسخ است.
۳. غیر نافذ است.
۴. با اجازه دادستان صحیح است.

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۹- در حقوق ایران، در قراردادهای مکاتبهای در چه زمانی قرارداد منعقد می شود؟

۱. زمان صدور قبول ۲. زمان اعلام قبول ۳. زمان ارسال قبول ۴. زمان وصول قبول

۱۰- پرستاری در بیمارستان با تهدید بیماری را وادار می کند که از طلب خود صرف نظر کند، عمل حقوقی بیمار.....

۱. صحیح است. ۲. باطل است. ۳. غیرنافذ است. ۴. قابل فسخ است.

۱۱- کدامیک از معاملات زیر باطل است؟

۱. معامله به قصد فرار از دین ۲. معامله صوری

۳. گران فروشی ۴. معامله اضطراری

۱۲- معلوم بودن کدامیک از امور ذیل در عقد، لازم نیست؟

۱. کمیت مورد عقد ۲. اوصاف مهم مورد عقد ۳. جنس مورد عقد ۴. ارزش مورد عقد

۱۳- به موجب کدام یک از ارکان تعهد، متعهدله می تواند انجام یا عدم انجام امری را از متعهد مطالبه کند؟

۱. رابطه حقوقی ۲. موضوع تعهد ۳. انتقال مال ۴. طرف تعهد

۱۴- به موجب تعریف عقد (مندرج در ماده 183 قانون مدنی)، باید گفت:

۱. این تعریف شامل قرارداد کار می شود. ۲. این تعریف شامل اقاله (عقد به معنای عام) می شود.

۳. شامل اشخاص حقوقی می شود. ۴. شامل عقد تملیکی نمی شود

۱۵- کدام مورد از مصادیق ایقاع محسوب نمی شود؟

۱. طلاق توسط مرد ۲. حیازت مباحات ۳. نکاح ۴. ابراء و اعراض

۱۶- طبق ماده 187 قانون مدنی: «عقد ممکن است نسبت به یک نفر لازم باشد و نسبت به طرف دیگر جایز»؛ کدام گزینه از مصادیق این ماده نمی باشد؟

۱. کفالت ۲. عاریه ۳. رهن ۴. الف و ج

۱۷- به منش و کردار محسنین و پرهیزگاران جامعه گفته می شود که بر حسب زمان و مکان متغیر است؛

۱. اخلاق حسنه ۲. نظم عمومی ۳. قواعد امری ۴. عرف

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۱۸- مطابق ماده 190 قانون مدنی: «برای صحت هر معامله شرایط ذیل اساسی است: قصد طرفین و رضای آنها، اهلیت طرفین،...»، واژه صحت در این ماده به چه معنا به کار رفته است؟

۱. در مقابل بطلان
۲. در مقابل عدم نفوذ
۳. در مقابل قابلیت فسخ
۴. در مقابل بطلان و عدم نفوذ

۱۹-قاعده ای است که به موجب آن قراردادهای واقع شده بین افراد، علی الاصول صحیح است، مگر اینکه خلاف آن اثبات شود؛

۱. اصل صحت
۲. اصالت السلامه
۳. اصل ظهور
۴. اصل برائت

۲۰- معامله ای است ناقص و معیوب، لیکن می توان عیب آن را رفع کرد و به آن قدرت و اعتبار بخشید.

۱. معامله باطل
۲. معامله قابل فسخ
۳. معامله اکراهی
۴. معامله اضطراری

۲۱- حکم معامله کدام یک از افراد ذیل با سایرین متفاوت است؟

۱. مست لایعقل
۲. صغیر غیر ممیز
۳. سفیه
۴. دیوانه

۲۲- کدام مورد را نمی توان وسیله اظهار اراده در حقوق ایران دانست؟

۱. معاطات
۲. کتابت
۳. سکوت بدون قرینه
۴. اشاره

۲۳- ملاک تشخیص و تفاوت بین ایجاب و دعوت به مذاکره چیست؟

۱. اوضاع و احوال
۲. قواعد کلی
۳. اصول عملیه
۴. اقرار یکی از طرفین معامله

۲۴- پذیرش بی قید و شرط مفاد ایجاب را گویند؛

۱. رضا
۲. قبول
۳. اذن
۴. اجازه

۲۵- به موجب این نظریه، در عقود مکاتبه ای زمان انعقاد قرارداد هنگامی است که ایجاب کننده از مضمون نامه حاوی قبول آگاه شده باشد؛

۱. سیستم وصول
۲. سیستم اطلاع
۳. سیستم اعلان اراده
۴. سیستم ارسال

۲۶- اگر فروشنده در تهران ایجاب کند خریدار در شیراز معامله را قبول کند و در جهرم مورد معامله را تحویل بگیرد، مکان وقوع عقد کجاست؟

۱. شیراز
۲. جهرم
۳. تهران
۴. هم شیراز و هم جهرم می تواند باشد

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۲۷- نمایندگی ولی قهری برای صغیر، قاضی برای شخص ممتنع و وکیل برای موکل، به ترتیب چه نوع نمایندگی می باشد؟

۱. قضایی، قراردادی، قانونی
۲. قراردادی، عهدی، قانونی
۳. قانونی، قضایی، عهدی
۴. قانونی، قضایی، قانونی

۲۸- چنانچه شخصی به تصور اینکه دیگری فرزند اوست، مالی را به او هبه می کند و بعد معلوم می شود که متّهب، فرزند واهب نبوده است؛

۱. معامله غیر نافذ است چون اشتباه در اوصاف اساسی شخص رخ داده است.
۲. معامله نافذ است چون اشتباه در صورت عرفیه رخ داده است.
۳. معامله باطل است.
۴. معامله صحیح است چون اشتباه در اوصاف غیر اساسی موضوع معامله رخ داده است.

۲۹- اگر کسی یک تخته قالی بخرد، به تصور اینکه یزدی است ولی بعد از معامله معلوم شود که کاشانی است، در این صورت؛

۱. معامله صحیح است
۲. معامله باطل است
۳. معامله غیرنافذ است
۴. معامله قابل فسخ است.

۳۰- اگر فروشنده از مال خود تعریف و توصیف غیر واقعی کرده و مشتری را به اشتباه بیندازد و او را به خرید وادار کند؛

۱. معامله به علت تدلیس باطل است.
۲. مشتری حق فسخ بیع را خواهد داشت.
۳. معامله به قوت خود باقی است.
۴. معامله غیرنافذ می باشد و نیاز به اجازه یا رد مشتری دارد.

۳۱- عبارت است از فشار مادی یا معنوی نامشروعی که به وسیله کسی بر طرف معامله وارد گردد و او را وادار به عقد قرارداد کند؛

۱. اضطرار
۲. اجبار
۳. الزام
۴. اکراه

۳۲- چنانچه شخصی که خطر غرق در دریا تهدیدش می کند تعهد به پرداخت مبلغی برای کسی که حاضر به نجات وی شده است، بنماید، چه معامله ای است و حکمش چیست؟

۱. اکراهی و غیر نافذ
۲. اضطراری و غیرنافذ
۳. اضطراری و نافذ
۴. اکراهی و نافذ

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۳۳- سفیه نمی تواند به عنوان قیم تعیین شود چون؛

۱. فاقد اهلیت تمتع می باشد.
۲. فاقد اهلیت استیفا می باشد.
۳. نمی تواند اجرای حق کند.
۴. در امور مالی فاقد اهلیت است.

۳۴- در حقوق جدید، برای تمیز، چه سنّی در نظر گرفته شده است؟

۱. هفت سالگی
۲. دختر نه سالگی و پسر پانزده سالگی
۳. هیجده سالگی
۴. سنّ خاصی در نظر گرفته نشده است.

۳۵- این خیار، وقتی حاصل می شود که عقد بیع نسبت به بعض مبیع به جهتی از جهات باطل باشد. در این صورت مشتری حق خواهد داشت بیع را فسخ نماید، یا به نسبت قسمتی که بیع واقع شده است قبول کند و نسبت به قسمتی که بیع باطل بوده است، ثمن را استرداد کند.

۱. خیار عیب
۲. خیار غبن
۳. خیار تبعض صفقه
۴. خیار تخلف شرط

۳۶- کدام یک از خیارات ذیل مختص عقد بیع می باشد؟

۱. خیار تبعض صفقه
۲. خیار عیب
۳. خیار تأخیر ثمن
۴. خیار شرط

۳۷- به موجب ماده 296 قانون مدنی، برای حصول تهاتر اتحاد در کدام مورد لازم نیست؟

۱. وحدت سبب
۲. وحدت زمان
۳. وحدت مکان
۴. وحدت موضوع

۳۸- ممکن است طرفین قرارداد تعهد کنند که به جای تدریس زبان انگلیسی، زبان فرانسه تدریس شود؛ این تبدیل تعهد از کدام نوع می باشد؟

۱. تبدیل سبب دین
۲. تبدیل مدیون
۳. تبدیل مورد دین
۴. این مورد انتقال دین محسوب می شود نه تبدیل تعهد.

۳۹- فرض کنید شخصی جنسی را از مغازه ای می خرد و به منزل می برد، سپس پشیمان شده و بر می گرداند و فروشنده نیز می پذیرد و پول خریدار را پس می دهد.این عمل حقوقی را چه می نامند؟

۱. توافق
۲. انفساخ
۳. اقاله
۴. فسخ

۴۰- حق مالکیت نسبت به مال معین، از مصادیق کدام حق می باشد؟

۱. حق عینی
۲. حق دینی
۳. حق شخصی
۴. حق ذمّی

1223032 - 94-95-1

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
1	الف.ب	عادی
2	ج	عادی
3	الف	عادی
4	ب	عادی
5	ج	عادی
6	د	عادی
7	د	عادی
8	الف	عادی
9	الف	عادی
10	ج	عادی
11	ب	عادی
12	د	عادی
13	الف	عادی
14	د	عادی
15	ج	عادی
16	ب	عادی
17	الف	عادی
18	د	عادی
19	الف	عادی
20	ج	عادی
21	ج	عادی
22	ج	عادی
23	الف	عادی
24	ب	عادی
25	ب	عادی
26	الف	عادی
27	ج	عادی
28	ج	عادی
29	الف	عادی
30	ب	عادی
31	د	عادی
32	ج	عادی
33	الف	عادی
34	د	عادی
35	ج	عادی
36	ج	عادی
37	الف	عادی
38	ج	عادی
39	ج	عادی
40	الف	عادی

93-94-3

تعداد سوالات : تستي : ۴۰ تشريحي : ۰ | زمان آزمون (دقيقه) : تستي : ۶۰ تشريحي : ۰ | سري سوال : یک ۱

عنوان درس : **حقوق مدنی 3کلیات قراردادها**

رشته تحصيلي/ د درس : **حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲**

۱ - **رابطه حقوقی که به موجب آن شخص می تواند انجام یا عدم انجام امری را از دیگری بخواهد چه نامیده می شود؟**

۱. تعهد ۲. عقد ۳. معامله ۴. الزام

۲ - **کدام یک از موارد زیر از عقود می باشد؟**

۱. طلاق ۲. حیازت مباحات ۳. ابراء ۴. حبس

۳ - **در عقود اصل بر ..... بودن آنهاست، مگر در مواردی که صریحاً در قانون تجویز شده است.**

۱. جایز ۲. لازم ۳. خیاری ۴. معلق

۴ - **کدامیک از عقود زیر به جنون یکی از طرفین منفسخ می شود؟**

۱. عقد جایز ۲. عقد خیاری ۳. عقد بیع ۴. عقد لازم

۵ - **کدامیک از عقود زیر نسبت به یک طرف لازم و نسبت به طرف دیگر جایز می باشد؟**

۱. عقد هبه ۲. عقد رهن ۳. عقد صلح ۴. عقد معاوضه

۶ - **کدامیک از گزینه های زیر در تعریف عقد معلق صحیح می باشد؟**

۱. انشای عقد بر حسب قصد موقوف به امر دیگری باشد.

۲. اثر عقد بر حسب انشاء موقوف بر امر دیگری باشد.

۳. انعقاد عقد بر حسب قصد موقوف بر امر دیگری باشد.

۴. انشای عقد و اثر آن بر حسب قصد موقوف بر امر دیگری باشد.

۷ - **کدامیک از عقود زیر غیر معوض می باشد؟**

۱. عقد هبه با شرط عوض ۲. عقد رهن

۳. عقد صلح ۴. عقد جعاله

۸ - **در کدامیک از موارد زیر تنظیم سند رسمی شرط صحت معامله نمی باشد؟**

۱. انتقال سرقفلی ۲. انتقال سهم الشرکه در شرکت با مسئولیت مدنی

۳. قرارداد بیمه ۴. انتقال سهم الشرکه در شرکت تضامنی

تعداد سوالات : تستي : ۴۰ تشريحي : ۰ | زمان آزمون (دقيقه) : تستي : ۶۰ تشريحي : ۰ | سري سوال : ۱ یک

عنوان درس : **حقوق مدنی 3کلیات قراردادها**

رشته تحصيلي/ د درس : **حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲**

۹ - **ماده 10 قانون مدنی به کدام اصل اشاره دارد؟**

«قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده اند در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد، نافذ است».

۱. اصل صحت قراردادها
۲. اصل حاکمیت اراده
۳. اصل رضایی بودن قراردادها
۴. اصل لزوم

۱۰ - **محدودیت های اصل حاکمیت اراده و آزادی قراردادی چیست؟**

۱. عرف- نظم عمومی اخلاق حسنه
۲. قوانین- نظم عمومی- اخلاق حسنه
۳. قانون امری- نظم عمومی- اخلاق حسنه
۴. قانون تکمیلی- نظم عمومی- اخلاق حسنه

۱۱ - **کدام یک از قواعد زیر تعویضی می باشد؟**

۱. قواعد مربوط به اهلیت متعاملین
۲. قواعد مربوط به خیارات
۳. قواعد مربوط به مشروعیت جهت معامله
۴. قواعد مربوط به قصد و رضای متعاملین

۱۲ - **نظم عمومی سیاسی شامل کدام یک از موارد زیر نمی گردد؟**

۱. حمایت از فرد
۲. حمایت از دولت
۳. حمایت از قشر ضعیف
۴. حمایت از خانواده

۱۳ - **چنانچه معامله ای باطل باشد و سپس توسط یکی از طرفین تنفیذ گردد، اثر تنفیذ بعدی معامله باطل چیست؟**

۱. موجب صحت عقد از هنگام تنفیذ می گردد.
۲. موثر است.
۳. موجب صحت عقد از هنگام ایجاب و قبول می گردد.
۴. بلااثر است.

۱۴ - **معامله ..... آن است که فاقد یکی از ارکان بوده و هیچ اثری بر آن مترتب نیست.**

۱. قابل فسخ
۲. غیر نافذ
۳. باطل
۴. اکراهی

۱۵ - **بر اساس ماده 195 ق.م. :«اگر کسی در حال مستی یا بیهوشی یا در خواب معامله نماید، آن معامله چه وضعیتی دارد؟**

۱. به علت فقدان رضا باطل است.
۲. به علت عیب قصد غیر نافذ است.
۳. به علت عیب رضا باطل است.
۴. به علت فقدان قصد باطل است.

۱۶ - **کدام یک از موارد زیر در خصوص سکوت صحیح نمی باشد؟**

۱. سکوت را نمی توان وسیله اظهار اراده تلقی کرد.
۲. ساکت قصد انشاء معامله را دارد.
۳. سکوت ممکن است با قرائنی همراه باشد که دلالت بر قصد انشاء کند.
۴. سکوت را می توان در اوضاع و احوال خاصی کاشف از قبول تلقی کرد.

تعداد سوالات : تستي : ۴۰ تشريحي : ۰ | زمان آزمون (دقيقه) : تستي : ۶۰ تشريحي : ۰ | سري سوال : ۱ یک

عنوان درس : **حقوق مدنی 3کلیات قراردادها**

رشته تحصيلي/ د درس : **حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲**

۱۷ - **کدام یک از نظرات زیر در خصوص زمان وقوع قراردادهای با مکاتبه در حقوق تطبیقی طرفداران بیشتری دارد و در کنوانسیون بیع بین المللی نیز پذیرفته شده است؟**

۱. اعلان ۲. ارسال ۳. اطلاع ۴. وصول

۱۸ - **نمایندگی ولی قهری صغیر چه نوع نمایندگی می باشد؟**

۱. عهدی ۲. قانونی ۳. قضایی ۴. قراردادی

۱۹ - **در خصوص ماده 201 ق.م. که مقرر می دارد:**
«اشتباه در شخص طرف به صحت معامله خللی وارد نمی آورد، مگر در مواردی که شخصیت طرف علت عمده عقد باشد»، نویسنده کتاب واژه خلل را به چه معنا تفسیر کرده است؟

۱. عدم نفوذ ۲. بطلان ۳. خیار فسخ ۴. انفساخ

۲۰ - **کدام یک از اشتباهات زیر موجب ایجاد خیار فسخ است؟**

۱. اشتباه در وجود علت تعهد ۲. اشتباه ناشی از تدلیس
۳. اشتباه در نوع عقد ۴. اشتباه در هویت موضوع عقد

۲۱ - **در بیان شرایط تحقق اکراه در عقد کدام گزینه نادرست است؟**

۱. انجام عمل تهدید آمیز چه تأثیر نماید چه تأثیر ننماید. ۲. نامشروع بودن تهدید
۳. مستقیم یا غیر مستقیم بودن تهدید ۴. عدم تأثیر مجرد خوف از کسی

۲۲ - **معامله در نتیجه سوءاستفاده از اضطرار چه وضعیتی دارد؟**

۱. نافذ ۲. باطل ۳. غیرنافذ ۴. غیر قابل استناد

۲۳ - **این عبارت که، معاملات و عقود فقط درباره طرفین متعاملین و قائم مقام قانونی آنها مؤثر است، ناظر بر کدام اصل است؟**

۱. اصل عدم ۲. اصل برائت
۳. اصل نسبی بودن آثار قراردادها ۴. اصل لزوم

۲۴ - **ضمانت اجرای معاملات کدام اشخاص عدم نفوذ قرارداد است؟**

۱. مجنون- صغیر غیر ممیز ۲. مجنون-سفیه
۳. صغیر غیر ممیز-سفیه ۴. صغیر ممیز- سفیه

تعداد سوالات : تستي : ۴۰ تشريحي : ۰ | زمان آزمون (دقيقه) : تستي : ۶۰ تشريحي : ۰ | سري سوال : ۱ یک

عنوان درس : **حقوق مدنی 3کلیات قراردادها**

رشته تحصيلي/ د درس : **حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲**

۲۵ - **حجر سفیه مربوط به چه اموری می باشد؟**

۱. انجام امور مالی و غیر مالی
۲. انجام امور مالی
۳. انجام امور غیر مالی
۴. انجام هر عمل و یا واقعه حقوقی

۲۶ - **با توجه به ماده 4 قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی کدامیک از گزینه های زیر از شرایط تحقق معامله به قصد فرار از دین نیست؟**

۱. انجام معامله
۲. زیان به حال بستانکار
۳. مستند بودن دین به سند رسمی
۴. صوری بودن معامله

۲۷ - **چنانچه طرفهای قرارداد جزئیات آن را پیش بینی نکنند قرارداد چه وضعیتی دارد؟**

۱. عرف و عادت و قوانین امری بر آنها حاکم است.
۲. تنها عرف بر آنها حاکم است.
۳. عرف و عادت و قوانین تکمیلی بر آنها حاکم است.
۴. تنها قوانین بر آنها حاکم است.

۲۸ - **قابل فسخ بودن عقد، در عقود جایز .....**

۱. مقتضای اطلاق عقد است.
۲. مقتضای ذات عقد است.
۳. باید در عقد قید شود.
۴. باید در عقد شرط شود.

۲۹ - **ماهیت حقوقی تعهد به نفع ثالث مطابق با کدامیک از نظریه های زیر است؟**

۱. ایجاب
۲. اداره مال غیر
۳. تعهد یک طرفی
۴. تعهد مستقیم ناشی از قرارداد

۳۰ - **قراردادی که به موجب آن اشخاص بدون رضا و به حکم قانون به آثار قرارداد دیگران پای بند می شوند، چه نام دارد؟**

۱. فضولی
۲. جمعی
۳. اکراهی
۴. الحاقی

۳۱ - **بر اساس ماده 263 ق.م. هرگاه مالک معامله را اجازه نکند و مشتری بر فضولی بودن آن جاهل باشد، حق دارد .....به بایع فضولی رجوع کند.**

۱. فقط برای ثمن
۲. برای ثمن و کلیه غرامات
۳. برای ثمن و منافع مستوفات مبیع
۴. برای ثمن و منافع مستوفات و غیر مستوفات مبیع

۳۲ - **معاملات فضولی شامل چه نوع معاملاتی است؟**

۱. تملیکی
۲. عهدی
۳. عهدی و تملیکی
۴. عینی

تعداد سوالات : تستي : ۴۰ تشريحي : ۰ | زمان آزمون (دقيقه) : تستي : ۶۰ تشريحي : ۰ | سري سوال : ۱ یک

عنوان درس : **حقوق مدنی 3کلیات قراردادها**

رشته تحصيلي/ د درس : **حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲**

۳۳ - **در خصوص اسقاط شرط کدام گزینه صحیح است؟**

۱. شرط نتیجه قابل اسقاط است.
۲. شرط فعل قابل اسقاط نیست.
۳. همه شروط ضمن عقد قابل اسقاط می باشند.
۴. شرط صفت قابل اسقاط نیست.

۳۴ - **بر اساس ماده 265 ق.م. هر کس مالی به دیگری بدهد ظاهر در ..... است. بنابراین اگر کسی چیزی به دیگری بدهد بدون این که مقروض آن چیز باشد ..... آن را استرداد کند.**

۱. تبرع- می تواند
۲. عدم تبرع- نمی تواند
۳. تبرع- نمی تواند
۴. عدم تبرع- می تواند

۳۵ - **کدام یک از گزینه های زیر در خصوص ابراء صحیح نمی باشد؟**

۱. لازم است متعهد برای ابراء اهلیت داشته باشد.
۲. ابراء موجب سقوط حق عینی است.
۳. ابراء می تواند معلق باشد.
۴. ابراء، ایقاع است و نیاز به رضایت مدیون ندارد.

۳۶ - **کدام یک از شرایط تحقق تهاتر نمی باشد؟**

۱. وحدت موضوع
۲. وحدت زمان
۳. وحدت سبب
۴. وحدت مکان

۳۷ - **کدام یک از خیارات زیر ویژه عقد بیع می باشد؟**

۱. خیار مجلس
۲. خیار رویت
۳. خیار تدلیس
۴. خیار تبعض صفقه

۳۸ - **در خصوص خیار رویت و تخلف وصف کدام گزینه صحیح است؟**

۱. فوری نمی باشد.
۲. در همه انواع اعیان اعم از عین معین، کلی در معین و کلی فی الذمه جاری است.
۳. شامل اوصاف اساسی ذکر شده نیز می باشد.
۴. فقدان وصف موجب حق فسخ است خواه در عوض معامله تفاوتی حاصل شود یا نه.

۳۹ - **در کدام یک از خیارات زیر علاوه بر حق فسخ راه دیگری نیز برای جبران ضرر به عنوان ارش وجود دارد؟**

۱. خیار غبن
۲. خیار عیب
۳. خیار تدلیس
۴. خیار تخلف از وصف

۴۰ - **این نوع خیار وقتی حاصل می شود که عقد بیع نسبت به بعض مبیع به جهتی از جهات باطل باشد.**

۱. خیار تدلیس
۲. خیار تفلیس
۳. خیار تبعض صفقه
۴. خیار تعذر تسلیم

1223032 - 93-94-3

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید	
1	ای		جامی
2	د		جامی
3	ب		جامی
4	ای		جامی
5	ب		جامی
6	ب		جامی
7	ای		جامی
8	د		جامی
9	ب		جامی
10	ج		جامی
11	ب		جامی
12	ج		جامی
13	د		جامی
14	ج		جامی
15	د		جامی
16	ب		جامی
17	د		جامی
18	ب		جامی
19	ب		جامی
20	ب		جامی
21	ای		جامی
22	ج		جامی
23	ج		جامی
24	د		جامی
25	ب		جامی
26	ج		جامی
27	ج		جامی
28	ای		جامی
29	د		جامی
30	ب		جامی
31	ب		جامی
32	ج		جامی
33	د		جامی
34	د		جامی
35	ب		جامی
36	ج		جامی
37	ای		جامی
38	د		جامی
39	ب		جامی
40	ج		جامی

93-94-2

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۸۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۱- در خصوص اسقاط شروط ضمن عقد کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. هر سه شرط فعل، صفت و نتیجه قابل اسقاط می باشد.

۲. هر سه شرط فعل، صفت و نتیجه قابل اسقاط نمی باشد.

۳. شرط نتیجه قابل اسقاط، لیکن شرط صفت و فعل غیر قابل اسقاط است.

۴. شرط فعل قابل اسقاط، لیکن شرط صفت و نتیجه غیر قابل اسقاط است.

۲- قیمی که برای سرپرستی محجور و اداره اموال او به وسیله دادگاه معین می گردد چه نوع نماینده ای است؟

۱. قراردادی ۲. قانونی ۳. عهدی ۴. قضایی

۳- اشتباه در صورت عرفیه ی موضوع معامله چه ضمانت اجرایی دارد؟

۱. باعث بطلان معامله می گردد. ۲. باعث عدم نفوذ معامله می گردد.

۳. باعث انفساخ معامله می گردد. ۴. تأثیری در صحت معامله ندارد.

۴- در کدام یک از قراردادهای زیر شخصیت طرف علت عمده عقد نمی باشد؟

۱. شرکت های تضامنی ۲. هبه ۳. نکاح ۴. بیع نقدی

۵- کدامیک از اشتباهات زیرموجب خیار فسخ است؟

۱. اشتباه در قیمت در صورتی که به غبن فاحش منجر نشود. ۲. اشتباه در داعی یا جهت معامله

۳. اشتباه در اوصاف غیر اساسی موضوع ۴. اشتباه در قانون

۶- آن دسته از معاملات صغیر ممیز که ممکن است نافع یا مضر باشد، چه وضعیتی دارد؟

۱. با اجازه ولی یا قیم نافذ است. ۲. با اجازه دادستان نافذ است.

۳. مطلقاً صحیح است. ۴. مطلقاً باطل است.

۷- در کدام تصرف حقوقی، سفیه می تواند مستقلاً اقدام کند؟

۱. بیع ۲. طلاق ۳. هبه اموال خود ۴. اجاره

۸- کدام گزینه از مصادیق مورد معامله نامشروع نمی باشد؟

۱. وکالت دادگستری ۲. مشترکات عمومی ۳. دخانیات ۴. معالجه بیمار

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۸۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۹- بر اساس ماده 216 ق.م. «مورد معامله بایدمبهم نباشد، مگر در موارد خاصه که علم اجمالی به آن کافی است»، ضابطه علم اجمالی چیست؟

۱. ضابطه قانونی ۲. ضابطه عرفی ۳. ضابطه شخصی ۴. ضابطه قراردادی

۱۰- کدام گزینه در مورد شرایط تحقق معامله به قصد فرار از دین صحیح نمی باشد؟

۱. زیان به حال بستانکار ۲. مستند بودن دین به سند یا حکم دادگاه

۳. آگاهی طرف دیگر معامله از قصد فرار از دین ۴. قصد اضرار به بستانکاران

۱۱- قابل فسخ بودن عقد، در عقود جایز.....

۱. مقتضای اطلاق عقد است. ۲. مقتضای ذات عقد است.

۳. باید در عقد قید شود. ۴. باید در عقد شرط شود.

۱۲- کدام یک از اشخاص زیر مصداق قائم مقام عام می باشد؟

۱. موصی له ۲. انتقال گیرنده ۳. ولی قهری ۴. ورثه

۱۳- تعهد به نفع شخص ثالث چه ماهیت حقوقی دارد؟

۱. ایجاب ۲. اداره مال غیر

۳. تعهد یک طرفی ۴. تعهد مستقیم ناشی از قرارداد

۱۴- بر اساس ماده 263 ق.م. «هرگاه مالک معامله را اجازه نکند و مشتری هم بر فضولی بودن آن جاهل باشد، حق دارد ..... به بایع فضولی رجوع کند.»

۱. فقط برای ثمن ۲. برای ثمن و کلیه غرامات

۳. برای ثمن و منافع مستوفات مبیع ۴. برای ثمن و منافع مستوفات و غیر مستوفات مبیع

۱۵- اگر شرط ضمن عقد، خلاف مقتضای ذات عقد باشد، ..... و اگر خلاف مقتضای اطلاق عقد باشد، ..... .

۱. فاسد و مفسد است- فاسد و مفسد نیست. ۲. فاسد و مفسد است- فاسد است.

۳. فاسد است- فاسد نیست. ۴. فاسد و مفسد است- مفسد نیست.

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۸۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۱۶- بر اساس ماده 242 ق.م. «هرگاه در عقد شرط شده باشد که مشروط علیه مال معین را رهن دهد و آن مال تلف یا معیوب شود .....».

۱. مشروط له حق ابطال معامله را خواهد داشت.

۲. مشروط له اختیار فسخ معامله را خواهد داشت.

۳. مشروط له حق مطالبه عوض رهن یا ارش عیب را خواهد داشت.

۴. مشروط له حق مطالبه خسارت وارده را خواهد داشت.

۱۷- چنانچه موعد اجرای تعهد در عقد معین شده باشد، جبران خسارت ناشی از عدم اجرای تعهد به چه صورت قابل مطالبه است؟

۱. اصولاً پس از انقضاء موعد متعهد له می تواند ادعای خسارت نماید.

۲. اصولاً برای ادعای خسارت، مطالبه اجرای تعهد به یکی از طرق قانونی لازم است.

۳. در صورت تقاضای اجرا به وسیله اقامه دعوا، خسارت قابل مطالبه است.

۴. در صورت تقاضای اجرا به وسیله اظهارنامه، خسارت قابل مطالبه است.

۱۸- بر اساس تفسیر معقول از تبصره 2 ماده 515 ق.آ.د.م. مصوب 1379 چه نوع منفعتی قابل مطالبه نمی باشد؟

۱. مطلق عدم النفع ۲. عدم النفع احتمالی ۳. منافع ممکن الحصول ۴. منفعت مسلم

۱۹- فعل متعهد له یا شخص ثالث در چه صورتی موجب معافیت کامل از مسئولیت می گردد؟

۱. در صورتی که موضوع مذکور به وسیله متعهد اثبات شود.

۲. در صورتی که موضوع مذکور به وسیله دلایل منطقی اثبات شود.

۳. در صورتی که اوصاف قوه قاهره را داشته باشد.

۴. به صورت مطلق باعث معافیت می گردد.

۲۰- در حقوق ایران کدام گزینه جزء موارد سقوط حق و تعهد به شمار نمی آید؟

۱. ابراء ۲. مرور زمان ۳. تبدیل تعهد ۴. مالکیت ما فی الذمه

۲۱- بر اساس ماده 265 ق.م. «هر کس مالی به دیگری بدهد ظاهر در ..... بنابراین اگر کسی چیزی به دیگری بدهد بدون این که مقروض آن چیز باشد ..... .

۱. تبرع است- نمی تواند استرداد کند.

۲. تبرع است- می تواند استرداد کند.

۳. عدم تبرع است- نمی تواند استرداد کند.

۴. عدم تبرع است- می تواند استرداد کند.

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۸۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۲۲- تعهدی که قابل مطالبه از طریق قضایی و قانونی نیست چه نام دارد؟

۱. اضافی ۲. حقوقی ۳. طبیعی ۴. شرعی

۲۳- اگر کسی دین دیگری را ادا کند در چه صورت می تواند به مدیون مراجعه کند؟

۱. اذن در تأدیه داشته باشد.
۲. موضوع دین وجه نقد باشد.
۳. در هر حال حق رجوع دارد.
۴. در هیچ صورت حق رجوع ندارد.

۲۴- کدامیک از موارد زیر از شرایط تهاتر نمی باشد؟

۱. وحدت موضوع
۲. وحدت زمان
۳. وحدت مکان
۴. یکسان بودن ارزش مال

۲۵- کدام یک از قواعد زیر تعویضی می باشد؟

۱. قواعد مربوط به اهلیت متعاملین
۲. قواعد مربوط به خیارات
۳. قواعد مربوط به مشروعیت جهت معامله
۴. قواعد مربوط به قصد و رضای متعاملین

۲۶- کدام نظم عمومی مانع از آن است که افراد بتوانند با قراردادهای خود به ارکان جامعه صدمه بزنند؟

۱. نظم عمومی سیاسی ۲. نظم عمومی اقتصادی ۳. نظم عمومی اجتماعی ۴. نظم عمومی ارشادی

۲۷- معامله ..... آن است که فاقد بعضی از شرایط صحت معامله و از این رو ناقص و معیوب باشد، لیکن بتوان عیب آن را رفع کرد و به آن اعتبار بخشید.

۱. قابل فسخ ۲. غیر نافذ ۳. منفسخ ۴. باطل

۲۸- هرگاه کسی در اثر تهدید به قتل حاضر به فروش خانه خود شود و به محضر برود و سند انتقال را امضا کند .....

۱. فاقد قصد انشاء بود اما رضای بر معامله را داشته.
۲. فاقد قصد انشاء و رضای بر معامله بوده.
۳. قصد انشاء و رضای بر معامله را داشته.
۴. قصد انشاء معامله را داشته، اما فاقد رضا بوده.

۲۹- اگر کسی در حال مستی یا بیهوشی یا در خواب معامله نماید، آن معامله چه وضعیتی دارد؟

۱. به واسطه فقدان قصد باطل است.
۲. به واسطه فقدان رضا غیر نافذ است.
۳. به واسطه عیب قصد باطل است.
۴. به واسطه عیب رضا غیر نافذ است.

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۸۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۳۰- در خصوص نحوه اظهار اراده کدام گزینه صحیح نمی باشد؟

۱. نوشته به عنوان یکی از وسایل ابراز قصد انشاء پذیرفته شده است.

۲. اصولاً اظهار اراده تابع شکل و تشریفات خاصی نیست.

۳. سکوت یکی از وسایل اظهار اراده است.

۴. تنظیم سند اصولاً از شرایط صحت عقد تلقی نمی شود.

۳۱- با توجه به ماده 339 ق.م. کدام نظریه در خصوص زمان وقوع قراردادهای با مکاتبه در حقوق ایران قابل پذیرش است؟

۱. سیستم اعلان اراده ۲. سیستم ارسال ۳. سیستم وصول ۴. سیستم اطلاع

۳۲- مهمترین موضوع و بخش مرکزی حقوق مدنی چیست؟

۱. معاملات ۲. قراردادها ۳. تعهدات ۴. الزامات قراردادی

۳۳- اگر موضوع عقد سقوط تعهد باشد، چنانکه متعهد و متعهدله با رضایت متقابل بر زوال تعهد سابق توافق کنند، این نوع قرارداد اصطلاحاً چه نامیده می شود؟

۱. انفساخ ۲. فسخ ۳. اقاله ۴. ایقاع

۳۴- کدامیک از عقود زیر لازم می باشد؟

۱. وکالت ۲. ودیعه ۳. کفالت ۴. بیع

۳۵- در زمینه اثر تحقق شرط در عقد معلق کدام گزینه صحیح است؟

۱. اثر قهقرایی دارد و توافق بر خلاف آن معتبر نیست.

۲. اثر آن ناظر به آینده است و توافق بر خلاف آن معتبر نیست.

۳. اثر قهقرایی دارد و متعاملین می توانند بر خلاف آن توافق کنند.

۴. اثر آن ناظر به آینده است و متعاملین می توانند بر خلاف آن توافق کنند.

۳۶- کدام یک از عقود زیر در حقوق فرانسه از عقود دو تعهدی به حساب می آید؟

۱. وعده ی پرداخت ۲. قرض ۳. وعده ی قرارداد ۴. اجاره

۳۷- بر اساس ماده 387 ق.م. «اگر مبیع قبل از تسلیم بدون تقصیر و اهمال از طرف بایع تلف شود .....».

۱. بیع باطل و ثمن باید به مشتری برگردد. ۲. بیع منفسخ و ثمن باید به مشتری برگردد.

۳. بیع باطل و ثمن از کیسه مشتری می رود. ۴. بیع منفسخ و ثمن از کیسه مشتری می رود.

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۸۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی 3کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۳۸- ..... ضابطه تشخیص عقود دو تعهدی از عقود یک تعهدی و ..... ضابطه تشخیص عقود معوض از غیر معوض است.

۱. مقابله تعهدات- مقابله ارزش ها
۲. ارزش تعهدات- ارزش اموال
۳. ارزش تعهدات- مقابله ارزش ها
۴. مقابله تعهدات- ارزش اموال

۳۹-در عقدی که شرط عوض در آن شده است، هرگاه آشکار گردد که مورد شرط در حین عقد موجود نبوده، سرنوشت عقد چگونه خواهد بود؟

۱. عقد غیر نافذ است.
۲. عقد صحیح است و مشروط له حق فسخ عقد را دارد.
۳. عقد باطل است.
۴. عقد منفسخ است و مشروط له حق مطالبه خسارت دارد.

۴۰- در حقوق ایران در خصوص این که قرارداد به صرف توافق اراده طرفین واقع می شود یا نیاز به تشریفات دارد، چه اصلی پذیرفته شده و آیا این اصل در مورد معاملات راجع به اموال غیر منقول نیز جاری است؟

۱. اصل بر رضایی بودن قراردادهاست حتی در مورد معاملات اموال غیر منقول
۲. اصل بر رضایی بودن قراردادهاست مگر در مورد معاملات اموال غیر منقول
۳. اصل بر تشریفاتی بودن قراردادهاست حتی در مورد معاملات اموال غیر منقول
۴. اصل بر تشریفاتی بودن قراردادهاست مگر در مورد معاملات اموال غیر منقول

1223032 - 93-94-2

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید	
1	د		عادي
2	د		عادي
3	الف		عادي
4	د		عادي
5	ج		عادي
6	الف		عادي
7	ب		عادي
8	د		عادي
9	ب		عادي
10	ب		عادي
11	الف		عادي
12	د		عادي
13	د		عادي
14	ب		عادي
15	الف		عادي
16	ب		عادي
17	الف		عادي
18	ب		عادي
19	ج		عادي
20	ب		عادي
21	د		عادي
22	ج		عادي
23	الف		عادي
24	د		عادي
25	ب		عادي
26	الف		عادي
27	ب		عادي
28	د		عادي
29	الف		عادي
30	ج		عادي
31	ب		عادي
32	ج		عادي
33	ج		عادي
34	د		عادي
35	د		عادي
36	د		عادي
37	ب		عادي
38	الف		عادي
39	ب		عادي
40	الف		عادي

93-94-1

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰

عنوان درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱- کدامیک از عقود زیر به جنون یکی از طرفین منفسخ می شود ؟

۱. عقد جایز ۲. عقد خیاری. ۳. عقد بیع. ۴. عقد لازم.

۲- کدامیک از عقود زیر نسبت به یک طرف لازم و نسبت به طرف دیگر جایز می باشد ؟

۱. عقد هبه. ۲. عقد رهن. ۳. عقد صلح. ۴. عقد معاوضه.

۳- کدامیک از عقود زیر غیر معوض می باشد ؟

۱. عقد هبه با شرط عوض. ۲. عقد رهن.

۳. عقد صلح. ۴. عقدجعاله.

۴- عقودی که قانون عنوان خاصی بر آنها گذاشته و شرایط و احکام ویژه ای برای آنها مقرر داشته چه می نامند ؟

۱. عقود عینی. ۲. عقود معین . ۳. عقود مختلط . ۴. عقود آزاد .

۵- در کدام مورد اگر مورد معامله در حین معامله موجود نباشد معامله باطل است ؟

۱. عقد تملیکی ۲. عقد عهدی ۳. کلی در ذمه ۴. کلی در معین

۶- در کدامیک از موارد زیر تنظیم سند رسمی شرط صحت معامله نمی باشد ؟

۱. انتقال سرقفلی. ۲. انتقال سهم الشرکه در شرکت با مسؤلیت محدود.

۳. قرارداد بیمه. ۴. انتقال سهم الشرکه در شرکت تضامنی .

۷- عقد خیاری چه نوع عقدی است ؟

۱. عقد لازم. ۲. عقد جایز.

۳. عقد آزاد. ۴. نسبت به یک طرف لازم و نسبت به طرف دیگر جایز.

۸- کدامیک از گزینه های زیر در تعریف عقد معلق صحیح می باشد؟

۱. انشای عقد بر حسب قصد موقوف به امر دیگری باشد.

۲. اثر عقد بر حسب انشاء موقوف بر امر دیگری باشد.

۳. انعقاد عقد بر حسب قصد موقوف بر امر دیگری باشد.

۴. انشای عقد و اثر آن بر حسب قصد موقوقف بر امر دیگری باشد.

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنوان درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۹- اثر عقد معلق پیش از وقوع شرط چیست ؟

۱. تمام آثارش ظاهر می شود.
۲. هنوز عقدی ایجاد نشده است.
۳. اثری بر عقد مترتب نخواهد شد.
۴. در حدود مقتضای خود نفوذ حقوقی دارد.

۱۰- اگر کسی در حالت مستی معامله کند حکم آن معامله چیست؟

۱. باطل است بدلیل فقدان قصد
۲. باطل است بدلیل فقدان رضایت
۳. باطل است بدلیل فقدان جهت
۴. غیر نافذ است به دلیل فقدان رضایت وپس از رفع مستی می تواند آنرا تنفیذ یا رد کند

۱۱- وقوع قراردادهای با مکاتبه چه زمانی است ؟

۱. اعلام اراده ۲. ارسال اراده ۳. وصول اراده ۴. زمان صدور

۱۲- در کدامیک از موارد زیر اشتباه باعث بطلان معامله نمی باشد؟

۱. اشتباه در وجود علت تعهد
۲. اشتباه در نوع عقد
۳. اشتباه در هویت موضوع عقد
۴. اشتباه در اوصاف موضوع

۱۳- منظور از خود موضوع معامله در ماده ۲۰۰ قانون مدنی چیست ؟

۱. هویت موضوع معامله.
۲. وصف اساسی معامله.
۳. اوصاف فرعی.
۴. صورت عرفیه موضوع معامله.

۱۴- حکم اشتباه در هویت جسمی در صورتی که شخصیت طرف علت عمده عقد باشد چیست ؟

۱. بطلان. ۲. قابل فسخ. ۳. نافذ. ۴. غیر نافذ.

۱۵- در کدامیک از موارد زیر اشتباه موجب خیار فسخ نیست؟

۱. اشتباه در قیمت
۲. اشتباه در اوصاف غیر اساسی موضوع
۳. اشتباه در جهت
۴. اشتباه در اوصاف غیر اساسی طرف معامله

۱۶- کدامیک از موارد زیر از شرایط تحقق اکراه نمی باشد ؟

۱. انجام عمل تهدید آمیز.
۲. تأثیر تهدید در اراده طرف معامله.
۳. نامشروع بودن تهدید.
۴. تهدید ناشی از حکم مقامات قانونی.

۱۷- معامله در نتیجه سؤاستفاده از اضطرار چه وضعیتی دارد ؟

۱. نافذ.
۲. باطل.
۳. غیر نافذ.
۴. غیر قابل استناد

۱۸- حجر سفیه مربوط به چه اموری می باشد؟

۱. انجام امور مالی و غیر مالی
۲. انجام امور مالی
۳. انجام امور غیر مالی
۴. انجام هر عمل ویا واقعه حقوقی

۱۹- کدامیک از گزینه های زیر از شرایط تحقق معامله به قصد فرار از دین نیست ؟

۱. انجام معامله.
۲. زیان به حال بستانکار.
۳. مستند بودن دین به سند رسمی.
۴. صوری بودن معامله.

۲۰- عقودی که بر طبق قانون واقع می شود بین متعاملین و قائم مقام قانونی آنها لازم الاتباع است کدام اصل قابل استنباط است ؟

۱. اصل صحت
۲. اصل عدم
۳. اصل لزوم
۴. اصل نسبی بودن

۲۱- معاملات و عقود فقط درباره طرفین متعاملین و قائم مقام قانونی آنها مؤثر است، ناظر بر کدام اصل است ؟

۱. اصل عدم.
۲. اصل برائت.
۳. اصل نسبی بودن آثار قراردادها.
۴. اصل لزوم.

۲۲- ماهیت حقوقی تعهد به نفع ثالث مطابق با کدامیک از نظریه های زیر است ؟

۱. ایجاب.
۲. اداره مال غیر.
۳. تعهد یکطرفی.
۴. تعهد مستقیم ناشی از قرارداد.

۲۳- کدامیک از موارد زیر از استثنائات اصل نسبی بودن قراردادها نمی باشد؟

۱. تعهد به نفع شخص ثالث
۲. قرارداد ارفاقی
۳. قرارداد بیع
۴. معامله فضولی

۲۴- معاملات فضولی شامل چه نوع معاملاتی است ؟

۱. تملیکی
۲. عهدی
۳. عهدی و تملیکی
۴. عینی

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۲۵- اگر شرط مجهولی در قرارداد شده باشد که جهل به آن موجب جهل به عوضین شود چه حکمی دارد؟

۱. شرط باطل است.
۲. عقد باطل است.
۳. شرط و عقد باطل است.
۴. عقد صحیح است.

۲۶- کدامیک از موارد زیر را نمی توان به صورت شرط نتیجه در ضمن عقد شرط کرد ؟

۱. طلاق.
۲. بیع.
۳. وکالت.
۴. رهن.

۲۷- کدامیک از شروط زیر باطل و مبطل عقد است ؟

۱. شرط مجهول.
۲. شرط خلاف مقتضای اطلاق عقد.
۳. شرط خلاف مقتضای ذات عقد.
۴. شرط نامشروع.

۲۸- تعیین وجه التزام برای چه موردی صحیح و معتبر می باشد ؟

۱. فقط عدم اجرای تعهد.
۲. فقط تأخیر در اجرای تعهد.
۳. هم عدم اجرای تعهد و هم تأخیر در انجام تعهد.
۴. حسن انجام کار.

۲۹- متعهدله جبران چه نوع ضرری را نمی تواند مطالبه کند ؟

۱. ضرر حتمی
۲. ضرر مستقیم
۳. ضرر قابل پیش بینی
۴. ضرر غیر قابل پیش بینی

۳۰- کدامیک از موارد زیر از شرایط قوه قاهره به شمار نمی آید؟

۱. غیر قابل پیش بینی بودن.
۲. غیر قابل دفع بودن.
۳. خارجی بودن حادثه
۴. قابل اجتناب بودن حادثه

۳۱- تعهدی که قابل مطالبه از طریق قضایی و قانونی نیست چه می نامند ؟

۱. اضافی.
۲. حقوقی.
۳. طبیعی.
۴. مذهبی.

۳۲- اگر کسی دین دیگری را ادا کند در چه صورت می تواند به مدیون مراجعه کند ؟

۱. اذن در تأدیه داشته باشد.
۲. موضوع دین وجه نقد باشد.
۳. در هر حال حق رجوع دارد.
۴. در هیچ صورت حق رجوع ندارد.

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ تشریحی : ۰ | زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۰ | سری سوال : ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق، حقوق بین الملل، حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۳۳- اگر موضوع تعهد عین معین باشد وفای به عهد چگونه محقق می شود ؟

۱. با تسلیم عین معین در همان وضعیت.

۲. با تسلیم عین معین هر چند در آن کسر و نقصان چه عمدی و چه غیرعمدی به وجود آید.

۳. با تسلیم عین معین هر چند در آن کسر و نقصان باشد مشروط بر اینکه از تعدی و تفریط متعهد ناشی نشده باشد.

۴. با تسلیم عین معین مشروط بر اینکه اگر عیبی دارد رفع شود.

۳۴- کدامیک از عقود زیر قابل اقاله نیست ؟

۱. عقد نکاح. ۲. عقد بیع. ۳. عقد هبه. ۴. عقد صلح.

۳۵- کدامیک از موارد زیر از شرایط تهاتر نمی باشد ؟

۱. وحدت موضوع .

۲. وحدت زمان.

۳. وحدت مکان .

۴. یکسان بودن ارزش مال.

۳۶- اگر خیار شرط در عقد مدت نداشته باشد عقد چه حکمی دارد ؟

۱. عقد باطل است

۲. فقط شرط باطل است

۳. عقد باطل است ولی شرط باطل نیست

۴. عقد و شرط هر دو صحیحند و باید مهلت معقولی برای استفاده از شرط در نظر گرفت.

۳۷- معاملات کدام یک از افراد ذیل، به واسطه فقدان قصد باطل است؟

۱. صغیر ممیز ۲. سفیه ۳. محجور ۴. صغیر غیر ممیز

۳۸- حکم تملیکات بلاعوض صغیر ممیز چیست؟

۱. بطلان ۲. عدم نفوذ ۳. صحت ۴. قابل فسخ

۳۹- در کدام تصرف حقوقی، سفیه می تواند مستقلاً اقدام کند؟

۱. ازدواج ۲. طلاق ۳. هبه اموال خود ۴. اجاره

۴۰- کدام گزینه از مصادیق مورد معامله نامشروع نمی باشد؟

۱. وکالت دادگستری ۲. مشترکات عمومی ۳. دخانیات ۴. کرم و عقرب

1223032 - 93-94-1

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
1	الف	عادي
2	ب	عادي
3	الف	عادي
4	ب	عادي
5	الف	عادي
6	د	عادي
7	الف	عادي
8	ب	عادي
9	ج	عادي
10	الف	عادي
11	د	عادي
12	د	عادي
13	د	عادي
14	الف	عادي
15	ج	عادی
16	د	عادي
17	ج	عادي
18	ب	عادي
19	د	عادی
20	ج	عادي
21	ج	عادي
22	د	عادي
23	ج	عادي
24	ج	عادي
25	ج	عادي
26	الف	عادي
27	ج	عادي
28	ج	عادي
29	د	عادی
30	د	عادي
31	ج	عادي
32	الف	عادي
33	ج	عادي
34	الف	عادي
35	د	عادي
36	الف	عادي
37	د	عادي
38	الف	عادي
39	ب	عادي
40	د	عادي

92-93-3

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۱- ..... حقی است برای فرد نسبت به مال معین محسوس و به عبارت دیگر رابطه ای است بین شخص و شیء.

۱. حق مالی ۲. حق عینی ۳. حق دینی ۴. تعهد

۲- عمل حقوق که با یک اراده واقع می شود اصطلاحاً چه نامیده می شود؟

۱. عقد ۲. ایقاع ۳. واقعه حقوقی ۴. شبه عقد

۳- کدام یک از موارد زیر از جمله عقود می باشد؟

۱. طلاق ۲. حیازت مباحات ۳. ابراء ۴. حبس

۴- اصل در عقود ..... بودن آنهاست، مگر در مواردی که صریحاً در قانون تجویز شده است.

۱. لازم ۲. جایز ۳. خیاری ۴. معلق

۵- کدام یک از عقود زیر نسبت به یک طرف لازم و نسبت به طرف دیگر جایز می باشد؟

۱. بیع ۲. اجاره ۳. وکالت ۴. کفالت

۶- عقد ..... آن است که تأثیر آن بر حسب انشاء موقوف به امر دیگری نباشد و الا ..... خواهد

۱. لازم- جایز ۲. معلق- منجز ۳. لازم- خیاری ۴. منجز- معلق

۷- عقد ..... قراردادی است که به صرف توافق اراده طرفین، به شرط این که به نحوی از انحاء بیان و ابراز شده باشد، واقع می شود و تحقق آن به تشریفات خاصی نیاز ندارد؟

۱. تملیکی ۲. عهدی ۳. معین ۴. رضایی

۸- نظم عمومی سیاسی شامل کدام یک از موارد زیر نمی گردد؟

۱. حمایت از فرد
۲. حمایت از دولت
۳. حمایت از قشر ضعیف
۴. حمایت از خانواده

۹- معامله ..... آن است که فاقد یکی از ارکان بوده و هیچ اثری بر آن مترتب نیست.

۱. قابل فسخ ۲. غیر نافذ ۳. باطل ۴. اکراهی

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۱۰- بر اساس ماده ۱۹۵ ق.م. «اگر کسی در حال مستی یا بیهوشی یا در خواب معامله نماید، آن معامله چه وضعیتی دارد؟

۱. به علت فقدان رضا باطل است.
۲. به علت عیب قصد غیر نافذ است.
۳. به علت عیب رضا باطل است.
۴. به علت فقدان قصد باطل است.

۱۱- کدام یک از موارد زیر در خصوص سکوت صحیح نمی باشد؟

۱. سکوت را نمی توان وسیله اظهار اراده تلقی کرد.
۲. ساکت قصد انشاء معامله را دارد.
۳. سکوت ممکن است با قرائنی همراه باشد که دلالت بر قصد انشاء کند.
۴. سکوت را می توان در اوضاع و احوال خاصی کاشف از قبول تلقی کرد.

۱۲- هرگاه ایجاب کننده قبل از تحقق قبول اهلیت خود را از دست بدهد، بنابر مشهور چه خواهد شد؟

۱. ایجاب همچنان معتبر است زیرا در زمان صدور، فرد اهلیت داشته.
۲. ایجاب از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.
۳. بقاء یا زوال ایجاب تابع اراده ایجاب کننده است.
۴. بقاء یا زوال ایجاب تابع اراده مخاطب ایجاب است.

۱۳- کدام یک از نظرات زیر در خصوص زمان وقوع قراردادهای با مکاتبه در حقوق تطبیقی طرفداران بیشتری دارد و در کنوانسیون بیع بین المللی پذیرفته شده است؟

۱. اعلان اراده
۲. ارسال
۳. اطلاع
۴. وصول

۱۴- نمایندگی ولی قهری از چه نوع نمایندگی می باشد؟

۱. عهدی
۲. قانونی
۳. قضایی
۴. قراردادی

۱۵- خرید مال جدید به جای عتیقه از مصادیق کدام نوع از اشتباهات است؟

۱. اشتباه در هویت موضوع عقد
۲. اشتباه در صورت عرفیه موضوع معامله
۳. اشتباه در نوع عقد
۴. اشتباه در وجود علت تعهد

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۱۶- در خصوص ماده ۲۰۱ ق.م. که مقرر می دارد:
«اشتباه در شخص طرف به صحت معامله خللی وارد نمی آورد، مگر در مواردی که شخصیت طرف علت عمده عقد باشد»، نویسنده کتاب واژه خلل را به چه معنا تفسیر کرده است؟

۱. عدم نفوذ ۲. بطلان ۳. خیار فسخ ۴. منفسخ

۱۷- کدام یک از اشتباهات زیر موجب خیار فسخ است؟

۱. اشتباه در وجود علت تعهد ۲. اشتباه در هویت موضوع عقد
۳. اشتباه در نوع عقد ۴. اشتباه ناشی از تدلیس

۱۸- بر اساس ماده ۲۰۶ ق.م. اگر کسی در نتیجه اضطرار اقدام به معامله نماید آن معامله چه وضعیتی دارد؟

۱. غیر نافذ ۲. باطل ۳. صحیح ۴. قابل فسخ

۱۹- در خصوص معاملات صغیر ممیز کدام مورد صحیح نمی باشد؟

۱. معاملات صرفاً نافع صغیر ممیز صحیح و نافذ است.
۲. صغیر ممیز نمی تواند تملک بلاعوض کند.
۳. معاملات صرفاً مضر صغیر ممیز باطل می باشد، حتی اگر او مأذون از جانب ولی یا قیم باشد.
۴. معاملاتی که احتمال نفع و ضرر در آن است غیر نافذ و با اجازه ولی یا قیم نافذ است.

۲۰- متعاملین می توانند با تراضی و موافقت یکدیگر قرارداد را بر هم بزنند. این عمل در اصطلاح حقوقی چه نام دارد؟

۱. فسخ ۲. اقاله ۳. قرارداد ۴. ایقاع

۲۱- اثر قرارداد متوجه چه کسانی می شود؟

۱. متعاملین ۲. متعاقدین
۳. متعاملین و قائم مقام قانونی آنها ۴. متعاملین و قائم مقام قانونی آنها و نمایندگان آنها

۲۲- در خصوص ماهیت حقوقی تعهد به نفع شخص ثالث کدام یک از نظریه های زیر موافق با حقوق ایران است؟

۱. اداره مال غیر ۲. تعهد یک طرفی
۳. ایجاب ۴. تعهد مستقیم ناشی از قرارداد

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۲۳- در خصوص اجازه معامله فضولی کدام گزینه صحیح است؟

۱. سکوت مالک، اگر وی در محل قرارداد حضور داشته باشد، اجازه محسوب می شود.

۲. اجازه فوری است.

۳. اثر اجازه قهقرایی است.

۴. اجازه ناقل است.

۲۴- بر اساس ماده ۲۶۳ ق.م. هرگاه مالک معامله را اجازه نکند مشتری چه حقی پیدا خواهد کرد؟

۱. مشتری اعم از جاهل یا عالم حق دارد برای ثمن و کلیه غرامات به بایع فضولی رجوع کند.

۲. مشتری در صورت عالم بودن، مستحق چیزی نمی باشد.

۳. مشتری در صورت جاهل بودن، مستحق استرداد ثمن از بایع فضولی است.

۴. مشتری در صورت جاهل بودن، مستحق استرداد ثمن و کلیه غرامات است.

۲۵- کدام یک از شروط ذیل باطل و موجب بطلان عقد است؟

۱. شرط نامشروع

۲. شرطی که انجام آن غیر مقدور باشد.

۳. شرط خلاف مقتضای اطلاق عقد

۴. شرط مجهولی که جهل به آن موجب جهل به عوضین می شود.

۲۶- شرط ..... آن است که تحقق امری در خارج شرط شود.

۱. شرط صفت ۲. شرط فعل ایجابی ۳. شرط فعل سلبی ۴. شرط نتیجه

۲۷- در خصوص اسقاط شرط کدام گزینه صحیح است؟

۱. شرط فعل قابل اسقاط نیست. ۲. شرط صفت قابل اسقاط نیست.

۳. شرط نتیجه قابل اسقاط است. ۴. همه شروط ضمن عقد قابل اسقاط می باشند.

۲۸- منظور از واژه عدم النفع در تبصره ۲ ماده ۵۱۵ آ.د.م. که می گوید: « خسارت ناشی از عدم النفع قابل مطالبه نیست...» کدام گزینه می باشد؟

۱. منفعت مسلم ۲. عدم النفع محقق الحصول

۳. منافع ممکن الحصول ۴. عدم النفع احتمالی

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۲۹- بر اساس ماده ۲۹۵ ق.م. هر کس مالی به دیگری بدهد ظاهر در ..... است. بنابراین اگر کسی چیزی به دیگری بدهد بدون این که مقروض آن چیز باشد ..... آن را استرداد کند.

۱. تبرع- می تواند.
۲. تبرع- نمی تواند.
۳. عدم تبرع- نمی تواند.
۴. عدم تبرع- می تواند.

۳۰- کدام یک از عقود زیر قابل اقاله نمی باشد؟

۱. مزارعه
۲. اجاره
۳. بیع
۴. وقف

۳۱- کدام یک از گزینه های زیر در خصوص ابراء صحیح نمی باشد؟

۱. لازم است متعهدله برای ابراء اهلیت داشته باشد.
۲. ابراء موجب سقوط حق عینی است.
۳. ابراء می تواند معلق باشد.
۴. ابراء، ایقاع است و احتیاج به رضایت مدیون ندارد.

۳۲- کدام یک از شروط تحقق تهاتر قهری نمی باشد؟

۱. وحدت موضوع
۲. وحدت زمان
۳. وحدت سبب
۴. وحدت مکان

۳۳- کدام یک از خیارات زیر ویژه بیع می باشد؟

۱. مجلس
۲. رویت
۳. تدلیس
۴. تبعض صفقه

۳۴- بر اساس ماده ۴۰۱ ق.م. اگر برای خیار شرط مدت معین نشده باشد، چه می شود؟

۱. خیار باطل و بیع صحیح است.
۲. خیار و بیع هر دو صحیح است.
۳. خیار صحیح و بیع باطل است.
۴. خیار و بیع هر دو باطل است.

۳۵- در خصوص خیار رویت و تخلف وصف کدام گزینه صحیح است؟

۱. این نوع خیار فوری نمی باشد.
۲. در همه انواع اعیان اعم از عین معین، کلی در معین و کلی فی الذمه جاری است.
۳. این نوع خیار شامل اوصاف اساسی ذکر شده نیز می باشد.
۴. صرف فقدان وصف موجب ایجاد حق فسخ است اعم از این که در عوض معامله تفاوتی حاصل شود یا نه.

۳۶- در کدام یک از خیارات زیر علاوه بر حق فسخ راه دیگری برای جبران ضرر به عنوان ارش وجود دارد؟

۱. غبن
۲. عیب
۳. تدلیس
۴. تخلف از وصف

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۳۷- این نوع خیار وقتی حاصل می شود که عقد بیع نسبت به بعض مبیع به جهتی از جهات باطل باشد؟

۱. تدلیس ۲. تفلیس ۳. تبعض صفقه ۴. تعذر تسلیم

۳۸- کدامیک از عقود زیر در تعریف معامله جای نمی گیرد ؟

۱. عقد بیع ۲. عقد نکاح ۳. عقد اجاره ۴. عقد صلح

۳۹- اگر قانونگذار عقدی را به صراحت جایز ندانست آن عقد مطابق با کدام اصل لازم است ؟

۱. اصل صحت ۲. اصل لزوم ۳. اصل عدم ۴. اصل اباحه

۴۰- کدام یک از خیارات زیر فوری نمی باشد؟

۱. تبعض صفقه
۲. تدلیس
۳. غبن
۴. روئیت و تخلف از وصف

1223032 - 92-93-3

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید
1	ب	عادی
2	ب	عادی
3	د	عادی
4	الف	عادی
5	د	عادی
6	د	عادی
7	د	عادی
8	ج	عادی
9	ج	عادی
10	د	عادی
11	ب	عادی
12	ب	عادی
13	د	عادی
14	ب	عادی
15	ب	عادی
16	ب	عادی
17	د	عادی
18	ج	عادی
19	ب	عادی
20	ب	عادی
21	د	عادی
22	د	عادی
23	ج	عادی
24	د	عادی
25	د	عادی
26	د	عادی
27	ب	عادی
28	د	عادی
29	د	عادی
30	د	عادی
31	ب	عادی
32	ج	عادی
33	الف	عادی
34	د	عادی
35	د	عادی
36	ب	عادی
37	ج	عادی
38	ب	عادی
39	ب	عادی
40	الف	عادی

92-93-2

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۱- عمل حقوقی که با یک اراده واقع می شود و عمل حقوقی که با دو اراده واقع می شود، به ترتیب چه نامیده می شود؟

۱. ایقاع- عقد ۲. عقد- ایقاع ۳. ایقاع- واقعه حقوقی ۴. واقعه حقوقی- عقد

۲- کدامیک از عقود زیر به فوت، جنون و سفه یکی از طرفین منفسخ می شود؟

۱. لازم ۲. جایز ۳. خیاری ۴. جایز و خیاری

۳- تعلیق در انشاء و تعلیق در منشا (اثر) به ترتیب چه وضعیتی دارند؟

۱. هر دو صحیح است. ۲. هر دو باطل است. ۳. صحیح- باطل ۴. باطل- صحیح

۴- طبق ماده ۱۹۰ قانون مدنی، کدامیک از موارد زیر جزو شرایط اساسی برای تشکیل قرارداد نیست؟

۱. قصد و رضای طرفین ۲. علت تعهد ۳. اهلیت ۴. جهت معامله

۵- برای تحقق عقد کدامیک از موارد زیر لازم است؟

۱. وجود اراده ۲. اظهار اراده

۳. وجود اراده و اظهار آن ۴. وجود اراده و اظهار آن صرفا به وسیله کتبی

۶- پیشنهادی که به اندازه کافی روشن و متضمن عناصر اساسی قرارداد باشد، اصطلاحا چه نامیده می شود؟

۱. ایجاب ۲. دعوت به مذاکره

۳. دعوت به مذاکره و ایجاب ۴. قبولی

۷- کدامیک از عبارات زیر درست است؟

۱. کسی که معامله می کند آن معامله برای خود آن شخص محسوب می شود مشروط بر اینکه بدان تصریح نماید.

۲. کسی که معامله می کند آن معامله برای خود آن شخص محسوب می شود هرچندکه موقع عقد خلاف آن را تصریح نماید یا بعدا خلاف آن ثابت شود.

۳. کسی که معامله می کند آن معامله برای خود آن شخص محسوب می شود هر چند موقع عقد خلاف آن را تصریح نماید.

۴. کسی که معامله می کند آن معامله برای خود آن شخص محسوب می شود مگر اینکه موقع عقد خلاف آن را تصریح نماید یا بعدا خلاف آن ثابت شود.

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۸- اشتباه در نوع عقد و اشتباه در انگیزه و داعی به ترتیب چه اثری بر عقد دارد؟

۱. هر دو عقد را باطل می کنند.

۲. هیچکدام به عقد خللی وارد نمی کنند.

۳. عقد را باطل می کند- به اشتباه کننده حق فسخ می دهد.

۴. عقد را باطل می کنند- به عقد خللی وارد نمی کند.

۹- اگر اکراه از طرف شخص خارجی غیر از متعاملین واقع شود، چه اثری بر قرارداد دارد؟

۱. موجب بطلان است.

۲. موجب عدم نفوذ است.

۳. خللی به قرارداد وارد نمی سازد.

۴. موجب عدم قابلیت استناد می شود.

۱۰- حکم معامله اضطراری چیست؟

۱. بطلان

۲. صحت

۳. عدم نفوذ

۴. غیر قابل استناد

۱۱- حکم معاملات صغیر غیر ممیز، صغیر ممیز و سفیه به ترتیب چیست؟

۱. بطلان- غیر نافذ- غیر نافذ

۲. بطلان-بطلان- غیر نافذ

۳. بطلان- غیر نافذ- بطلان

۴. غیر نافذ- غیر نافذ- غیر نافذ

۱۲- منظور از معلوم بودن مورد معامله در قانون مدنی به عنوان قاعده و یک حکم کلی چیست؟

۱. علم اجمالی به مورد معامله

۲. علم تفصیلی به مورد معامله

۳. علم کامل و دقیق به مورد معامله بدون ابهام در کوچکترین چیزی

۴. علم اولیه و مبهم به مورد معامله

۱۳- حکم وقفی که به ضرر دیان واقع می شود، چیست؟

۱. باطل

۲. صحیح

۳. غیرنافذ و منوط به اجازه دیان

۴. غیر قابل استناد

۱۴- حکم معامله به قصد فرار از دین در ماده ۴ قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی چیست؟

۱. غیر نافذ

۲. باطل

۳. صحیح

۴. غیر قابل استناد و عدم نفوذ نسبی

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۱۵- اثر قرارداد متوجه چه کسانی می شود؟

۱. وکلا و قائم مقام قانونی آنها

۲. متعاملین و قائم مقام قانونی آنها

۳. وکلا، متعاملین و قائم مقام قانونی آنها

۴. متعاقدین، متعاملین و قائم مقام قانونی آنها و به طور کلی هر نماینده ای

۱۶- در تعهد به نفع شخص ثالث، قبول ثالث چه اثری دارد؟

۱. هم شرط استقرار حق است هم ایجاد آن

۲. نه شرط استقرار حق است نه ایجاد آن

۳. شرط استقرار حق است نه ایجاد آن

۴. شرط ایجاد حق است نه استمرار آن

۱۷- کدامیک از نظرات مطرح شده با ماهیت حقوقی تعهد به نفع شخص ثالث انطباق بیشتری دارد؟

۱. ایجاب

۲. تعهد مستقیم ناشی از قرارداد

۳. تعهد یکطرفه

۴. اداره مال غیر

۱۸- اگر کسی از طرف مالک هیچ سمت و اختیاری نداشته باشد ولی با تصور اینکه صاحب مال باطنا راضی است، مال او را معامله نماید و واقع امر هم همین باشد، معامله چه حکمی دارد؟

۱. صحیح

۲. باطل

۳. غیرنافذ

۴. غیر قابل استناد

۱۹- در معاملات فضولی، اجازه و رد از چه تاریخی موثر است؟

۱. هر دو از تاریخ عقد

۲. هر دو از تاریخ اجازه یا رد

۳. اجازه از تاریخ اجازه و رد از تاریخ عقد

۴. اجازه از تاریخ عقد و رد از تاریخ رد

۲۰- شرط غیر مقدور و شرط نامشروع به ترتیب چه حکمی دارند؟

۱. باطل- باطل

۲. باطل- باطل و مبطل

۳. باطل و مبطل- باطل

۴. صحیح- باطل

۲۱- شرط خلاف مقتضای ذات عقد و شرط خلاف مقتضای اطلاق عقد به ترتیب چه حکمی دارند؟

۱. باطل و مبطل- باطل و مبطل

۲. صحیح- باطل و مبطل

۳. باطل و مبطل- صحیح

۴. باطل - صحیح

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۲۲-اگر در ضمن قراردادی فروشنده متعهد شود که ظرف یکماه به خریدار وکالت محضری برای اخذ مفاصا حساب اداری بدهد، شرط مذکور چه ماهیتی دارد؟

۱. نتیجه ۲. فعل ۳. صفت ۴. نتیجه و فعل

۲۳- کدامیک از شروط زیرطبق نظر قانون مدنی و فقها و علما قابل اسقاط نیستند؟

۱. صفت ۲. نتیجه ۳. صفت و نتیجه ۴. صفت، نتیجه و فعل

۲۴- شرط عدم مسئولیت چه حکمی دارد؟

۱. معتبر است جز در موارد مغایر با نظم عمومی مانند تقصیر عمدی و سنگین

۲. معتبر است جز در موارد مغایر با نظم عمومی مانند تقصیر عمدی، سنگین و سبک

۳. مطلقا باطل است.

۴. مطلقا غیر نافذ است.

۲۵- طبق قانون آیین دادرسی مدنی، شرایط مطالبه خسارت تاخیر تادیه چیست؟

۱. موضوع دین وجه رایج بوده و با مطالبه داین، مدیون از پرداخت امتناع کرده باشد.

۲. موضوع دین وجه رایج بوده و با تمکن مدیون، مدیون از پرداخت امتناع کرده باشد.

۳. موضوع دین وجه رایج بوده و مدیون از پرداخت امتناع کرده باشد.

۴. موضوع دین وجه رایج بوده و با مطالبه داین و تمکن مدیون، مدیون از پرداخت امتناع کرده باشد.

۲۶- تعهداتی که متعهدله قانونا نمی تواند آنها را مطالبه کند، اصطلاحا چه نامیده می شود؟

۱. دین طبیعی ۲. دین غیر قانونی ۳. دین قانونی ۴. دین اختیاری

۲۷- ایفای دین از جانب غیر مدیون چه حکمی دارد؟

۱. ممنوع است.

۲. جایز است مشروط بر اینکه از مدیون اذن داشته باشد.

۳. جایز است هر چند که از مدیون اذن نداشته باشد.

۴. جایز است مشروط بر اینکه با مدیون خویشاوندی داشته باشد.

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۲۸- کدامیک از عبارات زیر درخصوص اقاله درست است؟

۱. تلف یکی از عوضین مانع اقاله است.

۲. تلف یکی از عوضین مانع اقاله نیست . در این صورت به جای آن چیزی که تلف شده است مثل آن داده می شود.

۳. تلف یکی از عوضین مانع اقاله نیست . در این صورت به جای آن چیزی که تلف شده است قیمت آن داده می شود.

۴. تلف یکی از عوضین مانع اقاله نیست . در این صورت به جای آن چیزی که تلف شده است مثل آن در صورت مثلی بودن و قیمت آن در صوت قیمی بودن داده می شود.

۲۹- وسیله اسقاط حق دینی و حق عینی به ترتیب چه نامیده می شود؟

۱. ابراء- اعراض ۲. اعراض- ابراء ۳. ابراء- ابراء ۴. اعراض-اعراض

۳۰- ابراء و هبه طلب به مدیون به ترتیب به لحاظ حقوقی چه ماهیتی دارند؟

۱. عقد-ایقاع ۲. ایقاع- عقد ۳. ایقاع-ایقاع ۴. عقد- عقد

۳۱- اگر طرفین توافق کنند که متعهد به جای نخود، عدس تحویل دهد، عمل مزبور به لحاظ حقوقی چه عنوانی دارد؟

۱. تبدیل تعهد از نوع تبدیل مورد دین ۲. تبدیل تعهد از نوع تبدیل سبب دین

۳. تهاتر از نوع تغییر مورد دین ۴. تهاتر از نوع تغییر سبب دین

۳۲- در تبدیل تعهد و انتقال دین، تضمینات سابق به ترتیب چه وضعیتی پیدا می کنند؟

۱. در هر دو ساقط می شوند. ۲. در هر دو ساقط نمی شوند.

۳. ساقط می شود- ساقط نمی شود. ۴. ساقط نمی شود- ساقط می شود.

۳۳- کدامیک از دیون زیر قابل تهاتر هست؟

۱. دیونی که موضوع آنها از یک جنس هست با اتحاد زمان و مکان تادیه ولو به اختلاف سبب

۲. دیونی که موضوع آنها از یک جنس هست با اتحاد زمان و مکان تادیه و سبب دین

۳. دیونی که موضوع آنها از یک جنس هست ولو به اختلاف زمان و مکان تادیه و سبب دین

۴. هر نوع دیونی ولو به اختلاف جنس، زمان و مکان تادیه و سبب دین

۳۴- کدامیک از دیون زیر قابل تهاتر نیستند؟

۱. نفقه- مزد کارگر- دین دولت- دین با مبلغ زیاد ۲. نفقه- مزد کارگر- دین دولت

۳. نفقه- مزد کارگر ۴. نفقه- دین دولت

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۳۵- هرگاه یکی از متبایعین مالی را سابقا دیده و به اعتماد وضعیت سابق معامله کند و بعد از مشاهده معلوم شود که مال مزبور اوصاف سابقه را ندارد، چه خیاری خواهد داشت؟

۱. تخلف از وصف
۲. رویت
۳. تخلف از وصف و رویت
۴. عیب

۳۶- در کدامیک از موارد زیر خریدار خیار عیب دارد؟

۱. موجود بودن عیب در حین عقد
۲. موجود بودن عیب در حین عقد- عیبی که بعد از بیع و قبل از قبض در مبیع حادث شود.
۳. موجود بودن عیب در حین عقد- عیبی که بعد از بیع و قبل از قبض در مبیع حادث شود- عیب حادث بعد از قبض در نتیجه عیب قدیم
۴. موجود بودن عیب در حین عقد- عیبی که بعد از بیع و قبل از قبض در مبیع حادث شود- عیب حادث بعد از قبض در نتیجه عیب قدیم- هر عیب حادث بعد از قبض

۳۷- درصورت علم مشتری به تبعض صفقه در حین معامله، مشتری:

۱. حق فسخ دارد و ثمن هم تقسیط می شود.
۲. نه حق فسخ دارد و نه ثمن تقسیط می شود.
۳. حق فسخ دارد ولی ثمن تقسیط نمی شود.
۴. حق فسخ ندارد ولی ثمن تقسیط می شود.

۳۸- هرگاه در سند معامله خیارات به طور مطلق اسقاط شده باشد، شامل:

۱. خیار تخلف وصف نخواهد بود.
۲. خیار تخلف وصف خواهد بود.
۳. خیار عیب نخواهد بود.
۴. خیار تخلف وصف و عیب نخواهد بود.

۳۹- تصرفاتی که نوعا کاشف از به هم زدن معامله باشد:

۱. فسخ محسوب نمی شود.
۲. فسخ فعلی محسوب می شود.
۳. رد محسوب می شود.
۴. انفساخ محسوب می شود.

۴۰- اگر متعاملین هر دو خیار داشته باشند و یکی از آنان معامله را امضاء کند و دیگری فسخ نماید، معامله چه حکمی پیدا می کند؟

۱. منفسخ
۲. صحیح و معتبر
۳. باطل
۴. غیر نافذ

1223032 - 92-93-2

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید	
1	الف		عادی
2	ب		عادی
3	د		عادی
4	ب		عادی
5	ج		عادی
6	الف		عادی
7	د		عادی
8	د		عادی
9	ب		عادی
10	ب		عادی
11	الف		عادی
12	ب		عادی
13	ج		عادی
14	د		عادی
15	ب		عادی
16	ج		عادی
17	ب		عادی
18	ج		عادی
19	الف		عادی
20	الف		عادی
21	ج		عادی
22	ب		عادی
23	ج		عادی
24	الف		عادی
25	د		عادی
26	الف		عادی
27	ج		عادی
28	د		عادی
29	الف		عادی
30	ب		عادی
31	الف		عادی
32	ج		عادی
33	الف		عادی
34	ب		عادی
35	ب		عادی
36	ج		عادی
37	د		عادی
38	الف		عادی
39	ب		عادی
40	الف		عادی

92-93-1

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۱- مهمترین موضوع و بخش مرکزی حقوق مدنی که موضوع اصلی علم حقوق است، چه نام دارد؟

۱. عقود ۲. ایقاعات ۳. اعمال حقوقی ۴. تعهدات

۲- ..... عمل حقوقی دو جانبه است و برای تحقق آن اراده ی دو طرف لازم است.

۱. عقد ۲. ایقاع ۳. تعهد ۴. توافق

۳- کدام یک از عقود زیر نسبت به یک طرف لازم و نسبت به طرف دیگر جایز می باشد؟

۱. بیع ۲. اجاره ۳. هبه ۴. کفالت

۴- عقد ..... آن است که تأثیر آن بر حسب انشاء موقوف به امر دیگری نباشد و الا ..... خواهد بود.

۱. منجز- معلق ۲. معلق- منجز ۳. منجز- خیاری ۴. خیاری- منجز

۵- در کدام یک از عقود زیر، اشتباه در شخصیت طرف، به صحت معامله لطمه نمی زند؟

۱. هبه ۲. عاریه ۳. اجاره ۴. نکاح

۶- منظور از عقود معین چیست؟

۱. عقودی که قانون شرایط و احکام و نام آنها را تعیین کرده است.

۲. عقودی که طرفین قرارداد شرایط و احکام و نام آنها راتعیین کرده اند.

۳. عقودی که موجب انتقال مالکیت اموال معین می شوند.

۴. عقودی که برطبق ماده ۱۰قانون مدنی منعقد می شوند.

۷- کدام یک از عقود زیر را می توان جزء عقود رضایی به حساب آورد؟

۱. انتقال حق کسب و پیشه یا تجارت ۲. قرارداد بیمه

۳. انتقال سهم الشرکه در شرکت با مسئولیت محدود ۴. عقد نکاح

۸- کدام معامله است که فاقد بعضی از شرایط صحت معامله و از این رو ناقص و معیوب است، اما می توان عیب آن را رفع کرد و به آن اعتبار بخشید؟

۱. باطل ۲. غیر نافذ ۳. قابل فسخ ۴. منفسخ

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۹- حجر یا فوت ایجاب کننده قبل از تحقق قبول، چه تأثیری بر ایجاب می گذارد؟

۱. اثری ندارد و ایجاب همچنان معتبر است.

۲. ایجاب را از درجه ی اعتبار ساقط خواهد کرد.

۳. اعتبار ایجاب منوط است به اجازه ی مخاطب ایجاب

۴. اعتبار ایجاب منوط است به اجازه ی نماینده ی ایجاب کننده.

۱۰- نمایندگی «جد پدری» برای انجام دادن معاملات، به حساب صغیر، چه نوع نمایندگی می باشد؟

۱. نمایندگی قضایی ۲. نمایندگی قانونی ۳. نمایندگی قراردادی ۴. نمایندگی عهدی

۱۱- خرید مال جدید(غیرعتیقه) به جای عتیقه از مصادیق اشتباه در چه موردی می باشد؟

۱. اشتباه در اوصاف معامله ۲. اشتباه در صورت عرفیه ی موضوع معامله

۳. اشتباه در هویت موضوع عقد ۴. اشتباه در نوع عقد

۱۲- در کدام یک از موارد زیر اشتباه، در معامله مؤثر نمی باشد؟

۱. اشتباه در قیمت که به غبن فاحش منجر گردد. ۲. اشتباه در اوصاف غیر اساسی موضوع معامله.

۳. اشتباه در اوصاف غیر اساسی طرف معامله. ۴. اشتباه در داعی یا جهت معامله.

۱۳- معامله ی اکراهی فاقد عنصر ..... می باشد و ضمانت اجرای آن .....معامله است.

۱. رضا- بطلان ۲. قصد- بطلان ۳. رضا- عدم نفوذ ۴. قصد- عدم نفوذ

۱۴- کدام یک از گزینه های زیر در رابطه با معامله ی اکراهی صحیح می باشد؟

۱. اکراه باید از طرف معامله کننده واقع شود. ۲. تنفیذ معامله از جانب مکره، از تاریخ تنفیذ مؤثر است.

۳. اکراه مادی، موجب فقدان قصد است. ۴. مجرد خوف از شخص، اکراه محسوب نمی شود.

۱۵- تملکات بلاعوض، از جانب صغیر ممیز، مانند قبول هبه و صلح بلاعوض و حیازت مباحات چه وضعیتی دارد؟

۱. صحیح است و نیازی به اجازه ولی ندارد. ۲. با اجازه ی ولی، صحیح می باشد.

۳. غیر نافذ است. ۴. از جانب ولی قابل فسخ می باشد.

۱۶- بر اساس نظر حقوقدانان،معاملات صرفاً مضر از جانب غیر رشید از نظر حقوقی چه وضعیتی دارد؟

۱. مطلقاً باطل است. ۲. باطل است، مگر با اجازه ی ولی یا قیم او.

۳. غیر نافذ است. ۴. باطل است، مگر با اجازه ی دادگاه.

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۱۷- مطابق ماده ی ۲۱۷ ق.م. « در معامله لازم نیست که جهت آن تصریح شود، ولی اگر تصریح شده باشد، باید ..... باشد و الا معامله ..... خواهد بود.

۱. مقدور- غیر نافذ ۲. مقدور- باطل ۳. مشروع- غیر نافذ ۴. مشروع- باطل

۱۸- حکم کلی معامله ی جدی به قصد فرار از دین بر اساس مقررات فعلی قانون مدنی چیست؟

۱. باطل ۲. غیر نافذ ۳. نافذ ۴. قابل فسخ

۱۹- کدام یک از گزینه های زیر از استثنائات اصل نسبی بودن قرارداد به حساب نمی آید؟

۱. اثر قرارداد نسبت به قائم مقام ۲. تعهد به نفع شخص ثالث
۳. قراردادهای جمعی ۴. معامله ی فضولی

۲۰- ماهیت حقوقی تعهد به نفع شخص ثالث چیست؟

۱. اداره ی مال غیر ۲. تعهد یک طرفی
۳. تعهد مستقیم ناشی از قرارداد ۴. قرارداد مستقل

۲۱- سکوت مالک با حضور در مجلس عقد فضولی نسبت به مال او چه حکمی دارد؟

۱. رد محسوب می شود. ۲. اجازه محسوب نمی شود.
۳. اجازه ی صریح محسوب می شود. ۴. اجازه ی ضمنی محسوب می شود.

۲۲- بر اساس ماده ی ۲۵۸ قانون مدنی، نسبت به منافع مالی که مورد معامله ی فضولی بوده است و همچنین نسبت به منافع حاصله از عوض آن، اجازه یا رد از چه هنگامی مؤثر خواهد بود؟

۱. روز اجرای عقد ۲. روز انعقاد عقد ۳. روز اجازه ۴. روز رد

۲۳- هرگاه مالک، معامله ی فضولی را اجازه نکند و مشتری هم بر فضولی بودن آن جاهل باشد، تا چه حدودی حق رجوع به بایع فضولی را خواهد داشت؟

۱. عین مبیع ۲. کلیه ی غرامات ۳. ثمن و کلیه ی غرامات ۴. مثل یا قیمت مبیع

۲۴- اگر بعد از عقد انجام شرط ممتنع شود، یا معلوم شود که حین عقد ممتنع بوده است، سرنوشت عقد چگونه می گردد؟

۱. غیر نافذ می شود. ۲. باطل می شود.
۳. مشروط له حق فسخ پیدا می کند. ۴. مانند موردی عمل می شود که شرطی وجود نداشته است.

۲۵- شرط خلاف مقتضای اطلاق عقد به لحاظ حقوقی چه حکمی دارد؟

۱. باطل ۲. باطل و مبطل ۳. غیر نافذ ۴. صحیح

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۲۶- چنانچه مشروط علیه از وفای شرط فعلی که قائم به شخص او می باشد، تخلف ورزد، چه ضمانت اجرایی وجود دارد؟

۱. انجام فعل به دستور قاضی توسط شخص ثالث
۲. عدم نفوذ معامله
۳. ایجاد حق فسخ برای مشروط له
۴. بطلان عقد

۲۷- کدام یک از شروط زیر قابل اسقاط می باشد؟

۱. شرط صفت
۲. شرط فعل
۳. شرط نتیجه
۴. شرط به نفع ثالث

۲۸- اگر مورد شرط ضمن عقد انجام شده باشد، آیا طرفین معامله می توانند عقد را اقاله یا فسخ نمایند؟

۱. می توانند قرارداد را اقاله یا فسخ کنند و مشروط علیه می تواند عوض آن را از مشروط له بگیرد.
۲. می توانند قرارداد را اقاله یا فسخ کنند ولی مشروط علیه نمی تواند عوض آن را از مشروط له بگیرد.
۳. نمی توانند قرارداد را اقاله یا فسخ کنند ولی مشروط علیه می تواند عوض آن را از مشروط له بگیرد.
۴. نمی توانند قرارداد را اقاله یا فسخ کنند و مشروط علیه نمی تواند عوض آن را از مشروط له بگیرد.

۲۹- هرگاه طرفین عقد توافق کرده باشند که متعهد، در صورت عدم اجرای تعهد یا تأخیر، مبلغ معینی بپردازد، در این صورت اثبات کدام مورد لازم نخواهد بود؟

۱. انقضاء موعد
۲. تحقق ضرر
۳. عدم دخالت علت خارجی
۴. لازم بودن جبران خسارت طبق قانون یا عرف

۳۰- منظور از واژه ی "عدم النفع" در تبصره ی ۲ ماده ی ۵۱۵ قانون آیین دادرسی مدنی که می گوید: «خسارت ناشی از عدم النفع قابل مطالبه نیست...» کدام گزینه می باشد؟

۱. منفعت مسلم
۲. عدم النفع محقق الحصول
۳. منافع ممکن الحصول
۴. عدم النفع احتمالی

۳۱- هزینه ی ایفای دین به عهده ی چه کسی می باشد؟

۱. مطلقاً به عهده ی مدیون است.
۲. به عهده ی مدیون است، مگر شرط خلاف شده باشد.
۳. مطلقاً به عهده ی داین است.
۴. به عهده ی داین است، مگر شرط خلاف شده باشد.

۳۲- کدام یک از عقود زیر قابل اقاله نمی باشد؟

۱. مزارعه
۲. اجاره
۳. بیع
۴. وقف

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق بین الملل، حقوق خصوصی، حقوق۱۲۲۳۰۳۲

۳۳- کدام گزینه در مورد ابراء صحیح می باشد؟

۱. موجب اسقاط حق عینی می باشد.
۲. ابراء معلق صحیح نمی باشد.
۳. متعهد له باید اهلیت داشته باشد.
۴. ابراء یک عمل حقوقی تشریفاتی است.

۳۴- عقد ضمان از مصادیق تبدیل تعهد به چه اعتباری می باشد؟

۱. تبدیل داین
۲. تبدیل مورد دین
۳. تبدیل مدیون
۴. تبدیل سبب دین

۳۵- کدام یک از موارد زیر جزو شرایط تهاتر قهری نمی باشد؟

۱. وحدت جنس
۲. وحدت زمان
۳. عین معین بودن موضوع تعهد
۴. بدهکار و طلبکار بودن هر دو شخص

۳۶- در کدام یک از خیارات زیر، شخص می تواند معامله را فسخ نماید یا ارش بگیرد؟

۱. تخلف شرط
۲. تدلیس
۳. غبن
۴. عیب

۳۷- کدامیک از خیارات زیر فوری نمی باشد؟

۱. تبعض صفقه
۲. عیب
۳. غبن
۴. تدلیس

۳۸- اثر تعذر اجرای تعهد در کدامیک از موارد زیر، انفساخ عقد می باشد؟

۱. تعذر اجرای تعهد در زمان عقد قرارداد وجود داشته است.
۲. تعذر اجرا طاری و موقت است.
۳. تعذر اجرا طاری و جزئی است.
۴. تعذر اجرا دائمی و مطلق است.

۳۹- به طور خلاصه کدام گزینه در تعریف ایقاع صحیح است؟

۱. واقعه حقوقی با اراده یک طرف.
۲. عمل یا واقعه حقوقی که تنها با یک اراده محقق می شود.
۳. عمل حقوقی با اراده انشایی یک طرف و قبول دیگری.
۴. عمل حقوقی با اراده انشایی یک جانبه.

۴۰- تفاوت عقد لازم و جایز چیست؟

۱. در عقد یا ایقاع بودن.
۲. در قابلیت فسخ.
۳. در وجود یا عدم وجود اراده در انعقاد.
۴. در تعدد و یا عدم تعدد اراده در انعقاد.

1223032 - 92-93-1

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید	
1	د		عادی
2	الف		عادی
3	د		عادی
4	الف		عادی
5	ج		عادی
6	الف		عادی
7	د		عادی
8	ب		عادی
9	ب		عادی
10	ب		عادی
11	ب		عادی
12	د		عادی
13	ج		عادی
14	د		عادی
15	الف		عادی
16	الف		عادی
17	د		عادی
18	ج		عادی
19	الف		عادی
20	ج		عادی
21	ب		عادی
22	ب		عادی
23	ج		عادی
24	ج		عادی
25	د		عادی
26	ج		عادی
27	ب		عادی
28	الف		عادی
29	ب		عادی
30	د		عادی
31	ب		عادی
32	د		عادی
33	ج		عادی
34	ج		عادی
35	ج		عادی
36	د		عادی
37	الف		عادی
38	د		عادی
39	د		عادی
40	ب		عادی

91-92-2

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱- عمل حقوقی که با یک اراده واقع می شود، اصطلاحا چه نامیده می شود؟

۱. عقد ۲. ایقاع ۳. واقعه حقوقی ۴. شبه عقد

۲- کدام یک از عقود زیر را طرفین می توانند هر موقع خواستند فسخ نمایند؟

۱. خیاری ۲. لازم ۳. جایز ۴. خیاری- جایز

۳- عقد معلق به اعتبار تعلیق در انشا و تعلیق در منشا به ترتیب چه حکمی دارد؟

۱. صحیح- صحیح ۲. باطل- باطل ۳. صحیح-باطل ۴. باطل- صحیح

۴- تعلیق عقد به امر مسلم و تعلیق عقد به زمان آینده و فرارسیدن موعد معین به ترتیب چه حکمی دارند؟

۱. باطل- باطل ۲. صحیح- صحیح اما عقد موجل است نه معلق.

۳. صحیح-باطل مگر تصریح شود عقد موجل است. ۴. صحیح- صحیح عقد معلق است.

۵- به عقدی که با قصد مشترک دو طرف و تسلیم مورد معامله تشکیل می شود، اصطلاحا چه گفته می شود؟

۱. عینی که نوعی عقد تشریفاتی است. ۲. عینی که نوعی عقد رضایی است.

۳. تملیکی که نوعی عقد تشریفاتی است. ۴. تملیکی که نوعی عقد رضایی است.

۶- کدام یک از موارد زیر جزو شرایط اساسی صحت معامله نمی باشد؟

۱. موضوع معین که مورد معامله باشد. ۲. اهلیت طرفین

۳. قصد و رضای طرفین ۴. نیت طرفین

۷- ضمانت اجرای عقد فاقد قصد و عقد فاقد رضا به ترتیب چیست؟

۱. عدم نفوذ- بطلان ۲. بطلان- عدم نفوذ ۳. عدم نفوذ- عدم نفوذ ۴. بطلان- بطلان

۸- کدامیک از گزینه های زیر در خصوص نقش سکوت در بیان اراده درست است؟

۱. سکوت مطلقا حاکی از اراده شخص است.

۲. سکوت بیانگر اراده شخص نیست هرچند با قرائن و اماراتی همراه باشد.

۳. سکوت بیانگر اراده شخص نیست مگر اینکه با قرائن و اماراتی همراه باشد.

۴. سکوت صرفا بیانگر رضای شخص است.

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۹- اثر قبولی مشروط ایجاب چیست؟

۱. از موارد رد ایجاب است و خود ایجاب جدیدی است.

۲. از موارد رد ایجاب است ولی خود ایجاب جدیدی نیست.

۳. از موارد قبول ایجاب است مگر اینکه ایجاب کننده مخالفت خود را با آن اعلام نماید.

۴. از موارد قبول ایجاب است مگر اینکه طرفین مخالفت خود را با آن اعلام نمایند.

۱۰- در صورت عدم مطابقت ایجاب و قبول در "نوع عقد" و "کمیت مورد عقد" به ترتیب عقد چه وضعیتی خواهد داشت؟

۱. باطل- صحیح ۲. صحیح- باطل ۳. صحیح- صحیح ۴. باطل- باطل

۱۱- کدامیک از اشتباهات زیر موجب بطلان معامله می شود؟

۱. صرفا اشتباه در نوع عقد.

۲. صرفا اشتباه در اوصاف اساسی مورد معامله.

۳. اشتباه در نوع عقد- اشتباه در اوصاف اساسی مورد معامله.

۴. اشتباه در نوع عقد- اشتباه در اوصاف اساسی و اوصاف فرعی مورد معامله.

۱۲- معامله اضطراری و معامله اکراهی به ترتیب چه حکمی دارند؟

۱. صحیح- غیرنافذ ۲. غیر نافذ- صحیح ۳. غیرنافذ- غیر نافذ ۴. صحیح- صحیح

۱۳- در قراردادهای غیر نافذ مثل عقد فضولی، اجازه چه اثری دارد و این اثر بر کدامیک از نظریه ها مبتنی می باشد؟

۱. آثار عقد از زمان اجازه برقرار می شود- نقل. ۲. آثار عقد از زمان اجازه برقرار می شود- کشف حکمی.

۳. آثار عقد از زمان عقد برقرار می شود- کشف واقعی. ۴. آثار عقد از زمان عقد برقرار می شود- کشف حکمی.

۱۴- تملک بدون عوض توسط صغیر ممیز و صغیر غیر ممیز به ترتیب چه حکمی دارد؟

۱. غیرنافذ-باطل ۲. صحیح- باطل ۳. صحیح-غیرنافذ ۴. صحیح- صحیح

۱۵- طبق قانون مدنی، کسی که معامله می کند آن معامله برای چه شخصی محسوب می شود؟

۱. آن معامله برای خود آن شخص محسوب است مگر این که در موقع عقد خلاف آن را تصریح نماید یا بعد، خلاف آن ثابت شود.

۲. آن معامله برای خود آن شخص محسوب است هر چند که در موقع عقد خلاف آن را تصریح نماید یا بعد، خلاف آن ثابت شود.

۳. آن معامله برای خود آن شخص محسوب است مگر این که در موقع عقد خلاف آن را تصریح نماید.

۴. آن معامله برای خود آن شخص محسوب است مگر این که تنها بعد از عقد خلاف آن ثابت شود.

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱۶- سکوت مالک با حضور در مجلس عقد فضولی نسبت به مال او چه حکمی دارد؟

۱. رد محسوب می شود.
۲. اجازه محسوب نمی شود.
۳. اجازه صریح محسوب می شود.
۴. اجازه ضمنی محسوب می شود.

۱۷- هر گاه مورد معامله کلی باشد، برای معلوم نمودن آن کدام یک از موارد زیر ضروری و لازم است؟

۱. جنس
۲. جنس- مقدار
۳. جنس- مقدار- وصف
۴. جنس- مقدار- وصف- مصداق

۱۸- امکان اجرا و مقدور بودن مورد معامله در چه زمانی شرط است؟

۱. تشکیل قرارداد
۲. اجرای قرارداد
۳. تشکیل و اجرای قرارداد
۴. مذاکره، تشکیل و اجرای قرارداد

۱۹- کدام یک از عبارات زیر در خصوص "جهت معامله" صحیح است؟

۱. در معامله لازم نیست که جهت آن تصریح شود ولی اگر تصریح شده باشد، باید مشروع باشد.
۲. در معامله لازم نیست که جهت آن تصریح شود ولی اگر تصریح شده باشد و جهت نا مشروع باشد، معامله صحیح است.
۳. در معامله لازم نیست که جهت تصریح شود، مگر اینکه جهت نامشروع باشد که در این صورت باید تصریح شود ومعامله باطل است.
۴. در معامله لازم است که جهت آن تصریح شود

۲۰- معامله به قصد فرار از دین اگر به طورصوری منعقد شود، به لحاظ حقوقی چه حکمی دارد؟

۱. غیر نافذ
۲. صحیح
۳. باطل
۴. غیر قابل استناد

۲۱- شرط خلاف مقتضای اطلاق عقد به لحاظ حقوقی چه حکمی دارد؟

۱. باطل
۲. باطل و مبطل
۳. غیر نافذ
۴. صحیح

۲۲- در ضمن قرارداد بیع آپارتمانی، شرط می شود که فروشنده بعد از دریافت کل مبلغ قرارداد، به خریدار وکالت تنظیم سند رسمی به نام خود دهد، شرط مزبور چه شرطی است؟

۱. نتیجه
۲. فعل
۳. صفت
۴. نتیجه و فعل

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۲۳- اگر مورد شرط ضمن عقد انجام شده باشد، آیا طرفین معامله عقد را اقاله یا فسخ نمایند؟

۱. می توانند قرارداد را اقاله یا فسخ کنند و مشروط علیه می تواند عوض آن را از مشروط له بگیرد.

۲. می توانند قرارداد را اقاله یا فسخ کنند ولی مشروط علیه نمی تواند عوض آن را از مشروط له بگیرد.

۳. نمی توانند قرارداد را اقاله یا فسخ کنند ولی مشروط علیه می تواند عوض آن را از مشروط له بگیرد.

۴. نمی توانند قرارداد را اقاله یا فسخ کنند و مشروط علیه نیز نمی تواند عوض آن را از مشروط له بگیرد.

۲۴- شرط مربوط به کمیت یا کیفیت مورد معامله چه نامیده می شود؟

۱. صفت ۲. فعل ۳. نتیجه ۴. صفت و فعل

۲۵- کدام یک از گزینه های زیر در خصوص احکام شرط صحیح است؟

۱. شرط باطل همان شرط باطل مبطل می باشد.

۲. ضمانت اجرای تخلف از شرط، بطلان معامله می باشد.

۳. اسقاط شرط همان اسقاط حق حاصل از تخلف از شرط می باشد.

۴. اسقاط شرط متفاوت از اسقاط حق حاصل از تخلف از شرط می باشد.

۲۶- اثر قرارداد متوجه چه کسانی می شود؟

۱. متعاملین ۲. متعاقدین

۳. متعاملین و قائم مقام قانونی آنها ۴. متعاملین، قائم مقام قانونی آنها و نمایندگان آن ها

۲۷- کدامیک از اشخاص زیر قائم مقام محسوب نمی شوند؟

۱. وراث ۲. وصی

۳. موصی له ۴. انتقال گیرنده مال معین

۲۸- قراردادجمعی استثنا برچه اصلی ازاصول حاکم برقراردادها تلقی می شود؟

۱. نسبی بودن قرارداد ۲. لزوم قرارداد

۳. صحت قرارداد ۴. لزوم اصیل بودن طرف قرارداد

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۲۹- در صورت عدم اجرای تعهد به نفع ثالث توسط متعهد، ثالث چه حقی در مقابل متعهد دارد؟

۱. نمی تواند جهت اجرای حق خود به دادگاه مراجعه نماید ولی حق فسخ قرارداد را دارد.

۲. نمی تواند جهت اجرای حق خود به دادگاه مراجعه نماید و حق فسخ قرارداد را نیز ندارد.

۳. می تواند جهت اجرای حق خود به دادگاه مراجعه نماید و حق فسخ قرارداد را نیز دارد.

۴. می تواند جهت اجرای حق خود به دادگاه مراجعه نماید ولی حق فسخ قرارداد را ندارد.

۳۰- تعهد به ضرر ثالث به لحاظ حقوقی چه حکمی دارد؟

۱. صحیح ۲. باطل ۳. غیرنافذ ۴. غیر قابل استناد

۳۱- ماده ۲۷۷ قانون مدنی که به حاکم حق داده نظر به وضعیت مدیون مهلت عادله یا قرار اقساط دهد، به کدام یک از تعدیل ها اشاره دارد؟

۱. تعدیل قانونی ۲. تعدیل قراردادی

۳. تعدیل قانونی و قراردادی ۴. تعدیل قراردادی و قضایی

۳۲- آیا ایفای دین از جانب غیر مدیون جایز است؟

۱. جایز است اگرچه از طرف مدیون اجازه نداشته باشد.

۲. جایز است مشروط بر اینکه از طرف مدیون اجازه داشته باشد.

۳. ممنوع است مگر اینکه از طرف مدیون یا دادگاه اجازه داشته باشد.

۴. مطلقا ممنوع است.

۳۳- کدام یک از عبارات زیر در خصوص ایفای تعهد صحیح است؟

۱. متعهد له را نمی توان مجبور نمود که چیزدیگری به غیر آن چه موضوع تعهد است قبول نماید مگر اینکه آن شیء قیمتا معادل یا بیشتر از موضوع تعهد باشد.

۲. متعهد له را نمی توان مجبور نمود که چیزدیگری به غیر آن چه موضوع تعهد است قبول نماید اگر چه آن شیء قیمتا معادل یا بیشتر از موضوع تعهد باشد.

۳. متعهد له را می توان مجبور نمود که چیزدیگری به غیر آن چه موضوع تعهد است قبول نماید مشروط بر اینکه آن شیء قیمتا بیشتر از موضوع تعهد باشد.

۴. متعهد له را می توان مجبور نمود که چیزدیگری به غیر آن چه موضوع تعهد است قبول نماید مشروط بر اینکه آن شیء قیمتا معادل موضوع تعهد باشد.

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۳۴- مسئولیت مدنی قراردادی(مسئولیت قراردادی)چگونه پدید می آید؟

۱. طرفین رابطه قراردادی یا اشخاص ثالث تخلفی مرتکب شوند که در نتیجه آن ضرر وارد شود.

۲. بین طرفین رابطه قراردادی وجود داشته و از آن تخلف شود چه ضرر وارد شود یا ضرر وارد نشود.

۳. بین طرفین رابطه قراردادی وجود داشته در نتیجه تخلف از آن ضرر وارد شود.

۴. در نتیجه تخلف از تعهدات قراردادی یا قانونی ضرر وارد شود.

۳۵- انحلال قرارداد با "اراده دو طرف" و "اراده یکطرف" به ترتیب چه نامیده می شود؟

۱. فسخ- اقاله ۲. اقاله- فسخ ۳. فسخ- انفساخ ۴. اقاله- انفساخ

۳۶- کدام یک از موارد زیر جزو ویژگیهای خیار محسوب نمی شود؟

۱. خیار حق مالی است. ۲. خیار حق بسیط و غیر قابل تجزیه است.

۳. خیار حقی دائمی است. ۴. خیار قابل اسقاط است.

۳۷- در کدام یک از خیارات زیر، شخص می تواند معامله را فسخ نماید یا ارش بگیرد؟

۱. عیب ۲. غبن ۳. تدلیس ۴. عیب و غبن

۳۸- در صورت "تلف مبیع قبل از قبض در عقد بیع" و "فوت یکی از طرفین در عقد جایز" قراردادهای فوق به ترتیب چه وضعیتی پیدا می کنند؟

۱. باطل- باطل ۲. فسخ- فسخ ۳. فسخ- انفساخ ۴. انفساخ- انفساخ

۳۹- در کدام یک از نهادهای حقوقی زیر، دین یا تعهد قبلی ساقط می شود؟

۱. تبدیل تعهد ۲. انتقال دین

۳. انتقال طلب ۴. تبدیل تعهد، انتقال دین و انتقال طلب

۴۰- کدام یک از موارد زیر جزو شرایط تهاتر نمی باشد؟

۱. یکی بودن جنس هر دو دین. ۲. یکی بودن زمان و مکان مطالبه هر دو دین.

۳. بدهکار و طلبکار بودن هر دو شخص. ۴. عین معین بودن موضوع تعهد.

1223032 - 91-92-2

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید	
1	ب		عادی
2	ج		عادی
3	د		عادی
4	ب		عادی
5	الف		عادی
6	د		عادی
7	ب		عادی
8	ج		عادی
9	الف		عادی
10	د		عادی
11	ج		عادی
12	الف		عادی
13	د		عادی
14	ب		عادی
15	الف		عادی
16	ب		عادی
17	ج		عادی
18	ب		عادی
19	الف		عادی
20	ج		عادی
21	د		عادی
22	ب		عادی
23	الف		عادی
24	الف		عادی
25	د		عادی
26	ج		عادی
27	ب		عادی
28	الف		عادی
29	د		عادی
30	ج		عادی
31	الف		عادی
32	الف		عادی
33	ب		عادی
34	ج		عادی
35	ب		عادی
36	ج		عادی
37	الف		عادی
38	د		عادی
39	الف		عادی
40	د		عادی

91-92-1

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱- مفهوم فسخ عقد چیست؟

۱. انحلال عقد با توافق اراده طرفهای عقد.
۲. انحلال عقد با دخالت یک اراده.
۳. باطل کردن عقد با دخالت یک اراده.
۴. انحلال عقد با تفاسخ.

۲- عقد عینی چیست و کدام یک از عقود زیر عقد عینی می باشد؟

۱. عقدی که موضوع آن عین است - عقد عاریه
۲. عقدی که با قصد مشترک دو طرف و تسلیم مورد معامله تشکیل می شود - وقف
۳. همان عقد قصدی است که با اعلام اراده تشکیل می شود - وقف
۴. عقدی رضایی است که فقط با دو انشا منعقد می شود - عقود وقف و بیع

۳- کدام یک از گزینه های زیر در عقد معلق در مورد معلق علیه صحیح است ؟

۱. معلق علیه باید یک حادثه خارجی باشد که تحقق آن معلوم نیست.
۲. معلق علیه یک حادثه واقعی و حتمی الوقوع است.
۳. معلق علیه باید یک حادثه واقعی مربوط به گذشته باشد.
۴. معلق علیه باید به وقوع امر مسلمی مانند فرارسیدن زمان معینی موکول شود.

۴- چنانچه در عقد مجانی شرط عوض غیرمقدور ،نامشروع و بی فایده شود اثر آن چیست؟

۱. به بطلان عقد و شرط می انجامد.
۲. به بطلان شرط می انجامد.
۳. عقد غیرنافذ و شرط باطل است.
۴. شرط غیرنافذ و عقد باطل می شود.

۵- ایفای دین از جانب غیر مدیون چگونه است ؟

۱. بدون اجازه مدیون ممکن نیست.
۲. با اذن و اجازه مدیون هم امکان پذیر نیست.
۳. بی اذن مدیون جایز است مگر ایفای تعهد به مباشرت باشد.
۴. ایفای دین خواه به مباشرت باشد یا نه بوسیله دیگری قابل انجام است.

۶- مطابق ماده ۱۰ قانون مدنی که براساس آن قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آن را منعقد نموده اند در صورتیکه مخالف صریح قانون نباشد نافذ است، بیانگر کدام عقد است؟

۱. عقد معین ۲. عقد مختلط ۳. عقد نامعین ۴. عقد تشریفاتی

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۷- ماهیت حقوقی عقد چگونه است؟

۱. اعتباری ۲. مادی ۳. انتزاعی ۴. حقیقی

۸- منظور از محدودیت آزادی قراردادی به موجب قانون چیست ؟

۱. مقصود از قانون ،قانون تکمیلی است نه قانون امری.

۲. مقصود از قانون ،قانون امری است نه قانون تکمیلی.

۳. هرجایی که قانون امری مسلم نباشد برابر با محدودیت آزادی قراردادی است.

۴. هرجایی که قانون تکمیلی مسلم نباشد برابر با محدودیت آزادی قراردادی است.

۹- عدول ایجاب کننده از ایجاب در چه موردی امکان پذیر است؟

۱. اصولاً ایجاب کننده حق عدول از ایجاب را ندارد.

۲. اصولاً ایجاب کننده حق عدول از ایجاب را دارد مگر بطور الزام آوری حق عدول را از خود ساقط کرده باشد.

۳. فقط طرف ایجاب حق عدول از ایجاب را در صورتی که ایجاب همراه با الزام نباشد، دارد.

۴. در ایجاب بدون مدت است که ایجاب کننده حق عدول را به طور مشروط دارد.

۱۰- هرگاه بین قبول و ایجاب موالات عرفی نباشد سرنوشت عقد چیست؟

۱. عقد منعقد می گردد. ۲. نیازی به موالات عرفی در اعلام قبولی نیست.

۳. قبول اثری ندارد و عقد منعقد نمی شود. ۴. قبولی محسوب می شود ولی با یک ایجاب دیگر.

۱۱- در عقد اکراهی اگر اکراه تام(اجبار) و یا اکراه قاصر باشد عقد چه سرنوشتی دارد؟

۱. در هر دو عقد قابل فسخ است.

۲. با زایل شدن قصد در هر حال عقد باطل است.

۳. در هر حال عقد غیرنافذ است.

۴. در اکراه تام عقد باطل و در اکراه قاصر عقد غیر نافذ می شود.

۱۲- کدام یک از نظریه های زیر در رابطه با زمان انعقاد قرارداد در حقوق ایران پذیرفته شده است و از نظر اثباتی اساتید حقوق به آن عمل می‌کنند؟

۱. نظریه اعلان ۲. نظریه وصول قبول ۳. نظریه اطلاع از قبول ۴. نظریه ارسال قبول

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱۳- اشتباه در کدام یک از گزینه های زیر موجب بطلان عقد نیست ؟

۱. اشتباه در خود موضوع معامله.

۲. اشتباه در ارزش مورد معامله.

۳. اشتباه در شخصیت طرف در صورتیکه علت عمده عقد باشد.

۴. اشتباه در ماهیت موضوع معامله.

۱۴- فوت و حجر یک طرف پس از وقوع عقد در عقود جایز، لازم و خیاری به ترتیب چه اثری دارد ؟

۱. در عقد جایز موجب فسخ و در عقود لازم و خیاری اثری ندارد.

۲. در عقود لازم و خیاری موجب فسخ و در عقد جایز اثری ندارد.

۳. در هر سه مورد موجب تفاسخ عقد می گردد.

۴. در عقد جایز موجب بطلان و در عقود لازم و خیاری عدم نفوذ می گردد.

۱۵- ضمانت اجرای معاملات مضطر(معامله اضطراری)چیست؟

۱. صحیح و نافذ است.

۲. پس از رفع اضطرار قابل فسخ است.

۳. باطل است.

۴. صحیح اما غیر نافذ است.

۱۶- در عقد اکراهی آیا اجازه یا رد مکره (اکراه شونده) فوری است ؟

۱. فوری است و به محض رفع اکراه باید معامله را رد یا اجازه نماید.

۲. فوری است و حاکم می تواند مکره را مجبور به اجازه یا رد کند.

۳. خیر مگر اینکه تاخیر موجب تضرر اصیل باشد.

۴. خیر هر زمان که مکره اراده کند می تواند اجازه یا رد کند هر چند موجب زیانی شود.

۱۷- اجازه یا امضای عقد از سوی مکره یا مالک در عقد فضولی از چه زمانی نافذ است؟

۱. اجازه از روز عقد موثر است. (کاشف است)

۲. از روز اجازه عقد معتبر است. (ناقل است)

۳. اجازه از روز عقد موثر است. (ناقل است)

۴. از روز اجازه ،عقد معتبر است. (کاشف است)

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱۸- درتشریح مسئولیت قراردادی کدام گزینه نادرست است؟

۱. مسئولیت قراردادی از عدم اجرای قرارداد یا تعهد قراردادی ایجاد می شود.

۲. هرگاه اجبار متعهد به اجرا و ایفای تعهد امکان پذیر باشد متعهد پیمان شکن را اجبار می کنند.

۳. مبنای مسئولیت قراردادی تقصیر یا عدم حصول نتیجه معین است.

۴. مسئولیت قراردادی در جایی مطرح می شود که قراردادی صحیح یا ناصحیح (باطل) نقض شود.

۱۹- چنانچه مالک یک باب مغازه تجاری با علم و اطلاع از وقوع معامله فضولی نسبت به مغازه آن را به شخص دیگری بفروشد، این عمل مالک چه تاثیری در معامله فضولی دارد؟

۱. اثر حقوقی ندارد.

۲. تنفیذ معامله فضولی محسوب می شود.

۳. رد ضمنی معامله فضولی محسوب می شود.

۴. رد صریح معامله فضولی محسوب می شود.

۲۰- در خصوص قبول بدون عوض صغیر غیر ممیز و تملک بدون عوض صغیر ممیز کدام گزینه صحیح است ؟

۱. تملک برای صغیر خواه ممیز یا غیر ممیز باطل است.

۲. قبول بدون عوض صغیر غیرممیز غیرنافذ ولی تملک ممیز نافذ است.

۳. قبول بدون عوض هر دو به لحاظ اینکه تصرف در امور مالی نیست نافذ است.

۴. صغیر غیرممیز فاقد اراده انشایی و قبول وی باطل است ولی تملک ممیز صحیح است.

۲۱- اعمال حقوقی مجنون ادواری با چه شرایطی نافذ است ؟

۱. جنون به هر درجه ای که باشد موجب حجر است.

۲. در حال افاقه باشد و افاقه وی مسلم باشد.

۳. معامله مجنون ادواری پیش از احراز افاقه نافذ است.

۴. در حال افاقه باشد و در اثبات افاقه شکی باشد.

۲۲- در کدام یک از عقود زیر شرط خیار مفهوم و فایده ای ندارد ؟

۱. عقد لازم

۲. عقد خیاری

۳. عقد جایز

۴. عقد لازم خیاری

۲۳- علم اجمالی به مورد معامله در کدام یک از عقود زیر در قانون مدنی پذیرفته شده است واز نظر حقوقی معامله غرری چه حکمی دارد ؟

۱. جعاله، ضمان و مضاربه - باطل است.

۲. نکاح، بیع و وکالت - صحیح است.

۳. نکاح، عاریه و کفالت - باطل است.

۴. بیع، اجاره و قرض - صحیح است.

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۲۴- چنانچه شخصی نسبت به مال غیر معامله نماید و بعداً معلوم شود که مال مزبور متعلق به معامله کننده فضولی بوده است معامله چه حکمی دارد ؟

۱. معامله به لحاظ عدم قصد واقعی باطل است.

۲. معامله نافذ است و نیازی به اجازه مجدد ندارد.

۳. صحت و نفوذ معامله موکول به اجازه معامل است والا باطل است.

۴. تصرف فضول در ثمن موجب نفوذ معامله است.

۲۵- کدام گزینه صحیح است؟

۱. معامله به قصد فرار از دین معامله ای است که جهت آن نامشروع نیست.

۲. معامله به قصد فرار از دین وقتی باطل است که به طور صوری واقع شده باشد.

۳. در معامله صوری طرف قصد معامله دارد اما از نظر صوری و شکلی توجهی به آن ندارد.

۴. معامله به قصد فرار از دین اگر بطور صوری واقع شود طلبکاران حق فسخ آن را دارند.

۲۶- تعهدی که اجرای آن نامقدور و غیر ممکن باشد چه حکمی دارد و امکان اجرا و مقدور بودن مورد معامله در چه زمانی شرط است ؟

۱. باطل است - در زمان اجرای عقد.

۲. غیر نافذ است - در زمان تشکیل عقد.

۳. نافذ است - در زمان اجرای عقد.

۴. قابل فسخ است - در زمان تشکیل عقد.

۲۷- کدام یک از شروط زیر باطل است ؟

۱. شرطی که انجام آن مقدور باشد.

۲. شرطی که دارای منفعت باشد.

۳. شرطی که فاقد مالیت باشد.

۴. شرطی که مشروع باشد.

۲۸- چنانچه مشروطه له از بطلان شرط ضمن عقد ناآگاه باشد اثر آن بر عقد چیست؟

۱. هم شرط و هم عقد باطل است.

۲. فقط شرط باطل است.

۳. مشروط له ملزم به ایفای تعهد است.

۴. مشروط له حق فسخ عقد را دارد.

۲۹- اگر بعد از عقد معلوم شود که انجام شرط حین العقد ممتنع بوده است عقد چه حکمی دارد ؟

۱. عقد صحیح و نافذ است.

۲. عقد صحیح و مشروطه له اختیار فسخ دارد.

۳. عقد صحیح و طرفین عقد حق فسخ دارند.

۴. عقد و شرط هر دو باطل هستند چون شرط حین العقد ممتنع بوده است.

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۳۰- کدام گزینه در خصوص مفهوم شرط ضمن عقد صحیح است ؟

۱. امری است که از عدم آن عدم دیگری حاصل می شود.
۲. تعهدی است که از وجود آن وجود دیگری لازم شود.
۳. تعهدی است که تحقق امری وابسته به آن باشد.
۴. توافق هایی که جنبه تعهد فرعی در قرارداد اصلی دارند.

۳۱- منظور از شرط صفت کدام است؟

۱. شرط مربوط به کمیت و کیفیت مورد معامله.
۲. شرط مربوط به ماهیت عقد.
۳. شرط مربوط به اوصاف متعاملین.
۴. شرط ناشی از عمل مادی و حقوقی مورد معامله.

۳۲- منظور از شرط نتیجه کدام است ؟

۱. اثر آن یک فعل مادی در عالم خارج است.
۲. حصول آن به سبب خاصی نیاز دارد.
۳. ایجاد اثر یک عمل حقوقی ضمن عقدی در عالم خارج.
۴. نتیجه آن اثباتاً یا نفیاً شرط فعل است.

۳۳- مفهوم تهاتر قهری چیست؟

۱. هرجا که دو دین دو شخص در برابر هم قرار گیرند.
۲. هرجا که دو طرف با رفع برخی موانع دو دین را در برابر هم قرار دهند.
۳. هرجا دو دینی که مبنای آن ها ارادی نیست در برابر هم قرارگیرند.
۴. هرجا که دو دین دو شخص در برابر هم قرار گیرند و اختلاف سبب نداشته باشند.

۳۴- منشا مالکیت مافی الذمه کدام است ؟

۱. فقط منشا قراردادی دارد.
۲. می تواند منشا قهری یا ارادی داشته باشد.
۳. تنها می تواند دارای منشا ایقاعی یا عقدی باشد.
۴. مالکیت مافی الذمه خارج از اراده و فقط به طور قهری است.

۳۵- موضوع و ماهیت ابرا به ترتیب چیست ؟

۱. حق دینی که باید وجود داشته باشد - ایقاع است.
۲. حق عینی که معدوم است - عقد است.
۳. کلی فی الذمه که باید وجود داشته باشد- واقعه حقوقی است.
۴. حق معنوی که سبب آن ایجاد می شود - ایقاع است.

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۳۶- چه عقدی قابل اقاله می باشد و درکدام یک از اعمال حقوقی اقاله پذیرفته نشده است ؟

۱. هر عقدی را می توان با تراضی اقاله کرد - همه اعمال حقوقی.

۲. هر عقدی که قابل فسخ باشد اقاله می شود - وقف ، نکاح و ایقاعات.

۳. هر عقدی و هر واقعه حقوقی را می توان با تراضی اقاله کرد.

۴. هر عقدی قابل اقاله است به جز عقد بیع.

۳۷- هر معامله ای که واقع شده باشد محمول برصحت است مگر اینکه :

۱. صحت آن مشکوک باشد.

۲. فساد آن مشکوک باشد.

۳. فساد آن معلوم باشد.

۴. ماهیت عرفی عقد محقق شود.

۳۸- هرگاه متعهد در مقام وفای به عهد مالی تادیه کند نمی تواند آنرا مسترد کند مگر آن که سه شرط را ثابت نماید. کدام یک از گزینه های زیر جزو شرایط استرداد مال پرداخت شده نمی باشد ؟

۱. متعهد ثابت کند که مال تادیه شده متعلق به دیگری است.

۲. پرداخت کننده اذن در تادیه نداشته باشد.

۳. مال غیر با مجوز قانونی در ید او بوده است.

۴. ثابت کند ظاهر در عدم تبرع بوده است.

۳۹- چنانچه شخصی، طرف خود را در عقد مغبون کند و تفاوت قیمت را بدهد آیا خیار غبن ساقط میشود ؟

۱. بله با پرداخت تفاوت قیمت همانند خیار عیب ساقط می شود.

۲. بله به شرط این که در عقد صراحتاً قید شود.

۳. خیر مگر اینکه مغبون به اخذ تفاوت قیمت راضی گردد.

۴. خیر به شرط این که در عقد صراحتاً قید شود.

۴۰- کدام یک از شروط ضمن عقد با اقاله یا فسخ از بین نمی رود ؟

۱. نتیجه ۲. صفت ۳. فعل ۴. همه شروط

1223032 - 91-92-1

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید	
۱	ب		عادی
۲	ب		عادی
۳	الف		عادی
۴	ب		عادی
۵	ج		عادی
۶	ج		عادی
۷	الف		عادی
۸	ب		عادی
۹	ب		عادی
۱۰	ج		عادی
۱۱	د		عادی
۱۲	د		عادی
۱۳	ب		عادی
۱۴	الف		عادی
۱۵	الف		عادی
۱۶	ج		عادی
۱۷	الف		عادی
۱۸	د		عادی
۱۹	ج		عادی
۲۰	د		عادی
۲۱	ب		عادی
۲۲	ج		عادی
۲۳	الف		عادی
۲۴	ج		عادی
۲۵	ب		عادی
۲۶	الف		عادی
۲۷	ج		عادی
۲۸	د		عادی
۲۹	ب		عادی
۳۰	د		عادی
۳۱	الف		عادی
۳۲	ج		عادی
۳۳	الف		عادی
۳۴	ب		عادی
۳۵	الف		عادی
۳۶	ب		عادی
۳۷	ج		عادی
۳۸	د		عادی
۳۹	ج		عادی
۴۰	الف		عادی

90-91-3

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱- کدام گزینه صحیح است؟

۱. عقد ضمان نوعی عقد تملیکی است.

۲. ماهیت حقوقی ناشی از چند اراده، ایقاع نام دارد.

۳. بین توافق و عقد رابطه عموم وخصوص من وجه برقرار است.

۴. عقد می‌تواند بین شخص طبیعی و شخص حقوقی منعقد شود.

۲- کدام مورد زیر واقعه حقوقی است؟

۱. فوت ۲. اقرار ۳. ایقاع ۴. شهادت

۳- کدام گزینه جزء عناصر عمومی ایقاع نیست؟

۱. یک انشاء است. ۲. یک واقعه حقوقی است.

۳. یک اراده آن را ایجاد می‌کند. ۴. عمل حقوقی و متکی به اراده است.

۴- اخذ به شفعه چه نوع ایقاعی است؟

۱. مُمَلِّک ۲. رجوعی ۳. اذنی ۴. مسقط حق عینی

۵- کدام مورد زیر صحیح نیست؟

۱. عقد رهن نسبت به راهن جایز است. ۲. اصل در قراردادها، لازم بودن آنهاست.

۳. عقد خیاری، اغلب نوعی عقد لازم است. ۴. عقد جایز به جنون یکی از دو طرف منفسخ می‌شود.

۶- عقد معلق به اعتبار تعلیق در اثرِ اثر عقد چه وضعیتی دارد؟

۱. اعتبار عقد اختلافی است و صحت عقد قویتر به نظر می‌رسد.

۲. تعلیق صحیح است و عقد تشکیل می‌شود.

۳. تعلیق واقعی نیست لذا تشکیل نمی‌شود.

۴. باطل است و تشکیل نمی‌شود.

۷- در کدام مورد ذیل عقد منجزا صحیح است؟

۱. تعلیق عقد به طلوع خورشید ۲. تعلیق عقد به آمدن باران

۳. تعلیق عقد بر امر غیر مقدور ۴. تعلیق عقد به اراده مدیون

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۸- کدام گزینه سبب صوری شدن تعلیق منشأ می‌شود؟

۱. معلق علیه یک حادثه خارجی باشدکه تحقق آن معلوم نیست.

۲. معلق علیه اجرای امری با انتخاب و اختیار متعهّد نباشد.

۳. معلق علیه از شرایط صحت باشد.

۴. معلق علیه وقوع امر مسلم نباشد.

۹- عقدی که اجزای مورد عقد بتدریج و در طول زمان معینی ایجاد می‌شود چه نام دارد؟

۱. مستمر ۲. عهدی ۳. فوری ۴. عینی

۱۰- فروش اموال توقیف شده برای اجرای حکم دادگاه که باید از طریق مزایده باشد، مصداق چه نو ع عقدی است؟

۱. رضایی ۲. عهدی ۳. مستمر ۴. تشریفاتی

۱۱- قرارداد ارفاقی جزء کدام دسته از عقود است؟

۱. الحاقی ۲. فردی ۳. جمعی ۴. معاوضی

۱۲- کدام گزینه از نتایج اصل حاکمیت اراده و آزادی قراردادی نمی‌باشد؟

۱. آزادی در انتخاب نوع قرارداد

۲. نسبی بودن قراردادها

۳. الزام آور بودن قراردادها

۴. تشریفاتی بودن قراردادها

۱۳- کدام گزینه صحیح است؟

۱. در همه موارد آگهی کردن در روزنامه نوعی ایجاب است.

۲. اصولاً نفس ایجاب برای ایجاب کننده تعهدآور است.

۳. یکی از شرایط ایجاب قاطع بودن آن است.

۴. ایجاب همان دعوت به مذاکره است.

۱۴- کدام مورد سبب زوال ایجاب نیست؟

۱. حجر ایجاب کننده

۲. انقضای مدت ایجاب

۳. محکوم شدن ایجاب کننده

۴. قبولی مشروط مخاطب ایجاب

۱۵- بر طبق کدام نظریه، عقد زمانی منعقد می‌شود که ایجاب کننده از قبول مخاطب خود آگاهی یابد؟

۱. اعلان ۲. وصول ۳. اطلاع ۴. ارسال

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱۶- کدام اشتباه زیر سبب بطلان عقد نیست؟

۱. اشتباه در نوع عقد
۲. اشتباه در داعی یا جهت معامله
۳. اشتباه در وجود علت یا جهت تعهّد
۴. اشتباه در وصف اساسی ناشی از تدلیس

۱۷- کدام گزینه صحیح است؟

۱. عیب قصد سبب بطلان عقد نیست.
۲. تهدید به ضرب و جرح نوعی اکراه مادی است.
۳. در اضطرار تهدید دیگری دخالت مستقیم دارد.
۴. به سبب اکراه ملجی عقد تشکیل نمی‌شود.

۱۸- خرید ابزار و وسایل انجام تکالیف مدرسه توسط صغیر ممیّز از لحاظ قانونی چه حکمی دارد؟

۱. غیرنافذ
۲. باطل
۳. صحیح
۴. قابل فسخ

۱۹- در چه صورتی جنون موجب حجر است؟

۱. تنها اگر در اکثر موارد موجب فقدان درک شود.
۲. فقط اکثر مردم فرد را مجنون بدانند.
۳. صرفاً اگر دائمی باشد.
۴. به هر درجه که باشد.

۲۰- رشد چگونه اثبات می‌شود؟

۱. تنها اگر اماره قانونی وجود باشد.
۲. وجود امارات قانونی یا قضائی
۳. صرفاً با شهادت شهود
۴. همه موارد

۲۱- کدام یک از موارد زیر جزء شرایط اجازه در معامله فضولی نیست؟

۱. اجازه باید اعلام شود و سکوت کافی نیست.
۲. مالک اهلیت اجازه را داشته باشد.
۳. اجازه مسبوق به رد نباشد.
۴. اجازه ضمنی نباشد.

۲۲- انگیزه شخصی هر فرد را که در معامله به آن تراضی نشده است چه نام دارد؟

۱. جهت معامله
۲. جهت تراضی
۳. جهت تعهد
۴. جهت شخصی

۲۳- معامله بدهکاری که دین او مستند به سند لازم الإجرا یا حکم دادگاه است، به قصد اضرار به طلبکار، چگونه معامله‌ای است؟

۱. باطل
۲. غیرنافذ
۳. قابل فسخ
۴. صحیح و غیر قابل استناد در برابر طلبکار

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۲۴- کدام مورد زیر سبب بطلان عقد نیست؟

۱. شرط مجهولی که جهل به آن موجب جهل به عوضین شود.

۲. شرطی که در یکی از ارکان عقد اختلال کند.

۳. شرطی که انجام آن غیر مقدور باشد.

۴. شرط خلاف مقتضای ذات عقد.

۲۵- شرط مربوط به کمیت یا کیفیت مورد معامله چه نام دارد؟

۱. اجرا ۲. صفت ۳. نتیجه ۴. فعل

۲۶- عبارت (حاکمیت قرارداد دربارهٔ طرفین و قایم مقام آنهاست و اشخاص ثالث مشمول آن قرار نمی‌گیرند.) بیانگر چه اصلی است؟

۱. شخصی بودن قرارداد ۲. قابل استناد بودن قرارداد

۳. نسبی بودن قرارداد ۴. لزوم قرارداد

۲۷- کدام گزینه از شرایط اختصاصی (تعهد به نفع شخص ثالث) نیست؟

۱. دو طرف باید قصد مشترک داشته باشند.

۲. لازم نیست شخص ثالث هنگام انعقاد قرارداد موجود باشد.

۳. شخص ثالث باید به قصد مشترک دو طرف رضایت داشته باشد.

۴. باید قصد مشترک دو طرف و طبیعت قرارداد مورد توجه قرار گیرد.

۲۸- گزینه غلط را مشخص نمایید.

۱. هرگاه عقد مخالف قانون باشد و تردید شود که قانون مخالف، امری است یا تکمیلی، باید قانون را امری دانست.

۲. هرگاه در مخالفت عقد با قانون تردید شود، اصل صحت آن است.

۳. اصل صحت مخصوص عقود است و در ایقاعات جاری نیست.

۴. اصل، عدم صوری یا عدم نامشروع بودن عقد است.

۲۹- اگر در شخص واحد دو عنوان طلبکار و بدهکار نسبت به یک تعهد جمع شود چه ماهیت حقوقی واقع شده است؟

۱. مالکیت ما فی‌الذمه ۲. تهاتر ۳. ابراء ۴. تبدیل تعهد

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۳۰- کدام گزینه از شرایط ایجاد مسئولیت قراردادی و مطالبه خسارت و ضرر نیست؟

۱. عدم اجرای تعهد
۲. ورود ضرر به متعهد
۳. انقضای موعد تعهد
۴. لزوم جبران خسارت به حکم قرارداد، قانون یا عرف

۳۱- با عنایت به دخالت سبب خارجی کدام گزینه جزء شرایط معاف شدن متعهد از دادن خسارت نمی‌باشد؟

۱. غیرقابل پیش بینی بودن علت خارجی
۲. غیر قابل پیش گیری بودن علت خارجی
۳. قابل دفع بودن علت خارجی
۴. خارجی بودن علت

۳۲- کدام گزینه صحیح است؟

۱. اقاله در وقف راه ندارد.
۲. اقاله صغیر ممیّز صحیح است.
۳. اقاله عقدی است برای انحلال عقد سابق
۴. اقاله در عقود لازم و جایز بکار برده می‌شود.

۳۳- اقاله اکراهی چه حکمی دارد؟

۱. صحیح
۲. باطل
۳. غیرنافذ
۴. اگر اکراه تام باشد، غیرنافذ است.

۳۴- کدام مورد درخصوص خیار فسخ صحیح نیست؟

۱. حقی بسیط و غیرقابل تجزیه است.
۲. ویژه عقد نافذ است.
۳. در اصل حقی مالی است.
۴. حقی دائمی است.

۳۵- اگر موجر با مستأجر شرط کند که در صورت ازدواج فرزندش عقد اجاره منحل شود، شرط مزبور چه نامیده می‌شود؟

۱. صفت
۲. فاسخ
۳. فعل
۴. نتیجه

۳۶- کدام گزینه از شرایط منفی تهاتر است؟

۱. کلی بودن دو دین
۲. یکی بودن دو جنس
۳. توقیف یکی از دو دین
۴. بدهکار و طلبکار شدن دو شخص در برابر یکدیگر

۳۷- آیا حجر مانع تهاتر است؟

۱. بلی زیرا عمل حقوقی است.
۲. بلی زیرا واقعه حقوقی است.
۳. خیر زیرا عمل حقوقی است.
۴. خیر زیرا واقعه حقوقی است.

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۶۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۳۸- کدام گزینه صحیح است؟

۱. در ایفای دین اهلیت مدیون لازم است.

۲. ایفای دین از جانب غیرمدیون هم جایز است.

۳. تبدیل تعهد با انتقال دین تفاوت ندارد.

۴. طلبکار نمی‌تواند طلب خود را به دیگری انتقال دهد.

۳۹- کدام گزینه درخصوص ابراء صحیح است؟

۱. طلب گرچه به نفع ثالث توقیف شده باشد نیز قابل ابراء است.

۲. ابراء کننده باید اهلیت داشته باشد.

۳. وجود مدیون در ابراء لازم است.

۴. همه موارد

۴۰- کدام گزینه در مورد اقاله صحیح است؟

۱. فقط اثر عقد تملیکی را از بین می‌برد.

۲. اقاله در عقود مستمر نیز جاری است.

۳. عقد را از ابتدا منحل می کند.

۴. فقط اثر عقد عهدی را از بین می برد.

1223032 - 90-91-3

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید	
1	د		جادی
2	ای		جادی
3	ب		جادی
4	ای		جادی
5	ای		جادی
6	ب		جادی
7	ای		جادی
8	ج		جادی
9	ای		جادی
10	د		جادی
11	ج		جادی
12	د		جادی
13	ج		جادی
14	ج		جادی
15	ج		جادی
16	ب		جادی
17	د		جادی
18	ای		جادی
19	د		جادی
20	ب		جادی
21	د		جادی
22	د		جادی
23	د		جادی
24	ج		جادی
25	ب		جادی
26	ج		جادی
27	ج		جادی
28	ای		جادی
29	ای		جادی
30	ب		جادی
31	ج		جادی
32	ای		جادی
33	ب		جادی
34	د		جادی
35	ب		جادی
36	ج		جادی
37	د		جادی
38	ب		جادی
39	ب		جادی
40	ب		جادی

90-91-2

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۵۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** یک ۱

عنـــوان درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱- عقد و ایقاع در کدام گزینه مشترک نیستند و شباهتی ندارند؟

۱. وجود اراده ۲. اعلام اراده ۳. توافق اراده ۴. سلامت اراده

۲- در تعریف ماده ۱۸۳ قانون مدنی از عقد کدام گزینه وجود ندارد و بنابراین از آن نظر مورد نقد است؟

۱. ایجاد تعهد ۲. تعدد اراده ها

۳. توافق اراده ها ۴. تملیکی بودن برخی از عقود

۳- واقعه حقوقی رویداد ..... است که قانون اثر یا آثار حقوقی برای آن ثابت می کند و اراده اشخاص در تحقق آثار حقوقی (احکام) آن تاثیری ندارد.

۱. ارادی و یا غیر ارادی مادی ۲. غیر ارادی مادی

۳. ارادی ۴. ارادی مادی

۴- کدام یک ایقاع محسوب نمی شود؟

۱. وکالت ۲. ابراء ۳. فسخ عقد ۴. طلاق

۵- معیار تقسیم عقد به لازم یا جایز عبارت است از ..... و عقد ..... نسبت به یکی از طرفین لازم و نسبت به طرف دیگر جایز است.

۱. تابع یک یا دو اراده بودن تشکیل آن - رهن ۲. قابلیت فسخ - کفالت بدن

۳. وجود یا عدم وجود اراده در انعقاد - مضاربه ۴. قابلیت انفساخ با فوت یا حجر هر یک از طرفین - وکالت

۶- ضمانت اجرای عقد معلق به ترتیب در صورت تعلیق در انشا و منشا و اثر چیست؟

۱. صحیح - باطل - صحیح ۲. باطل - باطل- صحیح

۳. باطل - صحیح - صحیح ۴. باطل - باطل - باطل

۷- در کدام گزینه همه عقود مذکور تملیکی هستند؟

۱. بیع عین معین - اجاره عین معین - هبه ۲. بیع - ضمان - حواله

۳. بیع - اجاره عین معین - مضاربه ۴. انتقال دین - تبدیل تعهد - بیع

۸- به ترتیب تفاوت «عقد عینی» و «عقد تشریفاتی» با «عقد رضایی» در چیست؟

۱. تسلیم - تشریفاتی علاوه بر ایجاب و قبول ۲. تسلیم - تشریفات جانشین ایجاب و قبول

۳. ایجاب – تشریفاتی علاوه بر ایجاب و قبول ۴. ایجاب و تسلیم - وجود یک اراده به همراه سند رسمی

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۵۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۹- قراردادی که اشخاص غیر از طرفین آن بدون رضا و به حکم قانون نسبت به آثار آن پایبند می شوند چه نام دارد؟

۱. الحاقی ۲. جمعی ۳. تشریفاتی ۴. مشارکتی

۱۰- اصل حاکمیت اراده و آزادی قراردادی از چه اصولی تشکیل شده است؟

۱. آزادی اراده در انتخاب یکی از عقود معین

۲. اختیاری بودن، رضایی بودن، لازم بودن و نسبی بودن عقود

۳. اختیاری بودن و رضایی بودن عقود

۴. آزادی اراده در انتخاب نوع، شرایط و آثارهر قرارداد اعم از معین یا غیر معین

۱۱- در رابطه با شرایط اصلی صحت معامله کدام گزینه نادرست است؟

۱. این شرایط عبارتند از قصد طرفین و رضای آنها ،اهلیت طرفین ،موضوع معین که مورد معامله باشد و مشروعیت جهت

۲. این شرایط با نظم عمومی مرتبطند و تراضی برخلاف آنها اثری ندارد.

۳. این شرایط برای تمام معاملات و قراردادها اساسی است اعم از معین یا غیر معین

۴. ضمانت تخلف از این شرایط یکسان است و در هر حال بطلان معامله است.

۱۲- ضمانت اجرای معامله در حال مستی و یا بیهوشی یا در خواب چیست؟

۱. بطلان معامله به علت نامشروع بودن ۲. بطلان معامله به علت عدم وجود قصد

۳. عدم نفوذ معامله به علت عدم وجود رضا ۴. بطلان معامله به علت عدم وجود رضا

۱۳- کدام گزینه نمی تواند از وسایل اعلام اراده محسوب شود؟

۱. وسیله متعارف ابراز اراده ۲. سند رسمی صوری

۳. سکوت همراه با قرینه ۴. اراده ضمنی

۱۴- تفاوت ایجاب و دعوت به مذاکره از جنبه نظری چیست؟

۱. ایجاب مشخص است اما دعوت به مذاکره نامشخص است.

۲. در ایجاب قصد و رضا وجود دارد اما در دعوت به مذاکره قصد و رضا وجود ندارد.

۳. ایجاب قصد انشای اعلام شده است اما دعوت به مذاکره فقط برای اعلام شرایط است.

۴. ایجاب مشخص و قاطع و کامل برای انعقاد قرارداد است دعوت به مذاکره همین شرایط را دارا است اما فقط برای کم یا زیاد کردن قیمت است.

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۵۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱۵- در رابطه با قبول کدام گزینه نادرست است؟

۱. هر عقدی با قبول مخاطب ایجاب واقع می شود.

۲. قبول یکی از دو رکن عقد است و به پذیرش بی قید و شرط ایجاب گفته می شود.

۳. ابراز انشای مخاطب ایجاب با یک مبرز خارجی قبول تلقی می شود.

۴. ابراز انشا با یک مبرز خارجی توسط هر شخصی قبول تلقی می شود.

۱۶- کدام اشتباه موجب بطلان عقد نیست؟

۱. اشتباه در خود موضوع معامله

۲. اشتباه در تشخیص طرف معامله در صورتی که شخصیت طرف علت عمده عقد باشد.

۳. اشتباه فاحش و بسیار زیاد در قیمت

۴. اشتباه در هویت عرفی موضوع معامله

۱۷- نظریات اعلان، ارسال، وصول و اطلاع در تعیین چه چیزی مطرح شده اند؟

۱. در رابطه با قبول و برای تعیین زمان و مکان وقوع عقد

۲. در رابطه با ایجاب و برای تعیین زمان و مکان وقوع عقد

۳. در رابطه با ایجاب و قبول و برای تعیین نوع عقد و آثار آن

۴. در رابطه با قبول و برای تعیین نوع عقد و آثار آن

۱۸- در صورت اعتقاد به ناقل بودن اجازه در عقد اکراهی اثر آن چیست؟

۱. انتقال مالکیت و جریان آثار عقد از روز تشکیل عقد

۲. انتقال مالکیت و جریان آثار عقد از روز اجازه

۳. انتقال مالکیت از زمان اجازه اما جریان آثار عقد از زمان

۴. انتقال مالکیت از زمان عقد اما جریان آثار عقد از زمان اجازه

۱۹- هرگاه کسی با سلاح گرم دیگری را به قتل تهدیدکرده و از او بخواهد که سند انتقال خانه خود را امضا کند و مکره در مواجهه با خطر مرگ ناگزیر سند را امضا نماید، معامله از نوع ..... بوده و ..... است.

۱. اکراه ملجئ - باطل

۲. اکراه غیر ملجئ - باطل

۳. اضطرار - صحیح

۴. اکراه قاصر - غیر نافذ

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۵۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۲۰- در رابطه با اعمال حقوقی صغیر کدام گزینه نادرست است؟

۱. مبنای تقسیم صغار به ممیز و غیر ممیز وجود و فقدان درک و تمیز در آنها است.

۲. برای احراز تمیز از امارات قضایی استفاده می شود.

۳. تملک بلاعوض صغیر ممیز صحیح است.

۴. معاملات بلاعوض صغیر غیر ممیز صحیح و سایر معاملات وی باطل است.

۲۱- کدام گزینه در معاملات فضولی وجود نداشته و با الحاق آن معاملات فضولی نفوذ می یابد؟

۱. قصد فضول ۲. قصد و رضا ۳. رضای اصیل ۴. رضای مالک

۲۲- علت اساسی اعتبار معامله با خود چیست؟

۱. کفایت تعدد اعتباری ۲. عدم لزوم وجود تعدد اراده

۳. کفایت اراده واحد در انعقاد معاملات ۴. تصریح مقنن

۲۳- در رابطه با نمایندگی در معامله کدام گزینه نادرست است؟

۱. نماینده عقد را به نمایندگی انشا می کند اما پیام رسان عقد انشا شده را ابلاغ می کند.

۲. اهلیت نماینده برای انشای عمل حقوقی لازم است این اهلیت در اعمال حقوقی گوناگون متفاوت است گاه وجود رشد لازم است و گاه لازم نیست.

۳. قراردادی که نماینده انشا می کند برای منوب عنه محسوب می شود و حقوق و تعهدات آن متعلق به منوب عنه می باشد.

۴. اگر نماینده به نمایندگی خویش در قرارداد تصریح نکند اما سایر شرایط نمایندگی موجود باشد صرف عدم تصریح به نمایندگی مسئولیت و تعهدی را متوجه نماینده نمی سازد.

۲۴- وجود کدام شرط در مورد معامله همواره ضروری و لازم نیست؟

۱. مالیت ۲. منفعت عقلایی و مشروع

۳. معین بودن ۴. علم تفصیلی

۲۵- منظور از جهت معامله در ماده ۲۱۷ قانون مدنی که در صورت تصریح باید مشروع باشد چیست؟

۱. علت تعهد ۲. جهت تعهد

۳. انگیزه اصلی و شخصی مورد توافق ۴. انگیزه شخصی هر فرد که در دایره تراضی نیست.

۲۶- ضمانت اجرای معامله به قصد فرار از دین در قانون نحوه اجرای محکومیت های مالی سال ۷۷ (با جمع همه شرایط)چیست؟

۱. عدم نفوذ مطلق ۲. بطلان ۳. انفساخ ۴. عدم قابلیت استناد

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۵۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۲۷- در رابطه با شرط ضمن عقد کدام گزینه نادرست است؟

۱. به تعهدی شرط ضمن عقد گفته می شود که با توجه به تراضی دو طرف یا طبیعت تعهد با عقد رابطه فرع و اصل داشته باشد.

۲. متعهد به شرط همچون عقد اصلی مکلف به اجرای شرط است.

۳. انحلال و بطلان عقد اصلی همواره موجب انحلال و بطلان شرط می شود.

۴. انحلال شرط و بطلان آن نیز همواره موجب انحلال و بطلان عقد اصلی می شود.

۲۸- امری که عقد برای پیدایش آن منعقد می گردد و مقصود اصلی و اساسی عقد است چه نام دارد و ضمانت اجرای مخالفت شرط ضمن عقد با آن چیست؟

۱. مقتضای ذات - بطلان شرط و عقد

۲. مقتضای ذات و اطلاق - بطلان شرط و عقد

۳. مقتضای ذات - بطلان شرط

۴. مقتضای عقد - بطلان عقد

۲۹- شروط صحیح ضمن عقد کدامند؟

۱. صفت، نتیجه، فعل

۲. مقدور، نافع ، مشروع

۳. مطابق مقتضای عقد، نافع، مشروع

۴. شرط ضمنی، شرط بنایی، شرط ابتدایی

۳۰- در چه صورت نامقدور بودن مورد معامله به بطلان معامله می انجامد؟

۱. ناممکن بودن اجرا به وسیله شخص متعهد

۲. ناتوانی متعهد پس از تشکیل قرارداد

۳. وجود قید مباشرت متعهد و ناممکن بودن در زمان انعقاد معامله

۴. امتناع متعهد از اجرای مورد معامله ممکن و مقدور

۳۱- مفهوم اسقاط حق حاصل از شرط چیست؟

۱. ساقط کردن نتیجه ای که از اجرای شرط ضمن عقد حاصل شده است.

۲. اسقاط شرطی که در نتیجه عقد ایجاد شده است.

۳. اسقاط حق فسخی که در اثر تخلف شرط برای مشروط له ایجاد می شود.

۴. اسقاط و انحلال عقد توسط مشروط له یا مشروط علیه

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۵۰ **تشریحی :** ۰ **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۳۲- از دیدگاه حقوقی طرف قرارداد چه شخصی است؟

۱. شخصی که قرارداد برای او بسته می شود چه در انعقاد آن حاضر باشد یا نباشد.

۲. کسی که قرارداد را منعقد می کند.

۳. نمایندگان قانونی یا قضایی که قرارداد را منعقد می کنند.

۴. دو طرفی که در پای قرارداد حاضر شده و آن را منعقد و امضا می کنند.

۳۳- کدام مورد تعهد به نفع ثالث محسوب می شود؟

۱. شخصی با اراده یکطرفه خویش به نفع شخص ثالثی تعهدی نماید.

۲. شخص ثالث از قرارداد دو نفر دیگر بدون قصد مشترک طرفین عقد منتفع و بهره مند شود.

۳. طرفین قرارداد ضمن معامله ای که برای خود می کنند تعهدی به سود دیگری بنمایند.

۴. همه موارد ذکر شده در این گزینه ها از مصادیق تعهد به نفع ثالث موضوع ماده ۱۹۶ قانون مدنی است.

۳۴- کدام گزینه در تشریح اصول حاکم بر قراردادها نادرست است؟

۱. هر قراردادی بین دو طرف و قائم مقام قانونی آنها الزام آور است.

۲. معاملات و عقود فقط درباره طرفین و قائم مقام قانونی آنها موثر است مگر در مورد تعهد به نفع ثالث.

۳. هر معامله که در دید عرف واقع شده باشد محمول بر صحت است.

۴. به موجب اصل قابل استناد بودن قرارداد دو طرف عقد می توانند در وضع حقوقی افرادی که طرف معامله یا قائم مقام نیستند اثر بگذارند.

۳۵- رعایت شرایطی که برای پرداخت کننده در مقام وفای به عهد مقرر است (مالک بودن یا داشتن إذن در تادیه از طرف مالک و اهلیت تصرف ایفا کننده) در کدام مورد لازم نیست؟

۱. تسلیم مال معین یا کلی

۲. تسلیم مال تملیک شده

۳. مال کلی مورد معامله

۴. رعایت این شرایط در همه موارد ضروری است.

۳۶- کدام گزینه نادرست است؟

۱. در عقود امانی و تعهدات به وسیله تسلیم عین معین در وضعیت موجود ولو با نواقص کافی است.

۲. تلف موضوع تسلیم در عقود معوض قبل از تسلیم موجب بطلان عقد می شود.

۳. در عقود امانی در صورت تقصیر امین یا استنکاف از استرداد پس از مطالبه مالک ید او به ضمانی تبدیل می شود.

۴. در تعهدات به نتیجه و عقود معوض تسلیم کامل و بی عیب و نقص تعهد لازم است.

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۵۰ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

عنـــوان درس: حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۳۷- کدام گزینه در همه موارد از شرایط ایجاد مسئولیت قراردادی و مطالبه خسارت محسوب نمی شود؟

۱. وجود قرارداد و انقضای موعد انجام تعهد

۲. محقق نشدن نتیجه و اثر عقد پس از اجرای تعهد قراردادی

۳. ورود ضرر و لزوم جبران خسارات آن

۴. برقراری رابطه سببیت و انتساب بین ضرر و عدم اجرا

۳۸- کدام گزینه در تعریف اقاله صحیح است؟

۱. انحلال عقد به اراده یک یا دو طرف معامله

۲. فسخ عقد به اراده یکی از طرفین معامله

۳. انحلال عقد با توافق طرفین

۴. عقدی که برای انحلال عقد قبلی بین طرفین منعقد می شود.

۳۹- کدام گزینه در تشریح ویژگی های خیار فسخ نادرست است؟

۱. حق مالی و قابل انتقال و اسقاط است.

۲. حقی بسیط و غیر قابل تجزیه است.

۳. با اراده دارنده آن و قبول طرف قابل اجرا است.

۴. ویژه عقد نافذ است.

۴۰- موضوع قرارداد تبدیل تعهد چیست؟

۱. جایگزین کردن تعهد پیشین با تعهد جدید

۲. انتقال تعهد پیشین از متعهد اصلی به متعهد دیگر

۳. انحلال و اسقاط تعهد پیشین

۴. ایفای تعهد و دین از طرف غیر مدیون

1223032 - 90-91-2

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت کلید	
۱	ج		عادی
۲	د		عادی
۳	ای		عادی
۴	ای		عادی
۵	ب		عادی
۶	ج		عادی
۷	ای		عادی
۸	ای		عادی
۹	ب		عادی
۱۰	ب		عادی
۱۱	د		عادی
۱۲	ب		عادی
۱۳	ب		عادی
۱۴	ج		عادی
۱۵	د		عادی
۱۶	ج		عادی
۱۷	ای		عادی
۱۸	ب		عادی
۱۹	ای		عادی
۲۰	د		عادی
۲۱	د		عادی
۲۲	ای		عادی
۲۳	د		عادی
۲۴	د		عادی
۲۵	ج		عادی
۲۶	د		عادی
۲۷	د		عادی
۲۸	ای		عادی
۲۹	ای		عادی
۳۰	ج		عادی
۳۱	ج		عادی
۳۲	ای		عادی
۳۳	ج		عادی
۳۴	د		عادی
۳۵	ب		عادی
۳۶	ب		عادی
۳۷	ب		عادی
۳۸	ج		عادی
۳۹	ج		عادی
۴۰	ای		عادی

90-91-1

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۴۵ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** یک ۱

درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱- عبارت: « یک یا چند نفر در مقابل یک یا چند نفر دیگر تعهد بر امری نمایند و مورد قبول آنها باشد» مربوط به کدام گزینه است؟

۱. معامله ۲. عقد ۳. رضایت ۴. تعهد

۲- اعمال حقوقی است که به انشاء نیاز دارند:

۱. ایقاع و شهادت ۲. اقرار و ادعا ۳. عقود ۴. عقد و ایقاع

۳- عمل حقوقی ارادی است که با ارادهٔ انشایی یک طرف ایجاد می شود

۱. ایقاع ۲. واقعه حقوقی ۳. رضایت ۴. اقرار

۴- عقد جایز، چگونه عقدی است؟

۱. یکی از طرفین حق فسخ داشته باشد

۲. هریک از طرفین بتوانند در زمان معین آن را فسخ کنند

۳. هریک از طرفین بتواند آن را هر وقتی که بخواهد فسخ کند

۴. مانند عقد اجاره است

۵- عقدی است که هیچ یک از طرفین معامله، حق فسخ آن را مگر در موارد معین قانونی نداشته باشد

۱. خیاری ۲. لازم ۳. جایز ۴. منجز

۶- عقد معلق کدام است؟

۱. تأثیر آن بر حسب انشاء موقوف به امر دیگری نباشد

۲. رعایت آن برای طرفین الزامی باشد

۳. طرفین معامله حق فسخ آن را داشته باشند

۴. تاثیر آن بر حسب انشاء موقوف به امر دیگری باشد

۷- کدام گزینه درباره عقد معرض صحیح است؟

۱. عقدی است مرکب از دو مورد مال یا تعهد یا یکی مال و دیگری تعهد باشد

۲. عقدی است که هر دو مورد آن مال یا تعهد باشد

۳. مثل عقد رایگان فقط یک مورد دارد

۴. مرکب از دو مورد که با توافق طرفین محقق می گردد

۸- قراردادها، اصولاً بر چه پایه ای تشکیل می شوند؟

۱. قانون ۲. عرف ۳. قصد دو طرف ۴. نیازها

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۴۵ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۹- دو چهره بنیادی اراده در تشکیل ساختمان عقد است.

۱. تصور و تصمیم ۲. قصد و رضا ۳. قصد و عمل ۴. انشاء و رضا

۱۰- کدام گزینه درباره سکوت صحیح است؟

۱. علامت رضاست ۲. اگر محض باشد علامت رضاست

۳. علامت بیان اراده است ۴. به تنهایی حاکی از اراده شخص نیست

۱۱- در روابط قراردادی ، قصد انشای اعلام شده ی طرف مبتکر را اگر متضمن مفهوم پیشنهادی قبول آن باشد چه می گویند؟

۱. ایجاب ۲. قبول ۳. قصد ۴. عقد

۱۲- کدام گزینه درباره ایجاب و قبول صحیح است؟

۱. مطابقت قبول با ایجاب برای تشکیل قرارداد از ارکان اساسی عقد نیست

۲. برای تشکیل قرارداد، ایجاب و قبول ضروری است

۳. برای تشکیل قرارداد، مطابقت قبول با ایجاب ضروری است و گر نه قرارداد منعقد نخواهد شد

۴. برای تشکیل قرارداد قبول و ایجاب طرفین نقش چندان اساسی ندارد

۱۳- در قانون مدنی عیوب اراده کدامند؟

۱. اضطرار و اکراه ۲. اکراه و اشتباه ۳. خطا و اشتباه ۴. اجبار و اکراه

۱۴- کدام گزینه درباره رضا صحیح است؟

۱. شرط صحت عقد است ۲. شرط نفوذو اعتبار عقد نیست

۳. شرط صحت عقد است ولی شرط نفوذ آن نمی باشد ۴. شرط صحت عقد نیست بلکه شرط نفوذ و تأثیر عقد است

۱۵- درحقوق مدنی واژه "اهلیت" به چه معنی است؟

۱. صلاحیت قانونی شخص برای داراشدن و اجرای حق و تکلیف

۲. شایستگی فرد برای اجرای حق

۳. صلاحیت داشتن حق و تکلیف

۴. شایستگی قانونی شخص برای برخورداری از حقوق مدنی

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۴۵ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۱۶- چرا اعمال حقوقی کودک غیر ممیز، باطل و بلا اثر است؟

۱. چون عقل ندارد
۲. زیرا بالغ نشده است
۳. زیرا اراده ی انشایی ندارد
۴. چون صغیر بوده و اهلیت ندارد

۱۷- اصطلاح « توانایی ادارهٔ امور مالی خود به شیوه ی خردمندان » به چه معنی است؟

۱. بلوغ
۲. رشد
۳. عقل
۴. اهلیت

۱۸- کدام گزینه ذیل صحیح است؟

۱. اگر جهت معامله تصریح شده باشد معامله صحیح در غیر این صورت باطل است
۲. لازم نیست جهت معامله تصریح شود و اگر مشروع نباشد فسخ می شود
۳. در معامله لازم است که جهت آن تصریح شود و الا معامله باطل است
۴. در معامله لازم نیست که جهت آن تصریح شود و اگر تصریح شده باشد باید مشروع باشد

۱۹- شرطی است که انجام آن غیر مقدور باشد

۱. شرط باطل غیر مفسد عقد
۲. شرط مفسد عقد
۳. شرط ضمن عقد
۴. شرط نامشروع

۲۰- شرط خلاف مقتضای عقد و شرط مجهولی که جهل به آن موجب جهل به عوضین شود، چه حکمی دارند؟

۱. بستگی به نوع عقد دارد
۲. بستگی به طرفین عقد دارد
۳. باطل و موجب بطلان عقد است
۴. باطل وموجب بطلان عقد نیست

۲۱- شرط مربوط به کمیت یا کفییت مورد معامله، چه نام دارد؟

۱. شرط فعل
۲. شرط صفت
۳. شرط نتیجه
۴. شرط ضمن عقد

۲۲- مقصود از اصل نسبی بودن قرارداد چیست؟

۱. قرارداد دربارهٔ طرفین و اشخاص ثالث حاکمیت دارد
۲. حاکمیت قرارداد تمام افراد را شامل می شود
۳. قرارداد نسبت به دیگر اشخاص کاربرد دارد
۴. حاکمیت قرارداد درباره ی طرفین و قائم مقام آن هااست

۲۳- کدام گزینه درباره ایفای دین صحیح است؟

۱. از جانب غیر مدیون هم جایز است
۲. پرداخت دین از طرف مدیون جایز است
۳. از جانب غیرمدیون جایز نیست
۴. پرداخت دین از جانب مدیون جایز نیست

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۴۵ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۲۴- تسلیم مبیع چگونه محقق می شود؟

۱. دادن مبیع به مشتری به نحوی که بتواند از آن استفاده کند

۲. تحویل مال به خریدار و ثمن به مشتری

۳. دادن مبیع به تصرف مشتری به نحوی که متمکن از انحاء تصرفات و انتفاعات باشد

۴. تحویل دادن مبیع به مشتری یا قائم مقام او

۲۵- استیلاء مشتری بر مبیع چه نام دارد؟

۱. تسلیم ۲. قبض ۳. تحویل ۴. انتفاع

۲۶- هرگاه ثمن مدت دار باشد، بیع چه نامیده می شود؟

۱. سلف ۲. سلم ۳. حال ۴. نسیه

۲۷- عیبی که بعد از بیع و قبل از قبض در مبیع حادث شود، چه حکمی دارد؟

۱. در حکم عیب سابق است ۲. موجب گرفتن ارش است

۳. موجب فسخ قرارداد است ۴. در حکم عیب لاحق است

۲۸- در قراردادهای مستمر مانند اجاره، هرگاه موجر به علت تلف شدن عین مستأجره نتواند آن را تسلیم کند عقد چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. از قابلیت انتفاع خارج می شود ۲. معیوب می شود

۳. باطل می شود ۴. منفسخ می شود

۲۹- کدام گزینه درباره عقد بیع صحیح است؟

۱. مشتری را ضامن درک مبیع و بایع را ضامن درک ثمن قرار می دهد

۲. بایع را ضامن درک مبیع و مشتری را ضامن درک ثمن قرار می دهد

۳. بایع و مشتری را ضامن درک مبیع قرار می دهد

۴. بایع و مشتری را ضامن درک ثمن قرار می دهد

۳۰- تراضی دو طرف عقد لازم برای انحلال آن یا برهم زدن عقد لازم با توافق طرفین ..... نامیده می شود

۱. تعهد ۲. تراضی ۳. توافق ۴. اقاله

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۴۵ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۳۱- کدام گزینه درباره طبع حق یا صاحب حق صحیح است؟

۱. در طبع حق خیار اقتضا دارد که صاحب حق (دارنده خیار) بتواند آن را پس از ایجاد اسقاط نماید

۲. صاحب حق (دارنده خیار) نمی تواند پس از ایجاد آن را اسقاط نماید

۳. در طبع حق خیار اقتضا دارد که صاحب حق به تنهایی نمی تواند آن را اسقاط کند

۴. صاحب حق می تواند با توافق طرف مقابل آن را پس از ایجاد اسقاط نماید

۳۲- کدامیک از موارد زیر از خیارات مخصوص عقد بیع است؟

۱. عیب،حیوان و مجلس
۲. تدلیس ، تأخیر ثمن و مجلس
۳. مجلس ، حیوان و تأخیر ثمن
۴. مجلس و حیوان

۳۳- اختیاری است که به موجب شرط ضمن عقد برای یکی از دو طرف یا هر دو یا ثالث مقرر می شود.

۱. خیار غبن
۲. خیار شرط
۳. خیار مجلس
۴. خیار ثالث

۳۴- کدام گزینه در بیع کلی صحیح است؟

۱. خیارات جاری نمی شود
۲. خیار وصف نیست
۳. خیار رؤیت است
۴. خیار رؤیت نیست

۳۵- به هم خوردن تعادل ارزش دو عوض به ضرر طرف ناآگاه چه نام دارد؟

۱. غبن
۲. شرط
۳. وصف
۴. عیب

۳۶- چنانچه کسی که طرف خود را مغبون کرده است تفاوت قیمت را بدهد، حق خیار چه وضعیتی پیدا می کند؟

۱. باطل می شود
۲. تبدیل می شود
۳. ساقط نمی شود
۴. ساقط می شود

۳۷- تحقق اجرای خیار عیب، منوط به چیست ؟

۱. عیب فاحش باشد
۲. عیب مخفی وموجود در حین عقد باشد
۳. مشتری در زمان بیع عالم به آن باشد
۴. عیب در مبیع موجود باشد

۳۸- در صورت تلف شدن مبیع معیوب نزد مشتری یا منتقل کردن آن به غیر، «مشتری» چه حقی دارد؟

۱. **مشتری هیچ حقی ندارد**
۲. **نمی تواند ارش بگیرد**
۳. **می تواند بیع را فسخ کند**
۴. **نمی تواند بیع را فسخ کند و فقط می تواند ارش بگیرد**

تعداد سوالات : تستی : ۴۰ **تشریحی :** ۰ | **زمان آزمون (دقیقه) : تستی :** ۴۵ **تشریحی :** ۰ | **سری سوال :** ۱ یک

درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها

رشته تحصیلی/کد درس : حقوق،حقوق بین الملل،حقوق خصوصی۱۲۲۳۰۳۲

۳۹- عملیاتی که موجب فریب طرف معامله بشود چه نام دارد؟

۱. تدلیس ۲. غبن ۳. عیب ۴. نیرنگ

۴۰- خیار تبعض صفقه چگونه حاصل می شود؟

۱. عقد بیع نسبت به طرفین به جهتی از جهات صحیح باشد

۲. عقد بیع نسبت به طرفین به جهتی از جهات باطل باشد

۳. عقد بیع نسبت به بعض مبیع به جهتی از جهات باطل باشد

۴. عقد بیع نسبت به بعض مبیع به جهتی از جهات صحیح باشد

1223032 - 90-91-1

	وضعیت کلید	پاسخ صحیح	شماره سوال
عادی		ب	۱
عادی		د	۲
عادی		الف	۳
عادی		ج	۴
عادی		ب	۵
عادی		د	۶
عادی		الف	۷
عادی		ج	۸
عادی		ب	۹
عادی		د	۱۰
عادی		الف	۱۱
عادی		ج	۱۲
عادی		ب	۱۳
عادی		د	۱۴
عادی		الف	۱۵
عادی		ج	۱۶
عادی		ب	۱۷
عادی		د	۱۸
عادی		الف	۱۹
عادی		ج	۲۰
عادی		ب	۲۱
عادی		د	۲۲
عادی		الف	۲۳
عادی		ج	۲۴
عادی		ب	۲۵
عادی		د	۲۶
عادی		الف	۲۷
عادی		ج	۲۸
عادی		ب	۲۹
عادی		د	۳۰
عادی		الف	۳۱
عادی		ج	۳۲
عادی		ب	۳۳
عادی		د	۳۴
عادی		الف	۳۵
عادی		ج	۳۶
عادی		ب	۳۷
عادی		د	۳۸
عادی		الف	۳۹
عادی		ج	۴۰

89-90-3

نام درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها
تعداد سؤالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۵

رشته تحصیلی/ کُد درس: حقوق - ۱۲۲۳۰۳۲جبرانی ارشد حقوق بین الملل- حقوق خصوصی
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۲۰

کُد سری سؤال: یک(۱)
استفاده از: --- مجاز است.

پیامبر اعظم(ص. : آنکه در جست و جوی دانش بیرون رود، در راه خداست تا آنگاه که باز گردد.

۱. به طور خلاصه کدام گزینه در تعریف عقد صحیح است؟

الف. تقابل اراده ها
ب. توافق اراده ها
ج. توافق انسان ها
د. متعهد شدن افراد

۲. به طور خلاصه کدام گزینه در تعریف ایقاع صحیح است؟

الف. عمل یا واقعه حقوقی که تنها با یک اراده محقق می شود.

ب. واقعه حقوقی با اراده یک طرف

ج. عمل حقوقی با اراده انشایی یک طرف

د. عمل حقوقی با اراده انشایی یک طرف و قبول دیگری

۳. مقرراتی نظیر خیار شرط، اعطای وکالت بلاعزل، اسقاط حق رجوع شریک در اداره شرکت ضمن عقد لازم، اسقاط حق رجوع وام دهنده در قرض، امکان اعطای وکالت راهن به ورثه مرتهن بعد از فوت وی از نظر لزوم و جواز عقود نشانگر چیست؟

الف. جواز و لزوم عقد اصولاً حکم نیست و حق است و اراده طرف ها در این مورد حاکم است.

ب. جواز و لزوم عقد احکامی است قانونی که با توافق اراده ها هم قابل تبدیل و تغییر نیست.

ج. در قانون هیچ اصل و قاعده ای در خصوص لزوم و جواز وجود ندارد و هرچه طرفین تعیین کنند همان حاکم است .

د. موارد اثر عقد لازم بخشیدن به عقد جایز در قانون استثنایی است و در سایر موارد چنین امری امکان پذیر نیست.

٤. تعلیق در کدام امر به صحت عقد لطمه ای نمی زند و موجب بطلان عقد نمی شود؟

الف. تعلیق کلاً موجب بطلان عقد است.

ب. انشاء

ج. انشاء و منشاء

د. منشاء

۵. کدام گزینه از آثار شرط عوض در عقد غیر معوض(مجانی) است؟مثلاً اگر در هبه که مجانی است شرط شود که در مقابل مال مورد هبه طرف مقابل مبلغی پول بپردازد؟

الف. غیر مقدور، نامشروع و بی فایده بودن شرط مذکور عقد را باطل نمی کند.

ب. در این مورد هم مثل عقد معوض حق حبس یک طرف تا اجرای تعهد دیگری وجود دارد.

ج. عقد مجانی با شرط عوض به عقد معوض تبدیل می شود .

د. با عدم تحقق شرط یا بطلان آن عقد نیز باطل می شود.

٦.در ماده ۱۰قانون مدنی اصل حاکمیت اراده و آزادی قراردادی بیان شده است محدودیت های این اصل چیست؟

الف. قانون امری و تکمیلی،نظم عمومی، اخلاق حسنه

ب. قانون امری،نظم عمومی ،اخلاق حسنه

ج. قانون امری و تکمیلی، عادت و عرف،اخلاق حسنه

د. قانون تفسیری،نظم عمومی ،اخلاق حسنه

نام درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها — تعداد سؤالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۵

رشته تحصیلی/ کُد درس: حقوق - ۱۲۲۳۰۳۲جبرانی ارشد حقوق بین الملل- حقوق خصوصی — زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۲۰

کُد سری سؤال: یک(۱) — استفاده از: — — مجاز است.

۷.شرایط صحت قراردادها که عبارتند از قصد طرفین ورضای آنها، اهلیت طرفین، موضوع معین که مورد معامله باشد و مشروعیت جهت معامله از چه نظر با هم تفاوت دارند؟

الف. نقش آن ها و در واقع ضمانت تخلف از آنها در قراردادها یکسان نیست، ممکن است موجب بطلان یا عدم نفوذ باشد.

ب. در خصوص اساسی بودن تحقق برخی از این شرایط در برخی از عقود و عدم وجود یا تحقق برخی از آنها در عقود متعدد اختلاف وجود دارد.

ج. ضمانت تخلف از این شرایط در عقود مختلف متفاوت است و ممکن است بطلان یا ایجاد حق فسخ باشد.

د. این شرایط اساسی است و وجود آن ها در همه عقود لازم است و هیچ تفاوتی از نظر نقش و یا ضمانت تخلف از آن ها در عقود وجود ندارد.

۸.نقش قصد و رضا در حقوق ایران چگونه است؟

الف. در عقود تحقق قصد و رضا از جانب یک شخص ضروری است .

ب. قصد شرط نفوذ و رضا شرط وجود عقد است.

ج.قصد شرط وجود و رضا شرط نفوذ عقد است.

د. صرف قصد برای وجود و نفوذ عقد کافی است.

۹.برای تحقیق و مطالعه دقیق کدام گزینه ذیل است که عموماً حقوقدانان مسایل راجع به آن را در ٤عنوان وجود، اعلام، توافق (تطابق) و سلامت بررسی می کنند و مرجح است این گونه مورد مطالعه قرار گیرد؟

الف. اهلیت — ب. قصد

ج. رضا — د.اراده

۱۰.ماده ۱۹۲قانون مدنی مقرر می دارد ((در مواردی که برای طرفین یا یکی از آنها تلفظ ممکن نباشد اشاره که مبین قصد و رضا باشد کافی خواهد بود)) کدام توضیح در مورد این ماده و مسایل قصد و رضا نادرست است؟

الف. بنا بر مفهوم مخالف این ماده که حجت است در مواردی که برای طرفین یا یکی از آن ها تلفظ ممکن باشد ابراز اراده با اشاره یا وسیله دیگری ممکن نیست.

ب. علیرغم این ماده که مفهوم مخالف ندارد هر وسیله متعارف یا حتی غیر متعارف که بر قصد طرف ها دلالت کند برای ابراز اراده کافی است.

ج.این ماده در مقام نشان دادن راه ابراز اراده از راه اشاره در موارد عدم امکان بیان اراده با الفاظ است نه منحصر کردن ابراز اراده

د. لفظ، نوشته، اشاره، معاطات حتی گاه سکوت همراه با قرینه وسایل ابراز اراده هستندو خصوصیت یا امتیاز ویژه ای بر دیگری ندارند و اعتبار همه به علت دلالت آن ها بر قصد است این دلالت حتی می تواند به صورت ضمنی باشد.

۱۱. اصولاً و به صورت مطلق برای انعقاد قرارداد چه ارکانی لازم است؟ به عبارتی اصل بر تحقق قرارداد از این طریق است مگر در قانون خلاف آن تصریح شود.

الف.دعوت به ایجاب + ایجاب + قبض — ب. ایجاب + قبول+ قبض

ج. ایجاب + قبول — د.ایجاب + قبول+ تشریفات دیگر

نام درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها
تعداد سؤالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۵

رشته تحصیلی/ کُد درس: حقوق - ۱۲۲۳۰۳۲جبرانی ارشد حقوق بین الملل- حقوق خصوصی
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۲۰

کُد سری سؤال: یک(۱)
استفاده از: ــ
مجاز است.

۱۲. در توضیحاتی که راجع به ایجاب در گزینه های ذیل ذکر شده است کدام گزینه غلط است؟

الف. ایجاب با انشای معلق باطل است

ب. ایجاب به تنهایی ایجاد التزام نمیکند مگر به سبب التزام دیگر

ج. ایجاب عبارت است از پیشنهاد مشخص، کامل، قاطع که حاوی ارکان اساسی عقد باشدبه طرف دیگر برای معامله

د. ایجاب به هر صورت برای ایجاب کننده التزام آور است.

۱۳. قبول مشروط ایجاب چیست؟

الف. رد ایجاب

ب. رد ایجاب و ایجاب جدید

ج. تایید و قبول ایجاب موجود و اصلاح آن

د. عقد در حدود شرط مصرح در قبولی منعقد شود و نسبت به مابقی رد محسوب می شود .

۱٤. شرایط تاثیر اشتباهی که موجب بطلان قرارداد می شود چیست؟

الف. قید تراضی باشد یا در قلمرو قصد مشترک قرار گیرد و اگر اشتباه کننده حقیقت را بداند به انشای عقد راضی نشود.

ب. هر نوع اشتباهی که موجب لطمه به مراحل مختلف اراده شود موجب بطلان عقد است و لزومی به ورود در قلمرو قصد مشترک وجود ندارد.

ج. اشتباه در قیمت، اشتباه در اوصاف اساسی، و غیر اساسی و اشتباه در شخصیت طرف در هر عقدی موجب بطلان عقد است.

د. اشتباه کلاً موجب زایل شدن قصد و در نتیجه بطلان عقد است.

۱۵.تفاوت اضطرار و اکراه از نظر ضمانت اجرا در قرارداد ها چیست؟

الف.معامله اضطراری غیر نافذ و اکراهی باطل است.

ب. هر دو معامله غیر نافذ هستند.

ج.معامله اضطراری معتبر اما معامله اکراهی غیر نافذ است.

د.معامله اضطراری صحیح و معامله اکراهی باطل است.

۱٦.در ماده ۲۰۲ قانون مدنی برای تشخیص و حصول اکراه در صدر ماده معیار نوعی و در قسمت پایانی ماده معیار شخصی برای تشخیص اکراه به کار رفته است؛ حکم این تعارض چیست؟

الف. در مرحله اثبات معیار شخصی و در مرحله ثبوت ضابطه نوعی حاکم است.

ب. به هر حال ضابطه شخصی وغیر نوعی حاکم است یعنی اکراه با توجه به وضعیت شخصی طرف قرارداد سنجیده می شود.

ج. به هر حال ضابطه نوعی حاکم است و ضابطه شخصی در تشخیص اکراه هیچ اثری ندارد.

د.در مرحله ثبوت معیار شخصی و در مرحله اثبات معیار نوعی حاکم است

۱۷.مبنای تقسیم صغار به ممیز و غیر ممیز چیست؟

الف. سن خاص
ب. وجود و فقدان درک و تمیز در آنان
ج. وجود و فقدان رضا
د. وجود و فقدان ولی قانونی

نام درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها — تعداد سؤالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۵

رشته تحصیلی/ کُد درس: حقوق - ۱۲۲۳۰۳۲جبرانی ارشد حقوق بین الملل- حقوق خصوصی — زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۲۰

کُد سری سؤال: یک(۱) — استفاده از: — — مجاز است.

۱۸.مطابق ماده ۱۹۶ قانون مدنی کسی که معامله می کند آن معامله برای خود آن شخص محسوب است مگر اینکه در هنگام عقد خلاف آن را تصریح نماید یا بعد خلاف آن ثابت شود . چنانچه مطابق قسمت اخیر ماده نمایندگی پس از انعقاد عقد ثابت شود اثر آن چیست؟

الف. نماینده مسئول اجرای تعهداتی است که در عقد به عهده می گیرد.

ب. از آنجا که اثر تمام اعمال حقوقی نماینده به اصیل بر میگردد با اثبات نمایندگی عقد و آثار آن تنها متوجه اصیل می شود.

ج. در این مورد نماینده و اصیل هر دو متضامناً در مقابل طرف دیگر عقد مسئول اجرای عقد هستند.

د. چون به نمایندگی تصریح نشده است عقد باطل و از درجه اعتبار ساقط است.

۱۹.در معامله با خود چه عاملی موجب صحت عقد است؟

الف. حکم و جواز قانون — ب. تعدد واقعی

ج. تعدد اعتباری — د. نوعی ایقاع است که یک اراده کافی است

۲۰.منظور از تصریح در ماده۲۱۷ قانون مدنی که مقرر می دارد در معامله لازم نیست که جهت آن تصریح شود ولی اگر تصریح شده باشد باید مشروع باشد والّا معامله باطل است چیست؟

الف. نامشروع بودن جهت نباید ضمنی باشد.

ب. مردد نبودن نامشروع بودن جهت.

ج. طرفهای قرارداد باید آشکارا با لفظ یا نوشته بر آن جهت توافق نمایند.

د. صرف احتمال جهت نامشروع کافی است و تصریح خصوصیتی ندارد.

۲۱. آیا شرایط صحت شروط محدود به شرط مقدور و مشروع بودن و فایده داشتن مندرج در مواد ۲۳۲و۲۳۳ قانون مدنی است یا شرایط اساسی صحت قراردادها ناظر به همه قراردادها از جمله شروط نیز می باشد؟

الف.مطابق نظر مولف شرایط اساسی صحت قراردادها ناظر به تمام قراردادها است و شرط ضمن عقد از آن استثنا نیست و تبعی بودن شرط موجب استثنا شدن آن از ماهیت قراردادی نیست.

ب. مواد ۲۳۲و۲۳۳به بیان و احصای شرایط شروط پرداخته است و جز این ها قیود دیگری را موجب بطلان شروط نمی داند پس شرایط اساسی صحت قراردادها در شروط جاری نیست.

ج. شروط ضمن عقد اصلاً و ماهیتاً عقد و قرارداد نیست که شرایط عمومی صحت قراردادها بر آن جاری باشد.

د. برخی از شرایط عمومی صحت قراردادها در شروط ضمن عقد هم حاکم است اما برخی دیگر از شروط حاکم نیست.

۲۲. در صورتی که معامله ای که در آن شرط ضمن عقد وجود دارد به واسطه اقاله یا فسخ منحل شود تکلیف شرط چیست؟

الف. شرط باطل می شود اما اگر شرط اجرا شده باشد عوض آن قابل مطالبه می باشد.

ب. شرط منفسخ می شود و عوض در هر حال قابل مطالبه نیست.

ج. شرط باطل می شود اما چه اجرا شده باشد یا خیر عوض آن قابل مطالبه نیست.

د. شرط از عقد مستقل است و با اقاله یا فسخ عقد اصلی شرط به اعتبار خود باقی می ماند.

۲۳. عقد در مقابل و نسبت به اشخاص ثالث اصولاً چگونه است؟

الف. اثر عقد به آنها نیز وارد می شود. — ب. قابل استناد است.

ج. هیچگونه اثر یا قابلیت استناد ندارد. — د. هم قابل استناد است و هم اثربر آنها نیز مطلقاً جاری است.

۲٤. چنانچه در قراردادی تعهدی به نفع ثالث شده باشد، آن ثالث در تحقق عقد چه نقشی دارد؟

الف. تعهد به نفع ثالث ایجاد می شود و قبول و رد ثالث نقشی در آن ندارد.

ب. ثالث هم حق قبول و هم حق رد دارد.

ج. تعهد با قبول ثالث منعقد و نافذ می شود.

د.قبول ثالث شرط نیست اما حق رد دارد

۲۵.آیا عرف و عادت در قراردادها و تفسیر آن ها حاکم است یا خیر و اگر جواب مثبت است این حاکمیت بر چه مبنایی است؟

الف. بله از طریق اراده ضمنی و مفروض

ب. بله به حکم و تصریح قانون

ج. بله از طریق توافق آشکار بر آن

د. خیر عقد منحصر به آنچه به آن تصریح شده می باشد.

۲٦.فردی به موجب قراردادی مالی از طرف مقابل می خرد و قیمت آن را بعد از مدتی به وی می پردازد، اگر ثابت شود گیرنده پول در هنگام دریافت پول (قبض) اهلیت نداشته است این تسلیم و تادیه چه حکمی دارد؟

الف. اگر بدهکار تقصیر کرده باشد خسارت بر عهده خودش می باشد والا خیر

ب. بدهکار بری الذمه شده است.

ج. بدهکار باید دوباره بپردازد.

د. خسارت بر عهده ولی قانونی محجور می باشد.

۲۷.در کدام دسته از عقود تسلیم عین معین به نحو موجود کافی است و حتی تلف نیز ایجاد ضمان و مسئولیت برای متعهد نمی کند و در کدام دسته از عقود تسلیم کامل و بی عیب و نقص شرط است و در صورت عدم تسلیم و تادیه عقد منفسخ می شود؟

الف. عقود امانی و تعهدات به وسیله - عقود معوض و تعهدات به نتیجه.

ب. عقود معوض و تعهدات به نتیجه - عقود امانی و تعهدات به وسیله.

ج. در همه عقود چه امانی چه معوض تسلیم به وضع موجود کافی است وضمانی نیست.

د.در عقود امانی تنها تلف حتی بدون تقصیر ضمان آور است امادر عقود معوض تقصیر یا عدم تقصیر هر شخص تاثیری در ضمان ندارد

۲۸.کدام توضیح در مورد خیار نادرست و غلط است؟

الف. خیار ایقاع است و با اراده دارنده آن قابل اجرا است بنابر این اعمال کننده باید دارای اهلیت و اختیار باشد.

ب. خیار یک حق مالی و غیردائمی و قابل نقل و انتقال یا اسقاط است.

ج. خیار حقی بسیط و غیرقابل تجزیه است .

د. خیار در هرگونه معاملات صحیح ،نافذ ،غیر نافذ یا باطل ممکن است وجود داشته باشد.

نام درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها — تعداد سؤالات: تستی: ۳۰ تشریحی: ۵

رشته تحصیلی/ کُد درس: حقوق - ۱۲۲۳۰۳۲جبرانی ارشد حقوق بین الملل- حقوق خصوصی — زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ تشریحی: ۲۰

کُد سری سؤال: یک(۱) — استفاده از: — — مجاز است.

۲۹.طرف های قرارداد و اثر قرارداد به ترتیب در تبدیل تعهد و انتقال دین کدام هستند.

الف. متعهد + متعهدله . دین پیشین ساقط و دین جدید جایگزین آن می شود- ثالث + متعهد له همان دین از ذمه مدیون به ذمه ثالث منتقل می شود.

ب. متعهد + متعهد له + ثالث . دین پیشین ساقط و دین جدید جایگزین آن می شود - ثالث + متعهد + متعهدله همان دین از ذمه مدیون به ذمه ثالث منتقل می شود.

ج. متعهد + متعهد له . به دین پیشین دین جدیدی اضافه می شود و دین اصلی باقی می ماند- ثالث + متعهد له علاوه بر متعهد اصلی متعهد جدید هم به آن اضافه می شود.

د. متعهد + متعهد له + ثالث . همان دین از ذمه مدیون به ذمه ثالث منتقل می شود - ثالث + متعهد له دین پیشین ساقط و دین جدید جایگزین آن می شود.

۳۰.اثر اقاله نسبت به عقد چگونه است؟

الف. اقاله عقد را از تاریخ عقد منحل می کند به گذشته سرایت نمی کند و آثار عقد تملیکی و عهدی را از بین می برد.

ب. اقاله عقد را از زمان انعقاد منحل می کند و همه آثار عقد را از زمان انعقاد به بعد از بین می برد.

ج. اقاله عقود تملیکی را از زمان وقوع عقد و عقود عهدی را از تاریخ اقاله منحل می کند.

د. اقاله عقد را از تاریخ عقد منحل می کند و در گذشته سرایت نمی کند و آثار عقد از زمان عقد تا اقاله بدون هیچ تفکیکی برقرار می ماند.

سوالات تشریحی

بارم هر سوال تشریحی ۱ نمره

۱.مطابقت ایجاب و قبول را تشریح نموده و۳مورد از ارکان وامورعقد که مطابقت در آن ضروری است را نام برده با بیان ضمانت اجرا تشریح نمایید.

۲. در مورد اشتباه به طور کلی توضیح داده و سپس اشتباه در خودموضوع معامله را با شناسایی مفهوم خود موضوع معامله و معیار تشخیص آن را با ذکر مثال بررسی و تشریح نمایید.

۳. مورد معامله را با بیان اقسام آن تشریح نمایید همچنین شش مورد از شرایط مورد معامله را نام برده و چهار مورد را تشریح نمایید.

٤. قرارداد جمعی و همچنین اصلی را که این قرارداد استثنای آن محسوب می شود را تعریف و تشریح نمایید (هم قرارداد جمعی مورد تعریف واقع شود و هم اصل مذکور)۳مورد از قرارداد جمعی را نام برده به صورت مختصر تشریح نمایید.

۵. مفهوم ،ماهیت ، مبنا و ضمانت اجرای مسئولیت قراردادی را تشریح نمایید و شرایط مطالبه خسارت قراردادی را صرفاً نام ببرید.

وضعیت کلید	پاسخ صحیح	شماره سوال
عادی	ب	۱
عادی	ج	۲
عادی	الف	۳
عادی	د	۴
عادی	الف	۵
عادی	ب	۶
عادی	الف	۷
عادی	ج	۸
عادی	د	۹
عادی	الف	۱۰
عادی	ج	۱۱
عادی	د	۱۲
عادی	ب	۱۳
عادی	الف	۱۴
عادی	ج	۱۵
عادی	د	۱۶
عادی	ب	۱۷
عادی	الف	۱۸
عادی	ج	۱۹
عادی	ب	۲۰
عادی	الف	۲۱
عادی	الف	۲۲
عادی	ب	۲۳
عادی	د	۲۴
عادی	الف	۲۵
عادی	ج	۲۶
عادی	الف	۲۷
عادی	د	۲۸
عادی	الف	۲۹
عادی	الف	۳۰

مرکز آزمون
کلید سئوالات تشریحی (محرمانه)

دانشگاه پیام نور

نام درس: حقوق مدنی ۳ کلیات قراردادها صفحه: ..... از .....

کد درس: ۱۲۲۳۰۳۲

رشته تحصیلی ـ گرایش: حقوق ۱۴/۶/۹۰

مقطع: کارشناسی سال تحصیلی: ۸۹-۹۰ نیمسال: اول ○ دوم ○ نرم تابستان ⊘ تاریخ آزمون: ۱۲/۵-۱۰/۳۰ بارم: ۵ نمره

بارم هر سؤال تشریحی ۱ نمره

پاسخ سؤال ۱ ص ۶۴

پاسخ سؤال ۲ ص ۷۳

پاسخ سؤال ۳ ص ۱۱۵

پاسخ سؤال ۴ ص ۱۵۷

پاسخ سؤال ۵ ص ۱۹۳

89-90-2

دانشگاه پیام نور
مرکز آزمون

نام درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها
رشته تحصیلی/ کد درس: حقوق(۱۲۲۳۰۳۲)
آزمون: نیمسال دوم ۸۹-۹۰

تعداد سوالات : تستی: ۳۰ تشریحی: ۵
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۳۰
کد سری سوال: یک - ۱

۱ .کدام عقد، فقط نسبت به یکی از طرفین لازم است؟

الف. عقد رهن

ب. عقد اجاره

ج. عقد ودیعه

د. عقد وکالت

۲ . عقد خیاری چه نوع عقدی است؟

الف. هیچ یک از طرفین و یا ثالث اختیار فسخ ندارد.

ب. اختیار فسخ برای هر دو طرف وجود دارد.

ج. اختیار فسخ برای یکی از طرفین وجود دارد.

د. اختیار فسخ فقط برای شخص ثالث وجود دارد.

۳ . در تشخیص عقد تملیکی از عقد عهدی کدامیک از ضوابط زیر در نظر گرفته می شود؟

الف. جهت عقد- ارزش مورد عقد- قصد طرفین

ب. قصد طرفین-ماهیت عقد-مورد معامله

ج. اهلیت عاقد-مورد عقد-مشروعیت عقد

د. ماهیت عقد- آزادی اراده- جهت عقد

۴ . کدامیک از قراردادهای زیر عقد مرکب است؟

الف. قرارداد تعمیر دستگاه تلفن

ب. قرارداد ودیعه اشیاء

ج. قرارداد اجاره خودرو

د. قرارداد چاپ کتاب

۵ . برای انعقاد قرارداد، کدامیک از اعمال زیر بعنوان «ایجاب» محسوب می شود؟

الف. گذاشتن کالا در ویترین مغازه

ب. گذاشتن کالا در معرض دید عموم

ج. ارایه کالا با برچسب قیمت به عموم

د. آگهی فروش کالا در روزنامه

۶ . احمد زمین زراعی خود را به قصد فروش ایجاب می کند. محمود نیز به تصوّر اینکه زمین زراعی را اجاره می گیرد، قبول می کند. ایجاب و قبول طرفین چه اثر حقوقی دارد؟

الف. موجب الزام طرفین به اجرای تعهد نمی شود.

ب. موجب انعقاد قرارداد بیع می شود.

ج. موجب ایجاد تعهدی برای طرفین نمی شود.

د. موجب انعقاد قرارداد اجاره می شود.

نام درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها
رشته تحصیلی/ کد درس: حقوق(۱۲۲۳۰۳۲)
آزمون: نیمسال دوم ۸۹-۹۰

تعداد سوالات : تستی: ۳۰ تشریحی: ۵
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۳۰
کد سری سوال: یک - ۱

۷. اشتباه در کدامیک از حالات زیر قابل فسخ است؟

الف. اشتباه حقوقی در علت تعهد

ب. اشتباه در نوع عقد

ج. اشتباه در ارزش مورد معامله

د. اشتباه در هویت موضوع عقد

۸. در معامله فضولی، اجازه اصیل نسبت به منافع مورد معامله و عوض آن از چه روزی موثر است؟

الف. از روز قبض مورد معامله از طرف متعامل دیگر

ب. از روز انعقاد عقد بواسطه فضولی

ج. از روز اطلاع اصیل از قرارداد فضولی

د. از روز اجازه اصیل به معامله فضولی

۹. برای اعتبار عقد بنفع شخص ثالث، وجود کدامیک از موارد زیر ضروری است؟

الف. قبول شخص ثالث

ب. وجود شخص ثالث در هنگام انعقاد قرارداد

ج. شخص ثالث باید دارای اهلیت باشد.

د. وجود شخص ثالث در زمان اجرای قرارداد

۱۰. کدامیک از موارد زیر صحیح است؟

الف. اگر در مخالفت عقد با قانون تردید شود، اصل بر صحت عقد است.

ب. هرگاه در نقدی و یا نسیه بودن عقد تردید شود، عقد نسیه محسوب می شود.

ج. مبیع باید در محل اقامت خریدار تسلیم شود.

د. مخارج تسلیم مانند اجرت نقل بعهده خریدار است.

۱۱. نخستین قاعده حاکم در تعیین شخص مسئول پرداخت هزینه ایفای تعهد قراردادی، کدام است؟

الف. تراضی طرفین قرارداد

ب. عرف و عادت محل ایفای تعهد

ج. پرداخت هزینه ایفای تعهد از طرف مدیون

د. پرداخت هزینه ایفای تعهد از طرف داین

۱۲. اگر موضوع تسلیم (مبیع) کلی باشد، فرد مبیع از طرف چه کسی و چگونه تعیین می شود؟

الف. از طرف خریدار و باید فرد متعارفی را انتخاب کند.

ب. از طرف فروشنده و در تعیین مصداق فرد مبیع آزاد است.

ج. از طرف فروشنده ولی با رضایت خریدار

د. از طرف خریدار و در تعیین مصداق فرد مبیع آزاد است.

نام درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها
رشته تحصیلی/ کد درس: حقوق(۱۲۲۳۰۳۲)
آزمون: نیمسال دوم ۸۹-۹۰

تعداد سوالات : تستی: ۳۰ تشریحی: ۵
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۳۰
کد سری سوال: یک - ۱

۱۳ . بیع سلم مترادف کدام بیع است؟

الف. بیع بشرط سالم بودن مبیع

ب. بیع نسیه

ج. بیع سلف

د. بیع با صلح

۱۴ . از لحاظ قانون مدنی، در چه موردی وقتی مبیع قبل از تسلیم بدون تقصیر و اهمال بایع تلف شده باشد، تلف از مال مشتری محسوب می شود؟

الف. اگر مبیع از اموال مصرف شدنی باشد.

ب. اگر مبیع در موعد مقرر تحویل گرفته نشده باشد.

ج. اگر بایع برای تسلیم آن به دادگاه مراجعه کرده باشد.

د. اگر بایع برای تسلیم آن مشتری را مطلع کرده باشد.

۱۵ . در اصطلاح حقوقی منظور از «درک مبیع » چیست؟

الف. یعنی، مبیع در حین عقد موجود بوده است.

ب. یعنی، مسئولیت تسلیم گرفتن مبیع بعهده خریدار است.

ج. یعنی، مبیع به دیگری غیر از بایع تعلق دارد.

د. یعنی، مبیع به دیگری غیر از خریدار تعلق دارد.

۱۶ . برای ایجاد مسئولیت قراردادی و مطالبه خسارت کدامیک از شرایط زیر غیر ضروری است؟

الف. وجود رابطه سببیت عرفی بین عدم اجرای تعهد و ضرر

ب. صدور حکم الزام به خسارت از طرف دادگاه

ج. ایراد ضرر قابل جبران به متعهد

د. عدم اجرای تعهد از طرف متعهد

۱۷ . در کدامیک از خیارات زیر بر مبنای توافق طرفین عقد ایجاد می شود؟

الف. خیار غبن-خیار تدلیس

ب. خیار مجلس-خیار حیوان

ج. خیار شرط-خیار تخلف شرط

د. خیار تاخیر ثمن-خیار عیب

۱۸ . درباره خیار شرط کدام مورد صحیح است؟

الف. شرط خیار دائم، باطل و مبطل عقد است.

ب. اگر شروع مدت خیار معین نباشد، خیار شرط باطل است.

ج. خیار شرط عرفا بعد از عقد ایجاد می‌شود.

د. خیار شرط اختصاص به عقد بیع دارد.

نام درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها
رشته تحصیلی/ کد درس: حقوق(۱۲۲۳_۰۳۲)
آزمون: نیمسال دوم ۸۹-۹۰

تعداد سوالات : تستی: ۳۰ تشریحی: ۵
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۳۰
کد سری سوال: یک - ۱

۱۹ . در معامله انجام شده منظور از ارش چیست؟

الف. مقدار خسارت ناشی از عیب مبیع

ب. پرداخت ارزش کامل مبیع سالم

ج. تفاوت ارزش بین مبیع سالم و مبیع معیوب

د. مقدار وجهی که بایع باید بابت عیب به خریدار پرداخت کند.

۲۰ . در کدامیک از موارد زیر ، مشتری نمی تواند قرارداد بیع را فسخ کند؟

الف. بعد از قبض ، عیب دیگری در مبیع ایجاد شده باشد.

ب. در صورت بروز عیب مبیع بعد از قبض

ج. در صورت معیوب شدن مبیع در حین تسلیم به مشتری

د. بعد از قبض، و در مدت خیار خاص به مشتری عیب دیگری در مبیع ایجاد شود.

۲۱ . کدام خیار، از نوع خیار تعذر تسلیم محسوب می شود؟

الف. خیار غبن

ب. خیار تبعض صفقه

ج. خیار تفلیس

د. خیار تدلیس

۲۲ . اسقاط حق عینی را چه می گویند؟

الف. اعراض

ب. اقاله

ج. صلح

د. ابراء

۲۳ . کدام دین از دیون زیر تهاتر پذیر است؟

الف. دین مربوط به نفقه اقارب در برابر شخصی که ملزم به انفاق است.

ب. دین ناشی از تسبیب خسارت در برابر طلب مسئول خسارت

ج. دین دولت به اشخاص در برابر طلب آنها

د. دین ورشکسته به یکی از غرماء در برابر طلب وی

۲۴ . در کدامیک از عقود زیر، مرگ یکی از طرفین موجب انفساخ عقد می شود؟

الف. عقد مضاربه

ب. عقد هبه

ج. عقد بیع

د. عقد کار

نام درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها
رشته تحصیلی/ کد درس: حقوق(۱۲۲۳۰۳۲)
آزمون: نیمسال دوم ۸۹-۹۰

تعداد سوالات : تستی: ۳۰ تشریحی: ۵
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۴۵ تشریحی: ۳۰
کد سری سوال: یک - ۱

۲۵ . در باره اقاله کدام مورد صحیح است؟

الف. عقد جایز را نمی توان اقاله کرد.

ب. اقاله مترادف با خیار فسخ یکی از طرفین است.

ج. اقاله عقد، یک عقد جدید محسوب می شود.

د. اقاله قابل اقاله است.

۲۶ . کدامیک از شروط زیر باطل و موجب بطلان عقد است؟

الف. شرط عدم قبض در عقد هبه.

ب. شرط تملیک مال به واهب در مقابل موهوبه.

ج. شرط استفاده خریدار از مبیع برای اتلاف اموال عمومی.

د. شرط ایجاد باران طبیعی برای باغبان در ضمن قرارداد کار .

۲۷ . کدامیک از توافق های ضمن عقد می تواند خود بعنوان قرارداد مستقل باشد؟

الف. شرط صفت معین در مورد معامله

ب. شرط وکالت در عقد نکاح

ج. شرط مدت در تسلیم مورد معامله

د. شرط زمان اجرای عقد

۲۸ . در حقوق مدنی ایران اصطلاح «صغیر» به چه کسی اطلاق می‌گردد؟

الف. کسی که به سن هیجده سال نرسیده باشد.

ب. کسی که به سن بلوغ نرسیده باشد.

ج. کسی که تحت ولایت و یا قیمومت ولی و یا قیم باشد.

د. کسی که به سن رشد نرسیده باشد.

۲۹ . کدامیک از موارد زیر از خصوصیات قواعد عمومی خیار فسخ است؟

الف. خیار حق تجزیه ناپذیر است.

ب. خیار قابل اسقاط نمی باشد.

ج. خیار حق قابل انتقال به غیر نیست.

د. خیار یک حق غیر مالی است.

۳۰ . کدامیک از موارد زیر واقعه حقوقی محسوب می شود؟

الف. آتش گرفتن ملک دیگری

ب. شهادت دروغ

ج. ازدواج ناخواسته

د. حیازت مباحات

دانشگاه پیام نور
مرکز آزمون

نام درس : حقوق مدنی ۳کلیات قراردادها
رشته تحصیلی/ کد درس: حقوق(۱۲۲۳۰۳۲)
آزمون: نیمسال دوم ۸۹-۹۰

تعداد سوالات : تستی: ۳۰ تشریحی: ۵
زمان آزمون (دقیقه): تستی: ٤٥ تشریحی: ۳۰
کد سری سوال: یک - ۱

سئوالات تشریحی

۱. تفکیک عقد به لازم و جایز چه آثار مهمی دارد؟(۱ نمره)

۲. احمد یخچالهای امرسون موجود در انبار را بطور کلی به محمود می فروشد. ولی قبل از تسلیم انبار همه یخچالها بجز یکی طعمه حریق می شود. این حادثه چه اثری بر تعهدات طرفین دارد؟ چرا؟ مسئولیت احمد بابت تلف مبیع منوط به چه شرایطی می‌باشد؟(۱نمره)

۳. سه نوع از قراردادهایی که استثناء بر اصل نسبی بودن قراردادها است و نسبت به اشخاص ثالث موثر است کدامند؟(۱ نمره)

٤. در قانون مدنی ایران اشتباه موثر به چند نوع تقسیم شده است. هر یک را باختصار توضیح دهید.(۱ نمره)

۵. اگر متعهد در مقام ایفای تعهد خود مالی را پرداخت کند تحت وجود چه شرایطی می تواند آن را پس بگیرد؟(۱ نمره)

وضعیت کلید	پاسخ صحیح	شماره سوال
عادی	الف	۱
عادی	ب	۲
عادی	ب	۳
عادی	د	۴
عادی	ج	۵
عادی	ج	۶
عادی	ج	۷
عادی	ب	۸
عادی	د	۹
عادی	الف	۱۰
عادی	الف	۱۱
عادی	د	۱۲
عادی	ج	۱۳
عادی	ج	۱۴
عادی	ج	۱۵
عادی	ب	۱۶
عادی	ج	۱۷
عادی	الف	۱۸
عادی	ج	۱۹
عادی	الف	۲۰
عادی	ج	۳۱
عادی	الف	۳۲
عادی	ب	۳۳
عادی	الف	۳۴
عادی	الف	۳۵
عادی	الف	۳۶
عادی	ب	۳۷
عادی	ب	۳۸
عادی	الف	۳۹
عادی	الف	۴۰

حسیرانی ارزه حقوق بین الملل و حقوق مرکز آزمون

کلید سئوالات تشریحی (محرمانه)

دانشگاه پیام نور

نام درس: حقوق مدنی ۳ کلیات عقود و قراردادها ..... صفحه: ..... از .....

کد درس: ۱۲۱۲۰۳۲

رشته تحصیلی ـ گرایش: حقوق

مقطع: کارشناسی سال تحصیلی: ۸۹/۹ نیمسال: اول ○ دوم ● ترم تابستان ○ تاریخ آزمون: ۹۰/۳/۱۸ ۱۴/۳/۹۰ بارم: ۵ نمره

پاسخ: ۱)هر یک از طرفین در عقد جایز هر وقت بخواهد می تواند آنرا بهم بزند ولی در عقد لازم چنین نیست.۲)مرگ، جنون و یا سفه یکی از طرفین در عقد جایز موجب انفساخ آن می شود. ولی وقایع مذکور هیچ تاثیری بر عقد لازم ندارد.

پاسخ: احمد باید فرد باقیمانده از یخچال را به محمود تسلیم کند . زیرا تعیین فرد مبیع از کل از طرف فروشنده و یا بطور قهری ماهیت اصلی بیع کلی را تشکیل می دهد.

مسئولیت احمد بابت تلف مبیع منوط به شرایط زیر می باشد: ۱)مبیع عین معین باشد. ۲)تلف نتیجه قوه قاهره باشد. ـ

پاسخ: ۳)قرارداد جمعی (بین نماینده کارگران و کارفرما بنفع کلیه کارگران منعقد می شود)۲)قرارداد بیمه عمر (وقتی که بیمه گذار و ذینفع از بیمه اشخاص مختلف از یکدیگر باشند).۳)قرارداد ارفاقی (بین اکثریت طلبکاران و ورشکسته، بنفع کلیه طلبکاران است منعقد می شود)ـ

پاسخ: ۴)اشتباه در مورد معامله. انواع اشتباه نیز به دو نوع تقسیم می شود:۱) اشتباه در خود مورد معامله. انواع اشتباه در اراده موثر بوده و موجب بطلان عقد می شود. مانند اشتباه در وصف اساسی مورد معامله. ولی قانونگذار آنرا موجب عدم نفوذ عقد دانسته است(م.۲۰۰ ق.م) ۲) اشتباه در غیر خود مورد معامله. اثری در اراده ندارد. مانند اشتباه در اوصاف غیر اساسی مورد معامله که حسب مورد و اهمیت آن غیر نافذ است.ب)اشتباه در شخص طرف معامله. این خصوص نیز به دو نوع تقسیم می شود: ۱)اشتباه در شخص طرفی که شخصیت او علت عمده عقد است. این اشتباه موثر در اراده است و عقد را باطل می کند. ۲) اشتباه در شخصی که شخصیت او علت عمده عقد نیست.این اشتباه در اراده طرف غیر موثر است.

پاسخ: ۵)ثابت کند که مال پرداخت شده به دیگری تعلق دارد.۲)ثابت کند که اجازه پرداخت آن را نداشته است.۳)ثابت کند که مال پرداخت شده اساسا مال غیر و به طور مشروط در حیازت او بوده است .

89-90-1

نام درس: حقوق مدنی ۳ **تعداد سؤالات: تستی:** ۳۰ **تشریحی:** ۵

رشته تحصیلی/ کُد درس: حقوق - ۱۲۲۳۰۳۲ **زمان آزمون (دقیقه): تستی:** ۶۰ **تشریحی:** ۳۰

کُد سری سؤال: یک (۱) **استفاده از:** — **مجاز است.**

امام خمینی(ره). این محرم و صفر است که اسلام را زنده نگه داشته است.

۱.کدام ایراد برتعریف عقد در ماده ۱۸۳ قانون مدنی وارد است؟

الف. تعریف قانون مدنی شامل قراردادهای که موضوع آنها انتقال تعهد با سقوط تعهد باشد نمی گردد.

ب. این تعریف شامل قراردادهایی که برای دو طرف ایجاد تعهد می کند نمی شود.

ج. تعریف مزبور قراردادهای اشخاص حقوقی را دربرنمی گیرد زیرا کلمه «نفر» در آن به کار رفته است.

د. همه موارد

۲.کدامیک از عقود زیر نسبت به یک طرف لازم و نسبت به طرف دیگر جایز است؟

الف. عقد بیع ب. عقد وکالت

ج. عقد رهن د. اجاره

۳.در عقد معلق:

الف. اگر انشاء و ایجاد عقد معلق باشد عقد صحیح است . جز مواردی که تصریح به بطلان شده است.

ب. اگر تعهد و اثر ناشی از عقد معلق باشد عقد صحیح است. مگر درمواردی که تصریح به بطلان شده است.

ج. اگر انشاء عقد یا اثر عقد معلق باشد درهرحال عقد باطل است.

د. درهرحال عقد معلق صحیح است.

٤.فرق بین عقد معوض و عقدی که درآن شرط عوض شده باشد در چیست؟

الف. اگر عقد غیرمعوض شرط عوض شده باشد این عوض فرعی است، حال آنکه در عقد معوض هر دو عوض اصلی است.

ب. درهر دو عقد شرط عوض اصلی است.

ج. تفاوت ماهوی بین این دو عقد وجود ندارد.

د. اگر در عقد معوض شرط عوض شود،این عوض فرعی است حال آنکه در عقد غیر معوض هر دو عوض اصلی است.

٥.کدامیک از قراردادهای زیر تشریفاتی محسوب می شوند؟

الف. انتقال سهم الشرکه درشرکت با مسولیت محدود.

ب. انتقال سهام بی نام

ج. عوض در قرار دادهای مهم

د. انتقال منافع ملک مسکونی

٦.کدام گزینه از نتایج اصل حاکمیت اراده در قراردادها نمی باشد؟

الف. لزوم احترام به اراده متعاقدین از سوی مقامات عمومی

ب. تفسیر قراردادبراساس آنچه متعاقدین صریحاً یا ضمناً خواسته اند صورت می گیرد.

ج. قراردادها به همان مواردی که در قانون مدنی شمرده شده اند محدود می شوند.

د. شکل قرارداد جزء درموارد استثنایی تابع تشریفات خاص نسیت.

نام درس: حقوق مدنی ۳ **تعداد سؤالات: تستی:** ۳۰ **تشریحی:** ۵

رشته تحصیلی/ کُد درس: حقوق - ۱۲۲۳۰۳۲ **زمان آزمون (دقیقه): تستی:** ۶۰ **تشریحی:** ۳۰

کُد سری سؤال: یک (۱) **استفاده از: --** **مجاز است.**

۷.کدام گزینه در مورد اصل حاکمیت اراده در قراردادها صحیح است؟

الف. اصل حاکمیت اراده دارای اعتبار مطلق است.

ب. حاکمیت اراده با مقررات آمره،نظم عمومی و اخلاقی حسنه محدود می شود.

ج. اصل حاکمیت اراده تنها با قوانین محدود می شود.

د. اصل حاکمیت اراده بدون قوانین محدود می شود.

۸.فرق بین عقد غیر نافذ و عقد قابل فسخ در چیست؟

الف. عقد غیر نافذ دارای ارکان کامل و شرایط صحت است ولی عقد قابل فسخ ناقص و معیوب است.

ب. تفاوتی اساسی میان این دو عقد وجودندارد.

ج. عقد غیر نافذ هیچ یک از شرایط صحت عقد را ندارد و بی اثراست ولی عقد قابل فسخ می تواند با تنفیذ تمام آثار عقد را داشته باشد.

د. عقد غیر نافذ بعضی از شرایط صحت معامله را ندارد از اینرو معیوب است در حالیکه عقد قابل فسخ دارای شرایط صحت است و به محض انعقاد تمام آثار خود را به جا می گذارد.

۹.برای انعقاد عقد:

الف. قصد درونی شخص بیان و اظهار می گردد.

ب. قصد درونی کافی است.

ج. اظهار اراده بدون قصد کافی است.

د. اراده باطنی ملاک انعقاد قرارداد است.

۱۰.کدام گزینه در حقوق ایران وسیله اظهار اراده محسوب می شوند؟

الف. الفاظ، اشاره، سکوت بدون قرینه

ب. الفاظ، قبض و اقباض مگر در نکاح، اشاره

ج. قبض و اقباض درنکاح ، الفاظ، اشاره

د. کتابت، اشاره، الفاظ ،سکوت بدون قرینه

۱۱. در خصوص عدول از ایجاب کدام گزینه صحیح است؟

الف. همواره ممکن است چون هنوز عقدی منعقد نشده است.

ب. هرگز ممکن نیست چون مخاطب ایجاب براساس ایجاب برنامه ریزی کرده است.

ج. بستگی به لازم یا جایز بودن عقد دارد.

د. اگر مهلتی برای قبول تعیین کرده باشد حق ندارد از ایجاب عدول کند.

نام درس: حقوق مدنی ۳ **تعداد سؤالات: تستی:** ۳۰ **تشریحی:** ۵

رشته تحصیلی/ کُد درس: حقوق - ۱۲۲۳۰۳۲ **زمان آزمون (دقیقه): تستی:** ۶۰ **تشریحی:** ۳۰

کُد سری سؤال: یک (۱) **استفاده از:** — **مجاز است.**

۱۲.منظور از توالی ایجاب و قبول چیست؟

الف. فاصله ایجاب و قبول متعارف باشد

ب. قبول پیش از ایجاب نیاید

ج. ایجاب و قبول مطابق باشند

د. مخاطب ایجاب آن را قبول کند نه شخص دیگر

۱۳. زمان انعقاد عقد در عقود مکاتبه ای چه زمانی است؟

الف. در زمان ایجاب

ب. در زمان قبول

ج. در زمان ارسال قبول

د. در زمان تعیین شده در قرارداد

۱٤.معامله با خود به عنوان نمایندگی چه حکمی دارد؟

الف. عقلاً محال است

ب. چون قرارداد اعتباری است، تعدد اعتباری ممکن است

ج. درامور اعتباری ممکن نیست ولی در ۰ قراردادها ممکن است

د. درامور اعتباری ممکن است ولی درقراردادهای ممکن نسیت

۱۵.کدام گزینه از فواید نمایندگی نسیت؟

الف. اداره شخص حقوقی

ب. اداره امور مجحورین

ج. استفاده از تخصص نماینده

د. انعقاد قراردادهای جایز

۱٦. بنا به نظر حقوق دانان، کدام اشتباه موجب بطلان معامله نمی شود؟

الف. اشتباه در هویت موضوع معامله

ب. اشتباه در اوصاف فرعی موضوع معامله

ج. اشتباه در اوصاف اساسی موضوع معامله

د. اشتباه در صورت عرفیه معامله

۱۷.در چه مواردی اشتباه موجب خیار فسخ است؟

الف. اشتباه در قیمت

ب. اشتباه در اوصاف غیراساسی هنگامیکه اوصاف وارد قلمرو قرارداد شده باشد

ج. الف و ب

د. اشتباه اوصاف اساسی موضوع معامله

۱۸. تفاوت اکراه و اضطرار چیست؟

الف. اکراه موجب عدم نفوذ عقداست درحالیکه اضطرار تاثیری ندارد

ب. اکراه تاثیر در صحت عقد ندارد ولی اضطرار موجب عدم نفوذ عقد است

ج. اکراه موجب بطلان عقداست و لی اضطرار موجب عدم نفوذ عقد است

د. اکراه و اضطرار هر دو موجب عدم نفوذ عقد می باشند.

نام درس: حقوق مدنی ۳ **تعداد سؤالات: تستی:** ۳۰ **تشریحی:** ۵

رشته تحصیلی/ کُد درس: حقوق - ۱۲۲۳۰۳۲ **زمان آزمون (دقیقه): تستی:** ۶۰ **تشریحی:** ۳۰

کُد سری سؤال: یک (۱) **استفاده از:** — **مجاز است.**

۱۹.در حقوق کنونی ایران بلوغ به عنوان جزئی از اهلیت چگونه احراز می شود؟

الف. نزد دادگاه احراز می شود

ب. رسیدن پسر به سن ۱۵ سال تمام قمری و دختر به ۹ سال تمام قمری ملاک بلوغ است.

ج. رسیدن هریک از دختر یا پسر به سن ۱۸ سال ملاک بلوغ است.

د. برای پسر ۱۵ سال و برای دختر ۱۳ سال سال شمسی ملاک بلوغ است.

۲۰.معاملات سفیه چه حکمی دارد؟

الف. باطل است ب. صحیح است

ج. درامور مالی نافذ ولی امور غیر مالی باطل است د. درامور مالی غیر نافذ و در امورغیرمالی صحیح است

۲۱. منظور از مقدور بودن تسلیم مورد معامله چیست؟

الف. دارای منفعت و مالیت عقلایی باشد

ب. دارای منفعت عقلایی مشروع باشد

ج. حداقل خریدار قدرت بر تصرف و تسلم داشته باشد

د. قدرت تسلیم قابل تصور باشد

۲۲.معامله به قصد فرار از دین صوری در حقوق ما چه حکمی دارد؟

الف. باطل است ب. صحیح است

ج. غیر نافذاست د. غیر قابل استناد است

۲۳.قوانینی که اگر متعاملین بر خلاف آن توافق نکرده باشند برای شان لازم الاجرار است چه نام دارد؟

الف. قوانین تکمیلی ب. قوانین تعویضی

ج. قوانین تفسیری د. هرسه گزینه

۲٤.کدام گزینه استثناء اصل نسبی بودن قراردادهاست معهذا اثر حقوقی دارد؟

الف. تعهد به نفع ثالث ب. تعهد به ضررثالث

ج. تعهد طرفینی د. هر سه گزینه

۲۵. قراردادی که گروهی از افراد منعقد می کنند و اثرآن دامن گیر افراد دیگری که به انعقاد آن رضایت نداده اند می شود را چه می‌نامند؟

الف. تعهد به نفع ثالث ب. قراردادهای جمعی

ج. قرارداد فضولی د. قرارداد به ضرر ثالث

۲٦. اگر در قرارداد بیعی شرط شود که خریدار اولین شخص را که ملاقات می کند دشنام دهد این شرط از کدام مصادیق شروط است؟

الف. شرط بی فایده و باطل ب. شرط ناشروع و مبطل

ج. شرط نامشروع و باطل د. شرط بی فایده و مبطل

نام درس: حقوق مدنی ۳ **تعداد سؤالات: تستی:** ۳۰ **تشریحی:** ۵

رشته تحصیلی/ کُد درس: حقوق - ۱۲۲۳۰۳۲ **زمان آزمون (دقیقه): تستی:** ۶۰ **تشریحی:** ۳۰

کُد سری سؤال: یک (۱) **استفاده از:** — **مجاز است.**

۲۷. اولین ضمانت اجرایی تخلف از تعهد به انجام فعل چیست؟

الف. جبران خسارت ب. خیارفسخ

ج. مطالبه ضررو زیان د. اجبار به انجام تعهد

۲۸. وجه التزام چیست؟

الف. خسارتی که قانونگذار برای جبران خسارت ناشی از قرارداد پیش بینی می کند

ب. خسارتی که دادگاه ، برای جبران خسارت ناشی از نقض قرارداد پیش بینی می کند

ج. خسارتی است که در صورت اثبات ضرر ناشی از نقض قرارداد پیش بینی می شود

د. مبلغی است که طرفین عقد در صورت نقض تعهد، پرداخت آنرا پیش بینی می کنند

۲۹. کدام گزینه از موارد سقوط تعهدات به شمار می آید ؟

الف. عدم درخواست ذینفع مبنی بر اجرای تعهد

ب. دادن مهلت کافی از سوی دادگاه

ج.مالکیت مافی الذمه

د. دشواری اجرای تعهد

۳۰. اقاله چیست؟

الف. فسخ قرارداد ب. توافق بر اجرای قرارداد

ج. توافق بر انحلال قرارداد د. توافق برمعامله جدید

سوالات تشریحی

بارم هر سوال ۱/۲ نمره است.

۱.وضعیت معاملات مجنونی که حکم جنون ادواری وی صادر شده چیست؟

۲.خیار رویت و تخلف از وصف را بامثال تعریف کنید؟

۳.تبری از عیوب چیست و چه اثری دارد؟

٤.اقسام تهاتر را نام برده به اختصار توضیح دهید؟

٥.اقسام شروط باطل را با مثال توضیح دهید؟

1223032 - 89-90-1

وضعیت کلید	پاسخ صحیح	شمار سوال
عادی	د	۱
عادی	ج	۲
عادی	ب	۳
عادی	الف	۴
عادی	الف	۵
عادی	ج	۶
عادی	ب	۷
عادی	د	۸
عادی	الف	۹
عادی	ب	۱۰
عادی	د	۱۱
عادی	الف	۱۲
عادی	ج	۱۳
عادی	ب	۱۴
عادی	د	۱۵
عادی	ب	۱۶
عادی	ج	۱۷
عادی	الف	۱۸
عادی	ب	۱۹
عادی	د	۲۰
عادی	ج	۲۱
عادی	الف	۲۲
عادی	د	۲۳
عادی	الف	۲۴
عادی	ب	۲۵
عادی	ج	۲۶
عادی	د	۲۷
عادی	د	۲۸
عادی	ج	۲۹
عادی	ج	۳۰

مرکز آزمون
کلید سئوالات تشریحی (محرمانه)

دانشگاه پیام نور

نام درس: حقوق سنه ۳ کلیات قراردادها — صفحه: ..... از .....

کد درس: ۱۲۲۳۰۳۲

رشته تحصیلی - گرایش: حقوق و جبرانی ارشد (در خصوصی و بین الملل)

مقطع: کارشناسی — سال تحصیلی: ۸۹/۹ — نیمسال: اول ☑ دوم ○ ترم تابستان ○ — تاریخ آزمون: ۸۹/۱۰/۱۲ ۱۱-۱۳ — بارم: ۶ نمره

پاسخ سؤال ۱ ص ۱۲۴ به بعد

بارم هر سوال ۱/۲ نمره است.

پاسخ سؤال ۲ ص ۲۷۶

پاسخ سؤال ۳ ص ۲۹۰

پاسخ سؤال ۴ ص ۲۶۲

پاسخ سؤال ۵ ص ۱۸۷

88-89-3

نام درس: حقوق مدنی (۳)
تعداد سؤالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۵
رشته تحصیلی/ کُد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۳۲)
زمان آزمون: تستی: ۳۰ تشریحی: ۲۵ دقیقه
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ◉

کُد سری سؤال: یک (۱) استفاده از: -- مجاز است. منبع: --

پیامبر اعظم(ص): روزه سپر آتش جهنم است.

۱. در اصطلاح حقوقی کدامیک از موارد زیر به عنوان تعهدات غیر مالی نامیده می‌شود؟
الف. التزام ب. دین ج. تکلیف د. پیمان

۲. در کدامیک از موارد زیر عقد فقط نسبت به یکی از طرفین لازم تلقی می‌شود؟
الف. عقد ودیعه ب. عقد مضاربه
ج. عقد رهن د. عقد وکالت

۳. کدامیک از موارد زیر از مصادیق عقد تملیکی است؟
الف. عقد بیع کلی ب. عقد اجاره عین معین
ج. عقد مضاربه د. عقد حواله

۴. توقف تاکسی در ایستگاه مخصوص خود، منطبق بر کدامیک از موارد زیر می‌باشد؟
الف. ایجاب ب. دعوت برای دریافت ایجاب
ج.دعوت برای مذاکره جهت انعقاد عقد د. قبول

۵. احمدخانه خود را به قصد اجاره به مبلغ و مدت معین به حسن پیشنهاد می‌کند. حسن به تصور اینکه خانه را می‌خرد، قبول می‌کند. در این صورت کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح می‌باشد؟
الف.فقط عقد اجاره باطل است. ب. فقط عقد فروش باطل است.
ج. عقد اجاره و عقد فروش هر دو غیر نافذ است. د. عقد اجاره و عقد فروش هر دو باطل است.

۶. کدامیک از موارد زیر از مصادیق بطلان عقد می‌باشد؟
الف. اشتباه در نوع عقد ب. اشتباه در قیمت موضوع عقد
ج. اشتباه در جهت عقد د. اشتباه در کاربرد موضوع عقد

۷. در رابطه با مفهوم اَماره رشد، کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟
الف. برای ظهور اَماره رشد، رسیدن به سن بلوغ ضروری نمی‌باشد.
ب. اَماره رشد، یک مفهوم قانونی است.
ج. بنابر قوانین مدنی، اَماره رشد اَماره قضایی محسوب می‌شود.
د. بنابر قوانین مدنی، اَماره رشد اَماره عرفی محسوب می‌شود.

۸. در مورد رابطه عقد و شرط، کدامیک از گزینه‌ها صحیح نیست؟
الف. انحلال شرط سبب انحلال عقد نمی‌شود.
ب. بطلان شرط همواره سبب بطلان عقد است.
ج. بطلان عقد موجب بطلان شرط است.
د. انحلال عقد با فسخ ، تعهد ناشی از عقد را ساقط می‌کند.

نام درس: حقوق مدنی (۳)
رشته تحصیلی/ کُد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۳۲)
تعداد سؤالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۵
زمان آزمون: تستی: ۳۰ تشریحی: ۲۵ دقیقه
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ◉

کُد سری سؤال: یک (۱)

استفاده از: -- مجاز است. منبع: --

۹. کدامیک از موارد زیر قابل اسقاط نمی‌باشد؟

الف. شرط نتیجه
ب. شرط فعل
ج. شرط صفت در عین کلی
د. شرط فسخ

۱۰. در رابطه با تعهد به نفع شخص ثالث، کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح می‌باشد؟

الف. معامله بین طرفین قرارداد متضمن تعهدی به سود شخص ثالث باشد.

ب. اراده شخص ثالث در ایجاد تعهد موثر می‌باشد.

ج. تعهد یکطرفه به نفع شخص ثالث از مصادیق تعهد به نفع شخص ثالث محسوب می‌شود.

د. برای صحت تعهد به نفع شخص ثالث، شخص ثالث باید در هنگام انعقاد قرارداد موجود باشد.

۱۱. درباره اثر قرارداد نسبت به اشخاص کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح می‌باشد؟

الف. قرارداد فقط درباره طرفین موثر است.

ب. قرارداد فقط درباره طرفین و قائم مقام عام آنها موثر است.

ج. قرارداد فقط درباره طرفین و ورثه آنها موثر است.

د. قرارداد فقط درباره قائم مقام قانونی آنها موثر است.

۱۲. در ایفای دین از طرف غیر مدیون، کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

الف. ایفایی که موجب نقل مالکیت باشد، اهلیت ایفا کننده ضروری است.

ب. ایفایی که موجب نقل حق عینی باشد، اهلیت ایفا کننده ضروری نیست.

ج. انتقال مال دیگری تابع قواعد مربوط به معاملات وکالت است.

د. اهلیت ایفا کننده به هیچ‌وجه لازم نمی‌باشد.

۱۳. اگر مکان انعقاد قرارداد در حین سفر دریایی در دریای آزاد واقع شده باشد، تعهد در کجا ایفا می‌شود؟

الف. در مکانی که قرارداد در آنجا منعقد شده است.

ب. بهر ترتیبی طرفین قرارداد باید در این باره توافق کنند.

ج. از طرف دادگاه بین‌المللی تعیین می‌گردد.

د. در اقامتگاه متعهد

۱۴. اگر جزئی از مبیع غیر قابل تجزیه قبل از تسلیم ناقص شود، مشتری چه حقی پیدا خواهد کرد ؟

الف. مشتری ملزم به قبض آن است.
ب. مشتری حق فسخ معامله را دارد.
ج. فروشنده حق فسخ معامله را خواهد داشت.
د. مشتری فقط حق فسخ جزء ناقص از مبیع را خواهد داشت.

۱۵. حق حبس مبیع در کدام بیع قابل اعمال می‌باشد؟

الف. بیع حال
ب. بیع نسیه
ج. بیع سلف
د. بیع کالی به کالی

نام درس: حقوق مدنی (۳) **تعداد سؤالات: تستی:** ۲۵ **تشریحی:** ۵

رشته تحصیلی/ کُد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۳۲) **زمان آزمون: تستی:** ۳۰ **تشریحی:** ۲۵ **دقیقه**

آزمون نمره منفی دارد ○ **ندارد** ◉

کُد سری سؤال: یک (۱) **استفاده از: --- مجاز است. منبع: ---**

۱۶. کدامیک از موارد زیر به عنوان ضمانت اجرای مدنی با مبانی حقوق کشورمان سازگاری ندارد؟(نظر نویسنده منبع)

الف. درخواست تأمین
ب. توقیف مدیون
ج. مطالبه وجه التزام
د. اقدام مستقیم اجرایی و جریمه

۱۷. در مورد اقاله کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح می‌باشد؟

الف.اقاله با اراده یک جانبه محقق می‌شود.
ب. اقاله صغیر ممیز و دیوانه صحیح است.
ج. تحقق اقاله نیاز به تشریفات خاص دارد.
د. تلف یکی از عوضین، مانع اقاله نیست.

۱۸. در آثار اقاله، کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح نمی‌باشد؟

الف. اقاله مانند فسخ، به گذشته سرایت نمی‌کند.

ب.منافع متصله مال کسی است که از نتیجه اقاله مالک عین آن می‌شود .

ج. تلف مبیع موجب انفساخ اقاله می‌شود.

د. تلف مبیع موجب انفساخ اقاله نمی‌شود.

۱۹. کدامیک از خیارات پس از عقد بوجود می‌آید؟

الف. خیار تفلیس
ب. خیار عیب
ج. خیار تدلیس
د. خیار غبن

۲۰. کدامیک از گزینه‌های زیر از ویژگی‌های خیار فسخ می‌باشد؟

الف. خیار فسخ، حق قابل تجزیه است.
ب. خیار فسخ، یک حق مالی است.
ج. خیار فسخ ویژه عقد باطل است.
د. خیار فسخ، با اراده دو طرف قابل اجراء است.

۲۱.در مورد خیار شرط ، کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح می‌باشد؟

الف. اگر مدت خیار شرط معین نباشد، خیار شرط صحیح است ولی عقد باطل است.

ب. اگر مدت خیار شرط معین نباشد، فقط عقد بیع صحیح است ولی شرط باطل است.

ج. شرط خیار دائمی، صحیح است.

د. شرط خیار دائمی، مبطل عقد است.

۲۲. در مورد ماهیت تدلیس، کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح می‌باشد؟

الف. عنصر عمده تدلیس، فریب طرف معامله است.

ب. تدلیس در اجرای عقد موجب ایجاد خیار تدلیس می‌شود.

ج. تدلیس در صلح، موجب خیار فسخ نیست.

د. خیار تدلیس بعد از اطلاع به آن فوری نیست.

نام درس: حقوق مدنی (۳) **تعداد سؤالات: تستی:** ۲۵ **تشریحی:** ۵

رشته تحصیلی/ کُد درس: حقوق (۱۲۲۳۰۳۲) **زمان آزمون: تستی:** ۳۰ **تشریحی:** ۲۵ **دقیقه**

آزمون نمره منفی دارد ○ **ندارد** ◉

کُد سری سؤال: یک (۱) **استفاده از:** -- **مجاز است.** **منبع:** --

۲۳. کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

الف. مرگ و حجر واهب و متهب سبب انفساخ هبه می‌شود.

ب. در طلاق رجعی، مرگ زوج یا زوجه طلاق را منحل می‌کند.

ج. جنون موصی، وصیت را غیر نافذ می‌کند.

د. شرط فاسخ بر خلاف خیار فسخ در عقود جایز نیز قابل اعمال است.

۲۴. در مورد ابراء کدامیک از گزینه‌های زیر صحیح است؟

الف. برای تحقق ابراء رضای مدیون الزامی است.

ب. ابراء یک عمل حقوقی دو طرفه است.

ج. ابراء اصولاً اعراض از حق محسوب می‌شود.

د. ابراء شخص فاقد اهلیت باطل است.

۲۵. درباره اصل صحت قراردادها کدامیک ازگزینه‌های زیر صحیح می‌باشد؟

الف. اگر در مغایرت قرارداد با قانون تردید شود، اصل عدم صحت آن است.

ب. اگر الفاظ قرارداد عرفاً دارای چند معنا باشد، باید معنایی را که حمل بر عدم صحت قرارداد است ترجیح داد.

ج. در صورت تردید در مشروع بودن عقد مدعی مشروع بودن آن باید مشروعیت آن را اثبات کند. ۰

د. در مخالفت عقد با قانون، در امری و یا تکمیلی بودن قانون تردید شود، باید قانون را تکمیلی و قرارداد را صحیح دانست.

«سـؤالات تشریحـی»

۱. در عقد معلق، در کدام شرایط تعلیق واقعی است؟(۱ نمره)

۲. در تشخیص و تمیز اوصاف اساسی عقد از اوصاف غیر اساسی دو نظریه ارائه شده است.این نظریات را مختصراً شرح دهید و کدامیک با منطق حقوق سازگار می‌باشد؟(۱ نمره)

۳. در آثار تعهد به نفع ثالث، معمولاً سه رابطه موضوع بحث می‌باشد. ضمن بیان این روابط، رابطه مشروط له و شخص ثالث را مختصراً شرح دهید.(۱نمره)

۴. در ایفای دین، قانونگذار برای پرداخت کننده دین دو شرط را لازم دانسته است. این شرایط را بنویسید و چرا این شرایط، در تمامی موارد قابل اجرا نمی‌باشد؟(۱ نمره)

۵. چهار ویژگی خیار فسخ را بنویسید؟(۱ نمره)

این فایل برای استفاده شخصی است و اشتراک‌گذاری آن مجاز نمی‌باشد

وضعيت كليد	پاسخ صحيح	شماره سوال
عادي	ج	۱
عادي	ج	۲
عادي	ب	۳
عادي	الف	۴
عادي	د	۵
عادي	الف	۶
عادي	ج	۷
عادي	ب	۸
عادي	الف	۹
عادي	الف	۱۰
عادي	د	۱۱
عادي	الف	۱۲
عادي	د	۱۳
عادي	ب	۱۴
عادي	الف	۱۵
عادي	ب	۱۶
عادي	د	۱۷
عادي	د	۱۸
عادي	الف	۱۹
عادي	ب	۲۰
عادي	د	۲۱
عادي	الف	۲۲
عادي	د	۲۴
عادي	د	۲۴
عادي	د	۲۵

مرکز آزمون
کلید سئوالات تشریحی (محرمانه)

دانشگاه پیام نور

نام درس: حقوق مدنی ۳ صفحه: ..... از .....

کد درس: ۱۲۲۳۰۳۲

رشته تحصیلی ـ گرایش: حقوق ـ حقوق جزا و جرم شناسی

مقطع: کارشناسی سال تحصیلی: ۸۸ـ۸۹ نیمسال: اول ○ دوم ○ ترم تابستان ⊘ تاریخ آزمون: ۸۹/۶/۵ بارم: ۵ نمره

پاسخ سئوال شماره ۱: ص ۳۳ الی ۵ نمره

پاسخ سئوال شماره ۲: ص ۷۶ الی ۵ نمره

پاسخ سئوال شماره ۳: ص ۱۶۰ الی ۵ نمره

پاسخ سئوال شماره ۴: ص ۱۷۹-۱۷۸ الی ۵ نمره

پاسخ سئوال شماره ۵: ص ۲۵۳-۲۵۲ الی ۵ نمره

88-89-2

استان:

دانشگاه پیام‌نور
مرکز آزمون

نام درس: حقوق مدنی (۳) کلیات قراردادها
تعداد سؤالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۵
رشته تحصیلی ، کُد درس: حقوق - حقوق (خصوصی – بین الملل ارشد) (۱۲۲۳۰۳۲)
زمان آزمون: تستی: ۳۰ تشریحی: ۴۰ دقیقه
آزمون نمره منفی دارد ○ ندارد ◉
کُد سری سؤال: یک (۱)
استفاده از: — مجاز است.

امام علی(ع): شرافت به خرد و ادب است نه به دارایی و نژاد.

۱. به کار ارادی که اثر حقوقی آن با آنچه فاعل می‌خواهد، منطبق است اصطلاحاً چه گفته می‌شود؟
الف. عقد ب. ایقاع ج. عمل حقوقی د. واقعه حقوقی

۲. کدامیک از عقود زیر به فوت، جنون و سفه یکی از دو طرف منفسخ می‌شود؟
الف. عقد جایز ب. عقد لازم ج. عقد خیاری د. عقد جایز و عقد خیاری

۳. کدامیک از عبارات زیر صحیح است؟
الف. تعلیق در انشاء و تعلیق در منشأ صحیح است.
ب. تعلیق در انشاء و تعلیق در منشأ باطل است.
ج. تعلیق در انشاء صحیح ولی تعلیق در منشأ باطل است.
د. تعلیق در انشاء باطل ولی تعلیق در منشأ صحیح است.

۴. کدامیک از موارد زیر ایجاب را زایل نمی‌سازد؟
الف. مرگ ایجاب کننده ب. عدول ایجاب کننده از ایجاب
ج. مسافرت و خواب ایجاب کننده د. قبولی مشروط

۵. اشتباه در نوع عقد و اشتباه در اوصاف فرعی به ترتیب چه اثری بر روی عقد دارد؟
الف. اشتباه در نوع عقد خللی به عقد وارد نمی‌کند ولی اشتباه در اوصاف فرعی موجب بطلان عقد می‌شود.
ب. اشتباه در نوع عقد موجب بطلان معامله می‌شود ولی اشتباه در اوصاف فرعی به عقد خللی وارد نمی‌کند.
ج. هر دو موجب بطلان عقد می‌شوند.
د. هیچکدام خللی به عقد نمی‌رسانند.

۶. معامله اکراهی و معامله اضطراری به ترتیب چه حکمی دارند؟
الف. صحیح – صحیح ب. باطل – باطل
ج. باطل – صحیح د. غیر نافذ – صحیح

۷. علی، اتومبیل ابراهیم را به ۱۵ میلیون تومان می‌فروشد، معامله برای چه کسی خواهد بود و به لحاظ حقوقی چه حکمی دارد؟
الف. ابراهیم – غیر نافذ ب. ابراهیم – صحیح
ج. علی – غیر نافذ د. علی – صحیح

۸. حمید قطعه زمینی را با این تصور که ملک برادرش رضا است، می‌فروشد بعداً معلوم می‌شود که قطعه زمینی ملک حمید بوده است، معامله چه حکمی دارد؟
الف. غیر نافذ است و با اجازه حمید نافذ می‌شود.
ب. غیر نافذ است و با اجازه رضا نافذ می‌شود.
ج. صحیح است.
د. باطل است.

۹. در مجلس قماری، شخصی از دیگری مبلغی را جهت استفاده در قمار قرض می‌نماید، بدون اینکه در عقد قرض تصریح نمایند مبلغ بابت قمار قرض شده است. بیان نمائید معامله به لحاظ حقوقی چه حکمی دارد؟

الف. صحیح است. ب. باطل است.

ج. غیر نافذ است. د. قابل فسخ است.

۱۰. در قرار داد بیعی که در شیراز منعقد شده است، شرط می‌شود فروشنده اقلام موضوع قرارداد را به هزینه خود حمل و در تهران به خریدار تحویل دهد، شرط مزبور چه نوع شرطی است و به لحاظ حقوقی چه حکمی دارد؟

الف. شرط خلاف مقتضای ذات قرارداد – صحیح ب. شرط خلاف مقتضای ذات قرارداد – باطل

ج. شرط خلاف مقتضای اطلاق قرارداد- صحیح د. شرط خلاف مقتضای اطلاق قرارداد- باطل

۱۱. شرط صفت در عین معین:

الف. قابل اسقاط نیست و در صورت تخلف برای مشروط له حق فسخ ایجاد می‌شود.

ب. قابل اسقاط نیست و در صورت تخلف برای مشروط له هیچ حق فسخی ایجاد نمی‌شود.

ج. قابل اسقاط است و حق فسخ ایجاد می‌شود.

د. قابل اسقاط است و حق فسخ ایجاد نمی‌شود.

۱۲. در ضمن عقد بیعی، فروشنده متعهد می‌شود جهت پرداخت هزینه‌های دولتی و اخذ مفاصاً حساب‌های لازم به خریدار وکالت دهد، شرط مذکور چه نوع شرطی است؟

الف. شرط نتیجه ب. شرط صفت

ج. شرط فعل د. شرط فعل و نتیجه

۱۳. کدامیک از نظریات زیر بیانگر ماهیت حقوقی متعهد به نفع شخص ثالث می‌باشد؟

الف. نظریه حواله ب. نظریه ایجاد حق به طور مستقیم به سود ثالث

ج. نظریه ایقاع د. نظریه قرارداد فضولی

۱۴. ایفای دین از جانب غیر مدیون:

الف. ممنوع است مگر اینکه از طرف مدیون اجازه داشته باشد.

ب. ممنوع است هر چند که از طرف مدیون اجازه داشته باشد.

ج. جایز است مشروط بر اینکه مدیون اجازه داده باشد.

د. جایز است اگر چه از طرف مدیون اجازه نداشته باشد.

۱۵. اگر در قرارداد به مکان اجرای تعهد اشاره‌ای نشود و عرف و عادتی نیز در این زمینه وجود نداشته باشد، تعهد باید در کجا ایفاء شود؟

الف. مکان تشکیل قرارداد ب. اقامتگاه متعهد

ج. اقامتگاه متعهدله د. محل وقوع مال

۱۶. «دادن مبیع به تصرف مشتری به نحوی که متمکن از انحاء تصرفات و انتفاعات باشد» و «استیلاء مشتری بر مبیع» به ترتیب چه نامیده می‌شود؟

الف. قبض – تسلیم
ب. تسلیم – قبض
ج. تسلیم – تسلیم
د. قبض – قبض

۱۷. کدامیک از عبارتهای زیر صحیح است؟

الف. اقاله یک نوع عقد است.
ب. اقاله قابل اقاله است.
ج. اقاله با توافق طرفین عقد محقق می‌شود ولی یک نوع عقد نیست.
د. اقاله با اراده یک طرف محقق می‌شود.

۱۸. کدامیک از موارد زیر از ویژگی‌های خیار محسوب نمی‌شود؟

الف. قابل تجزیه بودن
ب. حق مالی بودن
ج. قابل اسقاط بودن
د. قابل نقل و انتقال بودن

۱۹. در کدامیک از موارد زیر به علت عیب، حق فسخ معامله برای مشتری وجود دارد؟

الف. تلف شدن مبیع نزد مشتری
ب. بروز تغییر در مبیع به فعل مشتری
ج. بروز تغییر در مبیع به فعل غیر
د. انتقال قهری مبیع معیوب به وارثان مشتری

۲۰. در کدامیک از موارد زیر، معامله منفسخ می‌شود؟

الف. بروز عیب در یکی از عوضین معامله
ب. تلف مبیع قبل از قبض در عقد بیع
ج. تحقق تدلیس در یکی از عوضین معامله
د. مفلس شدن مشتری

۲۱. در صورت پیش‌بینی شرط فاسخ در قرارداد و تحقق شرط:

الف. مشروط له حق فسخ قرارداد را پیدا می‌کند.
ب. قراداد در صورت درخواست مشروط له منفسخ می‌شود.
ج. قرارداد خود به خود منفسخ می‌شود و نیازی به فسخ عقد نیست.
د. قرارداد منفسخ شده و ادامه پیدا می‌کند.

۲۲. در تبدیل تعهد تضامین وثایق تعهد سابق چه وضعیتی پیدا می‌کنند؟

الف. از بین می‌رود.
ب. باقی می‌ماند.
ج.وثایق شخصی از بین می‌روند ولی وثایق عینی باقی می‌مانند.
د. وثایق شخصی باقی می‌مانند و وثایق عینی از بین می‌روند.

۲۳. کدامیک از موارد زیر جزو شرایط تهاتر محسوب نمی‌شود؟

الف. یکی بودن زمان مطالبه دودین
ب. یکی بودن مکان مطالبه دو دین
ج. عین معین بودن یکی از دو دین
د. یکی بودن جنس دو دین

۲۴. اگر داین از حق خود به اختیار صرف‌نظر نماید، کدامیک از اسباب سقوط تعهدات موجب سقوط دین می‌شود؟

الف. تهاتر ب. اقاله ج. وفای به عهد د. ابراء

۲۵. تعهد به نفع شخص ثالث و تعهد به ضرر شخص ثالث به ترتیب چه حکمی دارد؟

الف. غیر نافذ – صحیح ب. صحیح – غیر نافذ

ج. صحیح – صحیح د. صحیح – باطل

«سؤالات تشریحی»

بارم هر سؤال : ۱ نمره

۱. عقد لازم، جایز و خیاری را تعریف نموده و برای هر کدام مثالی بزنید؟

۲. موارد زوال ایجاب را بیان نمائید؟

۳. منظور از «معین بودن» ، «معلوم بودن» ، «مقدور بودن» و «مالیت داشتن» مورد معامله چیست، توضیح دهید؟

۴. شرط صفت و شرط نتیجه را به همراه مثالی توضیح دهید.

۵. تفاوت تبدیل تعهد با انتقال طلب و انتقال دین را بیان نمائید؟

1223032 - 88-89-2

رقم السؤال	الجواب الصحيح	وصعبت كلبد	
1	ج		حادي
2	الف		حادي
3	د		حادي
4	ج		حادي
5	ب		حادي
6	د		حادي
7	الف		حادي
8	الف		حادي
9	ب		حادي
10	ج		حادي
11	الف		حادي
12	ج		حادي
13	ب		حادي
14	د		حادي
15	الف		حادي
16	ب		حادي
17	ج		حادي
18	الف		حادي
19	د		حادي
20	ب		حادي
21	ج		حادي
22	الف		حادي
23	ج		حادي
24	د		حادي
25	ب		حادي

مرکز آزمون
کلید سئوالات تشریحی (محرمانه)

دانشگاه پیام نور

نام درس: حقوق مدنی ۳ صفحه: ۱ از ۱

کد درس: ۱۲۲۳۰۳۲

رشته تحصیلی ـ گرایش: حقوق

مقطع: کارشناسی سال تحصیلی: ۸۹-۸۸ نیمسال: اول ○ دوم ⊗ ترم تابستان ○ تاریخ آزمون: ۱۳۸۹/۱/۱۷ بارم: ۱۴ نمره

(هرکدام ۱ نمره)

س ۱ صفحه ۲۳

س ۲ " ۶۳

س ۳ " ۱۲۱ - ۱۲۰ - ۱۱۸

س ۴ " ص ۱۳۹ - ۱۳۸

س ۵ " ص ۲۸۶ - ۲۸۵

88-89-1

نام درس:حقوق مدنی (۳)
رشته تحصیلی و کُد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۳۲
کُد سری سؤال: یک (۱)

تعداد سؤالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۵
زمان آزمون: تستی: ۳۰ تشریحی: ۴۰ دقیقه
آزمون نمره منفی دارد○ ندارد◉

استفاده از: ــ مجاز است.

امام علی(ع): برتری مردم به یکدیگر، به دانش‌ها و خردهاست؛ نه به ثروت‌ها و تبارها.

۱. کدامیک از عبارات زیر درست نیست؟

الف. طرفین عقد جایز هر وقت بخواهند می‌توانند آن را بر هم بزنند.

ب. عقد جایز به فوت، جنون و سفه هر یک از دو طرف منفسخ می‌شود.

ج. عقد خیاری اغلب نوعی عقد لازم است.

د. عقد لازم آن است که هیچ یک از طرفین معامله حق فسخ آن را به هیچ وجه نداشته باشند.

۲. تعلیق در انشاء و تعلیق در منشأ در حقوق ایران به ترتیب چه حکمی دارد؟

الف. باطل – باطل ب. صحیح – صحیح ج. باطل – صحیح د. صحیح – باطل

۳. در صورت سکوت طرفین و فقدان قرینه و اماره در خصوص آثار عقد معلق، پس از حصول معلق علیه، عقد اثر خود را از چه زمانی به جا می گذارد؟

الف. از زمان انعقاد قرارداد ب. از زمان حصول معلق علیه

ج. از زمان اطلاع طرفین از حصول معلق علیه د. از زمان اطلاع ایجاب کننده از حصول معلق علیه

۴. اگر عقد هبه‌ای با شرط عوض منعقد شود و مورد شرط غیرمقدور باشد، عقد و شرط چه وضعیتی خواهد داشت؟

الف. عقد و شرط هر دو صحیح خواهد بود. ب. عقد و شرط هر دو باطل خواهد بود.

ج. عقد صحیح ولی شرط باطل خواهد بود. د. شرط باطل و عقد منفسخ خواهد شد.

۵. بر طبق قانون مدنی، عقد چگونه محقق می‌شود؟

الف. به قصد انشاء

ب. به صِرف رضایت

ج. به رضایت به شرط مقرون بودن به چیزی که دلالت بر رضایت نماید.

د. به قصد انشاء به شرط مقرون بودن به چیزی که دلالت بر قصد نماید.

۶. علی طی آگهی در روزنامه اعلام می‌نماید که اتومبیل خود را ده میلیون تومان می‌فروشد، پیشنهاد وی به لحاظ حقوقی اصطلاحاً چه نامیده می‌شود؟

الف. دعوت به مذاکره ب. ایجاب ج. قبول د. رضایت

نام درس:حقوق مدنی (۳) | تعداد سؤالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۵

رشته تحصیلی و کُد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۳۲ | زمان آزمون: تستی: ۳۰ تشریحی: ۴۰ دقیقه

کُد سری سؤال: یک (۱) | استفاده از: ــ مجاز است. | آزمون نمره منفی دارد○ ندارد◉

۷. کدامیک از موارد زیر ایجاب را زائل نمی‌کند؟

الف. مسافرت ایجاب کننده به خارج از کشور
ب. انقضای مدت ایجاب
ج. قبولی مشروط
د. حجر ایجاب کننده

۸. حامد ظرفی را به تصور عتیقه بودن خریداری می‌نماید، بعداً معلوم می‌شود که ظرف عتیقه نبوده و وی دچار اشتباه شده است، معامله چه وضعیتی دارد؟

الف. صحیح است. ب. باطل است. ج. منفسخ است. د. قابل فسخ است.

۹. جواد یک دستگاه پرینتر متعلق به فرهاد را می‌فروشد، معامله برای چه کسی منعقد می‌شود و چه وضعیتی دارد؟

الف. فرهاد و غیرنافذ ب. فرهاد و صحیح ج. جواد و غیرنافذ د. جواد و صحیح

۱۰. مریم به تصور اینکه دستبند به دوستش فریده تعلق دارد، آن را فضولتاً به مهناز می‌فروشد ولی بعداً معلوم می‌شود که دستبند به خود مریم تعلق دارد، معامله چه وضعیتی دارد؟

الف. صحیح است.
ب. باطل است.
ج. غیرنافذ است و نیازمند تأیید مریم می‌باشد.
د. غیرنافذ است و نیازمند تأیید فریده می‌باشد.

۱۱. بیان نمائید که در قرارداد زیر مورد معامله کدامیک می‌باشد: «قرارداد لایروبی بستر دریا به میزان ۲ کیلومتر در قبال دو میلیارد تومان»

الف. دو میلیارد تومان
ب. لایروبی بستر دریا
ج. بستر دریا
د. لایروبی بستر دریا و دو میلیارد تومان

۱۲. کدامیک از شروط زیر باطل و مبطل قرارداد است؟

الف. شرط غیرمقدور
ب. شرط نامشروع
ج. شرط مجهولی که جهل به آن موجب جهل به عوضین می‌شود.
د. شرط خلاف مقتضای اطلاق عقد

۱۳. در ضمن عقد نکاح شرط می‌شود که در صورت اعتیاد زوج، زوج به زوجه وکالت در طلاق می‌دهد، شرط مزبور چه نوع شرطی است؟

الف. شرط صفت ب. شرط فعل ج. شرط نتیجه د. شرط نتیجه و فعل

۱۴. در ضمن قراردادی فیمابین منصور و ابراهیم، حقی به سود حسین ایجاد می‌شود، آیا طرفین قرارداد بعداً می‌توانند حق ایجاد شده را به هم بزنند؟

الف. به طور مطلق می‌توانند.
ب. به طور مطلق نمی‌توانند.
ج. در صورتی می‌توانند که حق از ابتدا مشروط ایجاد شده باشد.
د. در می‌توانند که حسین اعتراض ننموده و سکوت نماید.

نام درس:حقوق مدنی (۳) | تعداد سؤالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۵

رشته تحصیلی و کُد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۳۲ | زمان آزمون: تستی: ۳۰ تشریحی: ۴۰ دقیقه

کُد سری سؤال: یک (۱) | استفاده از: ــ مجاز است. | آزمون نمره منفی دارد○ ندارد◉

۱۵. تعدیل قرارداد در عقود مستمر با چه دلیلی توجیه می‌شود؟

الف. به هم خوردن شرایط زمان انعقاد قرارداد و تغییر نامتعارف آن به عنوان شرط بنایی قرارداد

ب. جلوگیری از ضرر متعهد

ج. جلوگیری از سود متعهد له

د. جلوگیری از ضرر متعهد و متعهد له

۱۶. علی دین خود به صمد را به فرزند وی می‌پردازد، تأدیه چه حکمی دارد؟

الف. صحیح است. ب. باطل و بی‌اعتبار است.

ج. وقتی صحیح‌است که فرزند راضی باشد. د. وقتی صحیح است که داین راضی شود.

۱۷. هرگاه خیار به ارث برسد و تمام وارثان به استثنای یک نفر خیار خود را اسقاط نمایند، آن یک نفر:

الف. می‌تواند عقد را فسخ کند و حق تجزیه خیار را دارد. ب. می‌تواند عقد را فسخ کند و حق تجزیه خیار را ندارد.

ج. نمی‌تواند عقد را فسخ کند چون خیار قابل تجزیه نیست. د. نمی‌تواند عقد را فسخ کند چون اکثریت آن را ساقط کرده‌اند.

۱۸. حق فسخ ناشی از تجزیه و پاره پاره شدن معامله، اصطلاحاً چه نامیده می‌شود؟

الف. خیار عیب ب. خیار رویت ج. خیار تبعض صفقه د. خیار تدلیس

۱۹. کدامیک از موارد زیر از شرایط تهاتر نیست؟

الف. یکی بودن جنس دو دین ب. یکی بودن زمان دو دین

ج. متفاوت بودن مکان دو دین د. کلی بودن دو دین

۲۰. تلف یکی از عوضین چه اثری بر روی اقاله دارد؟

الف. تلف مانع از اقاله نیست و به جای آن بدل مال (مثل یا قیمت) داده می‌شود.

ب. تلف مانع از اقاله نیست و به جای آن همیشه قیمت مال داده می‌شود.

ج. تلف مانع از اقاله نیست و به جای آن همیشه باید مثل مال داده شود.

د. تلف مانع از اقاله است.

نام درس:حقوق مدنی (۳)
رشته تحصیلی و کُد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۳۲
کُد سری سؤال: یک (۱)

تعداد سؤالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۵
زمان آزمون: تستی: ۳۰ تشریحی: ۴۰ دقیقه
آزمون نمره منفی دارد○ ندارد◉

استفاده از: ــ مجاز است.

«سؤالات تشریحی»

۱. شرط خلاف مقتضای ذات عقد و شرط خلاف مقتضای اطلاق عقد را توضیح دهید. (۱ نمره)

۲. انواع تعدیل قرارداد را نام برده و توضیح دهید. (۱ نمره)

۳. تعهد باید در چه مکانی تسلیم و به اجراء گذارده شود، توضیح دهید. (۱ نمره)

۴. مالکیت ما فی‌الذمه به عنوان یکی از اسباب سقوط تعهدات را توضیح داده و مثالی ذکر نمائید. (۱ نمره)

۵. تبدیل تعهد به اعتبار موضوع، منشأ یا سبب و متعهد را با ذکر مثال توضیح دهید. (۱ نمره)

1223032 - 88-89-1

وضعيت كليد	پاسخ صحيح	شماره سوال
عادي	ج،د	۱
عادي	ج	۲
عادي	ب	۳
عادي	ج	۴
عادي	د	۵
عادي	الف	۶
عادي	الف	۷
عادي	ب	۸
عادي	الف	۹
عادي	ج	۱۰
عادي	د	۱۱
عادي	ج	۱۲
عادي	ب	۱۳
عادي	ج	۱۴
عادي	الف	۱۵
عادي	د	۱۶
عادي	ب	۱۷
عادي	ج	۱۸
عادي	ج	۱۹
عادي	الف	۲۰

مرکز آزمون
کلید سئوالات تشریحی (محرمانه)

دانشگاه پیام نور

نام درس: حقوق مدنی ۳ ..... صفحه: ..... از .....

کد درس: ۱۲۰۳۰۳۲ .....

رشته تحصیلی ـ گرایش: حقوق .....

مقطع: ~~کارشناسی ارشد~~ کارشناسی سال تحصیلی: ۹۰-۸۹ نیمسال: اول ○ دوم ○ ترم تابستان ○ تاریخ آزمون: ۱۳/۱۰/.. بارم: ۲۰ نمره

پاسخ سؤال ۱ـ صفحه ۱۳۵-۱۴۴

" " ۲ صفحه ۱۷۲-۱۷۳

" " ۳ صفحه ۲۰۵-۲۰۴

" " ۴ صفحه ۲۹۵

" " ۵ صفحه ۲۸۷

87-88-1

نام درس: حقوق مدنی ۳

رشته تحصیلی-گرایش: حقوق

کد درس: ۱۲۲۳۰۳۲

۱. عقدی که انشای آن موقوف به امر دیگری شده است، چه حکمی دارد؟

الف. صحیح ب. باطل ج. غیر نافذ د. خیاری

۲. حمید اعلام کرده است که خودروی خود را می‌فروشد. علی می‌گوید: « خریدم به شرط آنکه آنرا تعمیر اساسی کنی » حکم عقد چیست؟

الف. سخن علی رد ضمنی ایجاب حمید است و خود ایجاب جدید تلقی می‌شود.

ب. عقد به صورت مشروط تشکیل می‌شود و صحیح است.

ج. عقد تشکیل شده غیرنافذ است و حمید می‌تواند آن را فسخ کند.

د. عقد تشکیل شده صحیح است ولیکن خیاری است.

۳. اگر جواد برای تأمین هزینه‌های بیمارستان ناچار شود که منزل مسکونی خود را بفروشد معامله او چه حکمی دارد؟

الف. صحیح ب. خیاری ج. باطل د. غیر نافذ

۴. خسرو مبتلا به جنون ادواری است. اگر پیش از آنکه افاقه او محرز شود معامله‌ای صورت پذیرد، حکم معامله چیست؟

الف. معامله صحیح است چون اصل آن است که انسان‌ها عاقل هستند.

ب. معامله صحیح است چون اصل عدم جنون انسان‌ها است.

ج. معامله غیرنافذ است مگر آنکه افاقه او محرز شود.

د. معامله باطل است چون افاقه محرز نشده است.

۵. محسن بدون آنکه جواد از موضوع مطلع باشد، خودروی سرقتی از علی را به جواد می‌فروشد. علی از موضوع مطلع شده و معامله خودرو را رد می‌کند. جواد چه حقی بر محسن دارد؟

الف. حق دارد پولی را که به محسن داده است به اضافه کلیه هزینه‌هایی که کرده است از او بگیرد.

ب. صرفاً حق دارد پولی را که به محسن داده است از او بگیرد.

ج. چون معامله صحیح نبوده و باطل می‌شود، فقط می‌تواند از او غرامت بگیرد.

د. معامله باطل هیچ اثری ندارد، لذا جواد حقی بر محسن ندارد.

۶. هوشنگ برای آنکه دیون خود را نپردازد، به طور صوری منزل خود را به همسر خود منتقل می‌کند، حکم انتقال منزل چیست؟

الف. صحیح است ولی طلبکاران می‌توانند آن را فسخ کنند.

ب. این عقد خیاری است که دادگاه می‌تواند آن را فسخ کند.

ج. باطل است چون قصد وقوع عقد، وجود ندارد.

د. غیرنافذ است و تنفیذ آن منوط به رضایت دیان است.

۷. در حضور احمد، خودروی او را جواد به خود منتقل می‌کند. احمد سکوت می‌کند و علی‌رغم اینکه می‌توانسته بگوید معامله را قبول ندارم، چیزی اظهار نمی‌کند. حکم معامله چیست؟

الف. سکوت علامت رضایت به معامله فضولی است.

ب. چون جواد خودرو را به خودش منتقل کرده است، معامله باطل است.

ج. سکوت احمد نشانه اراده او به وقوع عقد نیست و عقد غیرنافذ است.

د. معامله غیرنافذ است ولی اگر جواد آن را به دیگری منتقل کند، صحیح است.

نام درس: حقوق مدنی ۳
رشته تحصیلی-گرایش: حقوق
کد درس: ۱۲۲۳۰۳۲

۸. آیا شرط صفت قابل اسقاط است؟

الف. اگر عین معین باشد بلی، زیرا شرط با عقد محقق نمی‌شود.

ب. اگر عین معین باشد خیر، زیرا شرط با عقد محقق می‌شود.

ج. اگر عین کلی باشد خیر، زیرا شرط با عقد محقق نمی‌شود.

د. اگر عین کلی باشد خیر، زیرا شرط با عقد محقق می‌شود.

۹. حمید اقدام به فروش انگشتری می‌کند که هم‌اکنون در چاه آب افتاده است و نمی‌تواند آن را تحویل دهد ولی در عقد مقرر می‌شود که انگشتر را یک هفته دیگر تحویل دهد. اگر حمید بتواند در هفته آینده انگشتر را تحویل دهد، آیا عقد صحیح است؟

الف. خیر، زیرا قدرت بر تسلیم در زمان وقوع عقد لازم است.

الف. بلی، زیرا قدرت بر تسلیم در زمان اجرای عقد لازم است.

ج. خیر، زیرا قدرت بر تسلیم در زمان وقوع و اجرای عقد لازم است.

د. بلی، زیرا امکان دارد مشتری بتواند خودش انگشتر را خارج کند.

۱۰. کدام گزینه صحیح است؟

الف. وکیل همیشه طرف قرارداد است.　　ب. عاقد همیشه طرف قرارداد است.

ج. قیم اغلب طرف قرارداد است.　　د. وکیل اغلب طرف قرارداد است.

۱۱. مریم و سیما عقدی را با یکدیگر منعقد می‌کنند و تردید می‌شود که آیا عقد صحیح است و یا مخالف با قانون بوده و باطل است. کدام گزینه صحیح است؟

الف. به استناد اصل عدم، عقد باطل است.

ب. اصل عدم و صحت تعارض پیدا کرده، لذا عقد تشکیل نشده است.

ج. قانون حکم امری دارد، لذا در صورت تردید در صحت، عقد باطل است.

د. به استناد اصل صحت، عقد صحیح است.

۱۲. در حقوق ایران، تعهد به نفع شخص ثالث و تعهد به ضرر شخص ثالث به ترتیب چه حکمی دارد؟

الف. صحیح – غیرنافذ　　ب. صحیح – باطل　　ج. غیرنافذ – غیرنافذ　　د. غیرنافذ – باطل

۱۳. تقی بدون آنکه فرزندش حسین از موضوع مطلع باشد، به بانک مراجعه کرده و اقساط بدهی او را می‌پردازد تا منزل خود را که برای رهن نزد بانک گذاشته بود آزاد کرده و آن را به فروش برساند، کدام گزینه صحیح است؟

الف. حسین دیگر به بانک بدهی ندارد ولی تقی نمی‌تواند برای اخذ پول خود به او رجوع کند.

ب. چون تقی پدر حسین بوده است، بدهی به بانک وجود نداشته و می‌تواند به حسین مراجعه کند.

ج. چون تقی بدون اذن حسین بدهی او را پرداخت کرده است، وفای به عهد محقق نمی‌شود.

د. وفای به عهد بدون اذن مدیون محقق نمی‌شود و تقی می‌تواند به حسین مراجعه کند.

۱۴. رضا و کریم نسبت به اقاله عقد بیع خودرو پس از دو ماه از تاریخ انعقاد آن اقدام می‌کنند. این اقاله چه تأثیری در عقد می‌گذارد؟

الف. آن را از زمان تشکیل، منحل می‌کند.　　ب. عقد را از زمان تشکیل، باطل می‌کند.

ج. عقد را از زمان تشکیل، منفسخ می‌کند.　　د. عقد را از زمان اقاله، منحل می‌کند.

نام درس: حقوق مدنی ۳
رشته تحصیلی-گرایش: حقوق
کد درس: ۱۲۲۳۰۳۲

۱۵. سعید نسبت به اخذ وکیل برای پی‌گیری دعوای خود بر علیه احمد اقدام می‌کند. اگر پس از مدتی حسین که وکیل اوست اقدام به طرح دعوا کند ولیکن قبل از تشکیل اولین جلسه دادرسی سعید مبتلا به جنون شود، آیا حسین می‌تواند به عنوان وکیل در جلسه دادرسی شرکت کند؟

الف. خیر، زیرا عقد وکالت از روز ابتلای به جنون، منفسخ شده است.

ب. خیر، زیرا جنون موکل سبب غیرنافذ شدن عقد وکالت می‌شود.

ج. بلی، زیرا حسین در زمان افاقه سعید اقدام به طرح دعوا کرده است.

د. بلی، زیرا جنون سعید موجب ازاله آثار عقد وکالت به هیچ‌وجه نمی‌شود.

۱۶. اگر متعهدله، مافی‌الذمه متعهد را به شخص ثالث منتقل کند، کدام ماهیت حقوقی تشکیل می‌شود؟

الف. تهاتر ب. تبدیل تعهد ج. انتقال طلب د. انتقال دین

۱۷. تساقط قهری دو دین متقابل تا میزان کمترین آن، چه ماهیت حقوقی نام دارد؟

الف. انتقال قهری دین ب. انتقال قهری طلب ج. تهاتر د. ابراء متقابل

۱۸. محسن یک دستگاه یخچال از جواد می‌خرد و مقرر می‌شود وجه آن را به حساب او واریز کند. اگر واریز وجه به حساب محسن محتاج هزینه باشد، چه کسی باید آن را پرداخت کند؟

الف. محسن

ب. جواد

ج. هر دو بالمناصفه

د. اگر قرارداد مسئول پرداخت هزینه را مشخص نکرده است، عقد باطل است.

۱۹. علی منزلی را از اکبر می‌خرد و در برابر آن یک فقره چک پرداخت می‌کند و مقرر می‌شود اگر چک وصول نشود، معامله منحل شود. کدام گزینه صحیح است؟

الف. عقد صحیح است و در صورت عدم وصول چک، اکبر حق فسخ پیدا می‌کند.

ب. عقد صحیح است و در صورت عدم وصول چک، عقد منفسخ می‌شود.

ج. معامله مزبور غیرنافذ است و در صورت عدم وصول چک منحل می‌شود.

د. معامله مزبور صحیح است و اگر چک وصول نشود، طرفین حق فسخ دارند.

۲۰. محمود در تاریخ ۸۰/۱/۱ تعداد ده رأس گوسفند از جواد می‌خرد و مقرر می‌شود که در تاریخ۸۰/۷/۱ ثمن معامله را بپردازد. اگر در تاریخ ۸۰/۶/۱ معامله اقاله شود، کدام گزینه صحیح است؟

الف. اقاله عقد را باطل می‌کند، لذا محمود ثمن معامله را به جواد نمی‌دهد ولی منافع مدت تشکیل عقد متعلق به او است.

ب. اقاله عقد را منحل می‌کند ولی آثار آن را از میان نمی‌برد، لذا منافع مدت تشکیل عقد متعلق به محمود است لیکن باید معادل آن را به قیمت روز به جواد بدهد.

ج. اقاله سبب انحلال عقد شده و محمود لازم نیست پولی به جواد بدهد ولی منافع گوسفندان در مدت تشکیل عقد متعلق به او است.

د. اقاله سبب انحلال عقد از روز تشکیل شده و محمود لازم نیست پولی به بایع بدهد و منافع نیز متعلق به بایع است.

نام درس: حقوق مدنی ۳
رشته تحصیلی-گرایش: حقوق
کد درس: ۱۲۲۳۰۳۲

۲۱. کدام گزینه صحیح است؟

الف. سبب تعهد یا امر ارادی است یا غیرارادی
ب. امور اخباری یا عقد است و یا ایقاع
ج. امورا خباری از نظر ثبوتی منشاء حق نیست.
د. امور انشایی شامل عقد و واقعه حقوقی می‌شود.

۲۲. اگر حمید بگوید که عقد واقع شدهٔ بین او و محمود معلق از نوع تعلیق در انشاء بوده و باطل است و محمود مدعی شود که از نوع تعلیق در منشأ بوده و صحیح است، کدام گزینه صحیح است؟

الف. به استناد اصل صحت، عقد صحیح است.
ب. به استناد اصل برائت، عقد باطل نیست.
ج. به دلیل عدم احراز اراده طرفین عقد باطل است.
د. به استناد اصل عدم، عقدی تشکیل نشده است.

۲۳. کدامیک از انواع قراردادهای زیر، قرارداد الحاقی است؟

الف. قرارداد کارگر با کارفرما
ب. قرارداد خرید آب از سازمان برق
ج. قرارداد فروش خدمات توسط شهرداری‌ها
د. قراداد خرید تجهیزات اداری توسط اشخاص حقوقی حقوق عمومی

۲۴. رشد اشخاص چگونه ثابت می‌شود؟

الف. دلیل ثبوتی
ب. امارهٔ قضایی
ج. اثبات نسب
د. اخبار فرد

« سـؤالات تشـریحی »

هر کدام ۲ نمره دارد.

۱- مخاطب ایجاب آن را درتهران دریافت، در مشهد قبول و نامهٔ قبولی را در اهواز برای ایجاب کننده ارسال می کند.هرگاه قبولی در تبریز به دست ایجاب کننده برسد واز آن مطلع شود ، عقد کی و کجا منعقد شده است؟چرا؟ با عنایت به نظر بعضی حقوقدانان دو اشکال اساسی پذیرفتن تشکیل قرارداد در مشهد را بنوسید.

۲- در شرایط کنونی حقوق ایران، آیا معامله به قصد فرار از دین صحیح است؟ توضیح دهید و دلایل نظر خود را با تحلیل حقوقی و استناد به قوانین بنویسید.(ذکر شمارهٔ مواد قانونی لازم نیست)

۳-هرگاه مکان وفای به عهد از پیش تعیین نشده باشد و متعهد و متعهد له در این باره با هم اختلاف نظر داشته باشند ،چگونه می توان مکان وفای به عهد را تعیین کرد؟ به اختصارتوضیح دهید. .(ذکر شمارهٔ مواد قانونی لازم نیست)

۴-آثار ابراء را توضیح دهید.

1223032 - 87-88-1

شماره سوال	پاسخ صحیح	وضعیت تکلیف
1	ب	عادی
2	الف	عادی
3	الف	عادی
4	د	عادی
5	الف	عادی
6	ج	عادی
7	ج	عادی
8	ب	عادی
9	ب	عادی
10	ج	حذف با نادیده مثبت
11	د	عادی
12	الف	عادی
13	الف	عادی
14	د	عادی
15	الف	عادی
16	ج	عادی
17	ج	عادی
18	الف	عادی
19	ب	عادی
20	ج	عادی
21	ج	حذف با نادیده مثبت
22	د	عادی
23	ب	حذف با نادیده مثبت
24	ب	عادی

۱۲۲۳۰۳۲ کد درس

بانک سؤال

پاسخ سؤالات تشریحی ... مدنی ۳ ... حقوق

سال تحصیلی ... اول ۸۷-۸۸ X

پاسخ سؤال ۱ : ص ۶۹ ۱/۵ نمره

" ۲ : ص ۱۲۴ ۱/۵ نمره

" ۳ : ص ۱۹۳ - ۱۹۴ ۱/۵ ۲ نمره

" ۴ : ص ۲۸۴ - ۲۸۵ ۱/۵ ۲ نمره

هر سؤال تشریحی ۱/۵ نمره جمعاً ۶ نمره دارد.

هر سؤال تستی ۰/۵ نمره جمعاً ۸ نمره دارد.