

## سئوالات اختبار کتبی آئین دادرسی مدنی کارآموزان و کالت

کانون وکلای دادگستری خوزستان

وقت ۹۰ دقیقه

استفاده از مجموعه قوانین مجاز است.

سؤال اول - خانم فرنگیس یک دستگاه اتومبیل زانتیا را از خانم سیزه که مالک رسمی و قانونی آن است در نمایشگاه اتومبیل و از طریق تنظیم مبایعه نامه عادی ابتیاع مینماید و متعاقباً با تنظیم مبایعه نامه عادی دیگری آنرا به آقای رستم میفروشد. خریدار اخیر نیز با معامله و اقدام مشابه، اتومبیل مذکور را به آقای سهراب انتقال میدهد. در فرضی که همه معاملات مورد بحث با تمام شرایط و ارکان قانونی مربوط به عقد بیع بین متعاملین واقع شده باشد، به عنوان وکیل سهراب، در مقام امتناع از انتقال سند رسمی اتومبیل مبیعه، بررسی و استدلال نمایید:

الف - بر علیه چه کس یا کسانی و تحت چه عنوان (خواسته) اقامه دعوا میکنید؟

ب - در صورتیکه علت امتناع از انتقال سند رسمی بنام سهراب، ادعای عدم پرداخت قسمتی از ثمن از ناحیه یکی از متعاملین اول و دوم باشد، تأثیری در ماهیت خواسته ای که مطرح میکنید دارد یا خیر؟ (۵ نمره)

سؤال دوم - شخصی به استناد گزارش اصلاحی تنظیمی در دادگاه، دعوای مطالبه وجوه و ایفای تعهدات مندرج را که به هر علتی قابلیت صدور اجرائیه ندارد، در دادگاه اقامه مینماید و ضمن آن تقاضای تأمین خواسته به استناد بند الف ماده ۱۰۸ قانون آیین دادرسی مدنی به عمل میآورد. دادگاه رسیدگی کننده صدور قرار تأمین خواسته را منوط به سپردن تأمین (خسارت احتمالی) اعلام میدارد. شما به عنوان وکیل خوانمان با تکیه بر چه مبانی و با چه استدلالی دادگاه را هدایت و متقاعد میکنید؟ در صورتیکه مستند دعوی (بجای گزارش اصلاحی) دو فقره چک با سر رسید ۸۴/۵/۱ و تاریخ صدور گواهینامه عدم پرداخت ۸۴/۵/۱۱ باشد و به استناد بند ج ماده ۱۰۸ تقاضا شده باشد چگونه؟ (۷ نمره)

سؤال سوم - آقای فریدون دادخواستی به خواسته خلع ید غاصبانه از یک قطعه زمین واقع در آبادان به استناد یک برگ گواهی واحد ثبتی محل دائر بر پذیرش تقاضای ثبت وی و در جریان بودن اقدامات ثبتی مربوطه به طرفیت آقای بیژن به دادگاه عمومی آبادان تقدیم می نماید. دادگاه پس از یک سلسله رسیدگی، حکم بر خلع ید خوانده از قطعه زمین مذکور صادر و با تجدید نظرخواهی آقای بیژن رأی بدوی، در یکی از شعب دادگاه تجدیدنظر استان تأیید میگردد. متعاقباً براساس تقاضای آقای فریدون اجرائیه صادر میشود. در این وضعیت شخصی بنام گودرز به شما مراجعه و با ابراز مبایعه نامه عادی ادعا میکند که قطعه زمین مورد بحث را از شهرداری محل ابتیاع نموده و اگر مفاد اجرائیه اجراء شود خسارت غیر قابل جبرانی به وی وارد میگردد. به عنوان وکیل گودرز پیرامون موارد زیر چه پاسخ و استدلالی دارید؟ مبانی آن چیست؟

الف - خواسته آقای گودرز در قالب چه عنوان حقوقی قابل طرح است؟

ب - در قالب حقوقی مورد نظر عنوان خواسته شما از دادگاه چه خواهد بود؟

ج - به طرفیت چه کسانی طرح دعوا میکنید؟

د - دعوای خود را در کدام دادگاه مطرح میکنید؟

ه - به منظور جلوگیری از اجرای اجرائیه تا صدور رأی دادگاه چه تدبیر و اقدامی به عمل می آورید؟ (۸ نمره)