

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۶۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)، حقوق و اخلاق در معماری

رشته تحصیلی/کد درس: مهندسی معماری ۱۸۱۴۱۰۹ - ، مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰ - ، طراحی شهری ۱۸۱۴۱۱۴

-۱- اگر قواعد و قوانینی بدون دخالت قانونگذار و از بطن وقایع اجتماعی استخراج شده و تحت عنوان قاعده حقوقی درآید به آن اطلاق می شود.

- | | | | |
|--------|----------|-----------------|--------------|
| ۱. عرف | ۲. قانون | ۳. حقوق شهروندی | ۴. حقوق شهری |
|--------|----------|-----------------|--------------|

-۲- در معنای خاص قانون به جز در موارد از طریق مجلس شورای اسلامی تصویب می شود.

- | | | | |
|---------------|-------------|--------|---------------|
| ۱. خاص و معین | ۲. همه پرسی | ۳. جنگ | ۴. صلح و سازش |
|---------------|-------------|--------|---------------|

-۳- قوانین آزمایشی در کدام گزینه تصویب می شوند؟

- | | | | |
|-------------|---------|--------------------------|-----------------|
| ۱. همه پرسی | ۲. دولت | ۳. کمیسیونهای داخلی مصوب | ۴. شورای نگهبان |
|-------------|---------|--------------------------|-----------------|

-۴- کدام سطح از سطوح قوانین شهری و شهرسازی آمریکا هم سطح برنامه های استانی ایران است؟

- | | | | |
|--------|----------|---------------|-----------|
| ۱. شهر | ۲. منطقه | ۳. بین ایالتی | ۴. ایالتی |
|--------|----------|---------------|-----------|

-۵- حقوق شهری زیر مجموعه کدام گزینه است؟

- | | | | |
|-----------------------|----------------------------|----------------------|---------------|
| ۱. حقوق عمومی و داخلی | ۲. حقوق بین المللی و داخلی | ۳. حقوق شهری و داخلی | ۴. حقوق دولتی |
|-----------------------|----------------------------|----------------------|---------------|

-۶- کدام اصل مهمترین و کلی ترین قوانین محیط زیست در کشور ایران در مجموعه قانون اساسی می باشد؟

- | | | | |
|------------|-------------|------------|-------------------|
| ۱. اصل دهم | ۲. اصل پنجم | ۳. اصل نود | ۴. اصل چهل و پنجم |
|------------|-------------|------------|-------------------|

-۷- امروزه در اکثر کشورهای پیشرفته کدام قوانین حامی محیط زیست بوده است؟

- | | | | |
|---------|----------|------------|----------|
| ۱. محلی | ۲. دولتی | ۳. اقتصادی | ۴. سیاسی |
|---------|----------|------------|----------|

-۸- حقوق شهری اغلب از طریق کدام نهاد نظارت و اجرا می شود؟

- | | | | |
|---------|---------|-----------------|------------|
| ۱. دولت | ۲. مجلس | ۳. شهروندان شهر | ۴. شهرداری |
|---------|---------|-----------------|------------|

-۹- طرح های قانونی حداقل به پیشنهاد چند نفر از نمایندگان قابل طرح است؟

- | | | | |
|-----------|-----------|-----------|----------|
| ۱. ۱۵ نفر | ۲. ۱۰ نفر | ۳. ۲۵ نفر | ۴. ۹ نفر |
|-----------|-----------|-----------|----------|

-۱۰- طرحی که برای احیاء برخی از مکانهای متروک با عملکردهای قبلی خاص باشد چه نامیده می شود؟

- | | | | |
|----------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| ۱. طرح تفصیلی موضوعی | ۲. طراحی شهری | ۳. طرح ناحیه ای | ۴. طرح منطقه ای |
|----------------------|---------------|-----------------|-----------------|

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۶۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)، حقوق و اخلاق در معماری

روش تعلیمی/گد درس: مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰ -، مهندسی معماری ۱۸۱۴۱۰۹ -، طراحی شهری ۱۸۱۴۱۱۴

۱۱- در کدام گزینه موقعیت و مساحت دقیق زمین برای کاربری و وضع دقیق شبکه عبور و مرور لحاظ می شود؟

۱. طرح هادی ۲. طرح تفصیلی ۳. طرح شهرکها ۴. طرح شریانی

۱۲- در کدام گزینه تقاطع همسطح وجود ندارد؟

۱. آزاد راه ۲. بزرگراه ۳. راه عبوری ۴. راه شریانی

۱۳- تقاطعی که فقط یک خیابان عبوری داشته و این خیابان به خیابان دیگری اتصال داشته باشد چه نامیده می شود؟

۱. چهارراه ۲. سه راهی ۳. دوراهی ۴. دوربرگردان

۱۴- حداقل فاصله نزدیکترین فونداسیون پایه خط فشار متوسط از نهرهای آبیاری چندمتراست؟

۱. ۱۰ متر ۲. ۲۵ متر ۳. ۱۲ متر ۴. ۱۵ متر

۱۵- حریم راه درجه ۴ از محور راه به مجموع بدنه و حریم طرفین چند متر باید باشد؟

۱. ۲۶ متر ۲. ۱۵ متر ۳. ۳۵ متر ۴. ۷ متر

۱۶- مشخص نمودن شهرها و شهرک ها از نظر فعالیت های صنعتی، کشاورزی، خدماتی به عهده کدام گزینه است؟

۱. وزارت کشور ۲. وزارت صنعت ۳. شهرداری ها ۴. وزارت راه و مسکن

۱۷- عرض دسترسی های اصلی باید حداقل چند متر باشد؟

۱. ۸ متر ۲. ۱۷ متر ۳. ۲۵ متر ۴. ۳۲ متر

۱۸- براساس استاندارد شهری به ازای هر چند نفر باید یک سرویس بهداشتی عمومی در نظر گرفته شود؟

۱. ۱۰۰۰ نفر ۲. ۵۰۰۰ نفر ۳. ۲۵۰۰ نفر ۴. ۱۰۰ نفر

۱۹- کدام گزینه جزو عوامل، جهت مکان یابی فضای سبز عمومی نمی باشد؟

۱. مرکزیت ۲. سلسله مراتب ۳. دسترسی ۴. کاربری اراضی

۲۰- مهمترین نهاد تصویب کننده طرح های شهری در کشور، کدام گزینه است؟

۱. شورای عالی ۲. وزارت کشور ۳. شورای شهر ۴. سازمان نظام مهندسی

۲۱- مال مشاع مربوط به کدام گزینه است؟

۱. اراضی عمومی ۲. اراضی خصوصی ۳. اراضی دولتی ۴. اراضی شخصی

سری سوال: ۱ بک

زمان آزمون (دقیقه): قسمتی: ۶۰ تشریحی: ۵۰

تعداد سوالات: قسمتی: ۲۵ تشریحی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)، حقوق و اخلاق در معماری

روش تحقیلی / گد درس: مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰ -، مهندسی معماری ۱۸۱۴۱۰۹ -، طراحی شهری ۱۸۱۴۱۱۴

- ۲۲- تملک اراضی عمومی به وسیله افراد صراحتا براساس قانون مدنی است.

۱. ممنوع ۲. آزاد ۳. مورد دار ۴. بایر

- ۲۳- کدام گزینه مسئول نظارت بر اجرای طرح های تفصیلی شهری در استانها می باشد؟

۱. شهرداری ۲. راه و شهرسازی ۳. استانداری ۴. فرمانداری

- ۲۴- امروزی کردن ساختمان موجود مربوط به کدام گزینه است؟

۱. احداث ۲. تغییر کاربری ۳. بازسازی ۴. بهسازی

- ۲۵- احتسابیه مربوط به کدام اداره می شده است؟

۱. مالیات و دارایی ۲. دادگستری ۳. شهرداری ۴. فرمانداری

سوالات تشریحی

۱- جهت مکانیابی فضای سبز عمومی از ۳ شاخص استفاده می شود آنها را شرح دهید.

۲- اراضی شهری طبق قوانین و مقررات جمهوری اسلامی ایران به لحاظ مالکیت به چند بخش تقسیم می شوند؟ نام ببرید.

۳- مقررات ملی ساختمانی چیست؟ ۲ مورد از فروع تفصیلی آن را بنویسید.

۴- اخلاق در ابعاد کلی خود از چند طریق با طراحی و برنامه ریزی مرتبط می شود؟

۵- اصطلاحات شهرسازی زیر را تعریف کنید.

«سطح معتبر پیلوت پیش آمدگی ایوان»

رقم سؤال	ماسخ صحيح	وضعية كلید
1	الف	عادی
2	ب	عادی
3	ج	عادی
4	د	عادی
5	الف	عادی
6	ب	عادی
7	ج	عادی
8	د	عادی
9	الف	عادی
10	الف	عادی
11	ب	عادی
12	الف	عادی
13	ب	عادی
14	ج	عادی
15	ب	عادی
16	د	عادی
17	ج	عادی
18	الف	عادی
19	د	عادی
20	الف	عادی
21	الف	عادی
22	الف	عادی
23	ب	عادی
24	د	عادی
25	ج	عادی

سری سوال : یک ۱

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۶۰

تعداد سوالات : تستی : ۲۵ تشریحی : ۵

عنوان درس : حقوق معماری (آموزش محور)، حقوق و اخلاق در معماری

روش تحصیلی/گد درس : مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰ -، مهندسی معماری ۱۸۱۴۱۱۴ -، طراحی شهری ۱۸۱۴۱۱۴ -

۱- اختیاری که به شخص برای شرکت در سازمانهای دولتی اعطای می شود، چه نامیده می شود؟

۴. حق خصوصی

۳. حق سیاسی

۲. حق مدنی

۱. حق عمومی

۲- اگر قواعد و قوانین بدون دخالت قانونگذار و از بطن وقایع اجتماعی استخراج شود، تحت کدام منبع علم حقوق قرار می گیرد؟

۴. عرف

۳. دکترین

۲. سنت

۱. قانون

۳- حقوق شهری زیرمجموعه کدامیک از شعبات علم حقوق است؟

۴. خصوصی

۳. عمومی

۲. مدنی

۱. اساسی

۴- حقوق مالکیت، جزء کدام قوانین نظام دهنده جامعه است؟

۴. کالبدی

۳. زیست محیطی

۲. اقتصادی

۱. اجتماعی

۵- کدام طرح، قطبهای صنعتی، کشاورزی و گردشگری در سطح ملی را مشخص می کند؟

۲. طرح کالبدی ملی

۱. طرح آمایش سرزمین

۴. طرح ساماندهی سکونتگاه ها

۳. طرح ناحیه ای

۶- زمینهایی که دارای سابقه احیاء، عمران و آبادی دارند در ادبیات شهرسازی چه نامیده می شود؟

۴. وقفی

۳. ملی

۲. بایر

۱. دایر

۷- حریم قانونی تاسیسات دولتی مشمول کدامیک از اراضی قرار می گیرد؟

۴. خصوصی

۳. نیمه خصوصی

۲. عمومی

۱. دولتی

۸- احداث هر گونه اعیانی و باغ در اراضی نسق زارعان موقوفه چگونه است؟

۲. بلامانع و امکان پذیر است.

۱. فاقد الزام و امکان پذیر نیست.

۴. بدون اخذ مجوز آزاد است.

۳. با اخذ مجوز آزاد است.

۹- طبق قانون زمین شهری، کلیه اراضی بایر شهری که صاحب مشخصی ندارد در اختیار کدام مرجع است؟

۲. ادارات ثبت و اسناد

۱. دولت

۴. ولی فقیه

۳. سازمان راه و شهرسازی

۱۰- آب نماها در داخل پارک ها جزء کدام عنصر اساسی محسوب می شود؟

۴. تاسیسات خدماتی

۳. نشانه های تجسمی

۲. مبلمان فضای سبز

۱. ابنيه و سازه ها

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۶۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)، حقوق و اخلاق در معماری

روش تحصیلی/گذ درس: مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰ -، مهندسی معماری ۱۸۱۴۱۰۹ -، طراحی شهری ۱۸۱۴۱۱۴

۱۱- براساس استانداردهای شهری به ازای هر چند نفر، نیاز به یک واحد سرویس بهداشتی عمومی است؟

- ۱. هر ۱۰۰ نفر
- ۲. هر ۵۰۰ نفر
- ۳. هر ۱۰۰۰ نفر
- ۴. هر ۱۵۰۰ نفر

۱۲- براساس ضوابط اجرایی کمربند سبز، حداقل نسبت طول به عرض چه میزان باید باشد؟

- ۱. حداقل ۱ به ۱ باید باشد.
- ۲. حداقل ۲ به ۱ باید باشد.
- ۳. حداقل ۲ به ۲ باید باشد.
- ۴. حداقل ۱ به ۲ باید باشد.

۱۳- شعاع قوسهای دوربرگردانها چند متر طراحی می شود؟

- ۱. ۲/۵ متر
- ۲. ۳/۵ متر
- ۳. ۴/۵ متر
- ۴. ۵/۵ متر

۱۴- فاصله حریم عمودی برق فشار متوسط از بالای پیاده روهای چند متر است؟

- ۱. ۲/۵ متر
- ۲. ۳/۵ متر
- ۳. ۴/۵ متر
- ۴. ۵/۵ متر

۱۵- دیوان عالی کشور در ارتباط با قوانین و ضوابط فنی و شهرسازی چند مصوبه داشته است؟

- ۱. مصوبه ات اندکی داشته است.
- ۲. مصوبه ای نداشته است.
- ۳. مصوبات کاربردی داشته است.
- ۴. مصوبه ات استطلاعی داشته است.

۱۶- شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، تاکنون چند مصوب در زمینه مسایل شهری به تصویب رسانده است؟

- ۱. ۴۰۰ مصوبه
- ۲. ۴۵۰ مصوبه
- ۳. ۵۰۰ مصوبه
- ۴. ۵۵۰ مصوبه

۱۷- تهیه و تصویب طرح های هادی روستایی در ایران بر عهده کدام نهاد محول گردیده است؟

- ۱. شورای عالی شهرسازی و معماری ایران
- ۲. وزارت راه و شهرسازی
- ۳. وزارت کشور
- ۴. بنیاد مسکن

۱۸- طرح های جامع شهری پس از تصویب از سوی کدام وزارت خانه جهت اجرا به شهرداری ابلاغ می گردد؟

- ۱. شورای عالی معماری و شهرسازی ایران وزارت کشور
- ۲. وزارت مسکن و شهرسازی
- ۳. وزارت مسکن و شهرسازی
- ۴. وزارت کشور

۱۹- کدام موضوع مقررات ملی ساختمان، به برپا کردن ساختمان روی زمین مربوط می گردد؟

- ۱. بهسازی
- ۲. بازسازی
- ۳. احداث
- ۴. کاربری اراضی

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۶۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)، حقوق و اخلاق در معماری

روش تحصیلی/کد درس: مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰ -، مهندسی معماری ۱۸۱۴۱۰۹ -، طراحی شهری ۱۸۱۴۱۱۴

- کدام تحول مهم در تاریخ شهرسازی ایران در سال ۱۲۸۹ هـ ش. اتفاق افتاد؟

۲. تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

۴. تاسیس سازمان برنامه و بودجه

۱. تصویب قانون تاسیس بلدیه

۳. تاسیس اولین بلدیه

- براساس فصل هفتم قانون اساسی، شوراهای شهر و روستا در چند سطح فعالیت دارند؟

۴. ۶ سطح

۳. ۵ سطح

۲. ۴ سطح

۱. ۳ سطح

- براساس آخرین مصوبه انتخابات شوراهای اسلامی شهر و روستا، شهرهای ۲۰ تا ۵۰ هزار نفر دارای چند نماینده هستند؟

۴. ۱۱ نفر عضو اصلی

۳. ۹ نفر عضو اصلی

۲. ۷ نفر عضو اصلی

- تندرستی جزء کدام عامل تعیین کننده، اهداف ویژه برنامه ریزی کاربری اراضی شهری محسوب می شود؟

۴. پایداری

۳. رفاه عمومی

۲. برابری

۱. کارآیی

- احداث سالن اجتماعات شهری ، در زیرمجموعه کدام کاربری قرار می گیرد؟

۴. فرهنگی

۳. مذهبی

۲. آموزشی

۱. تجاری

- در ایران حقوق شهروندی به اعتبار چه عاملی تعیین می شود؟

۴. نژاد

۳. تابعیت

۲. خون

۱. مذهب

سوالات تشریحی

۱. نمره ۱,۲۰

- اصطلاحات شهرسازی زیر را تعریف کنید.

الف. کنسول ب. پیلوت ج. پاسیو د. تراس

۲. نمره ۱,۲۰

- مقررات ملی ساختمان چیست ؟ ۲ مورد از فروع تفصیلی آن را بنویسید.

۳. نمره ۱,۲۰

- چهار مورد از وظایف اصلی اعضای شورای شهر را نام ببرید.

۴. نمره ۱,۲۰

- جهت شفافیت موضوع در خصوص وظایف شهروندان ضرورتا به چند اصل اساسی به عنوان وثیقه حقوق شهری می توان اشاره کرد ؟(ذکر دو مورد)

۵. نمره ۱,۲۰

- اخلاق در ابعاد کلی خود از چند طریق با طراحی و برنامه ریزی شهری مرتبط می شود؟

شماره سوال	ماسخ صحيح	وضعیت کلید	
1	ج	عادي	
2	د	عادي	
3	ج	عادي	
4	ب	عادي	
5	ب	عادي	
6	ب	عادي	
7	الف	عادي	
8	ج	عادي	
9	د	عادي	
10	الف	عادي	
11	ج	عادي	
12	ب	عادي	
13	ج	عادي	
14	ج	عادي	
15	ب	عادي	
16	ج	عادي	
17	د	عادي	
18	د	عادي	
19	ج	عادي	
20	ج	عادي	
21	ج	عادي	
22	ب	عادي	
23	ج	عادي	
24	د	عادي	
25	ج	عادي	

سری سوال : یک ۱

زمان آزمون (دقیقه) : قستی : ۶۰ : تشریحی : ۶۰

تعداد سوالات : قستی : ۲۰ : تشریحی : ۵

عنوان درس : حقوق معماری (آموزش محور)، حقوق و اخلاق در معماری

روش تحصیلی / کد درس : مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰ - ، مهندسی معماری ۱۸۱۴۱۱۹ - ، طراحی شهری ۱۸۱۴۱۱۴

۱- پذیرش تابعیت، جزء کدامیک از حقوق فردی محسوب می شود؟

۱. حق عمومی ۲. خصوصی ۳. حق سیاسی ۴. حق اداری

۲- براساس ماده ۱۳۲ قانون مدنی مفهوم «کسی نمی تواند در ملک خود تعرضی نماید، مگر به قدر متعارف و برای رفع حاجت رفع اضرار از خود باشد» بیانگر مراجعه به کدام منبع علم حقوق است؟

۱. قانون ۲. رویه قضایی ۳. نقش دکترین ۴. نقش عرف

۳- مدت زمان قانونی رئیس جمهور برای امضای مفاد قوانین مصوب و ابلاغ آن به دستگاههای اجرایی چند روز است؟

۱. ۳ روز ۲. ۵ روز ۳. ۱۰ روز ۴. ۱۵ روز

۴- کدام مورد از سلسله مراتب قوانین کشور دارای منشاء حقوقی و قابل استناد در محاکم حقوقی نمی باشد؟

۱. قانون اساسی ۲. قانون ۳. آیین نامه اجرایی ۴. بخش‌نامه

۵- به استناد قوانین نظام دهنده روابط کالبدی در شهرها به منظور حفظ حقوق شهروندی، «رعایت حد فاصل چند متر در حیاط خلوت برای نورگیری مشرف بر ساختمان های همسایه الزامی است»؟

۱. ۱ متر ۲. ۲ متر ۳. ۳ متر ۴. ۴ متر

۶- کدام طرح، «شامل مجموعه عملیات لازم برای مهیا نمودن زمین برای احداث مسکن و تاسیسات لازم مربوط به قانون زمین شهری بعنوان طرح تفصیلی توسعه جدید شهری مطرح است»؟

۱. طرح آماده سازی ۲. طرح جامع

۳. طرح انسوه سازی مسکن ۴. طرح اسکان غیررسمی

۷- حداکثر مدت زمان طرح تفصیلی موضعی چند سال است؟

۱. ۲ سال ۲. ۵ سال ۳. ۱۰ سال ۴. ۲۵ سال

۸- کدام اراضی در شهرهای متوسط اندام چیزی حدود ۲ درصد از سطح شهر را تشکیل می دهد؟

۱. اراضی دولتی ۲. اراضی خصوصی ۳. اراضی عمومی ۴. اراضی موقوفه

۹- تقاطعی که فقط یک خیابان عبوری داشته و این خیابان به خیابان دیگری اتصال باشد چه نامیده می شود؟

۱. دو راهی ۲. سه راهی ۳. چهار راهی ۴. تقاطع

۱۰- حریم راههای درجه یک، در صورتی که مجموعه بدنه و حریم طرفین افزوده شود چند متر است؟

۱. ۱۲/۵ متر ۲. ۱۷/۵ متر ۳. ۲۲/۵ متر ۴. ۳۸ متر

سری سوال : ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۵

تعداد سوالات : تستی : ۲۰ تشریحی : ۵

عنوان درس : حقوق معماری (آموزش محور)، حقوق و اخلاق در معماری

روش تحصیلی / کد درس : مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰ - ، مهندسی معماری ۱۸۱۴۱۰۹ - ، طراحی شهری ۱۸۱۴۱۱۴

۱۱- سازمان شهرباریها براساس ماده ۶۲ قانون شهرباریها مصوب ۱۳۶۵ ، دارای چه وظیفه‌ای است؟

۲. جذب منابع انسانی کارآمد

۱. جلب مشارکت مردم در امور شهری

۴. ناظرت بر اجرای طرح‌های توسعه شهری

۳. آمورزش کارکنان شهرباریها

۱۲- تهییه و تصویب طرح‌های هادی روستایی در ایران به استناد قانون، مربوط به کدام دستگاه اجرایی است؟

۲. بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

۱. وزارت راه و شهرسازی

۴. دبیرخانه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

۳. دفتر امور روستایی استانداری‌ها

۱۳- تعیین نوعیت اراضی شهری در کدامیک از کمیسیون‌های وابسته به قانون زمین شهری قابل طرح است؟

۴. کمیسیون ماده ۱۰۰

۳. کمیسیون ماده ۱۴

۲. کمیسیون ماده ۱۲

۱. کمیسیون ماده ۱

۱۴- عرض پیاده روهای در پارکها تا چه میزان می‌تواند افزایش یابد؟

۴. ۶ متر

۳. ۵ متر

۲. ۴ متر

۱. ۳ متر

۱۵- براساس آیین نامه راه‌های بین شهری فاصله تقاطع در بزرگراه‌ها باید چند کیلومتر باشد؟

۴. ۵/۵ کیلومتر

۳. ۳/۵ کیلومتر

۲. ۲/۵ کیلومتر

۱. ۱/۵ کیلومتر

۱۶- در ۱۹ خرداد ۱۲۸۶ ، کدام قانون مربوط به شهرباریها در ایران مصوب گردید؟

۲. قانون بلدیه

۱. قانون شهرباریها

۴. قانون نظمات و معابر شهری

۳. قانون انجمن‌های ولایتی

۱۷- در کنار معابر شریانی درجه دو، فضاهای ورزشی سرپوشیده در کدام قسمت شهر می‌تواند احداث شود؟

۲. در سطح ناحیه شهری

۱. در سطح منطقه شهری

۴. در سطح کوی شهری

۳. در سطح محله شهری

۱۸- حیات، سلامت و زندگی شهروندان در کدام فصل از منشور حقوق شهروندای اشاره شده است؟

۴. فصل چهارم

۳. فصل سوم

۲. فصل دوم

۱. فصل اول

۱۹- پارکها و معابر جزء کدامیک از اراضی محسوب می‌شود؟

۴. اراضی موقوفه

۳. اراضی عمومی

۲. اراضی خصوصی

۱. اراضی دولتی

سری سوال : ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه) : قسمی : ۶۰ تشریحی : ۶۰

تعداد سوالات : قسمی : ۲۰ تشریحی : ۵

عنوان درس : حقوق معماری (آموزش محور)، حقوق و اخلاق در معماری

روش تحصیلی / کد درس : مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰ - ، مهندسی معماری ۱۸۱۴۱۰۹ - ، طراحی شهری ۱۸۱۴۱۱۴

۲۰- در جوامع شهری، کدام رابطه اجتماعی بر اصل وابستگی افراد به یک هستی سیاسی بنام هلت وابسته است؟

۱. رابطه فرزندی

۲. رابطه شهروندی

۳. رابطه مشارکت اندامواره ای

سوالات تشریحی

۱. نمره ۱،۲۰

- اصطلاحات شهرسازی زیر را تعریف کنید.

الف. کنسول ب. پیلوت ج. پاسیو د. تراس

۲. نمره ۱،۲۰

- مقررات ملی ساختمان چیست؟ ۲ مورد از فروع تفصیلی آن را بنویسید.

۳. نمره ۱،۲۰

- چهار مورد از وظایف اصلی اعضای شورای شهر را نام ببرید.

۴. نمره ۱،۲۰

- جهت شفافیت موضوع در خصوص وظایف شهروندان ضرورتا به چند اصل اساسی به عنوان وثیقه حقوق شهروندی می توان اشاره کرد؟ (ذکر دو مورد)

۵. نمره ۱،۲۰

- اخلاق در ابعاد کلی خود از چند طریق با طراحی و برنامه ریزی شهری مرتبط می شود؟

شماره سوال	ماسخ صحيح	وضعیت کلید	عادي
1	ج	—	عادي
2	د	—	عادي
3	ب	—	عادي
4	د	—	عادي
5	ج	—	عادي
6	الف	—	عادي
7	ج	—	عادي
8	الف	—	عادي
9	ب	—	عادي
10	ج	—	عادي
11	ج	—	عادي
12	ب	—	عادي
13	ب	—	عادي
14	د	—	عادي
15	ب، ج	—	عادي
16	ب	—	عادي
17	ب	—	عادي
18	ب	—	عادي
19	ج	—	عادي
20	ب	—	عادي

سری سوال : یک ۱

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریعی : ۶۰

تعداد سوالات : تستی : ۲۰ تشریعی : ۵

عنوان درس : حقوق معماري(آموزش محور)

روش تحصيلي/گد درس : مهندسي معماري ۱۸۱۴۰۶۰

۱- منابع حقوقی به ترتیب اولویت شامل کدامیک از موارد زیر است؟

- ۱. قانون - عرف - رویه قضایی - دکترین - عرف
- ۲. قانون - رویه قضایی - دکترین - عرف
- ۳. قانون - رویه قضایی - عرف
- ۴. رویه قضایی - قانون - دکترین - عرف

۲- «حقوقی است برای اتباع کشور در رابطه با مؤسسات عمومی و شامل حقوق مدنی و اجتماعی نیز می شود.»، این عبارت معرف کدامیک از موارد زیر است؟

- ۱. حقوق استخدام عمومی
- ۲. حقوق شهروندی
- ۳. حقوق سیاسی
- ۴. حق گواهی دادن و مراجع رسمی

۳- کدامیک از وظایف شهرداری ها نمی باشد؟

- ۱. وظایف عمرانی
- ۲. مدیریت منابع
- ۳. نظارت و حفاظت
- ۴. تأمین منابع

۴- پرداخت عوارض به شهرداری به چه منظور است؟

- ۱. جبران هزینه های شهرداری
- ۲. ساخت و نگهداری
- ۳. عدالت اجتماعی
- ۴. همه موارد

۵- ماهیت حقوقی تخلفات ساختمانی مطابق کدام گزینه طبقه بندی می شود؟

- ۱. جنایی - قضایی
- ۲. جنحه مهم - جنحه کوچک
- ۳. کیفری - غیرکیفری
- ۴. تخلفات ساختمانی ماهیت حقوقی ندارند.

۶- شرکت های وابسته به شهرداری مادامی که بیش از ۵۰ درصد سهام و سرمایه‌ی آنها متعلق به شهرداری باشند جزو کدام نوع از مؤسسات محسوب می شوند؟

- ۱. مؤسسات عمومی دولتی
- ۲. مؤسسات خصوصی تجاری
- ۳. مؤسسات خصوصی غیر تجاری
- ۴. مؤسسات عمومی غیردولتی

۷- کدامیک از موارد زیر عمومی ترین علل ناکارآمدی طرح های شهرداری می باشد؟

- ۱. تراکم و کاربری
- ۲. منابع مالی
- ۳. طراحی نامناسب
- ۴. زمین شهر و محدوده‌ی شهر

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۶۰

تعداد سوالات : تستی : ۲۰ تشریحی : ۵

عنوان درس : حقوق معماری (آموزش محور)

و شته تحصیلی / کد درس : مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

- کدامیک از موارد زیر مرجع رسیدگی به اعتراضات و شکایات بعد از صدور رأی قطعی کمیسیون های ماده ۱۰۰ شهرداری می باشد؟

- ۱. شورای عالی شهرسازی
- ۲. تشکیل جلسه مجدد کمیسیون ماده ۱۰۰
- ۳. دیوان عدالت اداری
- ۴. دادگاه های عمومی دادگستری

- کدامیک از موارد زیر جزء تخلفات ساختمانی نمی باشد؟

- ۱. احداث بنای بدون پروانه
- ۲. عدم رعایت اصول زیباسازی شهری
- ۳. احداث بنای زاید بر تراکم
- ۴. عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی

- کدام گزینه تعریف قانون در معنای خاص را شامل می شود؟

- ۱. مصوبات مجلس شورای اسلامی است که به تأیید شورای نگهبان رسیده است.
- ۲. مصوبات هیأت وزیران است که در راستای اصل ۱۶۸ قانون اساسی تهیه می گردد.
- ۳. مصوبات، بخشنامه ها و دستورالعمل هایی است که در راستای اجرا، تهیه و تدوین یافته است.
- ۴. مصوبات شورای اسلامی شهر و دستورالعمل هایی است که به قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهیه شده است.

- کدام نهاد مرجع رسیدگی به مصوبات شورای اسلامی شهر است؟

- ۱. فرمانداری
- ۲. بخشداری
- ۳. شهرداری
- ۴. شورای عالی استان ها

- وظیفه ای بررسی و تصویب طرح های هادی شهری در هر استان بر عهده کدام نهاد است؟

- ۱. شهرداری
- ۲. بخشداری
- ۳. شورای اسلامی شهر
- ۴. شورای استان

- اساس طرح جامع عبارت است از :

- ۱. ساخت شهر و توسعه ای آن
- ۲. جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر
- ۳. معیارها و ضوابط و مقررات در مورد سرانه و کاربری ، استقرار عملکردهای مختلف و چگونگی توزیع تراکم جمعیتی
- ۴. همه موارد

- در تکالیف مالکین حین احداث ساختمان به منظور رعایت موازین اشغال معاابر، مصالح و مازاد آن و ابزار کار ساختمانی چه اندازه از گذرگاه عمومی را نباید اشغال نماید؟

- ۱. بیش از $\frac{1}{3}$
- ۲. بیش از $\frac{1}{2}$
- ۳. بیش از $\frac{1}{4}$
- ۴. بیش از $\frac{2}{3}$

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۵

تعداد سوالات: تستی: ۲۰ تشریحی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

و شهه تحصیلی / کد درس: مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

سری سوال: ۱ یک

۱۵- کدامیک از گزینه های زیر در تکالیف شهرداری حین احداث ساختمان است؟

۲. صدور گواهی عدم خلاف

۱. رعایت حرایم

۴. نظارت بر رعایت کاربری و استحکام بنا

۳. صدور پروانه ی ساختمان

۱۶- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از « برنامه ریزی شهری » می باشد؟

۱. تعیین ابعاد کالبدی شهر در گسترش افقی و عمودی

۲. تقویت و کارآمد کردن نظام مهندسی در شهرها و ساماندهی بافت حاشیه ای

۳. پیش بینی تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده ی شهر

۴. کوشش هدفمند برای رفع نیازها و مشکلاتی که در شهر موجود است و یا پیش بینی می شود در آینده به وجود آید.

۱۷- ریاست کمیسیون تصویب و تغییرات طرح های تفصیلی شهر بر عهده کیست؟

۲. فرماندار

۱. استاندار

۴. رئیس مسکن و شهرسازی

۳. رئیس سازمان جهاد کشاورزی

۱۸- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از تراکم خالص مسکونی می باشد؟

۱. نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح

۲. نسبت مساحت زیربنای ساختمانی به کل مساحت زمین مسکونی

۳. نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده ی شهر

۴. مقدار زمینی که به طور متوسط از کاربری های شهر سهم هر یک از ساکنین می شود.

۱۹- کدام گزینه جزء شناسنامه ی ساختمان نمی باشد؟

۴. گواهی عدم خلاف

۲. سند مالکیت

۱. طرح پروانه

۳. گواهی پایان کار

۲۰- کدام گزینه از جمله وظایف وزارت مسکن و شهرسازی (راه و شهرسازی جدید) نیست؟

۲. نظارت بر رعایت کاربری بنا

۱. تهیه لوایح شهرسازی

۴. نظارت عالیه در مرحله ی اجرای ضوابط

۳. تهیه ضوابط ساختمانی

سوالات تشریحی

۱۲۰ نمره

۱- نحوه ی بازبینی و کنترل تصمیمات شورای شهر به چه شکل انجام می گیرد؟

۱۲۰ نمره

۲- کلیه تکالیف مالکین در برابر شهرداری را نام برد و به اختصار شرح دهید.

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریعی : ۶۰

تعداد سوالات : تستی : ۲۰ تشریعی : ۵

عنوان درس : حقوق معماری (آموزش محور)

وشته تحصیلی / کد درس : مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

۱،۲۰ نمره

۳- عوامل مؤثر بر رفتار تخریبی را به تفصیل شرح دهید.

۱،۲۰ نمره

۴- چهار وظیفه از مجموع وظایف شورای اسلامی شهر را به طور کامل تشریح کنید.

۱،۲۰ نمره

۵- اساس طرح جامع را با ذکر مثال توضیح دهید.

نمره سوان	ماسخ صحيح	وصعب الكلب	عادي
1	الف		
2	ب		
3	د		
4	الف		
5	ح		
6	د		
7	ب		
8	ح		
9	ب		
10	الف		
11	الف		
12	د		
13	د		
14	الف		
15	ب		
16	د		
17	الف		
18	ح		
19	ب		
20	ب		

سری سوال : یک ۱

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۶۰

تعداد سوالات : تستی : ۲۵ تشریحی : ۵

عنوان درس : حقوق معماری(آموزش محور)

روش تحصیلی/کد درس : مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

۱- رابطه‌ی میزان تعهد عمومی افراد نسبت به اموال شهر در مقابل وندالیسم چگونه است؟

- ۱. افزایش تعهد عمومی - کاهش وندالیسم
- ۲. افزایش تعهد عمومی - افزایش وندالیسم
- ۳. کاهش تعهد عمومی - کاهش وندالیسم
- ۴. کاهش تعهد عمومی - افزایش وندالیسم

۲- کدام یک از وظایف شهرداری شامل «ایجاد تأسیات عمومی، تنظیف و نگهداری و تسطیح معابر و مجاری آبها، نگهداری و تعمیر تونل‌های شهری» می‌شود؟

- ۱. وظایف رفاهی
- ۲. وظایف نظارتی و حفاظتی
- ۳. وظایف خدماتی
- ۴. وظایف عمرانی

۳- کدام گزینه در خصوص میزان جریمه به دلیل احداث بنای بدون پروانه‌ی مسکونی صحیح است؟

- ۱. برابر حداقل ۲ برابر و حداکثر ۴ برابر ارزش معاملاتی برای یک مترمربع ساختمان است.
- ۲. برابر حداقل $1/2$ برابر و حداکثر ۳ برابر ارزش معاملاتی برای یک مترمربع ساختمان است.
- ۳. برابر $1/5$ برابر ارزش معاملاتی برای یک مترمربع ساختمان است.
- ۴. برابر $1/10$ برابر ارزش معاملاتی برای یک مترمربع ساختمان است.

۴- کدامیک از گزینه‌های زیر پس از احداث ساختمان باید کنترل شود؟

- ۱. رعایت کاربری
- ۲. رعایت نکات ایمنی
- ۳. پرداخت حق بیمه‌ی کارگران ساختمانی
- ۴. پرداخت عوارض شهرداری

۵- کدام گزینه ویژگی وندالیسم را بیان می‌کند؟

- ۱. صدمه به اموال عمومی
- ۲. هر خسارته که دیگری باید آن را جبران کند.
- ۳. صدمه به چیزهایی که متعلق به دیگران است.
- ۴. هر سه مورد

۶- کدام یک از موارد زیر جزء معانی خاص قانون است؟

- ۱. مصوبات ، بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌ها
- ۲. مصوبات شورای عالی شهرسازی و کمیسیون ماده‌ی ۵
- ۳. مصوبات مجلس شورای اسلامی مورد تأیید شورای نگهبان
- ۴. مصوبات وزیران

۷- ابزاری که برای رسیدن به اهداف شهرسازی و توسعه‌ی شهری مورد استفاده قرار می‌گیرد، چه نام دارد؟

- ۱. تخصص
- ۲. حق تملک
- ۳. حقوق ساختمان
- ۴. نظام حقوقی

۸- یکی از منابع اصلی حقوق شهری کدام است؟

- ۱. رویه قضایی
- ۲. عرف
- ۳. دکترین
- ۴. هرسه گزینه

سری سوال : ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۶۰

تعداد سوالات : تستی : ۲۵ تشریحی : ۵

عنوان درس : حقوق معماری(آموزش محور)

روش تحصیلی/کد درس : مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

۹- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از «تراکم ساختمانی» است؟

۱. نسبت مساحت زیربنای ساختمانی به کل مساحت زمین مسکونی
۲. نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده شهری
۳. مقدار زمینی که بطور متوسط از کاربری های شهری سهم هر یک از ساکنین می شود.
۴. نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح

۱۰- کدام گزینه صحیح است؟

۱. مرجع عهده دار تغییرات طرح هادی شهری کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشد.
۲. برقراری یا لغو عوارض شهری بر عهده شهری شورای اسلامی شهر می باشد.
۳. سرانه ناخالص مسکونی عبارت است از نسبت مقدار جمعیت به کل مساحت یک محدوده شهری
۴. هرسه گزینه

۱۱- کدام گزینه در خصوص اصطلاح حقوقی «تنسیق» صحیح است؟

۱. تنسیق عبارت است از به رشتہ کشیدن و ترتیب دادن و آراستن برای حفاظت از حریم شهرها
۲. تنسیق عبارت است از اعلام عمومی و رسمی اراده جمعی در مورد یک موضوع
۳. تنسیق عبارت است از قوانین از بین برده شده
۴. تنسیق عبارت است از قانونی که بعد از قانون دیگری تصویب می شود و قوانین قبلی را بی اثر می سازد.

۱۲- مرجع عمومی تظلمات کدام ارگان دولتی است؟

- | | |
|---------------------|-------------|
| ۱. شورای اسلامی شهر | ۲. دادگستری |
| ۳. وزارت کشور | ۴. شهرداری |

۱۳- «حقوق ضروری برای آزادی های فردی» زیرمجموعه کدامیک از ابعاد شهرسازی است؟

- | | |
|--------------|----------------|
| ۱. بعد سیاسی | ۲. بعد اجتماعی |
| ۳. بعد مدنی | ۴. هرسه گزینه |

۱۴- روند اخذ جواز برای تغییر کاربری به همه موارد زیر نیاز دارد به جز گزینه:

- | | |
|------------------|-----------------------------|
| ۱. درخواست مالک | ۲. تایید شورای عالی شهرسازی |
| ۳. اعلام شهرداری | ۴. موافقت کمیسیون ماده ۵ |

۱۵- پرداخت حق بیمه کارگران ساختمانی در کدام بخش از تکالیف مالکین است؟

- | | |
|-------------------------|-------------------------------|
| ۱. پس از احداث ساختمان | ۲. حین احداث ساختمان |
| ۳. قبل از احداث ساختمان | ۴. در تکالیف مالکین نمی باشد. |

سری سوال : ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریعی : ۶۰

تعداد سوالات : تستی : ۲۵ تشریعی : ۵

عنوان درس : حقوق معماری(آموزش محور)

روش تحصیلی/گد درس : مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

۱۶- کدامیک از موارد زیر جزو قواعد شهرداری و کمیسیون ماده ۱۰۰ برای قلع و قمع بنا نیست؟

- ۱. مهلت دو هفته ای جهت ارائه توضیحات
- ۲. مهلت یک هفته ای از جانب مامورین شهرداری
- ۳. مهلت یک ماهه جهت اخذ تصمیم توسط کمیسیون
- ۴. مهلت دو ماهه جهت قلع و قمع بنا

۱۷- کدامیک از گزینه های زیر ویژگی «حق تملک» را کامل تر بیان می کند؟

- ۱. حقوق شهری
- ۲. صدمه به اموال عمومی
- ۳. حقوق اداری اموال
- ۴. هر سه گزینه

۱۸- «پیشگیری از آلودگی محیط زیست» جزو کدامیک از وظایف شهرداری است؟

- ۱. وظایف نظارتی و حفاظتی
- ۲. مدیریت منابع
- ۳. وظایف عمرانی
- ۴. وظایف خدماتی

۱۹- تأثیرگذار ترین عامل بر شیوه رفتار شهروندان کدام گزینه است؟

- ۱. شورای اسلامی شهر و شهرداران شورایی
- ۲. فرهنگ و حقوق
- ۳. شورای اسلامی شهر و دولت
- ۴. تسهیل انجام امور و کاهش اتلاف منابع

۲۰- اساس طرح هادی کدام گزینه را شامل می شود؟

- ۱. گسترش آتی شهر و نحوه استفاده از زمین های شهری برای عملکردهای مختلف
- ۲. ساخت شهر و توسعه آن
- ۳. جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر
- ۴. توسعه آتی شهر

۲۱- کدام گزینه شامل اجازه نامه شهرداری برای احداث، تجدید، تعمیر و تغییر اساسی بنا در ساختمان است؟

- ۱. پروانه
- ۲. نقشه
- ۳. گواهی پایان کار
- ۴. سند مالکیت

۲۲- کدام گزینه صحیح است؟

- ۱. مرجع عهده دار تغییرات طرح هادی شهری کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشد.
- ۲. دادگاه انقلاب و دادگاه خانواده از جمله مراجع اختصاصی داخل دادگستری است.
- ۳. سرانهی ناچالص مسکونی عبارت است از نسبت مقدار جمعیت به کل مساحت یک محدوده شهری
- ۴. سرانهی خالص مسکونی عبارت است از نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در یک محدوده شهری یا تمام شهر

سری سوال : ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۶۰

تعداد سوالات : تستی : ۲۵ تشریحی : ۵

عنوان درس : حقوق معماری(آموزش محور)

روش تحصیلی/گد درس : مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

- ۲۳- کدام گزینه قانون در معنای خاص را شامل می شود؟

۱. مصوبات هیات وزیران است که در راستای اصل ۱۶۸ قانون اساسی تهیه می گردد.

۲. مصوبات مجلس شورای اسلامی است که به تائید شورای نگهبان رسیده است.

۳. مصوبات شورای اسلامی شهر و دستورالعمل هایی است که به قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهیه شده است.

۴. مصوبات، بخشنامه ها و دستورالعملها یی است که در راستای اجرا تهیه و تدوین یافته است.

- ۲۴- کدام گزینه تعریف زیر را در بر می گیرد؟

«مجموعه ای از قواعد و مقرراتی که حاکم بر دولت معینی بوده و روابط بین اشخاص تابعه‌ی آن دولت را مشخص می سازد.»

۱. حقوق بین الملل خصوصی

۲. حقوق خارجی

۳. حقوق داخلی

- ۲۵- «تعمیر تونل های شهری» جزو کدامیک از وظایف شهرداری است؟

۱. وظایف عمرانی

۲. وظایف نظارتی و حفاظتی

۳. وظایف خدماتی

سوالات تشریحی

۱ نمره

- ۱- ماهیت حقوقی تخلفات ساختمانی به چند دسته تقسیم می شوند؟ هریک را به طور مختصر شرح دهید.

۱ نمره

- ۲- چه زمانی شهرداری به صدور گواهی پایان کار ساختمانی مبادرت می ورزد؟

۱ نمره

- ۳- تراکم جمعیتی را تعریف کنید.

۱ نمره

- ۴- نکات ایمنی که رعایت آنها هنگام اشغال موقت برای مصالح ساختمانی ضروری است، را نام برد و شرح دهید.

۱ نمره

- ۵- قوانین شهرداری در چه مواردی اجازه تخریب به ماموران شهرداری داده است؟

سری سوال : یک ۱

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریعی : ۶۰

تعداد سوالات : تستی : ۲۵ تشریعی : ۵

عنوان درس : (حقوق معماری)آموزش محور

روش تحصیلی/گد درس : مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

۱- ملاک تعیین جریمه در تخلفات ساختمانی چیست؟

- ۱. قوانین شهرداری
- ۲. قوانین کمیسیون هم ارزی
- ۳. ارزش معاملاتی ساختمان
- ۴. قانون

۲- چه اشخاصی به قید انحصار « حق اعتراض به آراء صادره از کمیسیون اولی ماده ۱۰۰ » را دارد؟

- ۱. شهرداری - مالک - قائم مقام مالک
- ۲. شهرداری - مالک
- ۳. شهرداری - مالک
- ۴. مالک

۳- تغییر کاربری یک قطعه زمین چگونه ممکن است، مورد تأیید واقع شود؟

- ۱. با موافقت کمیسیون ماده ۵
- ۲. بنا به درخواست مالک
- ۳. با اعلام شهرداری
- ۴. همه‌ی موارد

۴- هدف اصلی تشکیل شورای اسلامی چیست؟

- ۱. انتخاب شهردار
- ۲. ایجاد یک حکومت مستقل
- ۳. انجام وظایف عمرانی
- ۴. تحقق مشارکت مستقیم مردم در اداره‌ی امور اداری

۵- کدام یک از موارد زیر جزء معانی « خاص » قانون است؟

- ۱. مصوبات وزیران
- ۲. مصوبات، بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌ها
- ۳. مصوبات مجلس شورای اسلامی مورد تأیید شورای نگهبان
- ۴. مصوبات شورای عالی شهرسازی و کمیسیون ماده‌ی ۵

۶- ابزاری که برای رسیدن به اهداف شهرسازی و توسعه‌ی شهری مورد استفاده قرار می‌گیرد، چه نام دارد؟

- ۱. حق تملک
- ۲. حقوق ساختمان
- ۳. نظام حقوقی
- ۴. تخصص

۷- کدام گزینه منبع اصلی حقوق شهری است؟

- ۱. رویه قضایی
- ۲. دکترین
- ۳. عرف
- ۴. هرسه گزینه

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریعی: ۶۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریعی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

روش تحصیلی / کد درس: مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

سری سوال: ۱ یک

۸- اساس طرح جامع عبارت است از:

۱. معیارها و ضوابط و مقررات در مورد سرانه و کاربری، استقرار عملکردهای مختلف و چگونگی توزیع تراکم جمعیت
۲. ساخت شهر و توسعه‌ی آن
۳. جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر
۴. همه‌ی موارد

۹- مهمترین وظایف «وزارت مسکن و شهرسازی» چیست؟

۱. تایید طرح پروانه، صدور گواهی عدم خلاف
۲. تهیه‌ی لواح شهرسازی، تهیه‌ی ضوابط ساختمانی، نظارت عالیه در مرحله‌ی اجرای ضوابط
۳. پرداخت عوارض شهرداری، رعایت نکات ایمنی
۴. صدور گواهی رعایت کاربری، رعایت وضعیت حرف خاص

۱۰- کدام گزینه صحیح است؟

۱. نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح را تراکم ساختمانی گویند.
۲. روند اخذ جواز برای تغییر کاربری تنها به تأیید شهرداری متکی است.
۳. مصوبات شورای طرح جامع شهر با ۸ رأی مثبت معتبر خواهد بود.
۴. هیچکدام

۱۱- کدامیک از گزینه‌های زیر ویژگی «حق تملک» را کامل‌تر بیان می‌کند؟

۱. حقوق شهری
۲. صدمه به اموال عمومی
۳. حقوق اداری اموال
۴. هیچکدام

۱۲- کدام گزینه در ارتباط با اصطلاح حقوقی «تنسیق» صحیح است؟

۱. عبارت است از قوانین از بین برده شده
۲. عبارت است از اعلام عمومی و رسمی اراده‌ی جمعی در مورد یک موضوع
۳. عبارت است از به رشته کشیدن و ترتیب دادن و آراستن
۴. عبارت است از قانونی که بعد از قانون دیگری تصویب می‌شود و قوانین قبلی را بی‌اثر می‌سازد.

سری سوال : ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریعی : ۶۰

تعداد سوالات : تستی : ۲۵ تشریعی : ۵

عنوان درس : حقوق معماری(آموزش محور)

روش تحصیلی/گد درس : مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

۱۳- کدامیک از موارد زیر در تکالیف مالکین قبل از احداث ساختمان است؟

۱. پرداخت عوارض شهرداری

۲. رعایت نکات ایمنی

۳. وضعیت حرف خاص

۱۴- وظیفه‌ی بررسی و تصویب طرح‌های هادی شهری در هر استان بر عهده‌ی کدام نهاد زیر است؟

۱. بخشداری

۲. شورای استان

۳. شهرداری

۴. شورای اسلامی شهر

۱۵- تصویب لواح برقراری یا لغو عوارض شهر و یا تغییر نوع و میزان آن بر عهده‌ی کدامیک از گزینه‌های زیر است؟

۱. وزارت کشور

۲. شهرداری

۳. وزارت مسکن و شهرسازی

۴. شورای اسلامی شهر

۱۶- پرداخت حق بیمه‌ی کارگران ساختمانی در کدام بخش از تکالیف مالکین است؟

۱. پس از احداث ساختمان

۲. حین احداث ساختمان

۳. قبل از احداث ساختمان

۴. در تکالیف مالکین نیست.

۱۷- کدامیک از گزینه‌های زیر در تکالیف شهرداری حین احداث ساختمان است؟

۱. رعایت حرایم

۲. صدور گواهی عدم خلاف

۳. صدور پروانه‌ی ساختمان

۴. ناظرت بر رعایت کاربری و استحکام بنا

۱۸- کدامیک از موارد زیر جزو مواعده شهرداری و کمیسیون ماده ۱۰۰ برای قلع و قمع بنا نیست؟

۱. مهلت دو هفته‌ای جهت ارائه‌ی توضیحات

۲. مهلت یک هفته‌ای از جانب مامورین شهرداری

۳. مهلت یک ماهه جهت اخذ تصمیم توسط کمیسیون

۴. مهلت دو ماهه جهت قلع و قمع بنا

۱۹- قانون در معنای عام شامل:

۱. مصوبات مجلس شورای اسلامی است که به تائید شورای نگهبان رسیده است.

۲. مصوبات هیات وزیران است که در راستای اصل ۱۶۸ قانون اساسی تهیه می‌گردد.

۳. مصوبات، بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌هایی است که در راستای اجرا تهیه و تدوین یافته است.

۴. مصوبات شورای اسلامی شهر و دستورالعمل‌هایی است که به قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهیه شده است.

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۶۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

روش تحصیلی/کد درس: مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

سری سوال: ۱ یک

- ۲۰- «پیشگیری از آلودگی محیط زیست» جزو کدامیک از وظایف شهرداری است؟

- ۱. وظایف عمرانی
- ۲. وظایف نظارتی و حفاظتی
- ۳. مدیریت منابع
- ۴. وظایف خدماتی

- ۲۱- تنها مرکز مدیریت شهری، کدام نهاد است؟

- ۱. کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
- ۲. وزارت مسکن و شهرسازی
- ۳. شورای اسلامی شهر
- ۴. شهرداری

- ۲۲- کدام گزینه بهترین روش منطقی «هدایت شهر» را بسط می دهد؟

- ۱. طراحی شهری
- ۲. طرح کالبدی ملی
- ۳. طرح کالبدی منطقه ای
- ۴. طرح جامع شهر

- ۲۳- اساس طرح هادی کدام است و وظیفه‌ی بررسی و تصویب طرح‌های هادی شهری بر عهده‌ی کدام ارگان است؟

- ۱. جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر - شورای استان
- ۲. ساخت شهر و توسعه‌ی آن - استاندار
- ۳. توسعه‌آتی شهر- اتحادیه‌ها و مجموعه شهرداری‌ها
- ۴. گسترش آتی شهر و نحوه استفاده از زمین‌های شهری برای عملکرد‌های مختلف - شورای استان

- ۲۴- کدامیک از موارد زیر جزو قواعد شهرداری و کمیسیون ماده ۱۰۰ برای قلع و قمع بنا نیست؟

- ۱. مهلت یک ماهه جهت اخذ تصمیم توسط کمیسیون
- ۲. مهلت دو ماهه جهت قلع و قمع بنا
- ۳. مهلت دو هفته‌ای جهت ارائه‌ی توضیحات
- ۴. مهلت یک هفته‌ای از جانب مامورین شهرداری

- ۲۵- کلیه‌ی گزینه‌ها از جمله وظایف وزارت مسکن و شهرسازی است جز گزینه‌ی:

- ۱. تهیه‌ی لوایح شهرسازی
- ۲. نظارت بر رعایت کاربری‌بنا
- ۳. تهیه‌ی ضوابط ساختمانی
- ۴. نظارت عالیه در مرحله‌ی اجرای ضوابط

سوالات تشریحی

۱- نمره ۱،۲۰

چه زمانی شهرداری به صدور گواهی پایان کار ساختمانی مبادرت می ورزد؟

۲- نمره ۱،۲۰

نحوه‌ی بازبینی و کنترل تصمیمات شورای شهر به چه شکل انجام می گیرد؟



سری سوال : ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۶۰

تعداد سوالات : تستی : ۲۵ تشریحی : ۵

عنوان درس : حقوق معماری(آموزش محور)

رشته تحصیلی/گذ درس : مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

۱،۲۰ نمره

۳- طرح تفضیلی و تراکم جمعیتی را تعریف نمایید.

۱،۲۰ نمره

۴- نکات اینمی که رعایت آنها هنگام اشغال موقت برای مصالح ساختمانی ضروری می باشد، را نام برد و شرح دهید.

۱،۲۰ نمره

۵- قوانین شهرداری در چه مواردی اجازه تخریب به ماموران شهرداری داده است؟

نمبر سواء	واسخ صحيح	وضعیت کلبد	
1	ج	عادی	
2	الف	عادی	
3	د	عادی	
4	د	عادی	
5	ج	عادی	
6	الف	عادی	
7	د	عادی	
8	د	عادی	
9	بـ	عادی	
10	د	عادی	
11	ج	عادی	
12	ج	عادی	
13	الف	عادی	
14	بـ	عادی	
15	د	عادی	
16	ج	عادی	
17	بـ	عادی	
18	الف	عادی	
19	ج	عادی	
20	د	عادی	
21	ج	عادی	
22	الف	عادی	
23	د	عادی	
24	ج	عادی	
25	بـ	عادی	

سری سوال : یک ۱

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریعی : ۶۰

تعداد سوالات : تستی : ۲۵ تشریعی : ۵

عنوان درس : (حقوق معماری)آموزش محور

روش تحصیلی/گد درس : مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

۱- مسئولیت انتخاب شهردار بر عهده کدام گزینه زیر است؟

- | | | | |
|-------------|---------------------|-------------|---------------|
| ۱. فرماندار | ۲. شورای اسلامی شهر | ۳. استاندار | ۴. قوه قضائیه |
|-------------|---------------------|-------------|---------------|

۲- کدامیک از گزینه های زیر جزو ویژگیهای حقوق شهرسازی است؟

- | | | | |
|-----------|--------------------|------------------|------------|
| ۱. پویایی | ۲. عدم تبعیض گرایی | ۳. منطقه ای بودن | ۴. هیچکدام |
|-----------|--------------------|------------------|------------|

۳- تعریف زیر مربوط به کدام واژه می باشد؟

«مجموعه ای از قواعد و مقرراتی که حاکم بر دولتها، سازمان های بین المللی است.»

- | | | |
|---------------|---------------|-------------------------|
| ۱. حقوق خارجی | ۲. حقوق داخلی | ۳. حقوق بین الملل خصوصی |
|---------------|---------------|-------------------------|

۴- کدام گزینه شاخه ای از حقوق مدنی است که قوانین و مقررات مربوط به محدودیت ها، جریمه های مربوط به تخلفات ساختمنی را در بر می گیرد؟

- | | | | |
|--------------|---------------|-----------------|---------------------|
| ۱. حقوق شهری | ۲. حقوق اداری | ۳. حقوق ساختمنی | ۴. حقوق اموال عمومی |
|--------------|---------------|-----------------|---------------------|

۵- کدام گزینه مهمترین نهاد محلی است که اداره ای امور شهر را بر عهده دارد؟

- | | | |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| ۱. شورای اسلامی شهر | ۲. وزارت مسکن و شهرسازی | ۳. کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------------|

۶- کدام نهاد مرجع رسیدگی به مصوبات شورای اسلامی شهر می باشد؟

- | | | | |
|--------------|------------|---------------------|------------|
| ۱. فرمانداری | ۲. شهرداری | ۳. شورای عالی استان | ۴. بخشداری |
|--------------|------------|---------------------|------------|

۷- مصوبات شورای طرح جامع شهر با تعداد چند رای معتبر خواهد بود؟

- | | | | |
|----------|----------|----------|----------|
| ۱. ۴ رای | ۲. ۵ رای | ۳. ۶ رای | ۴. ۸ رای |
|----------|----------|----------|----------|

۸- کدام گزینه مربوط به تعریف مقدار زمینی است که به طور متوسط از کاربریهای شهری در یک محدوده شهری یا تمام شهر، سهم هریک از ساکنان می شود، می باشد؟

- | | | | |
|------------------|----------|----------------------|------------------------|
| ۱. تراکم ساختمنی | ۲. سرانه | ۳. تراکم خالص مسکونی | ۴. تراکم ناخالص مسکونی |
|------------------|----------|----------------------|------------------------|

سری سوال : ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریحی : ۶۰

تعداد سوالات : تستی : ۲۵ تشریحی : ۵

عنوان درس : حقوق معماری(آموزش محور)

روش تحصیلی/کد درس : مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

۹- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از « برنامه ریزی شهری » است؟

۱. تقویت و کارآمد کردن نظام مهندسی در شهرها و ساماندهی بافت حاشیه ای
۲. پیش بینی تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده شهر
۳. تعیین ابعاد کالبدی شهر در گسترش افقی و عمودی
۴. کوششی هدفمند برای رفع نیازها و مشکلاتی که در شهر موجود است و یا پیش بینی می شود در آینده به وجود آید.

۱۰- کدام گزینه جزو طرح های فرا شهری نیست؟

۱. طرح آمایش سرزمین
۲. طرح کالبدی
۳. طرح هادی
۴. طرح مجموع شهری

۱۱- کدام گزینه « هدایت شهر » را به روش منطقی در بردارد؟

۱. طراحی شهری
۲. طرح جامع شهر
۳. طرح کالبدی منطقه ای

۱۲- کدام گزینه مسئول تصویب و تغییر طرح های مصوب شهری می باشد؟

۱. شورای عالی استان
۲. کمیسیون ماده ۱۰۰
۳. کمیسیون شهر
۴. کمیسیون ماده ۵

۱۳- وظایف شهرداریها به چند گروه تقسیم می شود؟

۱. ۵ گروه
۲. ۶ گروه
۳. ۴ گروه
۴. ۷ گروه

۱۴- مسئولیت بررسی و تصویب طرح های شهری در هر استان بر عهده کدام نهاد می باشد؟

۱. شهرداری
۲. بخشداری
۳. شورای استان
۴. شورای اسلامی شهر

۱۵- اجازه نامه ای شهرداری برای احداث، تجدید، تعمیر و تغییر اساسی بنا در ساختمان چه نامیده می شود؟

۱. سند مالکیت
۲. نقشه ساختمان
۳. گواهی پایان کار
۴. پروانه ساختمان

۱۶- نسبت مقدار جمعیت ساکن به کل مساحت یک محدوده شهری، یا تمام شهر که اراضی مسکونی و سایر کاربریهای شهری را شامل می شود چه نام دارد؟

۱. تراکم ناخالص مسکونی
۲. تراکم جمعیتی
۳. تراکم خالص مسکونی
۴. تراکم ساختمانی

۱۷- کدامیک از گزینه های زیر در تکالیف شهرداری پس از احداث ساختمان می باشد؟

۱. صدور گواهی عدم خلاف
۲. رعایت حرایم
۳. صدور پایان کار ساختمان
۴. رعایت ایمنی کار

سری سوال : ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه) : تستی : ۶۰ تشریعی : ۶۰

تعداد سوالات : تستی : ۲۵ تشریعی : ۵

عنوان درس : حقوق معماری(آموزش محور)

روش تحصیلی/کد درس : مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

۱۸- ملاک تعیین جریمه در تخلفات ساختمانی چیست؟

۲. قوانین شهرداری

۱. قانون

۴. ارزش معاملاتی ساختمان

۳. قوانین کمیسیون هم ارزی

۱۹- ایجاد تأسیسات عمومی، تنظیف و نگهداری و تسطیح معابر و مجاري آبها، نگهداری و تعمیر تونل های شهری و ... جزء کدام یک از وظایف شهرداری محسوب می شود؟

۲. وظایف رفاهی

۱. وظایف خدماتی

۴. وظایف عمرانی

۳. وظایف نظارتی و حفاظتی

۲۰- کدامیک از گزینه های زیر پس از احداث ساختمان باید کنترل شود؟

۲. پرداخت حق بیمه ی کارگران ساختمانی

۱. رعایت کاربری

۴. رعایت نکات ایمنی

۳. پرداخت عوارض شهرداری

۲۱- مهمترین هدف تشکیل شورای اسلامی چیست؟

۲. انتخاب شهردار

۱. انجام وظایف عمرانی

۴. تحقق مشارکت مستقیم مردم در اداره ی امور اداری

۳. ایجاد یک حکومت مستقل

۲۲- کدام یک از موارد زیر جزء معانی خاص قانون می باشد؟

۲. مصوبات مجلس شورای اسلامی مورد تأیید شورای نگهبان

۱. مصوبات، بخشنامه ها و دستورالعمل ها

۴. مصوبات شورای عالی شهرسازی و کمیسیون ماده ۵

۳. مصوبات وزیران

۲۳- وظیفه ی ابطال مصوبات مسئولین وسازمان های اداری مطابق با اصل ۱۰۷ قانون اساسی بر عهده ی کدام دستگاه قضایی است؟

۴. دادگستری

۳. شورای نگهبان

۲. قوه ی مقننه

۱. دیوان عدالت اداری

۲۴- کدام گزینه ابزاری برای رسیدن به اهداف شهرسازی و توسعه ی شهری است؟

۴. حقوق ساختمان

۳. تخصص

۲. نظام حقوقی

۱. حق تملک

۲۵- طرحی که در آن نحوه ی استفاده از زمین های شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هریک از آنها، براساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می گردد، چه نامیده می شود؟

۴. طرح آمایش سرزمین

۳. طرح تفصیلی

۲. طرح جامع

۱. طرح هادی

سوالات تشریحی

۱. نمره ۱،۲۰

۱- طرح هادی را به طور کامل تعریف نموده و شرح دهید.

۲. نمره ۱،۲۰

۲- تعریف «تراکم خالص مسکونی» را به تفضیل و کامل شرح دهید.

۳. نمره ۱،۲۰

۳- کلیه ی تکالیف مالکین را نام برد و اختصار شرح دهید.

۴. نمره ۱،۲۰

۴- شناسنامه ی ساختمان متضمن کدام موارد می باشد، به طور کامل شرح دهید.

۵. نمره ۱،۲۰

۵- نقش شهرداری و اشخاص ذینفع را در کمیسیون ماده ۱۰۰ توضیح دهید.

نمبر سوان	واسخ صحيح	وصعب الكلب	عادي
١	ب		عادي
٢	الف		عادي
٣	الف		عادي
٤	ج		عادي
٥	الف		عادي
٦	الف		عادي
٧	ج		عادي
٨	ب		عادي
٩	د		عادي
١٠	ج		عادي
١١	الف		عادي
١٢	د		عادي
١٣	الف		عادي
١٤	ج		عادي
١٥	د		عادي
١٦	الف		عادي
١٧	ج		عادي
١٨	د		عادي
١٩	الف		عادي
٢٠	الف		عادي
٢١	د		عادي
٢٢	ب		عادي
٢٣	الف		عادي
٢٤	الف		عادي
٢٥	ج		عادي

زمان آزمون (دقیقه): قسمتی: ۵۰ تشریحی: ۵۰

تعداد سوالات: قسمتی: ۲۵ تشریحی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

روش تحقیلی / کد درس: مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

سری سوال: یک ۱

۱- کدام گزینه در ارتباط با اصطلاح حقوقی «تنسیق» صحیح است؟

۱. عبارت است از به رشته کشیدن و ترتیب دادن و آراستن برای حفاظت از حریم شهرها

۲. عبارت است از اعلام عمومی و رسمی اراده‌ی جمعی در مورد یک موضوع

۳. عبارت است از قوانین از بین برده شده

۴. عبارت است از قانونی که بعد از قانون دیگری تصویب می‌شود و قوانین قبلی را بی‌اثر می‌سازد.

۲- کدامیک از گزینه‌های زیر بهترین تعریف از «طرح جامع شهر» می‌باشد؟

۱. طرح بلند مدتی که در آن نحوه استفاده از اراضی تعیین می‌شود.

۲. طرح بلند مدتی که راهنمای توسعه‌ی آتی شهر می‌باشد و جهت گسترش آن را معلوم می‌کند.

۳. طرح کوتاه مدتی که در آن نحوه استفاده از اراضی تعیین می‌شود.

۴. طرح کوتاه مدتی که راهنمای توسعه‌ی آتی شهر می‌باشد و جهت گسترش آن را معلوم می‌کند.

۳- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و یا تغییر نوع و میزان آن بر عهده‌ی کدامیک از گزینه‌های زیر می‌باشد؟

۱. وزارت مسکن و شهرسازی

۲. شهرداری

۳. شورای اسلامی شهر

۴- نسبت مقدار جمعیت ساکن به کل مساحت یک محدوده‌ی شهری را چه می‌گویند؟

۱. سرانه‌ی خالص مسکونی

۲. تراکم خالص مسکونی

۳. سرانه‌ی ناخالص مسکونی

۵- «حقوق ضروری برای آزادی‌های فردی» زیرمجموعه‌ی کدام بعد از ابعاد شهروندی می‌باشد؟

۱. هیچکدام

۲. سیاسی

۳. اجتماعی

۴. مدنی

۴. هر سه گزینه

۳. دکترین

۲. عرف

۱. رویه قضایی

۶- یکی از منابع اصلی حقوق شهری کدام است؟

۱. هر سه گزینه

۲. دکترین

۳. عرف

۴. رویه قضایی

۷- کدامیک از گزینه‌های زیر ویژگی «وندالیسم» را بیان می‌کند؟

۱. هر خسارتی که دیگری باید آن را جبران کند.

۲. صدمه به چیزهایی که متعلق به دیگران است.

۳. صدمه به اموال عمومی

سری سوال: ۱ بک

زمان آزمون (دقیقه): قستی: ۵۰ تشریعی: ۵۰

تعداد سوالات: قستی: ۲۵ تشریعی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

روش تعلیمی/گد درس: مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

۸- تعریف «مجموعه ای از قواعد و مقرراتی که حاکم بر دولتها، سازمان های بین المللی است» مرتبط با کدام گزینه است؟

۲. حقوق خارجی

۱. حقوق بین الملل خصوصی

۴. هیچکدام

۳. حقوق داخلی

۹- کدامیک از گزینه های زیر ویژگی «حق تملک» را کاملتر بیان می کند؟

۲. صدمه به اموال عمومی

۱. حقوق اداری اموال

۴. هیچکدام

۳. حقوق شهری

۱۰- تعریف زیر مربوط به کدام گزینه می باشد؟

«شاخه ای از حقوق مدنی که قوانین و مقررات مربوط به محدودیت ها، جریمه های مربوط به تخلفات ساختمانی را شامل می شود»

۴. حقوق ساختمانی

۳. حقوق اموال عمومی

۲. حقوق اداری

۱۱- کدام نهاد اداری، مهمترین نهاد محلی است که اداره‌ی امور شهر را بر عهده دارد؟

۲. شهرداری

۱. شورای اسلامی شهر

۴. وزارت مسکن و شهرسازی

۳. کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

۱۲- یگانه مرکز مدیریت شهری، کدام نهاد است؟

۲. شورای اسلامی شهر

۱. کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

۴. شهرداری

۳. وزارت مسکن و شهرسازی

۱۳- تأثیرگذارترین عامل بر شیوه رفتار شهروندان کدام گزینه است؟

۲. شورای اسلامی شهر و شهرداران شورایی

۱. شورای اسلامی شهر و دولت

۴. تسهیل انجام امور و کاهش اتلاف منابع

۳. فرهنگ و حقوق

۱۴- کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. مرجع عهده دار تغییرات طرح هادی شهری کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشد.

۲. تصویب طرح های جامع شهری معمولا در روزنامه رسمی و نشریات کشیرالانتشار اعلام می گردد.

۳. سرانه‌ی خالص مسکونی عبارت است از نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در یک محدوده شهری یا تمام شهر

۴. سرانه‌ی ناخالص مسکونی عبارت است از نسبت مقدار جمعیت به کل مساحت یک محدوده شهری

۱۵- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از «تراکم ساختمانی» می باشد؟

۱. نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح

۲. نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده شهری

۳. مقدار زمینی که بطور متوسط از کاربری های شهری سهم هر یک از ساکنین می شود.

۴. نسبت مساحت زیربنای ساختمانی به کل مساحت زمین مسکونی

۱۶- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از « برنامه ریزی شهری » می باشد؟

۱. تقویت و کارآمد کردن نظام مهندسی در شهرها و ساماندهی بافت حاشیه ای

۲. پیش بینی تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده شهر

۳. تعیین ابعاد کالبدی شهر در گسترش افقی و عمودی

۴. کوششی هدفمند برای رفع نیازها و مشکلاتی که در شهر موجود است و یا پیش بینی می شود در آینده به وجود آید.

۱۷- کدام گزینه، روش منطقی « هدایت شهر » می باشد؟

۲. طرح جامع شهر

۱. طراحی شهری

۴. طرح کالبدی ملی

۳. طرح کالبدی منطقه ای

۱۸- اساس طرح جامع عبارت است از:

۱. معیارها و ضوابط و مقررات در مورد سرانه و کاربری، استقرار عملکردهای مختلف و چگونگی توزیع تراکم جمعیت

۲. جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر

۳. ساخت شهر و توسعه ای آن

۴. همه ای موارد

۱۹- وظیفه ای بررسی و تصویب طرح های هادی شهری در هر استان بر عهده کدام نهاد می باشد؟

۴. شهرداری

۳. شورای استان

۲. بخشداری

۱. شورای اسلامی شهر

۲۰- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از « تراکم خالص مسکونی » می باشد؟

۱. نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح

۲. نسبت مساحت زیربنای ساختمانی به کل مساحت زمین مسکونی

۳. مقدار زمینی که بطور متوسط از کاربری های شهری سهم هر یک از ساکنین می شود.

۴. نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده شهر

سری سوال: ۱ بک

زمان آزمون (دقیقه): قستی: ۵۰ تشریحی: ۵۰

تعداد سوالات: قستی: ۲۵ تشریحی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

روش تعلیمی/گد درس: مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

۲۱- کدامیک از موارد زیر در تکالیف مالکین قبل از احداث ساختمان می باشد؟

- ۱. پرداخت عوارض شهرداری
- ۲. رعایت نکات ایمنی
- ۳. وضعیت حرف خاص
- ۴. رعایت کاربری

۲۲- مرجع عمومی تظلمات کدام ارگان دولتی می باشد؟

- ۱. شهرداری
- ۲. دادگستری
- ۳. وزارت کشور
- ۴. شورای اسلامی شهر

۲۳- کدامیک از گزینه های زیر از تکالیف شهرداری در حین احداث ساختمان می باشد؟

- ۱. نظارت بر رعایت کاربری و استحکام بنا
- ۲. صدور پروانه ای ساختمان
- ۳. صدور گواهی عدم خلاف
- ۴. رعایت حرایم

۲۴- میزان جریمه به دلیل احداث بنای بدون پروانه ای مسکونی چقدر است؟

- ۱. ۱/۱۰ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان
- ۲. ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان
- ۳. حداقل ۱/۲ برابر و حداقل ۳ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان
- ۴. حداقل ۲ برابر و حداقل ۴ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان

۲۵- کدام گزینه از جمله وظایف وزارت مسکن و شهرسازی نمی باشد؟

- ۱. تهیه ای لوایح شهرسازی
- ۲. نظارت بر رعایت کاربری بنا
- ۳. نظارت عالیه در مرحله ای اجرای ضوابط
- ۴. تهیه ای ضوابط ساختمانی

سوالات تشریحی

۱- عوامل مؤثر بر رفتار تخریبی را به تفضیل شرح دهید.

۲- تصمیمات شورای اسلامی شهر چگونه مورد بازبینی و کنترل قرار می گیرد؟

۳- تغییر کاربری را تعریف کنید و بیان نمایید تغییر کاربری در چه شرایطی صورت می پذیرد؟

۴- موانع انجام معامله املاک و اراضی را شرح دهید.

۵- نکات ایمنی که رعایت آنها هنگام اشغال موقت برای مصالح ساختمانی ضروری می باشد، را نام برد و شرح دهید.

نمبره سواء	ياسخ صحبح	وصعبت كلبد	عادي
١	د		
٢	الف		
٣	ج		
٤	بـ		
٥	الف		
٦	د		
٧	د		
٨	بـ		
٩	الف		
١٠	د		
١١	بـ		
١٢	بـ		
١٣	ج		
١٤	بـ		
١٥	د		
١٦	د		
١٧	الف		
١٨	د		
١٩	ج		
٢٠	د		
٢١	الف		
٢٢	بـ		
٢٣	ج		
٢٤	الف		
٢٥	بـ		

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): قستی: ۶۰ تشریعی: ۶۰

تعداد سوالات: قستی: ۲۵ تشریعی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

روش تعلیمی/گد درس: مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

۱- ملاک تعیین جریمه در تخلفات ساختمانی چیست؟

۲. قوانین شهرداری

۱. قوانین کمیسیون هم ارزی

۴. قانون

۳. ارزش معاملاتی ساختمان

۲- ابزاری که برای رسیدن به اهداف شهرسازی و توسعهٔ شهری مورد استفاده قرار می‌گیرد، چه نام دارد؟

۴. تخصص

۳. نظام حقوقی

۲. حقوق ساختمان

۱. حق تملک

۳- «حقوق ضروری برای آزادی‌های فردی» زیرمجموعهٔ کدام بعد از ابعاد شهروندی می‌باشد؟

۴. هیچکدام

۳. مدنی

۲. سیاسی

۱. اجتماعی

۴- معنای خاص قانون کدام گزینه می‌باشد؟

۱. مصوبات مجلس شورای اسلامی است که به تائید شورای نگهبان رسیده است.

۲. مصوبات هیات وزیران است که در راستای اصل ۱۶۸ قانون اساسی تهیه می‌گردد.

۳. مصوبات، بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌هایی است که در راستای اجرا تهیه و تدوین یافته است.

۴. مصوبات شورای اسلامی شهر و دستورالعمل‌هایی است که به قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهیه شده است.

۵- یکی از منابع اصلی حقوق شهری کدام است؟

۴. هرسه گزینه

۳. رویه قضایی

۲. دکترین

۱. عرف

۶- کدام نهاد، مهمترین نهاد محلی است که ادارهٔ امور شهر را بر عهده دارد؟

۲. کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری

۱. شورای اسلامی

۴. وزارت مسکن و شهرسازی

۳. شهرداری

۷- کدامیک از گزینه‌های زیر ویژگی «وندالیسم» را بیان می‌کند؟

۲. صدمه به اموال عمومی

۱. هر خسارتنی که دیگری باید آن را جبران کند.

۴. هرسه مورد

۳. صدمه به چیزهایی که متعلق به دیگران است.

۸- تعریف زیر مربوط به کدام واژه می‌باشد:

«مجموعه‌ای از قواعد و مقرراتی که حاکم بر دولتها، سازمان‌های بین‌المللی است.»

۲. حقوق داخلی

۱. حقوق خارجی

۴. هیچکدام

۳. حقوق بین‌الملل خصوصی

۹- قانون در معنای عام:

۱. مصوبات مجلس شورای اسلامی است که به تائید شورای نگهبان رسیده است.
۲. مصوبات هیات وزیران است که در راستای اصل ۱۶۸ قانون اساسی تهیه می گردد.
۳. مصوبات، بخشنامه ها و دستورالعملها ی است که در راستای اجرا تهیه و تدوین یافته است.
۴. مصوبات شورای اسلامی شهر و دستورالعمل هایی است که به قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهیه شده است.

۱۰- تعریف زیر مربوط به کدام واژه می باشد:

«مجموعه ای از قواعد و مقرراتی که حاکم بر دولت معینی بوده و روابط بین اشخاص تابعه‌ی آن دولت را مشخص می سازد.»

۱. حقوق داخلی
۲. حقوق خارجی
۳. حقوق بین الملل خصوصی
۴. هیچکدام

۱۱- کدامیک از گزینه های زیر ویژگی «حق تملک» را کاملتر بیان می کند؟

۱. حقوق شهری
۲. حقوق اداری اموال
۳. صدمه به اموال عمومی
۴. هیچکدام

۱۲- شاخه ای از حقوق مدنی که قوانین و مقررات مربوط به محدودیت ها، جریمه های مربوط به تخلفات ساختمانی را شامل می شود؟

۱. حقوق شهری
۲. حقوق اداری
۳. حقوق ساختمانی
۴. حقوق اموال عمومی

۱۳- کدام گزینه اساس برنامه ریزی شهری بوده و ضوابط شهرسازی را تعیین می کند؟

۱. طرح جامع
۲. طرح هادی
۳. طرح آمایش
۴. گزینه ۱ و ۲

۱۴- «پیشگیری از آلودگی محیط زیست و تعمیر تونل های شهری» جزو کدامیک از وظایف شهرداری می باشد؟

۱. وظایف نظارتی و حفاظتی
۲. مدیریت منابع
۳. وظایف عمرانی
۴. وظایف خدماتی

۱۵- مهمترین نهاد محلی که اداره امور شهر را بر عهده دارد، کدام نهاد است؟

۱. کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
۲. وزارت مسکن و شهرسازی
۳. شورای اسلامی شهر
۴. شهرداری

سری سوال: ۱ بک

زمان آزمون (دقیقه): قسمتی: ۶۰ تشریحی: ۵۰

تعداد سوالات: قسمتی: ۲۵ تشریحی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

رشته تحصیلی / گد درس: مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

۱۶- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و یا تغییر نوع و میزان آن بر عهده کدامیک از گزینه های زیر می باشد؟

- ۱. وزارت مسکن و شهرسازی
- ۲. وزارت کشور
- ۳. شورای اسلامی شهر
- ۴. شهرداری

۱۷- یگانه مرکز مدیریت شهری، کدام نهاد است؟

- ۱. کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
- ۲. وزارت مسکن و شهرسازی
- ۳. شورای اسلامی شهر
- ۴. شهرداری

۱۸- مرجع رسیدگی به مصوبات شورای اسلامی شهر کدام نهاد می باشد؟

- ۱. فرمانداری
- ۲. شهرداری
- ۳. بخشداری
- ۴. شورای عالی استان

۱۹- کدام گزینه صحیح می باشد؟

- ۱. نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح را تراکم ساختمانی گویند.
- ۲. مصوبات شورای طرح جامع شهر با ۸ رأی مشتب特 معتبر خواهد بود.
- ۳. روند اخذ جواز برای تغییر کاربری تنها به تأیید شهرداری متکی است.
- ۴. هیچکدام

۲۰- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از « برنامه ریزی شهری » می باشد؟

- ۱. تعیین ابعاد کالبدی شهر در گسترش افقی و عمودی
- ۲. تقویت و کارآمد کردن نظام مهندسی در شهرها و ساماندهی بافت حاشیه ای
- ۳. پیش بینی تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده شهر
- ۴. کوششی هدفمند برای رفع نیازها و مشکلاتی که در شهر موجود است و یا پیش بینی می شود در آینده به وجود آید.

۲۱- کدام گزینه نسبت تعداد جمعیت ساکن به کل مساحت یک محدوده شهری می باشد؟

- ۱. سرانه ای ناخالص مسکونی
- ۲. سرانه ای خالص مسکونی
- ۳. تراکم خالص مسکونی
- ۴. تراکم جمعیتی

۲۲- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و یا تغییر نوع و میزان آن بر عهده کدامیک از گزینه های زیر می باشد؟

- ۱. شهرداری
- ۲. وزارت کشور
- ۳. شورای اسلامی شهر
- ۴. وزارت مسکن و شهرسازی

سری سوال: ۱ بک

زمان آزمون (دقیقه): قسمتی: ۶۰ تشریحی: ۶۰

تعداد سوالات: قسمتی: ۲۵ تشریحی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

رشنده تحصیلی / گد درس: مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

- ۲۳- مرجع عمومی تظلمات کدام ارگان دولتی می باشد؟

۴. وزارت کشور

۳. شورای اسلامی شهر

۲. دادگستری

۱. شهرداری

- ۲۴- کدامیک از گزینه های زیر در تکالیف شهرداری حین احداث ساختمان می باشد؟

۲. نظارت بر رعایت کاربری و استحکام بنا

۴. صدور گواهی عدم خلاف

۱. رعایت حرایم

۳. صدور پروانه ای ساختمان

- ۲۵- میزان جریمه به دلیل احداث بنای بدون پروانه ای مسکونی چقدر است؟

۱. ۱/۱۰ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان

۲. ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان

۳. حداقل ۱/۲ برابر و حداقل ۳ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان

۴. حداقل ۲ برابر و حداقل ۴ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان

سوالات تشریحی

۱. عوامل مؤثر بر جرایم شهری را به تفضیل شرح دهید.

۲. عوامل مؤثر بر رفتار تخریبی را به تفضیل شرح دهید.

۳. اساس طرح جامع را با ذکر مثال توضیح دهید.

۴. تغییر کاربری را تعریف کنید و بیان نمایید تغییر کاربری در چه شرایطی صورت می پذیرد؟

۵. نکات ایمنی که رعایت آنها هنگام اشغال موقت برای مصالح ساختمانی ضروری می باشد، را نام برد و شرح دهید.

شماره سؤال	ماسنخ صحيح	وضعیت کلبد	عادي
١	ج		عادي
٢	الف		عادي
٣	ج		عادي
٤	الف		عادي
٥	د		عادي
٦	ج		عادي
٧	د		عادي
٨	الف		عادي
٩	ج		عادي
١٠	الف		عادي
١١	ب		عادي
١٢	ج		عادي
١٣	د		عادي
١٤	د		عادي
١٥	ج		عادي
١٦	ج		عادي
١٧	ج		عادي
١٨	الف		عادي
١٩	د		عادي
٢٠	د		عادي
٢١	الف		عادي
٢٢	ج		عادي
٢٣	ب		عادي
٢٤	د		عادي
٢٥	الف		عادي

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): قسمتی: ۶۰ تشریحی: ۵۰

تعداد سوالات: قسمتی: ۲۰ تشریحی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

روش تحقیلی / کد درس: مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

۱- کدام گزینه ویژگی وندالیسم را بیان می کند؟

۱. هر خسارتم که دیگری باید آن را جبران کند.

۲. صدمه به اموال عمومی

۳. صدمه به چیزهایی که متعلق به دیگران است.

۴. هر سه مورد

۲- جمله‌ی ذیل بیان کننده‌ی چه نوعی از حقوق می باشد؟

«مجموعه قواعد، قوانین، رویه‌های قضایی و نظریه‌های حقوقی مربوط به عمران، توسعه و سازمان دهی فضای شهری است.»

۱. حقوق شهروندی

۲. حقوق شهرسازی

۳. حقوق اداری

۴. حقوق جزایی

۳- کدام یک از موارد زیر جزء معانی خاص قانون می باشد؟

۱. مصوبات مجلس شورای اسلامی مورد تأیید شورای نگهبان

۲. مصوبات شورای عالی شهرسازی و کمیسیون ماده ۵

۳. مصوبات وزیران

۴. مصوبات، بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌ها

۴- ویژگی کلیدی و معرف شهروند که وی را از تابعیت صرف متمايز می کند، کدام است؟

۱. روحیه‌ی استقلال طلبی

۲. اخلاق مشارکت

۳. گزینه‌ی ۲ و ۳

۳. حس انسان دوستی

۵- وظیفه‌ی ابطال مصوبات مسئولین و سازمان‌های اداری مطابق با اصل ۱۰۷ قانون اساسی بر عهده‌ی کدام دستگاه قضایی است؟

۱. شورای نگهبان

۲. قوه‌ی مقننه

۳. دیوان عدالت اداری

۴. دادگستری

۶- بنا بر عقیده‌ی ارسسطو؛ فاکتورهای تعیین کننده‌ی شهروندی چیست؟

۱. آزادی - برابری

۲. برابری

۳. آزادی - برابری - سود همگانی

۳. آزادی - سود همگانی

۷- ابزاری که برای رسیدن به اهداف شهرسازی و توسعه‌ی شهری مورد استفاده قرار می گیرد، چه نام دارد؟

۱. حقوق ساختمان

۲. نظام حقوقی

۳. تخصص

۴. حق تملک

۸- طرحی که در آن نحوه‌ی استفاده از زمین‌های شهری در سطح محلات مختلف شهر و موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هریک از آنها، براساس مدارک ثبتی تهیه و تنظیم می گردد، چه نامیده می شود؟

۱. طرح جامع

۲. طرح تفصیلی

۳. طرح هادی

۴. طرح آمایش سرزمین

۹- هدف اصلی تشکیل شورای اسلامی چیست؟

۱. تحقق مشارکت مستقیم مردم در اداره‌ی امور اداری

۲. انجام وظایف عمرانی

۳. ایجاد یک حکومت مستقل

۴. انتخاب شهردار

سری سوال: ۱ بک

زمان آزمون (دقیقه): قسمتی: ۶۰ تشریحی: ۵۰

تعداد سوالات: قسمتی: ۲۰ تشریحی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

روش تعلیمی/گد درس: مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

۱۰- کدامیک از گزینه های زیر در ارتباط با شورا و شهرداری صحیح می باشد؟

- ۱. شهرداری زیرمجموعه ای شورای اسلامی است.
- ۲. شورا ها دارای شخصیت حقیقی هستند.
- ۳. شهرداری دارای شخصیت حقوقی است.
- ۴. گزینه ۲ و ۳

۱۱- برخورداری از حقوق ضروری برای آزادی های فردی؛ از آزادی های بیان، مذهب و اندیشه تا حق انعقاد قراردادها؛ کدام یک از ابعاد شهروندی را شامل می شود؟

- ۱. بعد سیاسی
- ۲. بعد مدنی
- ۳. بعد اجتماعی
- ۴. هیچکدام

۱۲- رابطه ای میزان تعهد عمومی افراد نسبت به اموال شهر در مقابل وندالیسم چگونه است؟

- ۱. کاهش تعهد عمومی - افزایش وندالیسم
- ۲. افزایش تعهد عمومی - افزایش وندالیسم
- ۳. افزایش تعهد عمومی - کاهش وندالیسم
- ۴. کاهش تعهد عمومی - کاهش وندالیسم

۱۳- ایجاد تأسیات عمومی، تنظیف و نگهداری و تسطیح معابر و مجاری آبها، نگهداری و تعمیر تونل های شهری و جزء کدام یک از وظایف شهرداری محسوب می شود؟

- ۱. وظایف رفاهی
- ۲. وظایف نظارتی و حفاظتی
- ۳. وظایف عمرانی
- ۴. وظایف خدماتی

۱۴- تغییر کاربری یک قطعه زمین چگونه ممکن است، مورد تأیید واقع شود؟

- ۱. بنا به درخواست مالک
- ۲. با اعلام شهرداری
- ۳. با موافقت کمیسیون ماده ۵
- ۴. همه ای موارد

۱۵- مصوبات شورای طرح جامع شهر با تعداد چند رأی معتبر خواهد بود؟

- ۱. ۶ رأی
- ۲. ۴ رأی
- ۳. ۵ رأی
- ۴. ۸ رأی

۱۶- میزان جریمه به دلیل احداث بنای بدون پروانه ای مسکونی چقدر است؟

- ۱. ۱/۱۰ برابر ارزش معاملاتی برای یک مترمربع ساختمان
- ۲. ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی برای یک مترمربع ساختمان
- ۳. حداقل ۱/۲ برابر و حداقل ۳ برابر ارزش معاملاتی برای یک مترمربع ساختمان
- ۴. حداقل ۲ برابر و حداقل ۴ برابر ارزش معاملاتی برای یک مترمربع ساختمان

۱۷- کدامیک از گزینه های زیر پس از احداث ساختمان باید کنترل شود؟

- ۱. پرداخت حق بیمه ای کارگران ساختمانی
- ۲. رعایت کاربری
- ۳. رعایت نکات ایمنی
- ۴. پرداخت عوارض شهرداری

سری سوال: ۱ بک

زمان آزمون (دقیقه): قسمتی: ۶۰ تشریحی: ۵۰

تعداد سوالات: قسمتی: ۲۰ تشریحی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری(آموزش محور)

ر شهه تحصیلی / کد درس: مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

۱۸- مسئولیت نظارت عالیه بر اجرای ضوابط و مقررات ملی ساختمان در طراحی و اجرای تمام ساختمان‌ها و طرح‌های شهرسازی و عمرانی شهری که رعایت ضوابط در آنها الزامی است، بر عهده‌ی کدام ارگان می‌باشد؟

۱. بنیاد مسکن

۲. شهرداری

۳. وزارت مسکن و شهرسازی

۴. نظام مهندسی

۱۹- ملاک تعیین جریمه در تخلفات ساختمانی چیست؟

۱. قانون

۲. ارزش معاملاتی ساختمان

۳. قوانین شهرداری

۴. قوانین کمیسیون هم ارزی

۲۰- چه اشخاصی به قید انحصار «حق اعتراض به آراء صادره از کمیسیون اولی ماده ۱۰۰ را» دارد؟

۱. شهرداری - قائم مقام مالک

۲. مالک

۳. شهرداری - مالک

سوالات تشریحی

۱- ماهیت حقوقی تخلفات ساختمانی به چند دسته تقسیم می‌شوند؟ اصطلاح جریمه جزء کدام دسته قرار می‌گیرد؟

۲- چه زمانی شهرداری به صدور گواهی پایان کار ساختمانی مبادرت می‌ورزد؟

۳- نحوه‌ی بازبینی و کنترل تصمیمات شورای شهر به چه شکل انجام می‌گیرد؟

۴- وظیفه‌ی تصویب و تغییر طرح‌های مصوب شهری بر عهده‌ی کدام مراجع می‌باشد؟

۵- تراکم جمعیتی را تعریف کنید.

شماره سؤال	ماسنخ صحيح	وضعیت کلبد	
۱	د	عادي	
۲	ب	عادي	
۳	الف	عادي	
۴	ب	عادي	
۵	ج	عادي	
۶	د	عادي	
۷	د	عادي	
۸	ب	عادي	
۹	الف	عادي	
۱۰	ج	عادي	
۱۱	ب	عادي	
۱۲	ج	عادي	
۱۳	د	عادي	
۱۴	د	عادي	
۱۵	الف	عادي	
۱۶	الف	عادي	
۱۷	ب	عادي	
۱۸	ج	عادي	
۱۹	ب	عادي	
۲۰	د	عادي	

زمان آزمون (دقیقه): قستی: ۵۰ تشریحی: ۵۰

تعداد سوالات: قستی: ۲۵ تشریحی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

روش تحصیلی / گد درس: مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

سری سوال: ۱ بک

۸- تأثیرگذار ترین عامل بر شیوه رفتار شهروندان کدام گزینه است؟

- ۱. تسهیل انجام امور و کاهش اتلاف منابع
- ۲. شورای اسلامی شهر و شهرباران شورایی
- ۳. شورای اسلامی شهر و دولت
- ۴. فرهنگ و حقوق

۹- کدام گزینه صحیح می باشد؟

- ۱. مصوبات شورای طرح جامع شهر با ۸ رأی مثبت معتبر خواهد بود.
- ۲. نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح را تراکم ساختمانی گویند.
- ۳. روند اخذ جواز برای تغییر کاربری تنها به تأیید شهرداری متکی است.
- ۴. هیچکدام

۱۰- کدام گزینه عبارت است از نسبت مقدار جمعیت ساکن به کل مساحت یک محدوده شهری یا تمام شهر را گویند؟

- ۱. سرانهی خالص مسکونی
- ۲. سرانهی ناخالص مسکونی
- ۳. تراکم خالص مسکونی
- ۴. تراکم مسکونی

۱۱- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از «برنامه ریزی شهری» می باشد؟

- ۱. تعیین ابعاد کالبدی شهر در گسترش افقی و عمودی
- ۲. تقویت و کارآمد کردن نظام مهندسی در شهرها و ساماندهی بافت حاشیه ای
- ۳. پیش بینی تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده شهر
- ۴. کوششی هدفمند برای رفع نیازها و مشکلاتی که در شهر موجود است و یا پیش بینی می شود در آینده به وجود آید.

۱۲- کدام گزینه بهترین روش منطقی «هدایت شهر» را بسط می دهد؟

- ۱. طراحی شهری
- ۲. طرح جامع شهر
- ۳. طرح کالبدی منطقه ای
- ۴. طرح کالبدی ملی

۱۳- کدام گزینه اساس طرح جامع می باشد؟

- ۱. معیارها و ضوابط و مقررات در مورد سرانه و کاربری، استقرار عملکردهای مختلف و چگونگی توزیع تراکم جمعیت
- ۲. جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر
- ۳. ساخت شهر و توسعهی آن
- ۴. همهی گزینه ها

زمان آزمون (دقیقه): قستی: ۵۰ تشریحی: ۵۰

تعداد سوالات: قستی: ۲۵ تشریحی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

روش تحقیلی / کد درس: مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

سری سوال: ۱ بک

۱۴- وظیفه‌ی بررسی و تصویب طرح‌های هادی شهری در هر استان بر عهده‌ی کدام نهاد می‌باشد؟

۱. بخشداری ۲. شهرداری ۳. شورای استان ۴. شورای اسلامی شهر

۱۵- اساس طرح هادی کدام است و وظیفه‌ی بررسی و تصویب طرح‌های هادی شهری بر عهده‌ی کدام ارگان می‌باشد؟

۱. جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر- شورای استان
۲. توسعه آتی شهر- اتحادیه‌ها و مجموعه شهرداری‌ها
۳. ساخت شهر و توسعه‌ی آن- استاندار
۴. گسترش آتی شهر و نحوه استفاده از زمین‌های شهری برای عملکرد‌های مختلف- شورای استان

۱۶- کدام گزینه نسبت تعداد جمعیت ساکن به کل مساحت مسکونی یک محدوده‌ی شهری می‌باشد؟

۱. سرانه‌ی ناخالص مسکونی
۲. تراکم جمعیتی
۳. سرانه‌ی خالص مسکونی
۴. تراکم خالص مسکونی

۱۷- کدامیک از موارد زیر در تکالیف مالکین قبل از احداث ساختمان می‌باشد؟

۱. وضعیت حرف خاص
۲. رعایت نکات ایمنی
۳. رعایت کاربری
۴. پرداخت عوارض شهرداری

۱۸- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و یا تغییر نوع و میزان آن بر عهده‌ی کدامیک از گزینه‌های زیر می‌باشد؟

۱. شهرداری
۲. وزارت کشور
۳. شورای اسلامی شهر
۴. وزارت مسکن و شهرسازی

۱۹- پرداخت حق بیمه‌ی کارگران ساختمانی در کدام بخش از تکالیف مالکین است؟

۱. قبل از احداث ساختمان
۲. حین احداث ساختمان
۳. پس از احداث ساختمان
۴. جزو تکالیف مالکین نمی‌باشد.

۲۰- اجازه نامه‌ی شهرداری برای احداث، تجدید، تعمیر و تغییر اساسی بنا در ساختمان چه نامیده می‌شود؟

۱. پروانه
۲. نقشه
۳. سند مالکیت
۴. گواهی پایان کار

۲۱- کدامیک از گزینه‌های زیر در تکالیف شهرداری حین احداث ساختمان می‌باشد؟

۱. نظارت بر رعایت کاربری و استحکام بنا
۲. رعایت حرایم
۳. صدور گواهی عدم خلاف
۴. صدور پروانه‌ی ساختمان

زمان آزمون (دقیقه): قستی: ۵۰ تشریحی: ۵۰

تعداد سوالات: قستی: ۲۵ تشریحی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

روش تحقیلی / کد درس: مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

سری سوال: ۱ بک

۲۲- کلیه گزینه ها جزو مراجع قضاوی در قانون شهرداری می باشد به جز گزینه ی:

۲. کمیسیون ماده ۷۷

۱. کمیسیون ماده ۵

۴. کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵

۳. کمیسیون ماده ۱۰۰

۲۳- کدامیک از موارد زیر جزو قواعد شهرداری و کمیسیون ماده ۱۰۰ برای قلع و قمع بنا نمی باشد؟

۲. مهلت دو هفته ای جهت ارائه ی توضیحات

۱. مهلت دو ماهه جهت قلع و قمع بنا

۴. مهلت یک هفته ای از جانب مامورین شهرداری

۳. مهلت یک ماهه جهت اخذ تصمیم توسط کمیسیون

۲۴- کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. مرجع عهده دار تغییرات طرح هادی شهری کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشد.

۲. دادگاه انقلاب و دادگاه خانواده از جمله مراجع اختصاصی داخل دادگستری می باشد.

۳. سرانه ی ناخالص مسکونی عبارت است از نسبت مقدار جمعیت به کل مساحت یک محدوده ی شهری

۴. سرانه ی خالص مسکونی عبارت است از نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در یک محدوده شهری یا تمام شهر

۲۵- کلیه ی گزینه ها از جمله وظایف وزارت مسکن و شهرسازی می باشد به جز گزینه ی:

۲. نظارت بر رعایت کاربری بنا

۱. تهیه ی لوایح شهرسازی

۴. نظارت عالیه در مرحله ی اجرای ضوابط

۳. تهیه ی ضوابط ساختمانی

سوالات تشریحی

۱/۴۰ نمره

- منابع حقوق و حقوق شهری را نام برد و به اختصار توضیح دهید.

۱/۴۰ نمره

- عوامل مؤثر بر جرایم شهری را به تفضیل شرح دهید.

۱/۴۰ نمره

- به چهار وظیفه از وظایف شورای اسلامی شهر به طور کامل اشاره نمایید.

۱/۴۰ نمره

- تغییر کاربری را تعریف کنید و بیان نمایید تغییر کاربری در چه شرایطی صورت می پذیرد.

۱/۴۰ نمره

- موانع انجام معامله املاک و اراضی را شرح دهید.

شماره سوان	واسخ صحيح	وضعیت کلبد	عادي
١	د		عادي
٢	ج		عادي
٣	ب		عادي
٤	د		عادي
٥	د		عادي
٦	ج		عادي
٧	الف		عادي
٨	د		عادي
٩	د		عادي
١٠	ب		عادي
١١	د		عادي
١٢	الف		عادي
١٣	د		عادي
١٤	ج		عادي
١٥	د		عادي
١٦	ج		عادي
١٧	د		عادي
١٨	ج		عادي
١٩	الف		عادي
٢٠	الف		عادي
٢١	ج		عادي
٢٢	الف		عادي
٢٣	ب		عادي
٢٤	ب		عادي
٢٥	ب		عادي

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): قسمتی: ۵۰ تشریعی: ۷۰

تعداد سوالات: قسمتی: ۲۵ تشریعی: ۷

عنوان درس: (حقوق معماری)آموزش محور

روش تخصصی/گد درس: مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

۱- تحلیل قواعد و قوانین مربوط به مکانیابی و ایجاد شهرها جزء کدامیک از حقوق زیر می باشد؟

- ۱. حقوق معماری
- ۲. حقوق شهرسازی
- ۳. حقوق شهری
- ۴. حقوق معماری شهری

۲- کدام گزینه از منابع اصلی حقوق شهری می باشد؟

- ۱. عرف
- ۲. دکترین
- ۳. رویه قضایی
- ۴. هرسه گزینه

۳- مجموعه ای از قواعد و مقرراتی که حاکم بر دولت معینی بوده و روابط بین اشخاص تابعه‌ی آن دولت را مشخص می سازد؟

- ۱. حقوق خارجی
- ۲. حقوق داخلی

- ۳. حقوق بین الملل خصوصی
- ۴. هیچکدام

۴- «اجرای آرای کمیسیون ماده ۱۰۰» جزو کدامیک از وظایف شهرداری می باشد؟

- ۱. وظایف عمرانی
- ۲. وظایف خدماتی

- ۳. مدیریت منابع
- ۴. وظایف نظارتی و حفاظتی

۵- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و یا تغییر نوع و میزان آن بر عهده‌ی کدامیک از گزینه‌های زیر می باشد؟

- ۱. شهرداری
- ۲. وزارت کشور

- ۳. شورای اسلامی شهر
- ۴. وزارت مسکن و شهرسازی

۶- کدام نهاد مرکز مدیریت شهری می باشد؟

- ۱. شهرداری
- ۲. شورای اسلامی شهر

- ۳. وزارت مسکن و شهرسازی
- ۴. کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

۷- تأثیرگذار ترین عامل بر شیوه رفتار شهروندان کدام گزینه است؟

- ۱. فرهنگ و حقوق
- ۲. شورای اسلامی شهر و دولت

- ۳. تسهیل انجام امور و کاهش اتلاف منابع
- ۴. شورای اسلامی شهر و شهرداران شورایی

۸- کدامیک از گزینه‌های زیر بهترین تعریف از «تراکم ساختمانی» می باشد؟

- ۱. مقدار زمینی که بطور متوسط از کاربری‌های شهری سهم هر یک از ساکنین می شود.

- ۲. نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین‌های مسکونی در محدوده‌ی شهری

- ۳. نسبت مساحت زیربنای ساختمانی به کل مساحت زمین مسکونی

- ۴. نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح

۹- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از «برنامه ریزی شهری» می باشد؟

۱. تعیین ابعاد کالبدی شهر در گسترش افقی و عمودی
۲. تقویت و کارآمد کردن نظام مهندسی در شهرها و ساماندهی بافت حاشیه ای
۳. پیش بینی تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده ای شهر
۴. کوششی هدفمند برای رفع نیازها و مشکلاتی که در شهر موجود است و یا پیش بینی می شود در آینده به وجود آید.

۱۰- روند اخذ جواز برای تغییر کاربری به کدامیک از موارد زیر نیازی ندارد؟

۱. تایید شورای عالی شهرسازی
۲. موافقت کمیسیون ماده ۵
۳. درخواست مالک
۴. اعلام شهرداری

۱۱- کدام طرح روش منطقی «هدایت شهر» می باشد؟

۱. طراحی شهری
۲. طرح جامع شهر
۳. طرح کالبدی ملی
۴. طرح کالبدی منطقه ای

۱۲- اساس طرح جامع عبارت است از:

۱. معیارها و ضوابط و مقررات در مورد سرانه و کاربری، استقرار عملکردهای مختلف و چگونگی توزیع تراکم جمعیت
۲. جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر
۳. ساخت شهر و توسعه ای آن
۴. همه ای موارد

۱۳- کدامیک از گزینه های زیر مرجع عهده دار مسئولیت تغییرات طرح های شهری می باشد؟

۱. کمیسیون ماده ۱۰۰
۲. شورای اسلامی شهر
۳. شورای عالی استان
۴. کمیسیون ماده ۵

۱۴- وظیفه ای بررسی و تصویب طرح های هادی شهری در هر استان بر عهده ای کدام نهاد می باشد؟

۱. بخشداری
۲. شهرداری
۳. شورای استان
۴. شورای اسلامی شهر

۱۵- ریاست کمیسیون تصویب و تغییرات طرح های تفضیلی بر عهده ای کیست؟

۱. استاندار
۲. فرماندار
۳. رئیس سازمان کشاورزی
۴. رئیس مسکن و شهرسازی

سری سوال: ۱ بک

زمان آزمون (دقیقه): قستی: ۵۰ تشریعی: ۷۰

تعداد سوالات: قستی: ۲۵ تشریعی: ۷

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

روش تخصصی / گد درس: مهندسی معماری. ۱۸۱۴۰۶۰

۱۶- جاده ها (معابر خارج شهر) در اختیار کیست و از جمله کدام اموال محسوب می شود و نگهداری آن بر عهده چه کسی است؟

۱. در اختیار دولت، اموال عمومی کشور، بر عهده شهرداری
۲. در اختیار وزارت راه، اموال عمومی کشور، بر عهده وزارت راه و ترابری
۳. در اختیار دولت، اموال عمومی کشور، وزارت راه و ترابری
۴. در اختیار دولت، اموال عمومی شهری، بر عهده شهرداری

۱۷- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از «تراکم خالص مسکونی» می باشد؟

۱. نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح
۲. نسبت مساحت زیربنای ساختمانی به کل مساحت زمین مسکونی
۳. نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده شهر
۴. مقدار زمینی که بطور متوسط از کاربری های شهری سهم هر یک از ساکنین می شود.

۱۸- کدام گزینه نسبت تعداد جمعیت ساکن به کل مساحت یک محدوده شهری می باشد؟

۱. تراکم جمعیتی
۲. تراکم ناخالص مسکونی
۳. سرانه خالص مسکونی
۴. سرانه ناخالص مسکونی

۱۹- کدام گزینه «نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح و مقیاس آن در مطالعات شهری» می باشد؟

۱. تراکم جمعیتی
۲. تراکم خالص مسکونی
۳. سرانه خالص مسکونی
۴. سرانه ناخالص مسکونی

۲۰- کدامیک از موارد زیر جزء عوارض مجاز به دریافت توسط شهرداری نمی باشد؟

۱. عوارض نیم درصد پیمانکاری
۲. عوارض تلفن مشترکین
۳. عوارض حق تشرف
۴. عوارض تعزیز یا عقب نشینی

۲۱- پرداخت حق بیمه ی کارگران ساختمانی در کدام بخش از تکالیف مالکین است؟

۱. قبل از احداث ساختمان
۲. حین احداث ساختمان
۳. پس از احداث ساختمان
۴. جزو تکالیف مالکین نمی باشد.

۲۲- اجازه نامه ی شهرداری برای احداث، تجدید، تعمیر و تغییر اساسی بنا در ساختمان چه نامیده می شود؟

۱. نقشه
۲. پروانه
۳. سند مالکیت
۴. گواهی پایان کار

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۵۰ نظری: ۷۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ نظری: ۷

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

رشته تحصیلی/گذرنامه: مهندسی معماری. ۱۴۰۶۱۸۱

۲۳- کدام گزینه جزو شناسنامه‌ی ساختمان نمی‌باشد؟

- | | |
|---------------------------|------------------------|
| ۱. طرح پروانه | ۲. سند مالکیت |
| ۳. گواهی عدم خلاف | ۴. گواهی پایان کار |
| ۵. رعایت حرایم | ۶. صدور گواهی عدم خلاف |
| ۷. صدور پایان کار ساختمان | ۸. رعایت ایمنی کار |

۲۴- کدامیک از گزینه‌های زیر در تکالیف شهرداری پس از احداث ساختمان می‌باشد؟

- | | |
|--|---|
| ۱. دویست و پنجاه هزار ریال - یک میلیون و پانصد هزار ریال | ۲. ۵۰ هزار ریال - یک میلیون و پانصد هزار ریال |
| ۳. ۵۰ هزار ریال - دویست و پنجاه هزار ریال | ۴. هیچکدام |

سوالات نظری

۱۰۰ نمره

- عوامل مؤثر بر رفتار تخریبی را شرح دهید.

۱۰۰ نمره

- به چهار وظیفه از وظایف شهرداری به طور کامل اشاره نمایید.

۱۰۰ نمره

- تصمیمات شورای شهر چگونه مورد بازبینی و کنترل قرار می‌گیرد؟

۱۰۰ نمره

- اساس طرح جامع را با ذکر مثال توضیح دهید.

۱۰۰ نمره

- وظایف و تکالیف شهرداری، قبل از احداث ساختمان را نام برد و یکی را شرح دهید.

۱۰۰ نمره

- تکالیف مالکین قبل و بعد از احداث ساختمان را نام ببرید.

۱۰۰ نمره

- به چهار مورد از تکالیف مهندس ناظر اشاره نمایید.

نمبر	سوان	واسخ صحيح	وضعیت كلبد	عادي
١		ب		عادي
٢		د		عادي
٣		ب		عادي
٤		د		عادي
٥		ح		عادي
٦		ب		عادي
٧		الف		عادي
٨		ح		عادي
٩		د		عادي
١٠		الف		عادي
١١		الف		عادي
١٢		د		عادي
١٣		د		عادي
١٤		ح		عادي
١٥		الف		عادي
١٦		ح		عادي
١٧		ح		عادي
١٨		ب		عادي
١٩		الف		عادي
٢٠		د		عادي
٢١		الف		عادي
٢٢		ب		عادي
٢٣		ب		عادي
٢٤		د		عادي
٢٥		الف		عادي

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): قسمتی: ۶۰ تشریعی: ۶۰

تعداد سوالات: قسمتی: ۲۵ تشریعی: ۵

عنوان درس: (حقوق معماری) آموزش محور

روش تعلیمی/گد درس: مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

۱- قانون در معنای «خاص» شامل:

۱. مصوبات مجلس شورای اسلامی است که به تائید شورای نگهبان رسیده است.
۲. مصوبات هیات وزیران است که در راستای اصل ۱۶۸ قانون اساسی تهیه می‌گردد.
۳. مصوبات، بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌هایی است که در راستای اجرا تهیه و تدوین یافته است.
۴. مصوبات شورای اسلامی شهر و دستورالعمل‌هایی است که به قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهیه شده است.

۲- یکی از منابع اصلی حقوق شهری کدام است؟

۱. عرف
۲. دکترین
۳. رویه قضایی
۴. هرسه گزینه

۳- کدام گزینه در ارتباط با اصطلاح حقوقی «تنسیق» صحیح است؟

۱. عبارت است از قوانین از بین برده شده
۲. عبارت است از اعلام عمومی و رسمی اراده‌ی جمعی در مورد یک موضوع
۳. عبارت است از به رشته کشیدن و ترتیب دادن و آراستن برای حفاظت از حریم شهرها
۴. عبارت است از قانونی که بعد از قانون دیگری تصویب می‌شود و قوانین قبلی را بی اثر می‌سازد.

۴- تعریف زیر مربوط به کدام واژه می‌باشد:

«مجموعه‌ای از قواعد و مقرراتی که حاکم بر دولتها، سازمان‌های بین‌المللی است.»

۱. حقوق داخلی
۲. حقوق خارجی
۳. حقوق بین‌الملل خصوصی
۴. هیچکدام

۵- کدامیک از گزینه‌های زیر ویژگی «حق تملک» را کاملتر بیان می‌کند؟

۱. صدمه به اموال عمومی
۲. حقوق اداری اموال
۳. حقوق شهری
۴. هیچکدام

۶- شاخه‌ای از حقوق مدنی که قوانین و مقررات مربوط به محدودیت‌ها، جریمه‌های مربوط به تخلفات ساختمانی را شامل می‌شود؟

۱. حقوق اداری
۲. حقوق ساختمانی
۳. حقوق شهری
۴. حقوق اموال عمومی

۷- کدام گزینه اساس برنامه ریزی شهری بوده و ضوابط شهرسازی را تعیین می‌کند؟

۱. طرح هادی
۲. طرح جامع
۳. طرح آمایش
۴. گزینه‌ی ۱ و ۲

سری سوال: ۱ بک

زمان آزمون (دقیقه): قسمتی: ۶۰ تشریحی: ۵۰

تعداد سوالات: قسمتی: ۲۵ تشریحی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

روش تعلیمی/گد درس: مهندسی معماری. ۱۸۱۴۰۶۰

۸- یگانه مرکز مدیریت شهری، کدام نهاد است؟

۲. شورای اسلامی شهر

۱. شهرداری

۴. کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

۳. وزارت مسکن و شهرسازی

۹- تأثیرگذار ترین عامل بر شیوه رفتار شهروندان کدام گزینه است؟

۲. شورای اسلامی شهر و دولت

۱. فرهنگ و حقوق

۴. شورای اسلامی شهر و شهرداران شورایی

۳. تسهیل انجام امور و کاهش اتلاف منابع

۱۰- کدام ارگان مرجع رسیدگی به مصوبات شورای اسلامی شهر می باشد؟

۴. شورای عالی استان

۳. شهرداری

۲. فرمانداری

۱. بخشداری

۱۱- وظیفه‌ی بررسی و تصویب طرح‌های هادی شهری در هر استان بر عهده‌ی کدام نهاد می باشد؟

۴. شورای اسلامی شهر

۳. شورای استان

۲. بخشداری

۱. شهرداری

۱۲- کدام گزینه جزو طرح‌های فراشهری نمی باشد؟

۴. طرح آمایش سرزمین

۳. طرح مجموع شهری

۲. طرح کالبدی

۱. طرح هادی

۱۳- کدامیک از گزینه‌های زیر بهترین تعریف از «برنامه ریزی شهری» می باشد؟

۱. تعیین ابعاد کالبدی شهر در گسترش افقی و عمودی

۲. تقویت و کارآمد کردن نظام مهندسی در شهرها و ساماندهی بافت حاشیه‌ای

۳. پیش‌بینی تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین‌های مسکونی در محدوده‌ی شهر

۴. کوششی هدفمند برای رفع نیازها و مشکلاتی که در شهر موجود است و یا پیش‌بینی می شود در آینده به وجود آید.

۱۴- کدامیک از گزینه‌های زیر بهترین تعریف از «طرح جامع شهر» می باشد؟

۱. طرح بلند مدتی که در آن نحوه استفاده از اراضی تعیین می شود.

۲. طرح کوتاه مدتی که در آن نحوه استفاده از اراضی تعیین می شود.

۳. طرح بلند مدتی که راهنمای توسعه‌ی آتی شهر می باشد و جهت گسترش آن را معلوم می کند.

۴. طرح کوتاه مدتی که راهنمای توسعه‌ی آتی شهر می باشد و جهت گسترش آن را معلوم می کند.

۱۵- کدام گزینه نسبت تعداد جمعیت ساکن به کل مساحت یک محدوده‌ی شهری می باشد؟

۲. تراکم خالص مسکونی

۱. تراکم جمعیتی

۴. سرانه‌ی خالص مسکونی

۳. سرانه‌ی خالص مسکونی

سری سوال: ۱ بک

زمان آزمون (دقیقه): قسمتی: ۶۰ تشریعی: ۶۰

تعداد سوالات: قسمتی: ۲۵ تشریعی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

روش تخصصی/گد درس: مهندسی معماری. ۱۸۱۴۰۶۰

۱۶- ریاست کمیسیون تصویب و تغییرات طرح های تفضیلی بر عهده دی کیست؟

۱. استاندار

۴. رئیس مسکن و شهرسازی

۳. رئیس سازمان کشاورزی

۱۷- کدامیک از گزینه های زیر مرجع عهده دار مسئولیت تغییرات طرح های شهری می باشد؟

۴. شورای عالی استان

۳. شورای اسلامی شهر

۲. کمیسیون ماده ۱۰۰

۱۸- اساس طرح هادی عبارت است از ----- و وظیفه ای بررسی و تصویب طرح های هادی شهری بر عهده دی می باشد.

۱. ساخت شهر و توسعه ای آن- استاندار

۲. توسعه آتی شهر- اتحادیه ها و مجموعه شهرداری ها

۳. جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر- شورای استان

۴. گسترش آتی شهر و نحوه استفاده از زمین های شهری برای عملکرد های مختلف- شورای استان

۱۹- تصویب لواح برقراری یا لغو عوارض شهر و یا تغییر نوع و میزان آن بر عهده دی کدامیک از گزینه های زیر می باشد؟

۲. وزارت کشور

۱. شهرداری

۴. وزارت مسکن و شهرسازی

۳. شورای اسلامی شهر

۲۰- مرجع عمومی تظلمات کدام ارگان دولتی می باشد؟

۴. شورای اسلامی شهر

۳. وزارت کشور

۲. شهرداری

۱. دادگستری

۱. کدامیک از گزینه های زیر در تکالیف شهرداری پس از احداث ساختمان می باشد؟

۲. رعایت ایمنی کار

۱. رعایت حرایم

۴. صدور پایان کار ساختمان

۳. صدور گواهی عدم خلاف

۲۲- حداقل و حداقل جریمه احداث بنای زائد برای شخصی که مجوز احداث ۲۰۰ متر مربع بنای مسکونی را اخذ نموده و اقدام به احداث ۲۵۰ متر مربع بنا نماید، چه میزان است؟

۱. ۵۰ هزار ریال- دویست و پنجاه هزار ریال

۲. ۵۰ هزار ریال- یک میلیون و پانصد هزار ریال

۳. دویست و پنجاه هزار ریال- یک میلیون و پانصد هزار ریال

۴. هیچکدام

سری سوال: ۱ بک

زمان آزمون (دقیقه): قسمتی: ۶۰ تشریحی: ۶۰

تعداد سوالات: قسمتی: ۲۵ تشریحی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

روش تخصصی/گد درس: مهندسی معماری. ۱۸۱۴۰۶۰.

- ۲۳- میزان جریمه به دلیل احداث بنای بدون پروانه‌ی مسکونی چقدر است؟

۱. ۱/۱۰ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان

۲. ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان

۳. حداقل ۱/۲ برابر و حداکثر ۳ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان

۴. حداقل ۲ برابر و حداکثر ۴ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان

- ۲۴- کدام گزینه صحیح می‌باشد؟

۱. روند اخذ جواز برای تغییر کاربری تنها به تأیید شهرداری متکی است.

۲. نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح را تراکم ساختمانی گویند.

۳. مصوبات شورای طرح جامع شهر با ۸ رأی مثبت معتبر خواهد بود.

۴. هیچکدام

- ۲۵- کدام گزینه صحیح می‌باشد؟

۱. مرجع عهده دار تغییرات طرح هادی شهری کمیسیون ماده ۱۰۰ می‌باشد.

۲. دادگاه انقلاب و دادگاه خانواده از جمله مراجع اختصاصی داخل دادگستری می‌باشد.

۳. سرانه‌ی ناخالص مسکونی عبارت است از نسبت مقدار جمعیت به کل مساحت یک محدوده‌ی شهری

۴. سرانه‌ی خالص مسکونی عبارت است از نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین‌های مسکونی در یک محدوده‌ی شهری یا تمام

شهر

سوالات تشریحی

۱. نمره ۱،۴۰

- ۱- وظایف شهردار را به تفضیل شرح دهید؟

۲. نمره ۱،۴۰

- ۲- به چهار وظیفه از وظایف شورای اسلامی شهر به طور کامل اشاره نمایید؟

۳. نمره ۱،۴۰

- ۳- تصمیمات شورای شهر چگونه مورد بازبینی و کنترل قرار می‌گیرد؟

۴. نمره ۱،۴۰

- ۴- تغییر کاربری را تعریف کنید و بیان نمایید تغییر کاربری در چه شرایطی صورت می‌پذیرد؟

۵. نمره ۱،۴۰

- ۵- موانع انجام معامله املاک و اراضی را شرح دهید؟

نمبر	سوان	واسخ صحيح	وضعیت کلب	عادي
۱		الف		عادي
۲		د		عادي
۳		د		عادي
۴		ب		عادي
۵		ب		عادي
۶		ب		عادي
۷		د		عادي
۸		ب		عادي
۹		الف		عادي
۱۰		ب		عادي
۱۱		ح		عادي
۱۲		الف		عادي
۱۳		د		عادي
۱۴		الف		عادي
۱۵		د		عادي
۱۶		الف		عادي
۱۷		ب		عادي
۱۸		د		عادي
۱۹		ح		عادي
۲۰		الف		عادي
۲۱		د		عادي
۲۲		ح		عادي
۲۳		الف		عادي
۲۴		د		عادي
۲۵		ب		عادي

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): قستی: ۶۰ تشریعی: ۵۰

تعداد سوالات: قستی: ۲۵ تشریعی: ۷

عنوان درس: (حقوق معماری)آموزش محور

روش تخصصی/گد درس: مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

۱- قانون در معنای عام شامل:

۱. مصوبات، بخشنامه ها و دستورالعمل هایی است که در راستای اجرا قوانین تهیه و تدوین یافته است.
۲. مصوبات مجلس شورای اسلامی است که به تائید شورای نگهبان رسیده است.
۳. مصوبات هیات وزیران است که در راستای اصل ۱۶۸ قانون اساسی تهیه می گردد.
۴. مصوبات شورای اسلامی شهر و دستورالعمل هایی است که به قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهیه شده است.

۲- یکی از منابع اصلی حقوق شهری کدام است؟

۴. هرسه گزینه

۳. رویه‌ی قضایی

۲. دکترین

۱. عرف

۳- کدام گزینه در ارتباط با اصطلاح حقوقی «ناسخ» صحیح است؟

۱. عبارت است از قوانین از بین برده شده

۲. عبارت است از اعلام عمومی و رسمی اراده‌ی جمعی در مورد یک موضوع

۳. عبارت است از به رشته کشیدن و ترتیب دادن و آراستن برای حفاظت از حریم شهرها

۴. عبارت است از قانونی که بعد از قانون دیگری تصویب می شود و قوانین قبلی را بی اثر می سازد.

۴- تعریف زیر مربوط به کدام واژه می باشد:

«مجموعه‌ای از قواعد و مقرراتی که حاکم بر دولت معینی بوده و روابط بین اشخاص تابعه‌ی آن دولت را مشخص می سازد.»

۲. حقوق خارجی

۱. حقوق داخلی

۴. هیچکدام

۳. حقوق بین الملل خصوصی

۵- کدامیک از گزینه‌های زیر ویژگی «Domaine» را بیان می کند؟

۲. حقوق اموال عمومی

۱. صدمه به اموال عمومی

۴. حقوق داخلی

۳. حقوق خارجی

۶- مهمترین نهاد محلی که اداره امور شهر را بر عهده دارد، کدام نهاد است؟

۲. شورای اسلامی شهر

۱. شهرداری

۴. کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

۳. وزارت مسکن و شهرسازی

سری سوال: ۱ بک

زمان آزمون (دقیقه): قستی: ۶۰ تشریعی: ۵۰

تعداد سوالات: قستی: ۲۵ تشریعی: ۷

عنوان درس: حقوق معماری(آموزش محور)

روش تحصیلی/گد درس: مهندسی معماری. ۱۸۱۴۰۶۰

۷- «پیشگیری از آلودگی محیط زیست و تعمیر تونل های شهری» جزو کدامیک از وظایف شهرداری می باشد؟

۱. وظایف عمرانی

۲. وظایف نظارتی و حفاظتی

۳. مدیریت منابع

۸- تأثیرگذار ترین عامل بر شیوه رفتار شهروندان کدام گزینه است؟

۱. فرهنگ و حقوق

۲. شورای اسلامی شهر و دولت

۳. تسهیل انجام امور و کاهش اتلاف منابع

۹- کدام ارگان مرجع رسیدگی به مصوبات شورای اسلامی شهر می باشد؟

۱. شهرداری

۲. فرمانداری

۳. بخشداری

۴. شورای عالی استان

۱۰- وظیفه‌ی بررسی و تصویب طرح‌های هادی شهری در هر استان بر عهده‌ی کدام نهاد می باشد؟

۱. شهرداری

۲. بخشداری

۳. شورای استان

۴. شورای اسلامی شهر

۱۱- روشنطقی «هدایت شهر» است.

۱. طراحی شهری

۲. طرح کالبدی ملی

۱۲- جلوگیری از عملیات ساختمانی توسط شهرداری به کدام اقدام زیر تعبیر می شود؟

۱. تعطیل کردن عملیات ساختمانی و جلوگیری از ورود مصالح به بنا

۲. محدود به پند و موعده است.

۳. ضبط و جمع آوری وسائل کار

۴. تخریب ساختمان

۱۳- کدامیک از گزینه‌های زیر بهترین تعریف از «تراکم خالص مسکونی» می باشد؟

۱. نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح

۲. نسبت مساحت زیربنای ساختمانی به کل مساحت زمین مسکونی

۳. نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده شهر

۴. مقدار زمینی که بطور متوسط از کاربری های شهری سهم هر یک از ساکنین می شود

سری سوال: ۱ بک

زمان آزمون (دقیقه): قسمتی: ۶۰ تشریعی: ۵۰

تعداد سوالات: قسمتی: ۲۵ تشریعی: ۷

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

روش تخصصی / گد درس: مهندسی معماری. ۱۸۱۴۰۶۰

۱۴- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از «طرح جامع شهر» می باشد؟

۱. طرح بلند مدتی که در آن نحوه استفاده از اراضی تعیین می شود.
۲. طرح کوتاه مدتی که در آن نحوه استفاده از اراضی تعیین می شود.
۳. طرح بلند مدتی که راهنمای توسعه ای آتی شهر می باشد و جهت گسترش آن را معلوم می کند.
۴. طرح کوتاه مدتی که راهنمای توسعه ای آتی شهر می باشد و جهت گسترش آن را معلوم می کند.

۱۵- ----- نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح و مقیاس آن در مطالعات شهری می باشد.

۱. تراکم جمعیتی
۲. تراکم خالص مسکونی
۳. سرانه ای خالص مسکونی
۴. سرانه ای ناخالص مسکونی

۱۶- ریاست کمیسیون تصویب و تغییرات طرح های تفضیلی بر عهده کیست؟

۱. استاندار
۲. فرماندار
۳. رئیس سازمان کشاورزی
۴. رئیس مسکن و شهرسازی

۱۷- کدامیک از گزینه های زیر مرجع عهده دار مسئولیت تغییرات طرح های شهری می باشد؟

۱. شورای عالی استان
۲. کمیسیون ماده ۱۰۰
۳. کمیسیون ماده ۵
۴. کمیسیون ماده ۲

۱۸- اساس طرح هادی عبارت است از ----- و وظیفه ای بررسی و تصویب طرح های هادی شهری بر عهده کی می باشد.

۱. ساخت شهر و توسعه ای آن- استاندار
۲. توسعه آتی شهر- اتحادیه ها و مجموعه شهرداری ها
۳. جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر- شورای استان
۴. گسترش آتی شهر و نحوه استفاده از زمین های شهری برای عملکرد های مختلف- شورای استان

۱۹- تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و یا تغییر نوع و میزان آن بر عهده کدامیک از گزینه های زیر می باشد؟

۱. شهرداری
۲. وزارت کشور
۳. وزارت مسکن و شهرسازی
۴. شورای اسلامی شهر

۲۰- مرجع عمومی رسیدگی به کلیه تخلفات کدام ارگان دولتی می باشد؟

۱. دادگستری
۲. شهرداری
۳. وزارت کشور
۴. شورای اسلامی شهر

سری سوال: ۱ بک

زمان آزمون (دقیقه): قستی: ۶۰ تشریعی: ۵۰

تعداد سوالات: قستی: ۲۵ تشریعی: ۷

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

روش تعلیمی/گد درس: مهندسی معماری. ۱۸۱۴۰۶۰

۲۱- کدامیک از گزینه های زیر در تکالیف شهرداری حین احداث ساختمان می باشد؟

۲. صدور پروانه ی ساختمان

۱. رعایت حرایم

۴. نظارت بر رعایت کاربری و استحکام بنا

۳. صدور گواهی عدم خلاف

۲۲- کدامیک از موارد زیر در تکالیف مالکین قبل از احداث ساختمان می باشد؟

۲. وضعیت حرف خاص

۱. رعایت کاربری

۴. پرداخت عوارض شهرداری

۳. رعایت نکات ایمنی

۲۳- میزان جریمه به دلیل احداث بنای بدون پروانه ی مسکونی چقدر است؟

۱. ۱/۱۰ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان

۲. ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان

۳. حداقل ۱/۲ برابر و حداکثر ۳ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان

۴. حداقل ۲ برابر و حداکثر ۴ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان

۲۴- کمیسیون ماده ۱۰۰ به کدام سازمان تعلق دارد؟

۴. هیچکدام

۳. بخشداری

۲. فرمانداری

۱. شهرداری

۲۵- کدام گزینه صحیح می باشد؟

۱. مرجع عهده دار تغییرات طرح هادی شهری کمیسیون ماده ۱۰۰ می باشد.

۲. تصویب طرح های جامع شهری معمولا در روزنامه رسمی و نشریات کشیده انتشار اعلام می گردد.

۳. سرانه ی ناخالص مسکونی عبارت است از نسبت مقدار جمعیت به کل مساحت یک محدوده ی شهری

۴. سرانه ی خالص مسکونی عبارت است از نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در یک محدوده شهری یا تمام شهر

سوالات تشریحی

۱۰۰ نمره

۱- عوامل مؤثر بر رفتار تخریبی را به تفضیل شرح دهید؟

۱۰۰ نمره

۲- به چهار وظیفه از وظایف شهرداری به طور کامل اشاره نمایید؟

۱۰۰ نمره

۳- تصمیمات شورای شهر چگونه مورد بازبینی و کنترل قرار می گیرد؟

۱۰۰ نمره

۴- تغییر کاربری را تعریف کنید و بیان نمایید تغییر کاربری در چه شرایطی صورت می پذیرد؟

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۵۰

تعداد سوالات: تستی: ۲۵ تشریحی: ۷

عنوان درس: حقوق معماری(آموزش محور)

روش تخصصی/گد درس: مهندسی معماری. ۱۸۱۴۰۶۰.

۱،۰۰ نمره

۵- به چهار مورد از تکالیف مهندس ناظر اشاره نمایید؟

۱،۰۰ نمره

۶- مدیریت واحد شهری را توضیح دهید.

۱،۰۰ نمره

۷- حقوق شهروندی را به تفضیل شرح دهید؟

شماره بيان	موضع صحيح	وصعبت الكلمات	عادي
١	الف		عادي
٢	د		عادي
٣	د		عادي
٤	الف		عادي
٥	ب		عادي
٦	ب		عادي
٧	ب		عادي
٨	الف		عادي
٩	ب		عادي
١٠	ح		عادي
١١	الف		عادي
١٢	الف		عادي
١٣	ح		عادي
١٤	الف		عادي
١٥	الف		عادي
١٦	الف		عادي
١٧	ح		عادي
١٨	د		عادي
١٩	ح		عادي
٢٠	الف		عادي
٢١	ح		عادي
٢٢	د		عادي
٢٣	الف		عادي
٢٤	الف		عادي
٢٥	ب		عادي

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): قسمتی: ۵۰ تشریحی: ۳۰

تعداد سوالات: قسمتی: ۲۵ تشریحی: ۵

عنوان درس: (حقوق معماری)آموزش محور

روش تخصصی/گد درس: مهندسی معماری ۱۸۱۴۰۶۰

۱- «حقوق ضروری برای آزادی های فردی» زیرمجموعه‌ی بعد از ابعاد شهروندی می باشد.

۱. اجتماعی ۲. سیاسی ۳. مدنی ۴. هیچکدام

۲- کدامیک از گزینه‌های زیر ویژگی «وندالیسم» را بیان می کند؟

۱. صدمه به چیزهایی که متعلق به دیگران است.
۲. هر خسارتم که دیگری باید آن را جبران کند.
۳. صدمه به اموال عمومی
۴. هر سه مورد

۳- کدام گزینه تعريف قانون در معنای خاص را شامل می شود؟

۱. مصوبات مجلس شورای اسلامی است که به تائید شورای نگهبان رسیده است.
۲. مصوبات هیات وزیران است که در راستای اصل ۱۶۸ قانون اساسی تهیه می گردد.
۳. مصوبات، بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌هایی است که در راستای اجرا تهیه و تدوین یافته است.
۴. مصوبات شورای اسلامی شهر و دستورالعمل‌هایی است که به قائم مقامی شورای اسلامی شهر تهیه شده است.

۴- کلیه گزینه‌ها از جمله وظایف شهداری می باشد به جز گزینه‌ی:

۱. وظایف عمرانی ۲. وظایف اجتماعی ۳. وظایف خدماتی ۴. وظایف رفاهی

۵- «اجرای آرای کمیسیون ماده ۱۰۰» جزو کدامیک از وظایف شهداری می باشد؟

۱. وظایف نظارتی و حفاظتی
۲. وظایف خدماتی
۳. مدیریت منابع

۶-، مهمترین نهاد محلی است که اداره‌ی امور شهر را بر عهده دارد.

۱. شهرداری
۲. شورای اسلامی شهر
۳. وزارت مسکن و شهرسازی
۴. کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری

۷- مرجع رسیدگی به مصوبات شورای اسلامی شهر می باشد.

۱. فرمانداری
۲. بخشداری
۳. شهرداری
۴. شورای عالی استان

۸- وظیفه‌ی بررسی و تصویب طرح‌های شهری در هر استان بر عهده‌ی کدام نهاد می باشد؟

۱. شهرداری
۲. بخشداری
۳. شورای اسلامی شهر
۴. شورای استان

۹- مصوبات شورای طرح جامع شهر با تعداد رای معتبر خواهد بود.

۱. ۴ رای
۲. ۵ رای
۳. ۶ رای
۴. ۸ رای

سری سوال: ۱ بک

زمان آزمون (دقیقه): قسمتی: ۵۰ تشریحی: ۳۰

تعداد سوالات: قسمتی: ۲۵ تشریحی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

روش تخصصی/گد درس: مهندسی معماری. ۱۸۱۴۰۶۰

۱۰- کدامیک از گزینه های زیر بهترین تعریف از «تراکم ساختمانی» می باشد؟

۱. نسبت تعداد جمعیت به واحد سطح

۲. نسبت مساحت زیربنای ساختمانی به کل مساحت زمین مسکونی

۳. نسبت تعداد جمعیت ساکن به مساحت زمین های مسکونی در محدوده شهری

۴. مقدار زمینی که بطور متوسط از کاربری های شهری سهم هر یک از ساکنین می شود.

۱۱- را نسبت مقدار جمعیت ساکن به کل مساحت یک محدوده شهری یا تمام شهر گویند.

۲. تراکم خالص مسکونی

۴. سرانه ای خالص مسکونی

۱. تراکم خالص مسکونی

۳. سرانه ای خالص مسکونی

۱۲- روند اخذ جواز برای تغییر کاربری به کدامیک از موارد زیر نیازی ندارد؟

۲. موافقت کمیسیون ماده ۵

۱. تایید شورای عالی شهرسازی

۴. اعلام شهرداری

۳. درخواست مالک

۱۳- کدامیک از گزینه های زیر مرجع عهده دار مسئولیت تغییرات طرح هادی شهری می باشد؟

۴. کمیسیون ماده ۱۰۰

۳. شورای عالی استان

۲. شورای اسلامی شهر

۱. کمیسیون ماده ۵

۱۴- اساس طرح جامع عبارت است از:

۱. ساخت شهر و توسعه ای آن

۲. جهات و حدود کلی توسعه و ظرفیت شهر

۳. معیارها و ضوابط و مقررات در مورد سرانه و کاربری، استقرار عملکردهای مختلف و چگونگی توزیع تراکم جمعیت

۴. همه ای موارد

۱۵- تصویب لواح برقراری یا لغو عوارض شهر و یا تغییر نوع و میزان آن بر عهده کدامیک از گزینه های زیر می باشد؟

۲. وزارت کشور

۱. شهرداری

۴. وزارت مسکن و شهرسازی

۳. شورای اسلامی شهر

۱۶- پرداخت حق بیمه کارگران ساختمانی در کدام بخش از تکالیف مالکین است؟

۲. حین احداث ساختمان

۱. قبل از احداث ساختمان

۴. جزو تکالیف مالکین نمی باشد.

۳. پس از احداث ساختمان

۱۷- اجازه نامه شهرداری برای احداث، تجدید، تعمیر و تغییر اساسی بنا در ساختمان چه نامیده می شود؟

۴. گواهی پایان کار

۳. سند مالکیت

۲. نقشه

۱. پروانه

سری سوال: ۱ بک

زمان آزمون (دقیقه): قسمتی: ۵۰ تشریحی: ۳۰

تعداد سوالات: قسمتی: ۲۵ تشریحی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

روش تعلیمی / کد درس: مهندسی معماری. ۱۸۱۴۰۶۰

۱۸- در تکالیف مالکین حین احداث ساختمان، به منظور رعایت موازین اشغال معاابر، مصالح ساختمانی و مازاد آن و ابزار کار ساختمانی، چه اندازه از گذرگاه عمومی را نباید اشغال نماید؟

۴. بیش از ۲/۳

۳. بیش از ۱/۴

۲. بیش از ۱/۲

۱. بیش از ۱/۳

۱۹- کدامیک از گزینه های زیر در تکالیف شهرداری حین احداث ساختمان می باشد؟

۲. صدور گواهی عدم خلاف

۱. رعایت حرایم

۴. ناظارت بر رعایت کاربری و استحکام بنا

۳. صدور پروانه ساختمان

۲۰- شناسنامه ساختمان متضمن تمام موارد می باشد به جز گزینه ی:

۴. گواهی عدم خلاف

۳. گواهی پایان کار

۲. طرح پروانه

۱. سند مالکیت

۲۱- کدامیک از موارد زیر در تکالیف مالکین قبل از احداث ساختمان می باشد؟

۲. رعایت نکات ایمنی

۱. رعایت کاربری

۴. پرداخت عوارض شهرداری

۳. وضعیت حرف خاص

۲۲- کلیه گزینه ها از جمله وظایف وزارت مسکن و شهرسازی می باشد به جز گزینه ی:

۲. تهییه ضوابط ساختمانی

۱. ناظارت بر رعایت کاربری بنا

۴. ناظارت عالیه در مرحله اجرای ضوابط

۳. تهییه لوایح شهرسازی

۲۳- میزان جریمه به دلیل احداث بنای بدون پروانه مسکونی چقدر است؟

۱. ۱/۱۰ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان

۲. ۱/۵ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان

۳. حداقل ۱/۲ برابر و حداقل ۳ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان

۴. حداقل ۲ برابر و حداقل ۴ برابر ارزش معاملاتی برای یک متر مربع ساختمان

۲۴- کلیه گزینه ها جزو مراجع قضاوی در قانون شهرداری می باشد به جز گزینه ی:

۲. کمیسیون ماده ۷۷

۱. کمیسیون ماده ۵

۴. کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵

۳. کمیسیون ماده ۱۰۰

۲۵- کدامیک از موارد زیر جزو قواعد شهرداری و کمیسیون ماده ۱۰۰ برای قلع و قمع بنا نمی باشد؟

۱. مهلت دو ماهه جهت قلع و قمع بنا

۴. مهلت یک هفته ای از جانب مامورین شهرداری

سری سوال: ۱ بک

زمان آزمون (دقیقه): نستی: ۵۰ تشریحی: ۳۰

تعداد سوالات: نستی: ۲۵ تشریحی: ۵

عنوان درس: حقوق معماری (آموزش محور)

روش تعلیمی/گد درس: مهندسی معماری. ۱۸۱۴۰۶۰

سوالات تشریحی

۱- قوانین شهرداری در چه مواردی اجازهٔ تخریب به ماموران شهرداری داده است؟

۲- تکالیف مالکین قبل و بعد از احداث ساختمان را نام ببرید.

۳- نکات اینکی که رعایت آنها هنگام اشغال موقت برای مصالح ساختمانی ضروری می‌باشد، را نام برد و شرح دهید؟

۴- اساس طرح جامع را با ذکر مثال توضیح دهید.

۵- تغییر کاربری را تعریف کنید و بیان نمایید تغییر کاربری در چه شرایطی صورت می‌پذیرد؟

شماره سوان	ياسخ صحيح	وضعیت کلبد	عادي
١	ج		
٢	د		
٣	الف		
٤	بـ		
٥	الف		
٦	الف		
٧	الف		
٨	د		
٩	ج		
١٠	بـ		
١١	ج		
١٢	الف		
١٣	الف		
١٤	د		
١٥	ج		
١٦	الف		
١٧	الف		
١٨	الف		
١٩	بـ		
٢٠	الف		
٢١	د		
٢٢	الف		
٢٣	الف		
٢٤	الف		
٢٥	بـ		